

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 02 phố Cửa Bắc, phường Ba Đình cho
Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày/...../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội sử dụng 1.461,8 m² (Một nghìn bốn trăm sáu mươi một phẩy tám mét vuông) đất tại số 02 phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội để làm Văn phòng làm việc như sau:

Mục đích sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 16, 1 và từ 17 đến 28, 17 được xác định tại Bản đồ hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn đo đạc địa chính đo vẽ tháng 3/2024.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 15/10/1993.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính tiền thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 15/10/1993, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sử dụng đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Trong quá trình sử dụng đất, Công ty tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

4. Tiếp tục rà soát, xác định rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng, hiện trạng sử dụng nhà, đất báo cáo UBND Thành phố phương án xử lý di dời phần diện tích đã bố trí cho 17 hộ gia đình CBCNV theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 7031/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố; phối hợp với UBND phường Ba Đình quản lý, chống lấn chiếm, xử lý và hoàn thiện hồ sơ đất đai theo cam kết tại Văn bản số 38/HABOOK ngày 21/6/2025 và Văn bản số 26/HABOOK ngày 07/5/2026.

5. Có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các quy hoạch cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội, UBND phường Ba Đình theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành; hướng dẫn Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND phường Ba Đình cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Ba Đình thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
 - PCT UBND Thành phố Bùi Duy Cường;
 - VPUB: CVP, PCVP, P. NNMT, TTDL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (4764/2025) Vũ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường