

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.700 m² đất tại bãi thải vật liệu xây dựng An Dương, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ (nay là phường Hồng Hà) do Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ tổng hợp Liên Châu quản lý, sử dụng; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông báo số 461-TB/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội; Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 29/3/2026 của UBND Thành phố về tổ chức thực hiện các giải pháp xử lý dứt điểm các dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 254/BC-SNNMT ngày 05/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (Thay mặt Đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố) về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai đối với Hợp tác xã nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu sử dụng đất thuê tại bãi thải vật liệu xây dựng An Dương, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ (nay là phường Hồng Hà) để xây dựng lò giết mổ gia súc thủ công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-SNNMT ngày 31/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.700m² đất tại bãi thải vật liệu xây dựng An Dương, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ (nay là phường Hồng Hà) do Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ tổng hợp Liên Châu quản lý, sử dụng theo Quyết định số 4417/QĐ-UB ngày 27/10/1998 của UBND thành phố Hà Nội;

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định bởi các mốc tại Trích lục bản đồ tỷ lệ 1/1000, số 128/TĐ-99 do Sở Địa chính Nhà đất (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 25/8/1999.

Lý do thu hồi: Chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 82 và Khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024. Lý do cụ thể: Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 461-TB/TU ngày 28/5/2026; Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 29/3/2026 của UBND Thành phố về tổ chức thực hiện các giải pháp xử lý dứt điểm các dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo số 254/BC-SNNMT ngày 05/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (Thay mặt Đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố) về kết quả kiểm tra việc chấp hành các

quy định pháp luật đất đai đối với Hợp tác xã nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu sử dụng đất thuê tại bãi thải vật liệu xây dựng An Dương, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ (nay là phường Hồng Hà) để xây dựng lò giết mổ gia súc thủ công; chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố tại Văn bản số 8321/VP-NNMT ngày 07/5/2026 và Văn bản số 10073/VP-NNMT ngày 29/5/2026 của Văn phòng UBND Thành phố.

2. Giao diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận để quản lý và lập phương án sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Hợp tác xã nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu có trách nhiệm: xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước (bàn giao diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội theo quy định). Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Hợp tác xã không xử lý tài sản thì Nhà nước cưỡng chế thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Giao UBND phường Hồng Hà:

- Thông báo cho Hợp tác xã nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn trên, mà Hợp tác xã nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu không xử lý tài sản thì Nhà nước cưỡng chế thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, Hợp tác xã phải chịu chi phí phá dỡ.

- Tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành thì lập và thực hiện phương án cưỡng chế thu hồi đối với diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND Thành phố đối với nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Giao các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội: Phối hợp với UBND phường Hồng Hà tổ chức thực hiện thu hồi đất để quản lý, khai thác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội: Thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu địa chính để quản lý, theo dõi theo quy định.

3. Các Sở, ngành Thành phố: Thanh tra Thành phố, Thuế thành phố Hà Nội, Tài chính, Xây dựng; các đơn vị có liên quan và UBND phường Hồng Hà, căn cứ chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền chủ động phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, đánh giá các nội dung liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Chánh Thanh tra Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và

Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Hồng Hà; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ tổng hợp Liên Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
 - PCT UBND TP Bùi Duy Cường;
 - VPUB: CVP, PCVP, P.NNMT,
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
 - Lưu: VT.
- (38582 – 29/5/2026.Quý)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường