ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 119 /KH-UBND	*Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thực hiện rà soát các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

Nhằm khắc phục triệt để tình trạng các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, giảm hiệu quả đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công, ảnh hưởng đến tốc độ phát triển kinh tế xã hội; với tinh thần nghiêm túc, quyết liệt, không né tránh, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và rõ thẩm quyền, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện rà soát các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, với các nội dung sau:

A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

I. Mục đích:

1. Tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đầy đủ, đồng bộ các kiến nghị của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy và Ban Nội chính Thành ủy.

2. Xây dựng danh mục các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo phương án xử lý, mốc thời gian cụ thể; tổng hợp, báo cáo kết quả xử lý; tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc chủ đầu tư.

3. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục kịp thời, dứt điểm các hạn chế, khuyết điểm; xác định rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, gắn chặt trách nhiệm của người đứng đầu đối với kết quả xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn, lĩnh vực được phân công quản lý; đáp ứng yêu cầu trong bối cảnh triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp và tạo chuyển biến rõ nét trong thực hiện nhiệm vụ chính trị, cải cách hành chính, chuyển đổi số và giải quyết các vấn đề dân sinh bức xúc trên địa bàn Thành phố.

4. Tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tạo động lực phát triển, khơi thông nguồn lực đầu tư, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thủ đô.

5. Thực hiện tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân; thực hiện công khai các dự án sử dụng vốn đầu tư công chậm đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân.

II. Yêu cầu:

1. Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm bám sát đầy đủ, đúng tinh thần và nội dung Kết luận giám sát của Ban Thường vụ Thành ủy, các kiến nghị của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Ban Nội chính Thành ủy và kế hoạch của Đảng ủy UBND Thành phố; bảo đảm sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện từ Thành phố đến cơ sở.

2. Các nhiệm vụ, giải pháp phải được cụ thể hóa rõ ràng, khả thi theo nguyên tắc "6 rõ" (rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và rõ thẩm quyền); phân công cụ thể cơ quan, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm; gắn trách nhiệm người đứng đầu với kết quả thực hiện.

3. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện; bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả; thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo đầy đủ, kịp thời, chính xác theo quy định.

4. Đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm các thủ tục hành chính trong các lĩnh vực quy hoạch, dự án đầu tư, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng, nguồn vốn thực hiện dự án; tạo điều kiện để chủ đầu tư giải quyết triệt để các khó khăn vướng mắc của từng dự án, đảm bảo sớm đưa công trình vào khai thác sử dụng.

5. Quyết liệt xử lý các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật; Ủy ban nhân dân Thành phố trực tiếp chỉ đạo giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc phức tạp, liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành; không để xảy ra tình trạng điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh thiết kế, điều chỉnh dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư và khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện dự án.

6. Thời gian thực hiện Kế hoạch trong năm 2026 và các năm tiếp theo; Phấn đấu đến hết quý IV năm 2026 cơ bản xử lý dứt điểm các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố.

B. GIẢI PHÁP.

1. Tiếp tục rà soát, chuẩn hóa danh mục các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai theo quy định của pháp luật đầu tư công và pháp luật về xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Đánh giá chi tiết từng dự án, thực hiện thủ tục dừng thực hiện dự án đã cơ bản đáp ứng mục tiêu ban đầu của dự án, thực hiện bàn giao quyết toán theo thời điểm dừng thực hiện dự án.

3. Tập trung giải quyết các khó khăn vướng mắc về quy hoạch, thiết kế, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ các dự án đảm bảo hoàn thành năm 2026.

4. Tăng cường tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu của các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện của các dự án.

C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công.

- Tiếp tục rà soát, cập nhật toàn bộ thông tin của dự án thuộc danh mục đã được Sở Tài chính tổng hợp và các dự án khác (nếu có) đến thời điểm hiện nay do các đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, bao gồm: Tình hình thực hiện cập nhật đến hết quý I/2026; Lũy kế giải ngân từ đầu đến 31/01/2026 và Kế hoạch vốn 2026; Thời gian thực hiện dự án; Nguyên nhân chi tiết khó khăn, vướng mắc dẫn đến việc chậm triển khai theo quy định; Đơn vị sở, ngành của thành phố hoặc đơn vị khác có trách nhiệm giải quyết các khó khăn vướng mắc để hoàn thành dự án; Cam kết thời gian hoàn thành dự án, đưa công trình vào khai thác sử dụng nếu khó khăn vướng mắc được giải quyết; Đề xuất phương án với từng dự án (tiếp tục triển khai, giãn hoãn tiến độ hoặc dừng thực hiện) đặc biệt loại bỏ, tạm dừng những dự án chưa thực sự cần thiết, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch chung khi triển khai thực hiện Nghị quyết 15/NQ-TW sửa đổi (dự kiến hoàn thành trong quý I/2026.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết theo tháng, theo quý để hoàn thành dự án trong năm 2026. Kế hoạch cần xác định rõ các khó khăn vướng mắc và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giải quyết, kèm theo tiến độ yêu cầu giải quyết để đáp ứng kế hoạch tổng thể hoàn thành dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành của thành phố để thống nhất phương án xử lý từng dự án (tiếp tục triển khai, giãn hoãn tiến độ hoặc dừng thực hiện), có văn bản gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND thành phố: Hoàn thành trong tháng 03/2026.

- Tập trung đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai các công việc của dự án, kiên quyết xử lý đối với các nhà thầu không đảm bảo năng lực, không triển khai thực hiện theo đúng hợp đồng đã được ký kết.

2. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành *(Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương...).*

- Phối hợp với các Chủ đầu tư thống nhất phương án xử lý đối với từng dự án (tiếp tục triển khai, giãn hoãn tiến độ hoặc dừng thực hiện): Hoàn thành trong tháng 03/2026.

- Tổng hợp kết quả thực hiện đối với các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý gửi Cơ quan thường trực trước ngày 20 hằng tháng.

3. Sở Quy hoạch Kiến trúc:

- Trên cơ sở danh mục các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai do Sở Tài chính phối hợp với các Chủ đầu tư xây dựng nêu trên, giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì làm việc với các Chủ đầu tư xác định các khó khăn vướng mắc liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, tiến độ cụ thể giải quyết các khó khăn vướng mắc để triển khai dự án hoàn thành trong năm 2026.

- Tổng hợp kết quả thực hiện đối với các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý gửi Cơ quan thường trực trước ngày 20 hằng tháng.

4. Thanh tra Thành phố

Trên cơ sở danh mục các dự án chậm triển khai nêu trên, giao Thanh tra Thành phố chủ trì xây dựng kế hoạch thanh tra đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố trong năm 2026; đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ theo quy định hoàn thành xong 30/6/2026.

5. Sở Tài chính:

- Trên cơ sở phương án xử lý đối với từng dự án (tiếp tục triển khai, giãn hoãn tiến độ hoặc dừng thực hiện) đã được Sở quản lý chuyên ngành thống nhất và Văn bản đề xuất của các Chủ đầu tư, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định chỉ đạo về phương án xử lý đối với các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội: Hoàn thành trong tháng 3/2026

- Giao Sở Tài chính là cơ quan thường trực triển khai thực hiện kế hoạch, tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch rà soát các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách, đầu tư công chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội báo cáo UBND thành phố theo định kỳ 01 lần/2 tháng.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này, kịp thời báo cáo những vướng mắc, khó khăn phát sinh về cơ quan thường trực để tổng hợp chung, báo cáo UBND Thành phố kịp thời giải quyết và kiến nghị, đề xuất Thành ủy, HĐND Thành phố để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đồng chí Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Bí thư các xã, phường;
- VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Các Sở, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Cổng Giao tiếp điện tử Thành phố;
- Công Thông tin điện tử Thành phố;
- VP UBND TP: C.PCVP, KTTH, KTN, TH, ĐT, NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Xuân Lưu

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG CHẬM TIẾN ĐỘ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND Thành phố)

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ							Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bất thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
	TỔNG CỘNG	**342**		**173.843.413**	**160.151.940**				**316**	**4**	**22**	**30**	**301**	**6**	**0**	**8**	**10**				**10.450.909**	**75.444.884**		
1	**Dự án đầu tư công cấp Thành phố do các BQLDA và cấp huyện thực hiện trước sắp xếp**	**143**		**156.660.297**	**151.127.217**				**134**	**3**	**6**	**12**	**122**	**4**	**0**	**5**	**3**				**9.065.146**	**70.789.436**		
L1	**Lĩnh vực giao thông**	**111**		**119.886.354**	**126.485.335**				**105**	**2**	**4**	**4**	**100**	**3**	**0**	**5**	**2**				**6.335.792**	**66.636.340**		
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Nội Cói, huyện Phú Xuyên	1	CTr: 5244/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; DA: số 5204/QĐ-UBND ngày 13/6/2019; số 3628/QĐ-UBND ngày 21/7/2021; số 1349/QĐ_UBND ngày 21/4/2022; số 3631/QĐ-SGTV ngày 03/8/2023; số 3562/QĐ-SXD ngày 29/12/2025	56.684	46.700	2019-28/2/2026	Dự án đã hoàn thành được 97% khối lượng theo hợp đồng từ 31/12/2021, trong đó các hạng mục chính, kết cấu chịu lực đã hoàn thành theo thiết kế được phê duyệt, thực tế các phương tiện đã lưu thông bình thường từ 31/12/2021.	Tồn tại, vướng mắc công tác GPMB: trong phạm vi dự án còn tồn tại 02 phương án đất ở có nguồn gốc là đất đấu giá với diện tích 186,9m2 (trong đó có 01 phương án/41m2 cải xén-đã bàn giao mặt bằng năm sát lề đường chưa thể thi công được; 01 phương án thu hồi hết/145,9m2-UBND huyện Phú Xuyên trước đây đã phê duyệt phương án, tuy nhiên hộ gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng và đang có đơn tố cáo gửi Thanh tra thành phố) nên chưa có mặt bằng để tổ chức thi công khối lượng còn lại của dự án. Cam kết thời gian hoàn thành khi tiếp tục triển khai: Nếu thu hồi được mặt bằng trước 30/8/2026, Ban QLDA sẽ thi công, bàn giao theo tiến độ. Trường hợp đến ngày 30/8/2026 (sau khi được Thành phố cho phép điều chỉnh dự án) nếu UBND xã Phương Dực chưa thu hồi được mặt bằng, Ban QLDA đề nghị cho phép dừng thực hiện dự án, quyết toán và bàn giao theo nguyên trạng, phần mặt bằng còn lại để nghị giao cho xã Phương Dực thực hiện ở một dự án khác của xã Phương Dực.	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Năm 2026	CĐT, XD, NNMT, UBND xã Phương Dực đảm bảo GPMB	0	2.000	2/28/2026	01 Phương án còn lại /145,9m2 đã được huyện Phú xuyên phê duyệt phương án (đền bù bằng tiền). Ngày 27/11/2025, UBND Thành phố có thông báo số 765/TB-VP, trong đó có nội dung "Yêu cầu UBND xã Phương Dực khẩn trương hoàn thiện phương án giải phóng mặt bằng diện tích 145,9 m2 còn tồn tại, bàn giao mặt bằng để Ban giao thông Thành phố thực hiện hoàn thành 100% khối lượng Dự án đầu tư; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND xã Phương Dực lập phương án GPMB (theo hướng BT, HT, hỗ trợ TDC trong trường hợp đặc thù, đặc biệt, khi đã trúng đấu giá đất ở nhưng phải GPMB thực hiện Dự án đầu tư. Ngày 26/01/2026, UBND xã Phương Dực và Ban Giao thông đã có Tờ trình Liên ngành số 14/TTrLN-UBND-BQLCTGTDTHN đề nghị UBND thành phố chấp thuận cho phép UBND xã Phương Dực được điều chỉnh phương án đối với hộ gia đình ông Đỗ Văn Dực được đền bù bằng đất thay thế quyết định đã được UBND huyện Phú Xuyên (cũ) phê duyệt đền bù bằng tiền. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được thành phố chấp thuận (Sở NN&MT đã có văn bản số 1950/SNNMT-QHKTSDĐ ngày 13/2/2026 báo cáo thành phố trong đó đề nghị UBND xã Phương Dực thực hiện theo PA đã phê duyệt (đền bù bằng tiền)
2	Xây dựng tuyến đường gom Bắc Thăng Long-Nội Bài, đoạn qua Khu công nghiệp Quang Minh I	1	số 7458/QĐ-UBND 9/12/2013; số 6285/QĐ-UBND 15/11/2016; số 1517/QĐ-UBND 29/3/2018; số 2821/QĐ-UBND 30/5/2019; số 1606/QĐ-UBND 17/4/2020; số 1740/QĐ-UBND ngày 29/3/2021; số 366/QĐ-UBND ngày 25/01/2022; số 972/QĐ-UBND ngày 21/2/2024; số 6114/QĐ-UBND ngày 26/11/2024; số 6390/QĐ-UBND ngày 23/12/2025	100.754	81.450	2015-2026	Công tác thi công xây dựng (tổng chiều dài tuyến L=1.154,7m): Đã hoàn thành hạng mục thoát nước mưa trên toàn tuyến với chiều dài L=1.198m/1.198m; đập cứt nền đường với chiều dài L=1.154,7/1.154,7m; thi công lớp cấp phối đá dăm với chiều dài L= 892,7/1.154,7m. Công tác GPMB (Tổng diện tích đất phải thực hiện GPMB: 74.430,8m2): Đã hoàn thành công tác GPMB từ tháng 7/2024.	Dự án gia hạn thời gian hoàn thành nhiều lần bởi các nguyên nhân liên quan đến mặt bằng đã nêu trên, mặt khác biến động lớn về giá nguyên nhiên vật liệu làm ảnh hưởng đến việc thi công công trình, hình thức Hợp đồng là trọn gói (không được điều chỉnh giá) dẫn đến chênh lệch rất lớn giữa giá trị được thanh toán khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng với giá trị thực tế tại thời điểm thi công. Đặc là các nguyên nhân chính yếu dẫn đến chậm trễ trong quá trình triển khai thi công công trình. Quá trình triển khai dự án bị kéo dài do gặp nhiều khó khăn vướng mắc liên quan công tác GPMB và đến tháng 7/2024 công tác GPMB mới được hoàn thành. Tuy nhiên, giá vật liệu chính của công trình biến động rất mạnh giữa thời điểm ký kết hợp đồng với giá vật liệu được công bố tại thời điểm hiện tại dẫn đến nhà thầu thi công gặp rất nhiều khó khăn.	1			1		1					Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Năm 2026	xã Quang Minh SXD	0	9.229	12/1/2026	Triển khai hoàn thành khối lượng hạng mục cấp phối đá dăm còn lại (0,4/1,2Km) trong quý I/2026. Thi công và hoàn thành hạng mục bó bê tông kỷ thuật, móng cốt điện chiếu sáng trong tháng 5/2026.Thảm bê tông nhựa 02 lớp (BTNC19 và BTNC12,5) trong quý III/2026. Hoàn thành vỉa hè, hệ thống chiếu sáng, tổ chức giao thông trong Quý IV/2026.
3	Cộng hòa và xây dựng tuyến đường từ nút nỗ ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây	1	2447/QĐ-UBND 26/6/2008(CBĐT); 5101/QĐ-UBND 7/11/2012; 6343/QĐ-UBND 18/11/2016; 1696/QĐ-UBND 09/4/2019; 2401/QĐ-UBND 31/5/2021; 2130/QĐ-UBND 12/4/2023; 6370/QĐ-UBND 11/12/2024	740.450	368.958	2009-Quý IV/2026	Gói thầu khởi công ngày 21/11/2013, tuy nhiên do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, mặt bằng sói đỗ, khó khăn đường vào để thi công đến nay thi công theo hiện trạng mặt bằng, khối lượng đạt khoảng 30% hợp đồng	Khó khăn trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất. UBND các phường mất nhiều thời gian thu thập, rà soát hồ sơ, xác nhận chủ thể đứng tên phương án bồi thường, hỗ trợ công như xác nhận thời gian sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình. Kiến nghị điều chỉnh chủ giới của 05 hộ dân tổ 9C Đài Cần (nay là tổ 11B) kéo dài từ năm 2016 đến nay chưa được giải quyết dứt điểm mặc dù UBND Thành phố đã nhiều lần có văn bản thống nhất chủ đạo giữ nguyên chỉ giới đường đỏ theo đúng quy hoạch được duyệt, tuy nhiên các hộ dân vẫn liên tục gửi đơn kiến nghị gây khó khăn, kéo dài thời gian thực hiện công tác GPMB. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Công tác giải phóng mặt bằng kéo dài nhiều năm, qua nhiều giai đoạn, mặt bằng giải phóng không liền đoạn, không có đường vào để thi công, dẫn đến nhiều nhà thầu xin dừng thực hiện gói thầu.	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	hoàn thành trong quý IV/2026	Phường Ngọc Hà, Phường Ba Đình, CDT, QHKT, NNMT	42.000	150.000	Quý IV/2026	Hoàn thành GPMB dự án trong Quý II/2026 và thi công xây lắp trong tháng 12/2026
4	Xây dựng hoàn thiện nút giao Chùa Bộc - Thái Hà theo quy hoạch tại góc 1/4 nút giao từ Học viện Ngân hàng đến cổng trường Đại học Công đoàn	1	5572/QĐ-UBND 28/10/2014; 8006/QĐ-UBND 17/11/2017; 4437/QĐ-UBND 02/10/2020; 1428/QĐ-UBND 27/4/2022; 775/QĐ-UBND 05/2/2024; 124/QĐ-UBND 10/01/2026	535.712	368.500	2015-30/6/2026	Đã thi công hoàn thành dự án vào ngày 30/7/2024 và bàn giao đưa công trình vào khai thác, quản lý duy tu, duy trì các hạng mục công trình; Quyết toán A-B xong các gói thầu xây lắp, Tư vấn và chi khác	Hiện còn vướng - 01 hộ gia đình chưa phá dỡ và bàn giao mặt bằng theo đúng chỉ giới (Khối nhà 05 tầng nằm trong chỉ giới GPMB 36cm - phần thi công vỉa hè). - 02 PA/99,243trđồng chưa nhận tiền +PA Đồng sở hữu Nguyễn Hữu Vương – Nguyễn Hữu Thắng – Nguyễn Mạnh Hùng – Nguyễn Hữu Tuấn địa chỉ số 92-94 Chùa Bộc; + PA Đồng sở hữu Phạm Văn Phú - Nguyễn Thị Ến và Lê Thị Chi và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thừa kế của ông Vũ Quang Quát đã chết địa chỉ số 4 - 6 ngõ 169A Tây Sơn (đang tranh chấp).	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Quý II năm 2026	Kim Liên, NNMT, CDT	0	1.000	Dự kiến ngày 30/6/2026	- Dự kiến Phúc tra, thảm đánh phê duyệt phương án nhà số 104 Chùa Bộc trước 30/4/2026; - Tổ chức cắt rải tiến, phá dỡ nốt phần nằm trong chỉ giới nhà 104 Chùa Bộc trước 30/6/2026
5	Xây dựng đường Phương Mai - Sông Lừ	1	QĐ số 1966/QĐ-UBND ngày 04/5/2010; Các QĐ điều chỉnh số: 4080/QĐ-UBND ngày 09/8/2018; 1887/QĐ-UBND ngày 26/4/2021; 1328/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; 6750/QĐ-UBND ngày 30/12/2024; 5831/QĐ-UBND ngày 24/11/2025	225.792	134.520	2018-quý IV/2026	Ban QLDA đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng với các đơn vị thi công, giám sát và các đơn vị phá dỡ, di chuyển ngầm nối từ năm 2023. Hiện nay vẫn chờ mặt bằng để triển khai thi công. + Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số phương án BTHT : 133 phương án Phương án đã ban hành Quyết định: 133/133 phương án, Trong đó: + Đã bàn giao MB: 86/133 phương án +Phương án chưa bàn giao MB: 47/133 phương án	Ban QLDA đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng với các đơn vị thi công, giám sát và các đơn vị phá dỡ, di chuyển ngầm nối từ năm 2023. Hiện nay vẫn chờ mặt bằng để triển khai thi công. + Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số phương án BTHT : 133 phương án Phương án đã ban hành Quyết định: 133/133 phương án, Trong đó: + Đã bàn giao MB: 86/133 phương án +Phương án chưa bàn giao MB: 47/133 phương án	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Sau khi thu hồi toàn bộ mặt bằng thời gian thi công 6 tháng đúng theo tiến độ đã được duyệt.	Kim Liên, NNMT và CDT	0	40.000	Quý IV/2026	Trên cơ sở dự kiến tiến độ hoàn thành công tác GPMB **trong tháng 6/2026** theo Văn bản số 867/UBND-BQLDA ngày 29/10/2025 của UBND Phường Kim Liên về việc phúc đáp công văn số 14206/SXD-TCDT ngày 22/10/2025 của Sở xây dựng; Ban QLDA sẽ chỉ đạo các nhà thầu thi công triển khai thực hiện các gói thầu hoàn thành trong quý IV năm 2026.
6	Xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn từ cầu Ngà đến hết ranh giới dự án Làng giáo dục Quốc tế) và đường bao quanh Làng giáo dục Quốc tế.	1	529/HĐND-KTNS ngày 19/9/2018; 3102/QĐ-UBND ngày 29/6/2011; 3282/QĐ-UBND ngày 19/6/2019; 1350/QĐ-UBND ngày 21/4/2022; 1023/QĐ-UBND ngày 23/2/2024; 5830/QĐ-UBND ngày 24/11/2025	270.177	136.263	2017 đến Quý IV/2026	Ban QLDA đã triển khai thi công cọ bản hoàn thành được 2,91Km/3,23Km đã thảm bê tông nhựa C19 và C12,5; Hào kỹ thuật, thoát nước mưa, cấp nước, điện chiếu sáng, vỉa hè, nút giao đường sắt (Bắc Hồng- Văn Điển). Riêng đoạn Km0+100-Km1+120, Ban giao đường đã bàn giao nguyên trạng đoạn tuyến đã thi công cho UBND phường Tây Mỗ (Chủ đầu tư) để phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo văn bản số 9906/VP-DT ngày 30/6/2025 của Văn phòng UBND Thành phố	Tổng diện tích đất thu hồi 66.383,9m2 (khoảng 295PA), trong đó: Quận Nam Từ Liêm (cũ): 65.313,6m2, bao gồm 282 PA (279 PA đất nông nghiệp: 61.998,3 m2, 01 PA đất ở: 38,5m2, 02 PA đất công 3.276,8 m2); huyện Hoài Đức là 1.070,3m2, bao gồm 13 PA (12 PA đất nông nghiệp: 833m2, 01 PA đất công: 237,3 m2). - Đến nay đã phê duyệt 276/295PA, trong đó đã chi trả tiền bồi thường hỗ trợ 273/295PA, còn khoảng 19PA chưa phê duyệt (còn khoảng 5.324,92m2 tiếp tục phải triển khai công tác giải phóng mặt bằng, gồm: đất công:3.514,1m2, đất nông nghiệp: 1.772,32 m2, đất ở: 358,5m2). - Diện tích 1070,3m2 (xã Vân Canh, huyện Hoài Đức) thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án, nguồn gốc đất là đất nông nghiệp do UBND xã quản lý. Năm 2001, UBND xã Vân Canh giao đất trái thẩm quyền cho Tiểu đoàn 77 – Cục kỹ thuật thuộc Bộ Tư lệnh công binh, sau đó Tiểu đoàn 77 giao đất không đúng thẩm quyền cho các hộ có thu tiền sử dụng đất. Công tác xác nhận nguồn gốc đất để làm căn cứ bồi thường hỗ trợ gặp nhiều khó khăn. Do công tác quản lý đất đai, xây dựng còn nhiều tồn tại, bất cập, các hộ dân không phải hợp cung cấp tài liệu.	1			**1**							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	2026	phường Xuân Phương, xã Sơn Đồng, NNMT	0	40.000	Hoàn thành dự án dự kiến Quý IV/2026	Dự án không thể hoàn thành trong năm 2026 **Lý do:** 1). Công tác GPMB chưa hoàn thành. Lý do: UBND xã Vân Canh giao đất trái thẩm quyền cho Tiểu đoàn 77- Cục kỹ thuật thuộc BTL công binh, sau đó Tiểu đoàn 77 giao đất không đúng thẩm quyền cho các hộ có thu tiền sử dụng đất
7	Xây dựng đường Liễu Giai-Núi Trúc (đoạn từ nút từ Văn Phúc đến nút Núi Trúc)	1	1096/QĐ-UB 02/3/2006(CBĐT); 2619/QĐ-UBND 08/5/2017; 1697/QĐ-UBND 09/4/2019; 3159/QĐ-UBND 08/6/2023; 3753/QĐ-UBND ngày 10/7/2025	342.975	289.650	2009- Quý II/2026	- Giai đoạn 1 từ ngã tư phố Vạn Bảo đến cọc H3 (L=244m) : Đã thi công xây lắp xong đoạn từ ngã tư Vạn Bảo đến cọc H3, đã được nghiệm thu và bàn giao đưa vào quản lý sử dụng phục vụ hội nghị cấp cao APEC năm 2006. - Giai đoạn 2 từ (cọc H3 qua khách sạn La Thành) đến phố Núi Trúc; L=322m: Dự án có 01 gói thầu xây lắp: Gói thầu số 5 xây lắp đoạn từ cọc H3 đến nút Núi Trúc. Gói thầu khởi công ngày 22/4/2009, đã thi công hoàn thành: Công hộp thoát nước kích thước (4x2,5m) từ cọc H3 đến cọc 14, L=66m; Hạng mục đường giao thông: thảm BT nhựa hạt thô, đất vỉa, lát hè, lắp đặt hào kỹ thuật kích thước (1x1m) bên phải tuyến từ cọc H3 đến cọc 13 và lắp đặt hè vỉa bên trái tuyến từ cọc H3 đến cọc 13, Giá trị khối lượng hoàn thành đến nay đạt khoảng 12% hợp đồng.	Khó khăn trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất. UBND các phường mất nhiều thời gian thu thập, rà soát hồ sơ, xác nhận chủ thể đứng tên phương án bồi thường, hỗ trợ công như xác nhận thời gian sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình. Kiến nghị điều chỉnh chỉ giới của 05 hộ dân tổ 9C Đội Cấn (nay là tổ 11B) kéo dài từ năm 2016 đến nay chưa được giải quyết dứt điểm mặc dù UBND Thành phố đã nhiều lần có văn bản thống nhất chỉ đạo giữ nguyên chỉ giới đường đỏ theo đúng quy hoạch được duyệt, tuy nhiên các hộ dân vẫn liên tục gửi đơn kiến nghị gây khó khăn, kéo dài thời gian thực hiện công tác GPMB.	1			1	1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Nếu được bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trong quý II/2026, dự án cam kết sẽ thi công hoàn thành trong năm 2026	Phường Ngọc Hà, NNMT, QHKT, CDT	19.000	31.000	Hoàn thành dự án dự kiến trong quý III/2026	Hoàn thành GPMB dự án trong quý II/2026 và thi công hoàn thành trong năm 2026
8	xây dựng nâng cấp mở rộng đường nhánh nối QL1A với đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, đoạn qua KCN hỗ trợ Nam Hà Nội	1	3084/QĐ-UBND 02/7/2015; 972/VP-DT 05/02/2018; 1596/QĐ-UBND 17/4/2020; 235/QĐ-UBND 17/01/2022	89.172	41.335	2015-2023	Đã hoàn thành các hạng mục công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt trên phần diện tích mặt bằng được UBND huyện Phú Xuyên bàn giao là 30.503,0m2/32.472,4m2 và đưa vào sử dụng từ tháng 5/2023 theo phương án tổ chức giao thông đã được Sở Giao thông vận tải Hà Nội thống nhất tại Văn bản số 4997/SGTVT-QLKCHTGT ngày 21/9/2022. Phần diện tích còn lại là 1.969,4m2 chưa được bàn giao do vướng mắc liên quan đến 07 phương án phải bồi thường hỗ trợ tái định cư nhưng chưa có vị trí tái định cư (phía bên phải tuyến chiếm khoảng ¼ diện tích vị nút giao) bơi xả Đại Xuyên chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tập trung	- Đã được bàn giao mặt bằng: 30.503,0m2/32.472,4m2. - Còn lại: 1.969,4m2 vướng mắc liên quan đến 07 phương án (PA) phải bồi trí tái định cư nhưng chưa có vị trí tái định cư (phía bên phải tuyến). Hiện công tác GPMB đang tạm dừng thực hiện do phải chờ UBND xã Đại Xuyên (trước là UBND huyện Phú Xuyên) triển khai, hoàn thành việc đầu tư xây dựng khu tái định cư tập trung.	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Quý I/2026	XD, NNMT, xã Đại Xuyên	0	38.920	Do công tác GPMB chưa xác định được thời gian hoàn tiền. Không có cơ sở để xuất thời điểm hoàn thành công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt	Kiến nghị UBND Thành phố cho phép dừng thực hiện dự án , thực hiện bàn giao và quyết toán theo nguyên trạng đã triển khai hoàn thành từ năm 2023. Sở XD tiếp nhận đưa vào khai thác sử dụng, duy tu, bảo trì theo quy định. UBND xã Đại Xuyên đẩy nhanh công tác GPMB phần diện tích còn lại, thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại theo thiết kế được duyệt của Dự án .
