

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.601m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 1981/QĐ/UB ngày 05/9/2003 và Quyết định số 1815/QĐ/UBND ngày 25/10/2006 của UBND tỉnh Hà Tây, do Công ty cổ phần xây dựng và du lịch Bình Minh tự nguyện trả lại đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố của UBND Thành phố;*

*Căn cứ Kết luận số 5483/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 556/TB-VP ngày 05/12/2023 của Văn phòng UBND Thành phố;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2026,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.601m<sup>2</sup> đất tại thôn Mông Du, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây (nay là phường Sơn Tây) được UBND tỉnh Hà Tây cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thuê thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại Quyết định số 1981/QĐ-UB ngày 05/9/2003 và Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/10/2006 (trong đó: 1.644m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới dự kiến mở đường Vành đai 5 và nút giao quy hoạch giữa các tuyến đường: Vành đai 5, Quốc lộ 32, đường tránh quốc lộ 32 đoạn qua phường Sơn Tây; 957m<sup>2</sup> đất Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh quản lý, sử dụng).

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh có Báo cáo số 151/BC-CTBM ngày 18/10/2022 tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024); Kết luận Thanh tra số 5483/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước hợp nhất); chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8603/VP-TNMT ngày 01/8/2023 và Thông báo số 556/TB-VP ngày 05/12/2023.

Giao diện tích thu hồi trên cho UBND phường Sơn Tây quản lý, đề xuất phương án sử dụng theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh: Liên hệ với UBND phường Sơn Tây rà soát, giải quyết các thủ tục thanh quyết toán về kinh phí giải phóng mặt bằng (nếu có); bàn giao đất cho UBND phường Sơn Tây quản lý theo quy định.

2. UBND phường Sơn Tây: Chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh và các đơn vị có liên quan để rà soát, giải quyết các thủ tục thanh quyết toán về kinh phí giải phóng mặt bằng (nếu có); nhận bàn giao đất, quản lý chặt chẽ quỹ đất và đề xuất phương án sử dụng quỹ đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài chính, Thuế Thành phố Hà Nội: Hướng dẫn UBND phường Sơn Tây và Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình giải quyết các nội dung về tài chính liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng Thuế Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Sơn Tây; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội), UBND phường Sơn Tây chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các P.CVP; TH, KT, ĐT, NNMT;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Duy Cường**