

Số: /KH-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổ chức Lễ khánh thành, khởi công các dự án, công trình quy mô lớn, ý nghĩa chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: số 158/CD-TTg ngày 04/9/2025, số 224/CD-TTg ngày 20/11/2025, số 235/CD-TTg ngày 01/12/2025 về việc chuẩn bị tổ chức Lễ khánh thành, khởi công các dự án, công trình xây dựng quy mô lớn, ý nghĩa chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng Kế hoạch tổ chức Lễ khánh thành, khởi công các dự án, công trình quy mô lớn, ý nghĩa chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn Thành phố như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai các hoạt động thiết thực nhằm chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Tiếp tục tạo sự lan tỏa và hiệu ứng tích cực sau khi thành phố Hà Nội cùng cả nước tổ chức thành công Lễ khởi công, khánh thành các công trình, dự án ngày 19/8/2025 nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc Khánh; ngày 10/10/2025 nhân dịp kỷ niệm Ngày Giải phóng Thủ đô; góp phần tăng trưởng GRDP của Thành phố năm 2026 và các năm tiếp theo từ 11% trở lên. Đây là hoạt động có ý nghĩa quan trọng trong công tác tuyên truyền, tạo hiệu ứng xã hội tích cực, góp phần củng cố niềm tin và sự đồng thuận của nhân dân đối với các dự án trên các lĩnh vực hạ tầng giao thông đô thị, xã hội.

2. Yêu cầu

Đảm bảo tập trung, khẩn trương, chủ động của đơn vị chủ trì, phối hợp trong công tác tổ chức sự kiện, đáp ứng mục tiêu trang trọng, hiệu quả, tiết kiệm, an toàn; đảm bảo nội dung, hình thức phong phú, ấn tượng, tạo sự lan tỏa tích cực trong nhân dân chào mừng sự kiện.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TRIỂN KHAI

- Thời gian dự kiến: Trong 01 buổi sáng, ngày 19 tháng 12 năm 2025.
- Địa điểm triển khai: Tại địa điểm tổ chức khởi công, khánh thành 10 dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội (Chi tiết theo Phụ lục danh mục dự án gửi đính kèm).

III. NỘI DUNG

1. Hình thức tổ chức:

- Đối với 07 dự án, công trình do Thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư: Kết nối trực tuyến, bố trí có màn hình led theo dõi chương trình

trực tiếp trên sóng VTV1 và đồng loạt thực hiện nghi thức khởi công, khánh thành theo điểm cầu chính.

- Đối với 03 dự án, công trình do các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương phê duyệt chủ đầu tư: theo chương trình đăng ký tổ chức với Bộ Xây dựng.

2. Tên chung của buổi lễ (Backdrop)

**LỄ KHỞI CÔNG, KHÁNH THÀNH, THÔNG XE KỸ THUẬT
CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHÀO MỪNG ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU
TOÀN QUỐC LẦN THỨ XIV CỦA ĐẢNG
LỄ KHỞI CÔNG: (Tên công trình/dự án)**

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

3. Về kỹ thuật kết nối các điểm cầu:

a) Việc tổ chức sản xuất dưới dạng cầu truyền hình trực tuyến; các điểm cầu thực hiện thống nhất một kịch bản chương trình chung của buổi lễ do Đài Truyền hình Việt Nam xây dựng; việc ghi hình, kết nối đường truyền phải đảm bảo chất lượng, kết nối thông suốt trong suốt toàn bộ chương trình.

b) Trong chương trình, tất cả các điểm cầu sử dụng nguồn tín hiệu trực tuyến (cả hình ảnh và âm thanh) đưa lên màn hình LED và loa hiện trường.

c) Các điểm cầu bố trí đầu mối phụ trách chung để phối hợp với Ban tổ chức.

d) Đơn vị phụ trách tại điểm cầu làm việc với các bên liên quan chuẩn bị các điều kiện kỹ thuật để cung cấp hình ảnh trực tuyến từ điểm cầu với điểm cầu trung tâm và tiếp nhận tín hiệu từ điểm cầu trung tâm trình chiếu trên màn hình. Mỗi điểm cầu bố trí 3 màn hình, ít nhất 1 máy ghi hình.

4. Tiến độ, thời gian kiểm tra và chương trình tổng thể:

- Trước 01 ngày diễn ra sự kiện: Kiểm tra, rà soát kịch bản, công tác khánh tiết, hậu cần, an ninh.

- Ngày diễn ra sự kiện chính thức: Tổ chức Lễ khởi công Dự án; Thực hiện nghi thức khởi công, chụp ảnh lưu niệm, tham quan, giao lưu báo chí (chủ đầu tư, nhà đầu tư xây dựng chương trình chi tiết).

- Sau lễ khởi công: Tổng hợp thông tin, hình ảnh, clip sự kiện phục vụ công tác truyền thông; Hoàn thiện báo cáo kết quả tổ chức, thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND thành phố Hà Nội yêu cầu các cơ quan, đơn vị, nhà đầu tư liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các nhà đầu tư, chủ đầu tư:

- Xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết đảm bảo thực hiện theo đúng yêu cầu của Kế hoạch này và theo chương trình, kịch bản chung do Bộ Xây dựng, Đài Truyền hình Việt Nam xây dựng và phù hợp thực tế triển khai.

- Phối hợp chặt chẽ với Đài Truyền hình Việt Nam, Đài Phát thanh và

Truyền hình Hà Nội để chuẩn bị làm phim video clip và trong quá trình chuẩn bị.

- Chủ động phối hợp Văn phòng UBND Thành phố để thống nhất thành phần khách mời, bao gồm Lãnh đạo Trung ương, Lãnh đạo Thành phố, quốc tế, các sở, ban, ngành, các tổ chức, đơn vị...; cung cấp chỉ dẫn địa điểm tổ chức Lễ khởi công (QR code); phát hành Giấy mời tới đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan đến tham dự buổi Lễ (đối với thành phần đại biểu do Thành phố mời), hoàn thành trong ngày 16/12/2025.

- Chủ động chuẩn bị mọi điều kiện vật chất, kỹ thuật, phối hợp VNPT Hà Nội đảm bảo đường truyền kết nối trực tuyến để tổ chức Lễ khởi công dự án do cơ quan, đơn vị mình phụ trách; triển khai công tác trang trí khánh tiết, hậu cần, đón tiếp đại biểu, nội dung chương trình, các báo cáo phục vụ Lễ khởi công.

- Chủ động lựa chọn đơn vị tổ chức sự kiện chuyên nghiệp.

- Triển khai công tác trang trí khánh tiết hậu cần, đón tiếp đại biểu, nội dung chương trình, các báo cáo phục vụ Lễ khởi công.

- Chịu trách nhiệm toàn diện đối với các sự kiện do cơ quan, đơn vị mình tổ chức.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư đảm bảo hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng để đủ điều kiện khởi công các công trình.

- Tham mưu, bố trí đảm bảo nguồn vốn thực hiện các dự án và kinh phí thực hiện các nhiệm vụ tổ chức khởi công, khánh thành.

- Đôn đốc các chủ đầu tư, nhà đầu tư gửi danh sách khách mời, phối hợp Văn phòng UBND Thành phố trình Lãnh đạo Thành phố cho phép phát hành Giấy mời.

- Nắm thông tin về các dự án đầu tư khởi công, phối hợp các chủ đầu tư, nhà đầu tư chuẩn bị bài phát biểu cho Lãnh đạo Thành phố tại buổi Lễ khởi công đối với từng dự án.

3. Văn phòng UBND Thành phố:

- Trình Lãnh đạo Thành phố phát hành giấy mời (đối với thành phần đại biểu do Thành phố mời);

- Phối hợp Sở Tài chính rà soát, chuẩn bị bài phát biểu của Lãnh đạo Thành phố tham dự lễ khởi công; trình duyệt bài phát biểu của Lãnh đạo Thành phố tại buổi Lễ khởi công.

- Phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan báo cáo Lãnh đạo UBND Thành phố chỉ đạo các nội dung phát sinh trong quá trình triển khai.

- Chỉ đạo Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số Thành phố phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội đẩy mạnh triển khai công tác truyền thông trước, trong và sau sự kiện; xây dựng Thông cáo báo chí trình Lãnh đạo UBND Thành phố phê duyệt; thực hiện các nội dung khác liên quan về công tác truyền thông phục vụ chương trình.

4. Sở Khoa học và Công nghệ: Chủ trì, phối hợp cùng Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội hỗ trợ các đơn vị quản lý, khai thác đường truyền dẫn (VTV, VNPT, Viettel, FPT) để thiết lập đường truyền kết nối trực tuyến đến các điểm cầu.

5. Các Sở Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế: Chủ trì cùng các UBND các xã, phường, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao bảo đảm các điều kiện về hạ tầng tại các điểm tổ chức sự kiện (điện, nước, vệ sinh môi trường, trật tự an toàn giao thông, vị trí đỗ xe, phương án phân luồng, chậu hoa, cây cảnh trang trí và các điều kiện cần thiết khác), đảm bảo y tế tại khu vực tổ chức Lễ khởi công trước, trong và sau thời gian tổ chức buổi Lễ.

6. UBND các xã, phường: Sơn Đồng, Hòa Lạc, Ngọc Hà, Phú Thượng, Nghĩa Đô, Yên Hoà, Vĩnh Thanh, Phúc Thịnh, Thường Tín, Tam Hưng, Thượng Phúc, Dân Hòa, Thụ Lâm:

- Phối hợp với chủ đầu tư, nhà đầu tư chuẩn bị mặt bằng cho Lễ Khởi công.
- Phối hợp cùng Công an Thành phố và các đơn vị chức năng đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường các tuyến đường trong khu vực, sắp xếp vị trí đỗ xe, đón tiếp đại biểu và phục vụ buổi Lễ.

7. Công an Thành phố: Phối hợp với các đơn vị chức năng trong công tác đảm bảo an ninh, an toàn (tổ chức rà phá bom mìn, vật liệu nổ, kiểm tra đảm bảo an toàn khu vực điểm tổ chức Lễ khởi công khi có yêu cầu phối hợp của các đơn vị chức năng liên quan).

8. Bộ Tư lệnh Thủ đô: Phối hợp trong công tác đảm bảo an ninh, an toàn (tổ chức rà phá bom mìn, vật liệu nổ, kiểm tra đảm bảo an toàn khu vực điểm tổ chức Lễ khởi công khi có yêu cầu).

9. Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội:

- Phối hợp với Bộ Xây dựng, Đài Truyền hình Việt Nam để đồng bộ, thống nhất chương trình, kịch bản chung do Bộ Xây dựng, Đài Truyền hình Việt Nam xây dựng.

- Chuẩn bị đầy đủ điều kiện vật chất, kỹ thuật, âm thanh, ánh sáng, hình ảnh, bố trí người dẫn chương trình tại các vị trí, địa điểm tổ chức để bảo đảm trang trọng, ý nghĩa, thông suốt, chất lượng hình ảnh tại các điểm cầu và thực hiện đúng chương trình, kịch bản của Đài Truyền hình Việt Nam (tổ chức Lễ khởi công theo kịch bản chung, bảo đảm trang trọng, tiết kiệm, ý nghĩa...; thống nhất về các điểm cầu có các tiết mục văn nghệ chào mừng và các nội dung cần thiết khác); phối hợp làm việc với các cơ quan, đơn vị sản xuất chương trình, cung cấp hình ảnh, âm thanh đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và kịch bản, đáp ứng yêu cầu truyền hình trực tuyến, phát sóng trực tiếp;

- Chủ trì, phối hợp với các Chủ đầu tư, nhà đầu tư, Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số Thành phố chuẩn bị thông cáo báo chí; tham mưu, đề xuất UBND Thành phố các nội dung liên quan công tác tổ chức thuộc trách nhiệm của Thành phố theo quy định.

10. Tổng công ty Điện lực Hà Nội: Giao nhiệm vụ cho Điện lực địa phương phối hợp đảm bảo cấp nguồn điện phục vụ các điểm tổ chức Lễ khánh

thành, khởi công trên địa bàn Thành phố (bao gồm cả các dự án của Thành phố và các Bộ, ngành trung ương trên địa bàn Thành phố).

11. Đề nghị VNPT Hà Nội: Phối hợp hỗ trợ đảm bảo truyền hình ảnh, âm thanh từ các điểm cầu trực tuyến tới điểm cầu Trung tâm và công tác triển khai khác theo chương trình, kịch bản chung do Bộ Xây dựng, Đài Truyền hình Việt Nam, Đài PTTH Hà Nội xây dựng.

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị báo cáo gửi UBND thành phố Hà Nội để xem xét, giải quyết (gửi qua Sở Tài chính để chủ trì tổng hợp, đề xuất báo cáo).

UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ban, ngành Thành phố, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương, nghiêm túc thực hiện đầy đủ các chỉ đạo theo Kế hoạch, tổ chức đảm bảo nội dung, yêu cầu để chương trình sự kiện, buổi Lễ thành công tốt đẹp./.

Nơi nhận:

- Bí thư Thành ủy; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Bộ Xây dựng; (để phối hợp)
- Đài Truyền hình Việt Nam; (để phối hợp)
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPTU; VP HĐND và Đoàn ĐBQH TP;
- Các Sở, ngành TP, đơn vị: TC, XD, NNMT, KHCN, CT, YT, CATP; Bộ TL Thủ đô HN;
- Ban QL đường sắt đô thị Hà Nội;
- Các Ban QLDA ĐTXD CTr TP: Giao thông, Hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp;
- Đài PT và TH HN;
- UBND các xã, phường: Sơn Đồng, Hòa Lạc, Ngọc Hà, Phú Thượng, Nghĩa Đô, Yên Hoà, Vĩnh Thanh, Phúc Thịnh, Thường Tín, Tam Hưng, Thượng Phúc, Dân Hòa, Thụ Lâm;
- Các đơn vị: TCT Điện lực HN; VNPT; Viettel; CT TNHH Thăng Long Property; CTCP đầu tư Vihoco Tiên Dương; CTCP Confitech Tây Hà Nội; TCT Viglacera - CTCP; CTCP đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành; CTCP Xây dựng Central; Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng (Sở TC thông báo, chuyển Kế hoạch đến các đơn vị);
- VP UBTP: CVP, Các PCVP; Các Phòng: ĐT, TH, KT, HCQT, TTTT DL&CNS;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

Phụ lục

Các dự án đầu tư khởi công trên địa bàn Thành phố dịp 19/12/2025 (Gửi kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /12/2025)

I. Các Dự án thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư:

1. Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic:

a) Dự án đầu tư tổng thể:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic với tổ hợp liên hiệp thể thao để Thủ đô Hà Nội đủ điều kiện đăng cai các sự kiện thể thao lớn tầm Châu lục và Quốc tế như: Đăng cai tổ chức sự kiện Đại hội Thể thao châu Á (ASIAD), Thế vận hội OLYMPIC....

- Quy mô diện tích thực hiện Dự án đầu tư khoảng 9.171 ha; dự kiến được phân chia thành 04 phân khu chính, gồm:

+ Phân khu A: Phát triển đô thị mới gắn với mô hình TOD (đô thị nén) và có tính đến việc là đầu mối giao thông kết nối, hỗ trợ cho Khu liên hợp thể thao (sân vận động đẳng cấp quốc tế) nằm tại Khu B;

+ Phân khu B, C, D: Phát triển đô thị thể thao, đô thị dịch vụ gắn với Khu liên hợp thể thao (sân vận động đẳng cấp quốc tế);

- Địa điểm: Thuộc phạm vi 11 xã của thành phố Hà Nội;

- Sơ bộ vốn đầu tư khoảng 925.000 tỷ đồng.

b) Dự án thành phần độc lập Ban đầu thuộc dự án đầu tư tổng thể để phục vụ khởi công công trình:

- Tên dự án thành phần độc lập Ban đầu: Bãi đỗ xe khu tổ hợp thể thao thuộc Phân khu B của Khu đô thị thể thao Olympic;

- Địa điểm tổ chức lễ khởi công: Vị trí bãi đỗ xe khu tổ hợp thể thao thuộc Phân khu B của Khu đô thị thể thao Olympic, xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội;

- Quy mô: Tổng diện tích dự án khoảng 2,1ha;

- Sơ bộ vốn đầu tư: Khoảng 72 tỷ đồng.

Ngày 13/12/2025, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố đã thông qua và Ngày 14/12/2025, HĐND Thành phố đã thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và Dự án thành phần độc lập Ban đầu thuộc dự án đầu tư tổng thể để phục vụ khởi công công trình; UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất tổ chức lễ khởi công Dự án nêu trên vào ngày 19/12/2025 chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Hiện các cơ quan chức năng của Thành phố đang hoàn thiện các thủ tục đảm bảo đủ điều kiện khởi công dự án đầu tư vào dịp 19/12/2025.

2. Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng:

a) Dự án đầu tư tổng thể:

- Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 11.000 ha (từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở), diện tích nghiên cứu lập dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng khoảng 7.800 ha; bao gồm Trục đại lộ giao thông khoảng 80 km; Công viên

cảnh quan, vui chơi giải trí khoảng 3.300ha; Giải phóng mặt bằng để Tái thiết đô thị khoảng 2.100ha; Dự án chia thành 04 dự án thành phần (DATP): DATP 1: Tả ngạn sông Hồng; DATP 2: Hữu ngạn sông Hồng; DATP 3: Đầu tư tuyến Metro đi ngầm bên Hữu ngạn sông Hồng khoảng 45km; DATP 4: khu đô thị tái định cư;

- Sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng: 855.000 tỷ đồng;

- Tiến độ thực hiện: dự kiến hoàn thành năm 2030.

b) Dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khởi công công trình:

- Tên Dự án thành phần độc lập Ban đầu: Đầu tư xây dựng công viên công cộng phường Phú Thượng;

- Địa điểm thực hiện: Tại khu vực Ngõ 148 An Dương Vương (điểm đất công do UBND phường Phú Thượng quản lý);

- Quy mô: Tổng diện tích dự án khoảng 02ha;

- Sơ bộ vốn đầu tư: Khoảng 670 tỷ đồng.

HĐND thành phố Hà Nội đã thông qua Quyết định chủ trương đầu tư.

Ngày 13/12/2025, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố đã thông qua và Ngày 14/12/2025, HĐND Thành phố **đã thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội và Dự án thành phần độc lập Ban đầu thuộc dự án đầu tư tổng thể để phục vụ khởi công công trình**; UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất tổ chức lễ khởi công Dự án nêu trên vào ngày 19/12/2025 chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Hiện các cơ quan chức năng của Thành phố đang hoàn thiện các thủ tục đảm bảo đủ điều kiện khởi công dự án đầu tư vào dịp 19/12/2025.

3. Dự án đầu tư xây dựng đường sắt đô thị thành phố Hà Nội, tuyến số 5, Văn Cao - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc:

a) Dự án đầu tư tổng thể:

- Quy mô: Tổng chiều dài 39,585 km (6,56km đi ngầm, 5,21km trên cao 27,815km đi trên mặt đất); bao gồm 20 ga (6 ga ngầm, 12 ga mặt đất và 2 ga trên cao; trong đó có 8 ga được thiết kế là ga trung chuyển) và 2 Depot: Depot 1 tại xã Sơn Đồng và xã Dương Hòa, Depot 2 tại xã Hòa Lạc; khổ đường 1435mm, đường đôi; tốc độ thiết kế tối đa 120km/h (đoạn hầm 90km/h);

- Điểm đầu Dự án đầu tư tại khu vực đường Văn Cao giao với Hoàng Hoa Thám; kết thúc tại ga S20 (địa bàn xã Hòa Lạc và xã Yên Xuân). Tuyến đi ngầm đoạn phía trong Vành đai 3; đoạn đi dọc Đại lộ Thăng Long chuyển sang đi nổi và đi trên cao;

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội;

- Tổng mức đầu tư: 72.300 tỷ đồng.

b) Công tác chuẩn bị khởi công:

- Địa điểm tổ chức Lễ khởi công: Dự kiến tại 03 vị trí (vị trí 01: tại Depot Sơn Đồng; vị trí 02 (diễn hình đoạn ga ngầm): tại ga C1 trên phố Liễu Giai và vị trí 03 (diễn hình đoạn trên cao: tại khu vực nút giao Đại lộ Thăng Long với Quốc lộ 21);

- Ngày 06/3/2025, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1301/QĐ-UBND giao Ban Quản lý đường sắt đô thị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án, hoàn chỉnh lập, phê duyệt dự án đầu tư trong năm 2025. Đến nay, Dự án thành phần 1 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 12/11/2025; Dự án thành phần 2 đã được Sở Xây dựng thẩm định và có kết quả thẩm định, đủ điều kiện phê duyệt tại văn bản số 17441/SXD-TCĐT ngày 10/12/2025. Dự kiến, Dự án thành phần 2 sẽ được UBND Thành phố phê duyệt ngày 15/12/2025 làm cơ sở lựa chọn Tổng thầu EPC; Dự án đầu tư đủ điều kiện khởi công ngày 19/12/2025.

(Liên hệ: Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội: ông Hoàng Trung Đức, phòng Quản lý thực hiện dự án 1, SĐT: 0386170079).

4. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 xã Phúc Thịnh, Hà Nội:

- Nhà đầu tư Liên danh: Tổng Công ty Viglacera - CTCP, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành và Công ty cổ phần Xây dựng Central;

- Tổng quy mô sử dụng đất khoảng 445.886m² (không bao gồm 1.359m² đất nhà ở hiện có xác định trong phạm vi quy hoạch), trong đó: Nhà đầu tư thực hiện đầu tư, kinh doanh, khai thác các công trình nhà ở xây dựng trên quỹ đất khoảng 165.255m²;

- Địa điểm thực hiện: Xã Phúc Thịnh, Hà Nội;

- Dự kiến Tổng mức đầu tư khoảng: 9.307 tỷ đồng;

Dự án đủ điều kiện khởi công ngày 19/12/2025.

(Liên hệ: Công ty cổ phần đầu tư Vihoco Tiên Dương: ông Đức, SĐT 0982422399).

5. Dự án đầu tư cải tạo, chỉnh trang, tái thiết công viên tuyến hai bên sông Tô Lịch:

a) Dự án đầu tư tổng thể:

- Địa điểm thực hiện: Các phường: Tây Hồ, Ngọc Hà, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Giảng Võ, Láng, Yên Hòa, Đống Đa, Thanh Xuân, Khương Đình, Định Công, Thanh Liệt, Hoàng Liệt;

- Cơ quan quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội;

- Dự kiến Tổng mức đầu tư khoảng: 4.665 tỷ đồng;

b) Công tác chuẩn bị khởi công:

- Địa điểm tổ chức khởi công: Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội;

UBND Thành phố đã thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư cải tạo, chỉnh trang, tái thiết công viên tuyến hai bên sông Tô Lịch; UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất tổ chức lễ khởi công Dự án nêu trên vào ngày 19/12/2025 chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Hiện các cơ quan chức năng của Thành phố đang hoàn thiện các thủ tục đảm bảo đủ điều kiện khởi công dự án đầu tư vào dịp 19/12/2025.

6. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT):

a) Dự án đầu tư tổng thể:

- Địa điểm thực hiện: Các xã: Thuận An, Phù Đổng, Thư Lâm, Đông Anh, thành phố Hà Nội; Phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh (UBND Thành phố đã phê duyệt 02 Dự án thành phần của Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng; Dự án Thành phần 1: UBND xã Phù Đổng làm Chủ đầu tư (địa bàn xã Phù Đổng, Thuận An, Từ Sơn, Phù Khê); Dự án thành phần 2: UBND xã Đông Anh làm Chủ đầu tư (địa bàn xã Thư Lâm, xã Đông Anh); Hiện các xã đang tập trung GPMB phấn đấu đến 15/01/2025 đạt 70% khối lượng GPMB;

- Cơ quan quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội;

- Quy mô đầu tư: Đoạn tuyến làm mới có chiều dài khoảng $L=7,0\text{km}$, $B=120\text{m}$; Đoạn tuyến đi trùng cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên có chiều dài khoảng $L=6,55\text{km}$ được đầu tư mở rộng đảm bảo $B=120\text{m}$; Nhánh kết nối từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên với đường dẫn cầu Tứ Liên có chiều dài khoảng $L=2,5\text{km}$, bề rộng $B=14\text{m}$;

- Tổng mức đầu tư: 32.970 tỷ đồng.

b) Công tác chuẩn bị khởi công:

- Địa điểm tổ chức khởi công: xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội;

Chủ trương đầu tư đã được phê duyệt HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025. UBND thành phố Hà Nội thống nhất tổ chức Lễ khởi công Dự án đầu tư vào ngày 19/12/2025 chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; các thủ tục chuẩn bị Lễ khởi công đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(Liên hệ: Ban QLDA ĐTXD CTGT Thành phố: ông Nguyễn Nho Quảng Trưởng phòng QLDA, SĐT 0975619668).

7. Dự án đầu tư Tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp (Tổ hợp Times square Hà Nội):

- Địa điểm thực hiện: số 2 đường Phạm Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội;

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thăng Long Property;

- Diện tích sử dụng đất 40.000m², bao gồm khu hỗn hợp (văn phòng, căn hộ du lịch, khách sạn và chung cư cao cấp) và khu trường học,...

- Tổng mức đầu tư: 4.998 tỷ đồng.

Dự án đủ điều kiện khởi công ngày 19/12/2025.

(Liên hệ: Công ty TNHH Thăng Long Property: bà Trần Thị Thục Lê, SĐT 0918617377)

II. Các công trình, dự án thuộc thẩm quyền của Bộ, ngành, cơ quan Trung ương.

1. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3, xã Sơn Đồng,

thành phố Hà Nội;

- Địa điểm tổ chức khởi công: Khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;
- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Confitech Tây Hà Nội;
- Quy mô sử dụng đất của dự án: Khoảng 51.996 m²;
- Quy mô căn hộ dự kiến: Khoảng 1.325 căn, bao gồm 1.056 căn hộ nhà ở xã hội và 269 căn hộ nhà ở thương mại;
- Tổng mức đầu tư 3.271 tỷ đồng.

(Liên hệ: Công ty Contrexim: ông Quân SĐT 0936098919; ông Bảo P4H02, SĐT 0993198899).

2. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại ô đất ký hiệu G1, G3, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội:

- Địa điểm tổ chức khởi công: Tại ô đất ký hiệu G1, G3, xã Vĩnh Thanh, thành phố Hà Nội;
- Nhà đầu tư: Liên danh: Tổng Công ty Viglacera - CTCP, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành và Công ty cổ phần Xây dựng Central;
- Tổng quy mô sử dụng đất khoảng 445.886m² (không bao gồm 1.359m² đất nhà ở hiện có xác định trong phạm vi quy hoạch), trong đó: Nhà đầu tư thực hiện đầu tư, kinh doanh, khai thác các công trình nhà ở xây dựng trên quỹ đất khoảng 165.255m²;
- Tổng mức đầu tư 3.799 tỷ đồng.

(Liên hệ: Công ty Contrexim: ông Ngọc SĐT 0989299319; ông Bảo P4H02, SĐT 0993198899).

3. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Dự án thành phần 1):

- Địa điểm tổ chức khởi công: Ga Bắc Hồng, thôn Thượng Phúc, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội;
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đường sắt (Bộ Xây dựng);
- Quy mô: Đoạn qua địa phận thành phố Hà Nội có chiều dài khoảng 38km, đi qua địa bàn 06 xã: Tiên Thắng, Quang Minh, Phúc Thịnh, Thư Lâm, Phù Đồng, Thuận An;
- Tổng mức đầu tư 5.654 tỷ đồng.

(Liên hệ: Ban Quản lý dự án đường sắt (Bộ Xây dựng): ông Vũ Văn Hiệp, Trưởng phòng ĐHDA 10; SĐT: 0949419222).