9	Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - 189)	1	số 3553/QĐ-UBND 19/7/2010; số 6010/QĐ-UBND 28/8/2017; số 1951/QĐ-UBND ngày 23/4/2019; số 4170/QĐ-UBND 13/8/2020; số 1310/QĐ-UBND ngày 17/3/2021; số 178/QĐ-UBND ngày 09/01/2023; số 294/QĐ-BQLCTGT ngày 11/5/2023; số 1837/QĐ-UBND ngày 08/4/2024; 17/QĐ-UBND ngày 05/01/2026	887.735	764.166	2010 - quý I/2026	*Đối với làn đường bên phải tuyến. - Thi công cọ bàn xong làn đường bên phải đến lớp bê tông nhựa hạt mịn với mặt cắt rộng 19,0 m; một số đoạn đã thi công xong làn bên trái đến lớp bê tông nhựa hạt mịn, thỏ có bề rộng từ 18-19m: Km185-Km185+60C; Km186+780 -Km186+900; Km188+840 -Km188+910; riêng đoạn Km186+00 đến Km186+200 đã cơ bản hoàn thành toàn bộ mặt cắt. - Thi công song hệ thống rãnh thoát nước, mái ta tuy, tường hộ lan (tiếp giáp giữa đường sắt và đường bộ); Km185 –Km186+200; Km186+400 – Km188+910; - Thi công lắp đặt giải phân cách xong; - Thi công xong cơ bản phần điện chiếu sáng tại giải phân cách giữa. *Đối với làn đường bên trái tuyến. Sau khi được UBND huyện Thanh Trì bàn giao mặt bằng tháng 11/2024, Ban QLDA đã quyết liệt chỉ đạo các Nhà thầu tích cực triển khai thi công dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2026.	+ Khối lượng giải phóng mặt bằng các hộ dân lớn, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ rất phức tạp có khoảng 450 hồ dân sử dụng đất có nguồn gốc là đất lấn, chiếm, đất được giao trái thẩm quyền…; + Quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án phải xử lý rất nhiều đơn thư, kiến nghị của các hộ dân nằm trong chỉ giới thu hồi đất của dự án về đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, về tài định cư; về mật cắt mở rộng cục bộ một số đoạn trên tuyến…; + Dự án phải tạm dừng công tác giải phóng mặt bằng để tổ chức kiểm tra, làm rõ nguồn gốc đất đai	1			1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Quý I/2026	CDT	0	35.000	Hoàn thành dự án trong quý I/2026	Hoàn thành toàn bộ dự án tháng 3/2026
10	Xây dựng đường gom cầu Giẽ - Phú Yên - Vân Từ (tuyến phía Tây đường sắt), huyện Phú Xuyên	1	số 5064/QĐ-UBND ngày 31/10/2011; số 4012/QĐ-UBND ngày 11/9/2012; 183/QĐ-UBND ngày 10/01/2013; số 3683/QĐ-UBND ngày 03/8/2015; số 1985/QĐ-UBND ngày 09/5/2018; số 1742/QĐ-UBND ngày 28/4/2020; số 953/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; số 3311/QĐ-UBND ngày 26/6/2024	261.820	100.556	2012-2027	1. Về GPMB:Toàn bộ dự án có chiều dài 5,67 km (10,68 ha, 556 phương án): hiện đã nhận mặt bằng là 3,86 Km (7,3 ha, 298 phương án đất nông nghiệp, đất do UBND xã quản lý, đất cơ sở sản xuất kinh doanh); còn lại chưa được bàn giao mặt bằng 1,81 Km (3,38 ha, 258 phương án toàn bộ là đất có nhà ở). Trong đó: Trong phần mặt bằng đã GPMB là 3,86 km, hiện đã thi công được 3,47 km, còn lại 0,39 km chưa thi công được do vướng đường vào thi công; Còn lại 1,81 km chưa được giải phóng mặt bằng (3,38 ha, 258 phương án đất có nhà ở) chưa được GPMB, chủ yếu là đất có nhà ở và 02 hộ đất Ao hộ nhà ông Nguyễn Mạnh Quỳnh và Nguyễn Tiến Thành (xã Chuyên Mỹ); 1,81 Km còn vướng mặt bằng trên năm đài rác trên tuyến, gồm 11 vị trí vướng, chia cắt tuyến làm 10 đoạn. - Về việc bố trí tái định cư: Tại Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 (Phụ Lục 11): Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu TĐC tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Đại Xuyên, Thành Phố Hà Nội; thời gian thực hiện 2024-2025. Đến nay, Dự án Xây dựng hạ tầng khu TDC chưa được hoàn thành. 2.Về thi công: Phần cầu đã cơ bản hoàn thành 02/02 cầu; Phần đường đã tổ chức triển khai thi công được 2,25 Km phần CPDD loại 2 (lớp dưới), 1,10 km đến đỉnh nền đường K95, 0,51 km hiện đang vét bùn, đắp nền nhưng do thiếu đường vào thi công (vướng mặt bằng), người dân cản trở lên chưa hoàn thành (Giá trị khối lượng hoàn thành ước đạt khoảng 36,34% toàn bộ dự án); Các phần đã thi công chia cắt tuyến làm 10 đoạn chưa được kết nối, liên thông. - Căn cứ văn bản số 196/SXD-TCDT ngày 07/01/2026 của Sở Xây Dựng Hà Nội, theo đó: Nhóm các dự án đầu tư có phạm vi thực hiện đầu nối hoặc tiếp giáp với đường Quốc lộ 1: phối hợp với Tập đoàn Vingroup để khớp khối đồng bộ giữa các dự án đầu tư (cao độ, hạ tầng kỹ thuật, phạm vi ranh giới thực hiện), tránh chồng chéo, lãng phí - Căn cứ Nghị Quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về thông qua sơ bộ Chủ trương đầu tư dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). **3. Kết quả đến nay: Chưa triển khai thực hiện do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.**	Vướng mắc GPMB: - Đề nghị UBND xã Phú Xuyên, Đại Xuyên, Chuyên Mỹ đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB - Đề nghị UBND xã Đại Xuyên đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng Khu TDC phục vụ GPMB dự án. - Đề nghị UBND thành phố điều chuyển dự án cho UBND xã Phú Xuyên tiếp tục thực hiện (địa phương có liên quan đến 70% công việc của dự án);	1		1	1			1				Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Năm 2014 không bố trí vốn.	Xã Phú Xuyên Chuyên Mỹ, Đại Xuyên, NNMT, CDT	0	135.082		Kiến nghị: UBND thành phố cho phép dừng dự án, quyết toán theo nguyên trạng, bàn giao mặt bằng lại cho Tập đoàn Vingsop tiếp tục nghiên cứu triển khai.

