

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại khu đất phường Phương Canh,  
quận Nam Từ Liêm (nay là phường Xuân Canh), thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an sử dụng 33.471 m<sup>2</sup> tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Xuân Phương), thành phố Hà Nội để làm đất an ninh, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Theo Bản đồ hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập tháng 12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 17/01/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công theo quy định tại Điều 200 Luật Đất đai năm 2024; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Xuân Phương để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị được UBND Thành phố phê duyệt; Khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì phải bàn giao lại theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Thuế Thành phố Hà Nội; UBND phường Xuân Phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chính lý và cập nhật biên động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Xuân Phương thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Xuân Phương; Viện trưởng Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
  - PCT UBND Thành phố Nguyễn Xuân Lưu;
  - VPUB: CVP, PCVP, NNMT, TTDL&CNS;
  - Lưu: VT.
- (15258/2025)DL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Lưu**