

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất cho Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây tiếp tục sử dụng 44.677m<sup>2</sup> (Bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất nằm trong không gian thoát lũ sông Hồng tại phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Để tiếp tục sử dụng làm Cảng thủy nội địa Sơn Tây (Đất công trình giao thông).

Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2043.

Vị trí, ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập tháng 12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/01/2025, Văn bản số 2799/TLPCTT-ĐĐ ngày 12/12/2025 của Chi cục Thủy lợi và Phòng, chống thiên tai Hà Nội và Thông báo diện tích do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 26/12/2025. Trong tổng diện tích 44.677m<sup>2</sup> đất, có:

+ 31.816,8m<sup>2</sup> đất (thửa 1) nằm ngoài hành lang bảo vệ đê hữu Hồng và nằm ngoài hành lang bảo vệ kè Sơn Tây để tiếp tục sử dụng làm Cảng thủy nội địa Sơn Tây (Đất công trình giao thông).

+ 12.860,2m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ đê hữu Hồng và kè Sơn Tây (gồm: 9.444m<sup>2</sup> đất (thửa 2) nằm trong hành lang bảo vệ kè Sơn Tây; 3.416,2m<sup>2</sup> đất (thửa 3 và thửa 4) nằm trong hành lang bảo vệ đê hữu Hồng) không được xây dựng công trình, nhà ở (trừ công trình phục vụ phòng, chống lũ, lụt, bão, công trình phụ trợ và công trình đặc biệt); được kết hợp làm đường giao thông hoặc trồng cây chắn sóng theo quy định của pháp luật đê điều và phòng, chống lũ.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất.

b) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ ngày 01/01/1996 đến ngày ký Quyết định này, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có). Nộp tiền thuê đất hằng năm, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày ký Quyết định này theo quy định.

c) Sau khi thực hiện xong điểm a và điểm b khoản 1 Điều này, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

d) Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

đ) Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, đê điều, phòng chống lũ, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Thuế thành phố Hà Nội và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội hướng dẫn, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Chi cục Thủy lợi và Phòng, chống thiên tai Hà Nội hướng dẫn Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đê điều, phòng, chống lũ.

d) UBND phường Sơn Tây thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố. Phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, di sản văn hóa đối với di tích Đền Hồng Sơn theo thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về di sản văn hóa và quy định của UBND Thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Sơn Tây; Chi cục Trưởng Chi cục Thủy lợi và Phòng, chống thiên tai Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
  - PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
  - VPUB: CVP, PCVP, NNMT, TT TTDL&CNS;
  - Lưu: VT.
- (H26.14-241122-0006)Dg

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Lưu**