

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 17/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr- SXD ngày /4/2026 về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện các nội dung sau:

- Phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công.
- Ban hành Quyết định phê duyệt đối tượng, địa chỉ nhà bán, giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công, phân diện tích nhà, đất sử dụng chung hoặc chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất liền kề với nhà ở cũ, đất ở thuộc tài sản công.
- Thời hạn ủy quyền: Đến hết năm 2026 hoặc khi UBND Thành phố ban hành quy định về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, Ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng

đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Văn phòng HĐND, ĐDBQH Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh; TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn