

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về chấm dứt việc thu hồi đất, giao diện tích 1.284 m² đất tại Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND Thành phố (về việc thu hồi diện tích 1.284 m² đất tại phường Ngọc Hà, giao diện tích khu đất thu hồi cho Khu di tích Phủ Chủ tịch là Chủ đầu tư huy động vốn của Cán bộ công nhân viên xây dựng nhà ở tự di chuyển giải phóng mặt bằng cho 08 hộ gia đình cán bộ công nhân viên theo Dự án đầu tư được Bộ Văn hóa Thông tin phê duyệt tại Quyết định số 3504/QĐ-BVHTT ngày 15/11/2001)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thanh tra và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 1165/KL-UBND ngày 18/11/2011 của UBND quận Ba Đình (trước sắp xếp), Kết luận thanh tra số 187/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước sắp xếp), Kết luận kiểm tra số 1920/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 436/BC-ĐKTrLN ngày 18/01/2023, số 2554/ĐKTrLN-TTr ngày 17/4/2023, số 7541/ĐKTrLN-TTr ngày 02/10/2023 của Đoàn Kiểm tra Liên ngành (theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022, số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND Thành phố) và chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 2021/UBND-TNMT ngày 18/3/2013, số 4939/VP-TNMT ngày 09/5/2023, số 11643/VP-TNMT ngày 06/10/2023, số 533/TB-VP ngày 17/11/2023;...

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 5 năm 2026 và Tờ trình bổ sung số/TTrBS-SNNMT ngày.....tháng.....năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấm dứt việc thu hồi đất, giao diện tích 1.284 m² đất tại Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND Thành phố (về việc thu hồi diện tích 1.284 m² đất tại phường Ngọc Hà, giao diện tích khu đất thu hồi cho Khu di tích Phủ Chủ tịch - nay là Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch là Chủ đầu tư huy động vốn của Cán bộ công nhân viên xây dựng nhà ở tự di chuyển giải phóng mặt bằng cho 08 hộ gia đình cán bộ công nhân viên theo Dự án đầu tư được Bộ Văn hóa Thông tin - nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt tại Quyết định số 3504/QĐ-BVHTT ngày 15/11/2001).

- Vị trí, ranh giới theo Biên bản xác định ranh giới thửa đất ngoài hiện trường do Công ty Địa chính Hà Nội lập ngày 09/11/2002.

Lý do: Theo Kết luận thanh tra số 1165/KL-UBND ngày 18/11/2011 của UBND quận Ba Đình (trước sáp xếp), Kết luận thanh tra số 187/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước sáp xếp), Kết luận kiểm tra số 1920/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 436/BC-ĐKTrLN ngày 18/01/2023, số 2554/ĐKTrLN-TTr ngày 17/4/2023, số 7541/ĐKTrLN-TTr ngày 02/10/2023 của Đoàn Kiểm tra Liên ngành (theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022, số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND Thành phố) và chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 2021/UBND-TNMT ngày 18/3/2013, số 4939/VP-TNMT ngày 09/5/2023, số 11643/VP-TNMT ngày 06/10/2023, số 533/TB-VP ngày 17/11/2023;...

2. Giao UBND phường Ngọc Hà: Quản lý chặt chẽ quỹ đất, rà soát quy hoạch, xem xét lập phương án sử dụng đối với diện tích 1.284 m² đất theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo và đề xuất UBND Thành phố các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các tổ chức, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Các Sở ngành Thành phố, UBND phường Ngọc Hà, Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch- Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị liên quan: chấm dứt hiệu lực các văn bản liên quan đến Dự án xây dựng nhà ở tự di chuyển giải phóng mặt bằng cho 08 hộ gia đình cán bộ công nhân viên với diện tích 1.284 m² đất tại phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND Thành phố.

2. UBND phường Ngọc Hà có trách nhiệm:

- Công khai quyết định chấm dứt thu hồi đất, giao diện tích 1.284 m² đất tại Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND Thành phố đến các tổ chức, cá nhân có liên quan (Việc công khai được lập thành biên bản).

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng Thuế Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Ngọc Hà; Giám đốc Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các P.CVP; TH, KT, ĐT, NNMT;
- Trung tâm TT,DL&CNS;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường

