

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ, PHƯỜNG.....**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 202

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt danh sách ... cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố quy định về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG ....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố quy định về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;*

*Căn cứ Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../2025 của UBND Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố;*

*Căn cứ .....*;

*Căn cứ .....*;

*Theo đề nghị của ..... tại Tờ trình số ... /TTr-....., ngày ... tháng ... năm 2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh sách ... cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố quy định về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực trên địa bàn xã, phường .....(có danh sách kèm theo).

**Điều 2.** .....

**Điều 3. ....**

*Nơi nhận:*

- .....
- .....
- Lưu: VT, .....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
(ký, đóng dấu)**

**Họ và tên**

Phụ lục

DANH SÁCH ... CƠ SỞ THUỘC ĐIỀU CHỈNH CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 79/2022/NQ-HĐND NGÀY 27/11/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG ...  
 ... ĐÃ HOÀN THÀNH CÁC GIẢI PHÁP KỸ THUẬT VỀ PCCC VÀ CNCH BỘ SƯNG TĂNG CƯỜNG THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 05/2022/NQ-HĐND NGÀY 06/7/2022 CỦA

HĐND THÀNH PHỐ

(Ban hành kèm theo Quyết định số ..... /QĐ-UBND ngày ..... / ...../2022 của UBND xã, phường ...)

STT	Tên công trình	Địa chỉ	Chủ đầu tư	Đơn vị quản lý vận hành	Quy mô	Loại hình	Thời điểm đưa vào hoạt động	Cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy, nổ ở khu dân cư, nơi đông người	Nguồn vốn			Số văn bản xác nhận hoàn thành khắc phục các tồn tại về PCCC theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022	
									Ngoài ngân sách	Trong ngân sách	Trong ngân sách		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Công ty A	số nhà/ thôn, tổ dân phố/ xã, phường	Công ty A	Công ty A	Tôn tái quy mô, hạng mục công trình (chi thống kê hạng mục công trình thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết)	Phân loại theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP	Năm công trình đưa vào hoạt động		x				

- (1): Số thứ tự;
- (2): Tên công trình, cơ sở;
- (3): Địa chỉ công trình, cơ sở;
- (4) (5): Tên chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành của công trình, cơ sở;
- (6): Tóm tắt quy mô công trình;
- (7): Phân loại loại hình cơ sở theo quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP;
- (8): Tóm tắt quy mô công trình;
- (9): Tích "x" nếu cơ sở thuộc diện di dời;
- (10): Năm công trình đưa vào hoạt động;
- (11), (12), (13): phân loại nguồn ngân sách sử dụng của công trình, cơ sở;
- (14): Ghi số ngày tháng văn bản của UBND cấp huyện (trước đây), UBND cấp xã xác nhận cơ sở hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC





**DANH SÁCH ... CƠ SỞ THUỘC ĐIỀU CHỈNH CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 79/2022/NQ-HĐND NGÀY 27/11/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG ...**  
*(Bản hành kèm theo Quyết định số ..... /QĐ-UBND ngày ..... /...../2022 của UBND xã, phường ...)*

STT	Tên công trình	Địa chỉ	Chủ đầu tư	Đơn vị quản lý vận hành	Quy mô	Loại hình	Thời điểm đưa vào hoạt động	Cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm đầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy, nổ ở khu dân cư, nơi đông người	Nguồn vốn			Ghi chú	
									Ngoài ngân sách	Trong ngân sách	Thành phố xã, phường		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Công D/A	số nhà/ hẻm, tổ dân phố/ xã, phường	Công D/A	Công D/A	Tóm tắt quy mô, hạng mục công trình (chỉ hồng kê hạng mục công trình thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết)	Phân loại theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP	Năm công trình đưa vào hoạt động		x				
2													
3													

**Ghi chú:**

- (1): Số thứ tự;
- (2): Tên công trình, cơ sở;
- (3): Địa chỉ công trình, cơ sở;
- (4) (5): Tên chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành của công trình, cơ sở;
- (6): Tóm tắt quy mô công trình;
- (7): Phân loại loại hình cơ sở theo quy định tại Nghị định 105/2025/NĐ-CP;
- (8): Tóm tắt quy mô công trình;
- (9): Tích "x" nếu cơ sở thuộc diện di dời;
- (10): Năm công trình đưa vào hoạt động;
- (11), (12), (13): phân loại nguồn ngân sách sử dụng; tích "x" vào nguồn ngân sách sử dụng của công trình, cơ sở.
- (14): Ghi chú nếu có./.



**Phụ lục II**  
**ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT**  
**SỐ 79/2025/NQ-HĐND THÀNH PHỐ**

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số..... /KH-UBND ngày...../...../2025  
của UBND Thành phố Hà Nội)*

*(Đề cương dành cho các Sở, ban, ngành Thành phố)*

**I. CÔNG TÁC THAM MƯU, CHỈ ĐẠO, THỰC HIỆN**

- Công tác triển khai thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố và Kế hoạch, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Thành phố *(thống kê số lượng, liệt kê cụ thể)*;

- Các Kế hoạch, chuyên đề, Hướng dẫn do đơn vị chủ động xây dựng và triển khai thực hiện *(thống kê số lượng, liệt kê cụ thể)*.

**Lưu ý:** *Nội dung phần này chỉ thể hiện kết quả công tác tham mưu, chỉ đạo thực hiện trong quý đối với Báo cáo quý; kết quả công tác trong 06 tháng đối với báo cáo 6 tháng; kết quả của năm đối với báo cáo năm.*

**II. KẾT QUẢ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

1. Việc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại phần IV của Kế hoạch, cụ thể:

Căn cứ theo các nhiệm vụ được giao tại phần IV, các đơn vị báo cáo đánh giá cụ thể kết quả đã làm được, mức độ hoàn thành, tồn tại, hạn chế (nếu có); đối với các nhiệm vụ chậm triển khai theo thời hạn quy định đề nghị báo cáo rõ lý do, phương hướng xử lý *(làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân (nếu có))*.

2. Kết quả triển khai thực hiện việc khắc phục các tồn tại về PCCC của các dự án, công trình thuộc đơn vị quản lý theo diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 *(nếu có)*

Tổng số .... cơ sở, trong đó:

Kết quả chung: có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND các xã, phường kiểm tra đánh giá nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.

Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

*(có phụ lục ban hành kèm theo)*

**III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ**

1. **Ưu điểm:** Nêu rõ, cụ thể những thành tích đã đạt được, nguyên nhân đạt được và so sánh với kết quả, tiến độ thực hiện của kỳ báo cáo trước đó.

2. **Tồn tại, hạn chế:** Nêu rõ các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm trong quá trình thực hiện.

3. **Nguyên nhân:** làm rõ nguyên nhân của tồn tại, hạn chế, khuyết điểm đã nêu.

**IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

- Đề xuất, kiến nghị các vấn đề cấp trên cần chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể;

**V. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI**

---



**Phụ lục III**  
**ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ**  
**79/2025/NQ-HĐND THÀNH PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ/PHƯỜNG...**

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số..... /KH-UBND ngày...../...../2025  
của UBND Thành phố Hà Nội)*

**(Đề cương dành cho UBND các xã, phường)**

**I. TÌNH HÌNH CHÁY NỔ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CƠ SỞ THUỘC DIỆN ĐIỀU CHỈNH CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 79/2025/NQ-HĐND**

- Tổng số vụ cháy, nổ đối với các cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND trên địa bàn quản lý (*thống kê rõ số vụ, phân loại đám cháy, phân loại hình cơ sở xảy ra cháy, nguyên nhân cháy, thiệt hại cháy (về người và tài sản) (nếu có)*).

- Đánh giá, so sánh với tình hình cháy, nổ trên địa bàn quản lý/ so sánh với cùng kỳ.

**II. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, THỰC HIỆN**

1. Công tác triển khai thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND của HĐND Thành phố và Kế hoạch, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Thành phố (*thống kê số lượng, liệt kê cụ thể*);

Các Kế hoạch, chuyên đề, Hướng dẫn do đơn vị chủ động xây dựng và triển khai thực hiện (*thống kê số lượng, liệt kê cụ thể*).

**Lưu ý:** Nội dung phần này chỉ thể hiện kết quả công tác tham mưu, chỉ đạo thực hiện trong quý đối với Báo cáo quý; kết quả công tác trong 06 tháng đối với báo cáo 6 tháng; kết quả của năm đối với báo cáo năm.

2. Việc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại phần IV của Kế hoạch, cụ thể:

Căn cứ theo các nhiệm vụ được giao tại phần IV, các đơn vị báo cáo đánh giá cụ thể kết quả đã làm được, mức độ hoàn thành, tồn tại, hạn chế (nếu có); đối với các nhiệm vụ chậm triển khai theo thời hạn quy định đề nghị báo cáo rõ lý do, phương hướng xử lý (*làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân (nếu có)*).

3. Kết quả công tác kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết 79/2025/NQ-HĐND: Đã tiến hành kiểm tra an toàn PCCC: ... lượt; xử lý vi phạm hành chính .... trường hợp; với tổng số tiền phạt là: .... đồng; tạm đình chỉ .... trường hợp; đình chỉ ... trường hợp.

**II. KẾT QUẢ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN (số liệu tính đến thời điểm báo cáo)**

**1. Kết quả chung**

Tổng số .... cơ sở; trong đó:

- Phân loại theo loại hình: ... cơ sở thuộc loại hình chung cư, nhà tập thể cũ (*chiếm .... %*); ... cơ sở thuộc loại hình trường học, cơ sở giáo dục (*chiếm ... %*); .... cơ sở cơ sở thuộc loại hình văn phòng, trụ sở làm việc (*chiếm ... %*); ...



cơ sở thuộc loại hình nhà kho, xưởng sản xuất (*chiếm ...%*) ... cơ sở thuộc loại hình ....

- Phân loại theo nguồn vốn: ... cơ sở sử dụng ngân sách cấp xã, phường (*chiếm ...%*); ... cơ sở sử dụng ngân sách cấp Thành phố (*chiếm ...%*); ... cơ sở sử dụng ngân sách cấp Trung ương (*chiếm ...%*); ... cơ sở ngoài ngân sách nhà nước (*chiếm ...%*).

- Phân loại theo nhóm nội dung không đảm bảo an toàn PCCC theo nhóm lỗi: Giao thông, khoảng cách:.....cơ sở; Bậc chịu lửa, bố trí công năng:....cơ sở; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan:.....cơ sở; Giải pháp chống tụ khói:....cơ sở; Giải pháp thoát nạn:..... cơ sở; Hệ thống PCCC:.....cơ sở.

Kết quả chung: có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND cấp xã, phường tổ chức kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.

Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

## **2. Đối với các cơ sở không thuộc ngân sách nhà nước**

Tổng số: ..... cơ sở;

Trong đó, có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND cấp xã, phường tổ chức kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.

Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

## **3. Đối với các cơ sở phụ thuộc ngân sách nhà nước cấp xã, phường**

Tổng số: .... cơ sở;

Trong đó, có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND cấp xã, phường tổ chức kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.

Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

## **4. Đối với các cơ sở phụ thuộc ngân sách nhà nước cấp thành phố**

Tổng số: ... cơ sở;

Trong đó, có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND cấp xã, phường tổ chức kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.



Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

### **5. Các cơ sở phụ thuộc ngân sách nhà nước cấp trung ương**

Tổng số: ... cơ sở;

Trong đó, có ... cơ sở đã cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục; có .... cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; ... cơ sở đã khảo sát, lập hồ sơ khái toán kinh phí; ... cơ sở đã hoàn thiện hồ sơ thiết kế; ..... cơ sở đã thi công; .... cơ sở đã được UBND cấp xã, phường tổ chức kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các tồn tại; ... cơ sở có dự án, Kế hoạch di dời, xây mới hoặc dừng hoạt động.

Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại ..... đồng.

#### **Lưu ý:**

- Số liệu báo cáo về tiến độ khắc phục các tồn tại về PCCC là kết quả thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (ví dụ: trong báo cáo quý I/2026, kết quả, tiến độ thực hiện là số liệu tính đến ngày 14/3/2026).

- Số liệu báo cáo tại các phụ lục phải đảm bảo chính xác, đầy đủ thông tin, rõ ràng, tránh trường hợp không đầy đủ thông tin hoặc sai lệch.

### **III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ**

**1. Ưu điểm:** Nêu rõ, cụ thể những thành tích đã đạt được, nguyên nhân đạt được và so sánh với kết quả, tiến độ thực hiện của kỳ báo cáo trước đó.

**2. Tồn tại, hạn chế:** Nêu rõ các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm trong quá trình thực hiện.

**3. Nguyên nhân:** làm rõ nguyên nhân của tồn tại, hạn chế, khuyết điểm đã nêu.

### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

- Đề xuất, kiến nghị các vấn đề cấp trên cần chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể;

### **V. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI**

#### ***\* Các Phụ lục ban hành kèm theo:***

- Phụ lục 1: Báo cáo tổng cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị quyết 79/2025/NQ-HĐND;

- Phụ lục 2: Báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị quyết 79/2025/NQ-HĐND;

- Phụ lục 3: Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính đối với các cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị quyết 79/2025/NQ-HĐND.

- Phụ lục 4: Phân loại theo nhóm nội dung không đảm bảo an toàn PCCC theo nhóm lỗi /.















**Phụ lục**

**Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính đối với các cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND Thành phố**

*(Bản hành kèm theo Báo cáo số ...../BC-.... ngày .... tháng .... năm ..... của .....)*

STT	Địa bàn	Kết quả xử phạt vi phạm hành chính						Ghi chú
		Số lượt kiểm tra, hướng dẫn	Xử phạt VPHC	Số tiền phạt	Tạm đình chỉ	Đình chỉ		
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	









**CƠ SỞ .....**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:        /

*Hà Nội, ngày        tháng        năm 2025*

**BẢN CAM KẾT**

**Về việc xây dựng kế hoạch, lộ trình, thời hạn khắc phục các nội dung tồn tại đối với cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực**

Kính gửi:    UBND xã, phường .....

Thực hiện Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 ngày 29/6/2001; Luật số 40/2013/QH13 ngày 22/11/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

Tôi là .....chức vụ:.....là người đứng đầu cơ sở/chủ đầu tư công trình theo quy định của pháp luật: “.....(2).....”, địa điểm xây dựng:.....

Bằng văn bản này chúng tôi cam kết thực hiện xây dựng kế hoạch, lộ trình, thời hạn khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC của công trình, cụ thể như sau:

**1. Việc xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15/03/2026;**

**2. Cam kết khắc phục đầy đủ theo các nội dung công việc và tiến độ, thời hạn hoàn thành theo kế hoạch đã lập và đảm bảo hoàn thành khắc phục các tồn tại về PCCC trước ngày.....;**

**3. Quá trình thực hiện thi công cải tạo, sửa chữa, chúng tôi cam kết sẽ tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn về PCCC và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra cháy, nổ đối với công trình.**

Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ..... cam kết tập trung để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo thời hạn đã đặt ra và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu không hoàn thành các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;  
(để báo cáo)
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hà Nội (nếu cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC của Cơ quan Công an);  
(để theo dõi)
- Lưu:.....

.....(1).....  
(ký tên, đóng dấu pháp nhân (nếu có))

**Ghi chú:**

- (1) Tên Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là người đứng đầu cơ sở, chủ đầu tư của công trình thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.
- (2) Tên cơ sở, công trình thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025.



**UBND XÃ, PHƯỜNG .....**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

**Đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC của cơ sở được đưa vào sử dụng trước khi Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực**

Hồi .... giờ .....ngày ..... tháng .....năm 202...

Tại công trình: .....

Địa điểm xây dựng: ....., TP Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;

Căn cứ Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định phê duyệt danh sách công trình thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của UBND xã, phường.....;

Xét đơn đề nghị kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC (*gửi kèm hồ sơ*) số.....ngày.....của.....

**Đoàn kiểm tra gồm:**

**1. Đại diện UBND xã, phường.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ/đơn vị:.....;

.....

**2. Đại diện Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Các sở: Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và môi trường, Ban QL các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Thành phố - theo phân cấp quản lý nhà nước về PCCC)**

- Ông/bà:..... - Chức vụ/đơn vị:.....;

.....

**3. Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hà Nội**

- Ông/bà:..... - Chức vụ/đơn vị:.....;

.....  
Đã tiến hành kiểm tra, đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC đối với công trình: ..... theo đề nghị của..... tại văn bản số ..... ngày .....

**1. Đại diện Chủ đầu tư:.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ:.....;

**2. Đại diện đơn vị quản lý vận hành/ban quản trị (nếu có):.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ:.....;

**3. Đại diện đơn vị thi công xây dựng:.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ:.....;

**4. Đại diện đơn vị thi công hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đến PCCC:.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ:.....;

**5. Đại diện tư vấn giám sát/tư vấn quản lý dự án (nếu có):.....**

- Ông/bà:..... - Chức vụ:.....;

**NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU:**

**1. Phần trình bày của cơ sở**

*(Nêu tổng quan về quy mô công trình, quá trình thực hiện công tác thi công khắc phục các tồn tại của chủ đầu tư như: Công tác thi công, kiểm tra, kiểm định; tự đánh giá về kết quả thi công, thử nghiệm, nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC của công trình).....*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Kiểm tra hồ sơ**

Tại thời điểm kiểm tra kiểm tra chủ đầu tư cung cấp thành phần hồ sơ gồm:

- Quyết định phê duyệt danh sách công trình thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của UBND xã, phường.....;

- Báo cáo của Chủ đầu tư về tình hình kết quả thi công cải tạo, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC;



- Bản sao văn bản tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường, kèm theo hồ sơ đã được phê duyệt của các Cơ quan chuyên môn (nếu có);

- Hồ sơ nghiệm thu theo quy định của pháp luật về xây dựng;

- Bản sao giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC (đối với các phương tiện cải tạo, bổ sung);

- Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể hệ thống PCCC;

- Các bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC phù hợp với hồ sơ thiết kế đã được thẩm định về phòng cháy, chữa cháy hoặc hồ sơ thiết kế đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường;

- Văn bản, biên bản nghiệm thu hoàn thành hệ thống, thiết bị có liên quan đến PCCC.

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC và các hệ thống liên quan đến PCCC của công trình;

**Kết luận:** (Thành phần hồ sơ chủ đầu tư chuẩn bị, cung cấp đảm bảo/ chưa đảm bảo, trường hợp chưa đảm bảo ghi rõ nội dung tồn tại) .....

### **3. Kiểm tra thực tế**

**Tại thời điểm kiểm tra, ghi nhận cụ thể như sau:**

(Căn cứ vào hồ sơ thiết kế đã tự thẩm định về phòng cháy, chữa cháy của chủ đầu tư hoặc hồ sơ thiết kế đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường và các giải pháp kỹ thuật tăng cường, bổ sung tại các Phụ lục Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 hoặc theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật về PCCC hiện hành **đánh giá, ghi nhận rõ từng nội dung đảm bảo/chưa đảm bảo tại các nội dung kiểm tra theo các đầu mục dưới đây**)

3.1. Bậc chịu lửa; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy:

.....  
.....

3.2. Đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

.....  
.....

3.3. Giải pháp thoát nạn; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống khói:

.....  
.....

3.4. Trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

- Hệ thống báo cháy tự động;

.....

.....  
 - Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà, họng tiếp nước từ xe chữa cháy, bình chữa cháy;

.....

- Hệ thống chữa cháy tự động;

.....

- Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;

.....

- Phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ;

.....

3.5. Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy:

.....

#### **4. Kết luận**

Tại thời điểm kiểm tra, đánh giá công trình: ....., địa điểm: ....., TP Hà Nội, **đã hoàn thành/chưa hoàn thành** khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định.

#### **6. Kiến nghị**

##### *6.1. Trường hợp đã hoàn thành:*

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính xác thực của hồ sơ nghiệm thu về PCCC, việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan tại công trình; xuất trình hồ sơ nghiệm thu về PCCC của công trình đã được kiểm tra, đánh giá tại mục 2 biên bản này khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành, sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

- Duy trì liên tục các nội dung về lối tiếp cận cho xe chữa cháy, khoảng cách PCCC, giải pháp ngăn cháy lan, bố trí mặt bằng, lối ra thoát nạn, chế độ hoạt động của các hệ thống, thiết bị PCCC... đã được lắp đặt theo hồ sơ thiết kế và tại thời điểm kiểm tra đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại



về PCCC. Trường hợp có cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về PCCC theo phân cấp để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

.....  
**6.2. Trường hợp chưa hoàn thành:**

- Tổ chức rà soát, thi công các khắc phục các nội dung còn tồn tại, chưa đảm bảo tại mục 4 của biên bản này và báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã, phường..... để xem xét tổ chức kiểm tra đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định.

- Trong thời gian khắc phục các kiến nghị về PCCC, Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn PCCC cho công trình (kiểm soát các nguồn lửa, nguồn nhiệt, bổ sung phương tiện PCCC) theo quy định của pháp luật về PCCC, nếu xảy ra sự cố cháy, nổ thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

.....  
 Biên bản được lập xong hồi....giờ....cùng ngày, gồm....trang, được lập thành....bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**

**ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA**

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ....**

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ....**

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ....**





**UBND XÃ, PHƯỜNG**

.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:        /

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

Kính gửi: .....(1).....

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 ngày 29/6/2001; Luật số 40/2013/QH13 ngày 22/11/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; Kế hoạch số .....KH-UBND-NC ngày ..... tháng ..... năm 2025 của UBND Thành phố về việc .....

Căn cứ .....(2).....

UBND xã, phường..... xác nhận việc khắc phục hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC đối với:

(3) .....

Địa điểm: .....

Chủ cơ sở/chủ đầu tư: .....(1).....

**Các nội dung tồn tại về PCCC đã được khắc phục đảm bảo, gồm:**

- .....(4).....;

- .....

- .....

- .....

**Đồng thời, đề nghị chủ đầu tư thực hiện các yêu cầu sau:**

- .....(5).....;

- .....

- .....

- ...../.

**Nơi nhận:**

- .....

- .....

- Lưu:.....

..... (5) .....

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

**Ghi chú:**

- (1) Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;
- (2) Căn cứ theo hai trường hợp sau:
  - +) Căn cứ Văn bản số.....ngày.....tháng...năm.....của Công an thành phố Hà Nội về danh sách các cơ sở đã được cơ quan Công an kiểm tra, đánh giá hoàn thành việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC.
  - +) Căn cứ Biên bản kiểm tra đánh giá kết quả khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC của cơ sở được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, được lập ngày..... tháng.... năm.... của UBND xã, phường....
- (3) Tên cơ sở, dự án, công trình thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;
- (4) Ghi rõ các nội dung tồn tại đã được khắc phục đảm bảo điều kiện an toàn về PCCC;
- (5) Các nội dung kiến nghị chủ cơ sở/chủ đầu tư;
- (6) Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND xã, phường.



.....(1).....  
-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

Số: .....

....., ngày ... tháng ... năm ....

**ĐỀ NGHỊ**  
**KIỂM TRA, XÁC NHẬN VIỆC HOÀN THÀNH KHẮC PHỤC CÁC**  
**NỘI DUNG TỒN TẠI VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Kính gửi: .....(1).....

.....(2)..... đề nghị .....(1)..... kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC đối với dự án/công trình với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN / CÔNG TRÌNH**

1. Tên dự án/công trình: .....
2. Tên chủ đầu tư/chủ cơ sở:.....; thông tin liên hệ (địa chỉ, điện thoại): .....
3. Địa điểm xây dựng: .....
4. Đơn vị tư vấn thiết kế: .....
5. Đơn vị tư vấn giám sát: .....
6. Đơn vị thi công: .....
7. Quy mô dự án/công trình (diện tích xây dựng, số tầng, chiều cao, bố trí mặt bằng, công năng sử dụng,...):.....
8. Các thông tin khác (nếu có): .....

**II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM**

1. Báo cáo của Chủ đầu tư về tình hình kết quả thi công cải tạo, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC;
2. Bản sao văn bản tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường, kèm theo hồ sơ đã được phê duyệt của các cơ quan chuyên môn (nếu có);
3. Bản sao giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC (đối với phương tiện cải tạo, bổ sung);
4. Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể hệ thống PCCC;
5. Các bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC phù hợp với hồ sơ thiết kế đã được thẩm định về phòng cháy, chữa cháy hoặc hồ sơ thiết kế đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp

thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường;

6. Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC và các hệ thống liên quan đến PCCC của dự án, công trình;

Dự án/công trình đã được chủ đầu tư và đơn vị thi công nghiệm thu theo quy định. ....(2)..... đề nghị kiểm tra xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC với các nội dung nêu trên./.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu nếu có)

**Ghi chú:**

(1) Tên Ủy ban nhân dân cấp xã theo địa bàn;

(2) Chủ cơ sở/chủ đầu tư (cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân) đề nghị kiểm tra nghiệm thu, đánh giá kết quả khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy;



## Phụ lục VIII

### Hướng dẫn một số nội dung quy định về cách thức thực hiện, trình tự và hồ sơ khác phục các nội dung tồn tại về PCCC

(Ban hành kèm Kế hoạch số ... /KH-UBND ngày ... tháng ... năm 2025  
của UBND Thành phố)

#### 1. Rà soát, đánh giá hiện trạng cơ sở

Chủ đầu tư/người đứng đầu cơ sở chủ động rà soát, xác định phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND đối với cơ sở theo một số yêu cầu sau:

a) Xác định cơ sở có thể là một công trình độc lập hoặc gồm nhiều công trình độc lập (có thể có một hoặc nhiều công trình bên trong cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND)<sup>1</sup>. Theo đó, công trình thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND phải đồng thời đáp ứng các tiêu chí gồm:

- Không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (PCCC) được đưa vào sử dụng tại thời điểm trước ngày 04/10/2001;

- Không có hoạt động cải tạo trong quá trình sử dụng kể từ thời điểm sau ngày 04/10/2001 đến nay làm thay đổi điều kiện an toàn về PCCC gồm: Thay đổi vị trí, diện tích xây dựng của công trình làm giảm khoảng cách phòng cháy, chữa cháy đến các đối tượng khác; tăng số tầng; tăng diện tích xây dựng dẫn đến thay đổi yêu cầu về giải pháp phân chia khoang cháy<sup>2</sup>; giảm kích thước đường, bãi đỗ phục vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ làm thay đổi khả năng tiếp cận của phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cơ giới đến công trình; giảm bậc chịu lửa của nhà, công trình, khoang cháy; thay đổi loại, vị trí thang bộ thoát nạn; giảm số lượng lối thoát nạn của tầng, khoang cháy, công trình; thay đổi phân khu các chức năng sử dụng chính bên trong công trình<sup>3</sup>.

b) Việc rà soát, đánh giá hiện trạng các điều kiện an toàn về PCCC đối với công trình phải đầy đủ theo các nội dung gồm:

- Bậc chịu lửa; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy;

<sup>1</sup> Ví dụ: Cơ sở A với quy mô gồm 01 nhà văn phòng cao 05 tầng, diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>. Cơ sở B với quy mô gồm 01 nhà điều hành cao 02 tầng, diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>, 01 nhà xưởng sản xuất cao 01 tầng, diện tích khoảng 1.000m<sup>2</sup>, 01 nhà kho cao 02 tầng, diện tích khoảng 500m<sup>2</sup>. Cơ sở A xác định có một công trình độc lập; Cơ sở B xác định có nhiều công trình (nhà điều hành, nhà xưởng sản xuất, nhà kho). Trong cơ sở B có thể công trình nhà xưởng sản xuất thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết, còn nhà kho có thể không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết.

<sup>2</sup> Ví dụ: Cơ sở Chung cư, tập thể cũ cao 04 tầng, diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>, sau thời điểm 04/10/2001 có xây thêm trên mái các không gian phòng bếp, phòng ở tạo thành 01 tầng để sử dụng (tầng 5) thì xác định cơ sở này có hoạt động cải tạo làm thay đổi điều kiện an toàn về PCCC.

<sup>3</sup> Ví dụ: Cơ sở Nhà xưởng công ty A có khu vực xưởng sản xuất cơ khí (hạng D) cao 01 tầng, diện tích khoảng 1.300m<sup>2</sup>, sau thời điểm 04/10/2001 có cải tạo một phần xưởng sản xuất cơ khí thành dây chuyền sản xuất đồ nhựa, hộp nhựa thì xác định cơ sở này có cải tạo làm thay đổi điều kiện an toàn về PCCC hoặc Cơ sở Trụ sở làm việc công ty A có nhà văn phòng cao 07 tầng, diện tích khoảng 500m<sup>2</sup>, sau thời điểm 04/10/2001 có cải tạo tầng 1, 2 bố trí cửa hàng đồ uống, cửa hàng Internet thì xác định cơ sở này có cải tạo làm thay đổi điều kiện an toàn về PCCC cụ thể là thay đổi công năng sử dụng theo hướng tăng tính nguy hiểm cháy theo công năng (lưu ý việc xác định tính nguy hiểm cháy theo công năng dựa vào phân loại nhóm nhà tại Bảng 6 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình).



- Đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;
- Giải pháp thoát nạn; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống khói;
- Trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;
- Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy.

## **2. Lập hồ sơ thiết kế cải tạo về PCCC**

Chủ đầu tư/người đứng đầu cơ sở căn cứ vào đặc điểm cơ sở qua bước đầu rà soát, đánh giá hiện trạng để lập hồ sơ thiết kế cải tạo về PCCC và thẩm định thiết kế về PCCC theo nguyên tắc tuân thủ việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về PCCC; trường hợp không thể thực hiện đầy đủ các yêu cầu về PCCC theo quy định hiện hành nghiên cứu, xem xét lựa chọn áp dụng thực hiện theo các giải pháp quy định tại Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND (đối với các công trình đã lập hồ sơ thiết kế cải tạo gửi cơ quan Công an tham gia ý kiến trước ngày 27/11/2025 hoặc đang thi công hoặc đã hoàn thành việc thi công) hoặc theo các giải pháp quy định tại Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND và tự thẩm định thiết kế về PCCC theo khoản 2, điều 3 Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND.

## **3. Tổ chức thi công khắc phục và nghiệm thu đối với công trình**

Chủ đầu tư/người đứng đầu cơ sở căn cứ vào hồ sơ thiết kế cải tạo về PCCC đã được thẩm định tổ chức thi công khắc phục và nghiệm thu đối với công trình theo các trường hợp sau:

a) Công trình đã được các Cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định thiết kế về PCCC tiến hành tổ chức thi công, nghiệm thu công trình, bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy trong quá trình thi công và kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo quy định tại Điều 18 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và khoản 5 Điều 6, Điều 10 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

b) Các công trình do chủ đầu tư/người đứng đầu cơ sở tự thẩm định thiết kế về PCCC hoặc đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường tiến hành thực hiện theo các nội dung sau:

- Tổ chức thi công, giám sát thi công theo đúng thiết kế đã tự thẩm định về PCCC hoặc hồ sơ thiết kế đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường.

- Tự tổ chức nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu.

- Gửi văn bản đề nghị kiểm tra, xác nhận hoàn thành khắc phục tồn tại về PCCC đến UBND cấp xã theo địa bàn quản lý để kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC. Theo đó, thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC gồm:

+ Văn bản đề nghị kiểm tra xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC;

+ Báo cáo của chủ đầu tư/người đứng đầu cơ sở về tình hình kết quả thi

công cải tạo, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC;

+ Bản sao văn bản tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường, kèm theo hồ sơ đã được phê duyệt của các Cơ quan chuyên môn (*nếu có*);

+ Bản sao giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC; Giấy phép lưu thông phương tiện PCCC, cứu nạn, cứu hộ và vật liệu, cấu kiện ngăn cháy, chống cháy (*đối với các phương tiện, vật liệu, cấu kiện ngăn cháy, chống cháy cải tạo, bổ sung*);

+ Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể hệ thống PCCC;

+ Bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC phù hợp với hồ sơ thiết kế đã được thẩm định về PCCC hoặc hồ sơ thiết kế đã được các Cơ quan chuyên môn tham gia ý kiến, chấp thuận về các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường;

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC và các hệ thống liên quan đến PCCC của công trình;

- Hồ sơ nghiệm thu theo quy định của pháp luật về xây dựng (*Điều 122, 123 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 16/6/2020 và Điều 21 đến Điều 25 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng*)./.

---



