

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 8 Kim Mã Thượng, phường Ngọc Hà,
thành phố Hà Nội cho Kho bạc Nhà nước khu vực I

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày/...../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực I sử dụng 1.217 m² (Một nghìn hai trăm mười bảy mét vuông) đất tại số 8 Kim Mã Thượng, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng làm Trụ sở làm việc (Đất xây dựng trụ sở cơ quan).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Khảo sát địa chính và đo đạc bản đồ Hà Nội đo vẽ tháng 5/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 12/6/2025, được UBND phường Công Vị (trước đây) xác nhận ngày 28/5/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Kho bạc Nhà nước khu vực I có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Lập và báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định của Chính phủ. Sau khi hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định, nếu có biến động về sử dụng đất, Kho bạc Nhà nước khu vực I liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng nhà đất, công trình kiến trúc tại khu đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

4. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Ngọc Hà để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Kho bạc Nhà nước khu vực I thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà thường xuyên kiểm tra việc sử dụng nhà đất của Kho bạc Nhà nước khu vực I theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Ngọc Hà; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực I và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
 - VPUB: CVP, PCVP, P. NNMT, TT.TTDL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (36645/2024. Vũ)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Lưu