

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi  
tại xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ: Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi sử dụng 249,1 m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông) đất tại số 198, 200, 202, 204 phố Vân Trì, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm đo vẽ tháng 5/2024, UBND xã Vân Nội xác nhận sử dụng ổn định, không có tranh chấp ngày 23/5/2024, Sở Tài

nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/6/2024; Bản chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội xác định và hoàn thành ngày 27/02/2014.

Trong tổng số 249,1 m<sup>2</sup> đất (có 23,2 m<sup>2</sup> đất được xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề để dành lối đi vào thửa đất do ông Chủ Đức Toàn đang quản lý, sử dụng theo Văn bản thoả thuận về việc xác lập quyền về lối đi với thửa đất liền kề - có Bản vẽ kèm theo) có:

- 204,2 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: từ ngày 15/10/1993 đến hết ngày 31/12/2029 (theo thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- 44,9 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: từ ngày 15/10/1993 đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, tối đa đến hết ngày 31/12/2029. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; hướng dẫn thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế Thành phố làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất từ ngày 01/01/1996 (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

4. Có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các quy hoạch của Nhà nước cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND xã Phúc Thịnh cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Phúc Thịnh thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Phúc Thịnh; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
  - PCT UBND TP Bùi Duy Cường;
  - VPUB: CVP, PCVP, P.NNMT,  
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
  - Lưu: VT.
- (H26.14-240704-0001/18313/2024)D.Anh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Duy Cường**