

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 2.422,3 m² đất tại số 805 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai (trước đây), nay là phường Tương Mai, thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang để tiếp tục sử dụng làm nhà điều hành và xưởng sửa chữa, lắp ráp ô tô.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội lập tháng 7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/7/2024.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: kể từ ngày 01/01/2023 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 24/01/2013 của UBND Thành

phổ) đến ngày 31/12/2029 (theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030) hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Lý do gia hạn: Thực hiện Kết luận kiểm tra số 494/KLKT-SNNMT ngày 29/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 258 Luật Đất đai năm 2024, khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến xác định giá đất để tính thu tiền thuê đất.

b) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 24/01/2013 đến ngày Chủ tịch UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày Chủ tịch UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

c) Quản lý, sử dụng diện tích đất được gia hạn trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

d) Bàn giao mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân phường Tương Mai thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện,

xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Tương Mai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty TNHH Ô tô Vinh Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
 - VPUB: PCVP, P.NNMT, TT TTDL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (H26.14-241014-0010)_{Dg}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Lưu