

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 27/5/2016
của UBND thành phố Hà Nội.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2649/QĐ-UB ngày 27/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

“Điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích và hình thức sử dụng đất tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND Thành phố như sau:

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Quy hoạch và Thiết kế đô thị lập năm 2019, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 601/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 13/02/2020. Trong tổng số 1.015 m² đất có:

- 966,4 m² đất để xây dựng công trình; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất đối với chủ đầu tư là 50 năm kể từ ngày 06/6/2012, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- 48,6 m² đất để mở đường quy hoạch; chủ đầu tư có trách nhiệm làm vỉa hè và sau khi hoàn thành phải bàn giao không bồi hoàn cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.”

2. Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số 2222/QĐ-UBND ngày 26/4/2024, số 2445/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND Thành phố.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 và số 2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND thành phố Hà Nội vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng có trách nhiệm:

1. Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất (nếu có), nộp truy thu nghĩa vụ tài chính về đất còn thiếu (nếu có) và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định;

3. Thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai do chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai khi chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất tại số 131 Thái Hà (nếu có);

4. Sau khi thực hiện xong khoản 1, 2, 3 Điều này; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục liên quan đến hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

5. Sử dụng diện tích được giao trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích, đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật; lập cơ chế quản lý đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác, duy tu bảo dưỡng công trình sau đầu tư của dự án theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở, Ngành có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai khi chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất tại số 131 Thái Hà giữa Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà và Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Đống Đa thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng của Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tham mưu để Sở Nông nghiệp và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chậm thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định; thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất vào hồ sơ địa chính theo quy định;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Đống Đa; Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
 - PCT UBND TP: Bùi Duy Cường;
 - VPUBTP: các PCVP, TH, NNMT, TTDL&CNS;
 - Lưu: VT, NNMT.
- 11417/2026
H26..103-260515-0003 Thu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường