

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính một số nội dung ghi tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính một số nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND Thành phố (về việc cho Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt thuê 5.626,9 m² đất tại số 142, phố Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai (trước đây), nay là phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội để tiếp tục làm nhà làm việc, kho xưởng sản xuất) như sau:

1. Đính chính nội dung về thời hạn thuê đất đối với diện tích 5.235,2 m² đất nằm ngoài chỉ giới mở đường (là diện tích đất còn lại sau khi UBND quận Hoàng Mai (trước đây) ban hành Quyết định số 7642/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 thu hồi 453,9 m² đất nằm trong chỉ giới mở đường để thực hiện Dự

án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2,5 đoạn từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), như sau:

Từ: “*Thời gian thuê đất: hàng năm.*”

Thành: “*Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày 01/01/1996 (theo Hợp đồng thuê đất số 293-245-98/ĐC-HĐTĐ ngày 02/10/1998) đến ngày 31/12/2029 (theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt).*”

Lý do chính: Việc ghi thời hạn sử dụng đất hàng năm là không phù hợp, nay chính theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ và hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024 và đề nghị của Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt tại Văn bản số 08/CV-VTTHDS ngày 21/3/2025.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục về Hợp đồng thuê đất theo quy định.

c) Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

d) Quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

đ) Bàn giao mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp nhật và chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân phường Phương Liệt thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt theo các nội dung quy định tại Quyết định này và Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND Thành phố; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Phương Liệt; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Viễn thông - Tín hiệu đường sắt và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, TT TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(H26.14-241219-0010)Dg.

Nguyễn Xuân Lưu