

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại các Quyết định:
số 5507/QĐ-UBND ngày 03/10/2016, số 8171/QĐ-UBND
ngày 27/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3002/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2722/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-SNNMT ngày 15/4/2026 và Tờ trình bổ sung số /TTrBS-SNNMT ngày /4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 8171/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội (về việc thu hồi diện tích 73.409,8 m² đất tại Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Nhật Tân và phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; cho Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội thuê để tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư Lotte Mall Hà Nội), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh địa chỉ thửa đất thành “272 đường Võ Chí Công, phường Tây Hồ, Hà Nội”.

* Lý do điều chỉnh: Theo Giấy chứng nhận số nhà số 21 do Ủy ban nhân dân phường Tây Hồ cấp ngày 09/9/2025.

2. Điều chỉnh nội dung về cho thuê đất tại Khoản 2 Điều 1 thành: “Cho Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội thuê diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư “Lotte Mall Hà Nội” theo các Quyết định: số 5507/QĐ-UBND ngày 03/10/2016, số 3002/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 và số 2722/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND Thành phố...”

* Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3002/QĐ-UBND ngày 16/6/2018, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2722/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND Thành phố và quy định tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Điều chỉnh thời gian thuê đất từ “Đến ngày 30/12/2046 (ngày hết hạn của Giấy phép đầu tư)” thành “50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 19/5/2010 (ngày được bàn giao đất để thực hiện dự án)”.

* Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3002/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2722/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND Thành phố và Văn bản số 7117/BTC-ĐTNN ngày 23/5/2025 của Bộ Tài chính, Văn bản số 7199/VPCP-QHQT ngày 02/8/2025 của Văn phòng Chính phủ.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 8171/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Nhà đầu tư nêu tại Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 và Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định tiền thuê đất đối với thời gian thuê đất được gia hạn; rà soát xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) của Dự án theo quy định;

c) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để xác định tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính phải nộp bổ sung và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan (nếu có) theo quy định;

d) Liên hệ với Kho bạc Nhà nước khu vực I để nộp tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính phải nộp bổ sung và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan (nếu có) theo quy định;

đ) Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND phường Tây Hồ để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

e) Sử dụng diện tích đất được giao, cho thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...;

2. Các ngành, các cấp có trách nhiệm:

a) Các Sở: Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế thành phố Hà Nội; Kho bạc nhà nước khu vực 1; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; UBND phường Tây Hồ và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước lĩnh vực ngành, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 2 quyết định này.

b) UBND phường Tây Hồ thường xuyên phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Công an Thành phố; Giám đốc Sở: Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Tây Hồ; Giám đốc Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Trung tâm TT,DL&CN số TPHN;
- Lưu: VT.

HS: H26.103-260226-004; Tháng)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Lưu