

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 31.183,7m<sup>2</sup> đất tại thôn Muồng Châu,  
xã Yên Bài do có đơn tự nguyện trả lại đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2138/NHNo-QLĐT ngày 05/02/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về việc tự nguyện trả lại đất tại xã Vân Hòa, huyện Ba Vì (nay là xã Yên Bài), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNN&MT ngày tháng năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 31.183,7m<sup>2</sup> (Ba Mươi một nghìn một trăm tám mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất tại thôn Muồng Châu, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội (trước đây là xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội) được UBND Tỉnh Hà Tây cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Hà Tây (nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Hà Tây I) thuê thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ điều dưỡng của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Ranh giới khu đất được xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AK 672129 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tây cấp ngày 15/11/2007).

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 và thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Yên Bài tiếp nhận quản lý diện tích 31.183,7m<sup>2</sup> đất thu hồi ghi tại Điều 1; Quản lý nguyên trạng khu đất, đề xuất phương án sử dụng đất, báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phối hợp với UBND xã Yên Bài và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện bàn giao diện tích đất thu hồi ghi tại Điều 1 và giải quyết các tồn tại liên quan tới việc quản lý, sử dụng khu đất (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Quyết định này tới Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chủ sở hữu tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan biết, chấp hành theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý, cập nhật biên động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu địa chính để quản lý, theo dõi theo quy định.

4. Thuế thành phố Hà Nội: Kiểm tra, hướng dẫn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam hoàn thiện các thủ tục, nghĩa vụ về tài chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch và Kiến trúc, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Yên Bài; Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Bùi Duy Cường;
- VP UBND TP: CVP, PCVP, P.NNMT;
- Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, (SNNMT-Nam).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Duy Cường**