

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính, điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025 của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường về giải quyết một số vướng mắc khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh quyết định cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 1036/TTr-SNNMT ngày 03/12/2025, Tờ trình số: 153/TTr-SNNMT ngày 10/3/2026 và Tờ trình bổ sung số:/TTr-SNNMT ngày .../.../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh địa chỉ khu đất tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND Thành phố từ “*Tổ dân phố 10 Ba La, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội*” thành “*Tổ dân phố 10, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội*”.

Lý do điều chỉnh: Theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội

2. Đính chính, điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND Thành phố (về việc thu hồi 1.368,1m² đất cùng với công trình đã xây dựng tại tổ dân phố 10 Ba La, phường Phú La, quận

Hà Đông cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây thuê để sử dụng làm trụ sở và cửa hàng kinh doanh) như sau:

Từ: “*Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được giới hạn bởi các điểm A, 3, 5, 7, 8, 11, 11A, 12, 13, 15, 16, 18A, 20, 22, B, A trên bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 do Viện quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập ngày 9/12/2011; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/4/2012.*

Trong tổng số: 1.368,1m² đất có:

- 1.208,7m² đất giới hạn bởi các điểm A, 3, 5, 7, 8, 11, 11A, 18A, 20, 22, B, A nằm ngoài chỉ giới đường đỏ và hành lang tuyến đường điện để sử dụng làm trụ sở và cửa hàng kinh doanh.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 04/02/2049 (ngày hết hạn hợp đồng thuê đất số 03/HĐ-TĐ ngày 02/3/1999).

- 159,4m² đất giới hạn bởi các điểm 11A, 12, 13, 15, 16, 18A, 11A nằm trong hành lang tuyến điện. Công ty không được xây dựng công trình.

Thời hạn thuê đất: thuê đất hàng năm.

Giá thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và UBND Thành phố.”

Thành “ Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định tại Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa lập ngày 08/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) và Hồ sơ thửa đất do Công ty cổ phần Thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập tháng 11 năm 2025, Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây xác nhận ngày 06/11/2025.

Trong tổng số 1.368,1m² đất có:

- 1.355,1 m² đất giới hạn bởi các điểm A, 3, 5, 7, 8, 11, 11A, 12, 13, 15, M7, M6, M5, M4, M3, 22, M2, M1, A nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn thuê đất: từ ngày 08/01/2013 đến ngày 04/02/2049 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND Thành phố);

- 13m² đất giới hạn bởi các điểm M1, B, M2 và M3, M4, M5, M6, M7, 15, 16, 18A 20, M3 nằm trong chỉ giới đường đỏ, không được xây dựng mới công trình, khi Nhà nước thu hồi đất phải bàn giao lại theo quy định; Thời hạn thuê đất: từ ngày 08/01/2013 đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029 (theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030).

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.”

Lý do đình chính, điều chỉnh: Do điều chỉnh chỉ giới hành lang an toàn tuyến điện và chỉ giới mở đường; đình chính, điều chỉnh thời hạn thuê đất phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024 và hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

1.3. Quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân phường Kiến Hưng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây theo các nội dung quy định tại Quyết định này và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND Thành phố; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Kim khí Hà Tây và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUBTP: PCVP, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(29170/2025; H26.103-251017-0013)^{vinh}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Lưu