

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tiếp tục sử dụng 471,8 m<sup>2</sup> (Bốn trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông) đất tại Ngách 282/1 đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai (trước đây), nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng trạm lắp đặt thiết bị phục vụ viễn thông (Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày 31/12/2029 (theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt).

Vị trí, ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội lập tháng 3/2020, UBND phường Đại Kim xác nhận ngày 14/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/9/2020 và Thông

báo diện tích do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 30/6/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất.

b) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

c) Sau khi thực hiện xong điểm a và điểm b khoản 1 Điều này, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, ký Hợp đồng thuê đất.

d) Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

đ) Quá trình sử dụng đất, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới; chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Thuế thành phố Hà Nội và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) UBND phường Định Công thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Định Công; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà

Nội; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, TT TTDL&CNS;
- Lưu: VT.  
(H26.103-250613-0013)Dg

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Lưu**