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự tiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
11	Xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm	1	452/HĐND-KTNS ngày 01/11/2016; 2307/QĐ-UBND ngày 17/4/2017; 1878/QĐ-UBND ngày 18/4/2019; 2951/QĐ-UBND ngày 05/7/2021; 1595/QĐ-UBND ngày 17/3/2023; 5996/QĐ-UBND ngày 02/12/2025	436.735	58.539	2017-quý IV/2026	1. Về GPMB: - Đối với phần diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi: đã có Thông báo số 297/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án (đợt 1) với 336 thửa/73.139m2; đã tiến hành điều tra khảo sát, lập phương án bồi thường. Đến hết tháng 10/2024, UBND quận Nam Từ Liêm trước đây đã phê duyệt tổng số 86PA bồi thường, hỗ trợ với số tiền 27.377,7 triệu đồng/21.687,6m2. + Ngày 28/6/2024, UBND quận Nam Từ Liêm trước đây mới có Quyết định số 1320/QĐ-UBND phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. - Đối với phần diện tích đất ở, 47 thửa/2.153,4m2: Ngày 22/11/2022 UBND quận Nam Từ Liêm trước đay đã có Thông báo thu hồi đất đối với các hộ bị thu hồi để thực hiện dự án. UBND quận Nam Từ Liêm trước đây chưa triển khai công tác thành lập Hội đồng xác định giá đất. - Tiến tuyến phải đi dời khoảng 214 ngôi của 70 hộ gia đình. 2. Về công tác thi công: Do công tác GPMB không đáp ứng yêu cầu tiến độ, dự án đến nay đã phải gia hạn thời gian thực hiện 04 lần. Thời gian thực hiện đến hết năm 2026 (Quyết định số 5996/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội) - Dự án khởi kỷ hợp đồng thi công xây dựng với các nhà thầu (gói thầu số 11, 12) tháng 12/2018. - Giai đoạn 2019-2022 do không được bàn giao mặt bằng nên nhà thầu chỉ triển khai thi công cầu kiện đúc sẵn tại bãi đúc, được nghiệm thu thanh toán đề thu hồi 1 phần tiền tạm ứng. - Giai đoạn 2022-2024 không có mặt bằng nên chỉ tập trung triển khai công tác GPMB, thu hồi đất (thu hồi được khoảng 2ha/15,2ha, nhưng do các thửa đất không liền mạch, xói dỡ nền không triển khai thi công được). - Tháng 9/2024, Nhà thầu (gói thầu số 11) được bàn giao mặt bằng tại phạm vi nút giao với dự án đường Lê Quang Đạo kéo dài (dự án do UBND quận Nam Từ Liêm làm Chủ đầu tư), đã tổ chức thi công xong trong tháng 12/2024. - Từ đầu năm 2025 đến nay: dự án tạm dừng triển khai, do không thu hồi được đất để bàn giao cho nhà thầu. **3. Kết quả đến nay: Chưa triển khai thực hiện do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.**	Vướng mắc GPMB: - Về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Dự án có khối lượng giải phóng mặt bằng lớn; còn vướng mắc nhiều về cơ chế, chính sách, công tác xác nhận nguồn gốc đất, tái định cư, quy trình GPMB phức tạp, giá bồi thường, hỗ trợ chưa tương ứng với thị trường dẫn đến người dân chưa đồng thuận, có nhiều kiến nghị, khiếu kiện của người bị thu hồi đất. - Về nguồn gốc đất; Tổng diện tích thu hồi của Dự án là 152.344,5 m2. Chủ yếu là đất nông nghiệp, diện tích đất công do UBND phường Tây Mỗ, Đại Mỗ quản lý và một phần diện tích đất ở (khoảng 2153m2). - Đối với các phương án đã điều tra, khảo sát nhưng chưa phê duyệt phương án và chưa có Quyết định thu hồi đất: Theo luật đất đai số 31/2024/QH15 không cho phép tận dụng lại các kết quả điều tra cũ, do vậy sẽ phải tiến hành lại công tác điều tra, khảo sát. - Về quỹ nhà TĐC: Đối với phần diện tích đất ở phải bố trí tái định cư: Đến nay chưa thành lập Hội đồng xác định giá đất, nên chưa có cơ sở triển khai công tác khảo sát, kiểm đếm. - Dự án có khoảng 216 ngôi mộ cần phải di chuyển, tuy nhiên vì trí chuyển đến được bố trí tại các nghĩa trang tập trung của thành phố: nghĩa trang Yên Kỳ, Vĩnh Hằng thuộc huyện Ba Vì quá xa so với nơi ở của dân dẫn đến người dân không đồng thuận. * Đề nghị UBND thành phố giao lại Chủ đầu tư dự án cho UBND phường tiếp tục thực hiện	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố		phường Tây Mỗ, phường Đại Mỗ, NNMT	0	257.000	Tháng 6/2027 nếu GPMB hoàn thành bàn giao hoàn bị tháng 12/2026	Dự án không thể hoàn thành trong năm 2026 **Lý do:** 1. Công tác GPMB chưa hoàn thành; 2. Hiện tại các nhà thầu xây lắp chính (gói thầu số 11, 12) đã gửi VB đề nghị chấm dứt hợp đồng; Ban QLDA đang xin ý kiến UBND TP về việc này (hiện đang phối hợp sóng SXD, STC để báo cáo UBTP)
12	Cải tạo nâng cấp đường 35 đoạn giữa tuyến (Km 4+ 469,12 đến Km 12 +733,55)	1	Quyết định số 5570/QĐ-UBND 28/10/2014; QĐ số 923/QĐ - UBND ngày 02/03/2020; QĐ số 177/QĐ - UBND ngày 14/01/2022; QĐ số 3161/ QĐ - UBND ngày 8/06/2023; QĐ 3754/QĐ-UBND ngày 10/7/2025; QĐ 6179/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; 869/QĐ-UBND ngày 26/02/2026	197.204	27.000	2015- 2026	Ngày 26/02/2026, UBND thành phố có Quyết định số 869/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó điều chỉnh chủ đầu tư dự án Cải tạo nâng cấp đường 35 đoạn giữa tuyến (Km 4+ 469,12 đến Km 12 +733,55) từ Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố về UBND xã Trung Giã. Đến nay, UBND xã Trung Giã vẫn đang trong quá trình tiếp nhận hồ sơ dự án từ Chủ đầu tư cũ.	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng nên đến nay tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án còn chậm (đã phê duyệt được 372/1.124 phương án và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công được: 1,5km/8,3km). Khối lượng GPMB còn lại rất lớn, khoảng 752 phương án trên địa bàn 3 xã, phần lớn là đất ở. Công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn vướng mắc làm chậm tiến độ như quy chủ sử dụng đất, xác nhận nguồn gốc đất (việc giao đất trái thẩm quyền, công tác đón điền đổi thửa đối với đất nông nghiệp chưa hoàn thành, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định), ban hành thông báo thu hồi đất... - Khó khăn về công tác triển khai gói thầu xây lắp: Dự án vướng mặt bằng trong thời gian dài trong khi hợp đồng thi công xây lắp được ký với nhà thầu thi công từ năm 2019, loại hợp đồng trọn gói, nguyên vật liệu nhân công có nhiều biến động tăng gây khó khăn cho nhà thầu thi công dẫn đến dự án chậm tiến độ.	1			1						UBND xã Trung Giã	2027	xã Trung Giã, xã Kim Anh, xã Nội Bài, NNMT, CĐT	0	150.484		Ban QLDA ĐTXD Công trình Giao thông Tp Hà Nội đã bàn giao các hồ sơ dự án cho Ban QLDA Đầu tư Hạ Tầng Sây nhân nguyên trang hồ sơ có các danh mục cụ thể, để nghị UBND Xã Trung Giã sớm ký Biên bản bàn giao, chuyển chủ đầu tư dự án
13	Xây dựng tuyến đường vào KCN sạch Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn	1	CTr: số 403/HĐND-KTNS ngày 21/8/2017, số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018; DA: số 3954/QĐ-UBND ngày 23/7/2019; số 875/QĐ-UBND ngày 22/02/2021; 1201/QĐ-UBND ngày 23/02/2023; số 6163/QĐ-UBND ngày 28/11/2024; số 6425/QĐ-UBND ngày 24/12/2025	334.099	91.758	2019-2026	1. GPMB: - Vỉ mỏ chỉ (563 ngôi mộ): Đã hoàn thành phê duyệt 125/125 PA với 563/563 ngôi mộ. - Vỉ đất: Đã phê duyệt 8,16/10,84ha, đạt 75,3%, còn lại 2,68ha tương ứng 24,7% nằm rải rác trên tuyến chưa phê duyệt phương án và 08 công trình ngầm nổi chưa được di dời. 2. Xây lắp: Nhà thầu gói thầu xây lắp chính đã hoàn tất tiến tạm ứng hợp đồng và kiến nghị chấm dứt, thanh lý hợp đồng tại các Văn bản: số 1704/KTDA-G19SS ngày 07/11/2025; số 1968/KTDA-G19SS ngày 23/12/2025 bởi các nguyên nhân chính như phần diện tích mặt bằng được bàn giao không liền mạch, nghật quãng nhiều, trong đó đoạn đài nhất (đủ điều kiện thi công) chỉ đài L=0,3Km; đường tiếp cận công trường rất khó khăn; giá vật liệu chính (cát, đá cấp phối, bê tông nhựa,...) biến động rất lớn giữa giá được bù giá (bù giá theo chỉ số giá) với giá vật liệu hiện tại được công bố. Tại Thông báo số 826/TB-VP ngày 20/12/2025 của UBND TP, trong đó đã chấp thuận chủ trương bàn giao dự án cho Xã Kim Anh để tổ soát, tiếp tục triển khai dự án theo quy định. Ngày 25/12/2025, Ban Giao thông và UBND xã Kim Anh đã phối hợp, bàn giao - tiếp nhận hồ sơ kỹ thuật dự án. **3. Kết quả đến nay:** **- Ngày 12/02/2026 UBND Thành phố có Văn bản số 655/UBND-ĐT cho phép chấm dứt hợp đồng với nhà thầu thi công xây lắp.** **- Ngày 26/02/2026 UBND Thành phố có Quyết định chuyển nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án từ Ban Giao thông sáng UBND xã Kim Anh.**	Do công tác GPMB gặp nhiều khó khăn vướng mắc, thời gian bị kéo dài, phần diện tích được bàn giao không liền mạch, nghật quãng và khó khăn về đường tiếp cận công trường bởi phương án thi công thiết kế chưa được phê duyệt. Tuy nhiên, thực tế hiện trạng chỉ có duy nhất một vị trí tiếp cận là tuyến đường liên xã (kết nối HTN, B= 7,0m) tại ly trình khoảng Km0+300 đề phục vụ triển khai thi công 0,3Km đầu tuyến; mặt khác do công tác GPMB kéo dài dẫn đến giá của một số loại vật liệu chính yếu của công trình (cát đắp K95, K98; cấp phối đá dăm; bê tông nhựa,...) có sự biến động rất lớn giữa thời điểm theo công bố giá vật liệu hiện tại so với giá sau khi được điều chỉnh theo quy định của hợp đồng (biến chính theo chỉ số giá), chênh lệch ước tính khoảng 69,1 tỷ đồng nên Nhà thầu gói thầu xây lắp chính đã hoàn trả tiền tạm ứng hợp đồng và kiến nghị chấm dứt, thanh lý hợp đồng tại các Văn bản: số 1704/KTDA-G19SS ngày 07/11/2025; số 1968/KTDA-G19SS ngày 23/12/2025.	1			1	1					Đang thực hiện chuyển nhiệm vụ Chủ đầu tư sang UBND xã Kim Anh theo Quyết định 869/QĐ-UBND ngày 26/02/2026.		Xã Kim Anh, CDT, NNMT	0	208.932	UBND xã Kim Anh (Chủ đầu tư mới) có trách nhiệm thực hiện hoàn thành Dự án trong Quý I/2027 theo QĐ số 6425/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND Thành phố	UBND xã Kim Anh (Chủ đầu tư mới) có trách nhiệm thực hiện hoàn thành Dự án trong Quý I/2027 theo QĐ số 6425/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND Thành phố
14	Mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch	1	5802/QĐ-UBND 26/10/2018; 283/QĐ-UBND 14/01/2020,QĐ số 6700/QĐ - UBND ngày 27/12/2024.	72.891	10.077	Hết quý 4/2026	1, Công tác GPMB: Tổng số: 37 phương án GPMB (07 phương án tổ chức và 30 phương án hộ gia đình, cá nhân). Đã phê duyệt 37/37 phương án; đã tra tiền, ký biên bản bàn giao mặt bằng được 33/37 phương án, còn lại 05/37 phương án (02PA hộ gia đình, cá nhân; 03PA tổ chức) chưa nhận tiền - Diện tích thu hồi chiếm 5% diện tích mặt bằng. Vướng mắc phương án GPMB của Công ty cổ phần Đa quốc gia (Diện tích thu hồi lớn 6.078m2/6.532,37m2 của cả dự án, chiếm 95% diện tích mặt bằng) không nhận tiền bồi thường, bố trợ và bàn giao mặt bằng, có đơn khiếu nại, khiếu kiện kéo dài, 2, Công tác Xây lắp. Dự án có 03 gói thầu xây lắp *(xây lắp chính, di chuyển thông tin, phá dỡ GPMB)*: đo vướng mặt bằng, chưa triển khai hiện trường. Đã chấm dứt hợp đồng với gói thầu xây lắp chính, đã báo cáo thành phố, Sở Xây dựng chấp thuận chấm dứt hợp đồng gói thầu di chuyển thông tin, gói thầu phá dỡ GPMB (VB số 4085/BQLCTGT-DA1 ngày 12/12/2025)	1, Về GPMB: Quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc lớn nhất liên quan đến phương án GPMB của Công ty cổ phần Đa quốc gia (thuộc địa bàn phường Giảng Võ). Diện tích thu hồi lớn 6.078m2/6.532,07 m2 của cả dự án, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, có đơn khiếu nại, khiếu kiện kéo dài liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. UBND quận Ba Đình đã ban hành quyết định số 3726/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc giải quyết đơn thư khiếu nại của Công ty cổ phần Đa quốc gia theo quy định. Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã thụ lý sơ thẩm tại bản án số 64/2024/HC-ST. Hiện tại, Toà án nhân dân thành phố Hà Nội đang thụ lý kháng cáo và giải quyết phúc thẩm 2, Về Xây lắp: Dự án có 03 gói thầu xây lắp, do vướng mặt bằng nên chưa triển khai hiện trường, các nhà thầu có văn bản xin chấm dứt hợp đồng. Đã chấm dứt hợp đồng với gói thầu xây lắp chính, đã báo cáo thành phố, Sở Xây dựng chấp thuận chấm dứt hợp đồng gói thầu di chuyển thông tin, gói thầu phá dỡ GPMB (VB số 4085/BQLCTGT-DA1 ngày 12/12/2025)	1		1		1					Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố		Phường Giảng Võ, Phường Ngọc Hà, CDT, NNMT, Tòa An nhân dân TP	5.000	50.000		- Thu hồi mặt bằng hoàn thành trong quý 2,3/2026 - Thi công xây lắp quý 4/2026
15	Xây dựng cầu Cương Kiên, quận Nam Từ Liêm	1	6076/QĐ-UBND 31/10/2019; 605/QĐ-UBND 30/01/2023; 1795/QĐ-UBND 28/03/2025.	175.799	16.439	2020 - Quý IV/2026	1. Công tác GPMB: diện tích thu hồi mặt bằng 0%. - Tổng số: 32 phương án GPMB trên địa bàn phường Đại Mỗ (diện tích thu hồi: 4.565,2m2), trong đó: + 09 phương án. Đã điều tra 09/09 phương án: đã thẩm tra, công khai 03 phương án; 06 phương án đang xác nhận nguồn gốc đất. + 23 phương án (22 phương án đất của hộ gia đình; 01 phương án đất công của UBND phường), đã ban hành thông báo thu hồi đất của 23 hộ , tuy nhiên chưa thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở họp đền, tổ chức điều tra. 2. Công tác xây lắp: Dự án có 01 gói thầu xây lắp chính: đã đúc 10/90 phiến dầm. Hiện đang công trình đang dừng thi công do vướng mặt bằng thi công (không có đường vào thi công). 3. Ban Giao thông đã có văn bản số 506/BQLCTGT-THĐA1 ngày 04/02/2026 gửi UBND Thành phố và Sở Tài chính, trong đó đề xuất chuyển nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án Cầu Cương Kiên và dự án xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm cũ) cho UBND Phường Đại Mỗ thực hiện để công tác GPMB sẽ được triển khai tập trung, đồng bộ 02 dự án (02 dự án kết nối), thực hiện trên cùng một địa bàn, thuận lợi hơn, đẩy nhanh tiến độ dự án. **3. Kết quả đến nay:** UBND Thành phố đã có văn bản giao Sở tài chính chủ trì xử lý(VB số 2747/VP-ĐT ngày 13/2/2026)	- Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được duyệt: Dự án khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB. + Dự án có 02 đầu không nối với 02 dự án (dự án xây dựng tuyến đường từ Trung Hòa đến khu nhà ở Trung Văn (đoạn ven sông Nhuệ) và dự án xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm cũ) chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng đoạn không nối, do đó không có đường phục vụ thi công Dự án. + Việc quản lý đất đai của địa phương bất cập, nhiều công trình xây dựng trên đất nông nghiệp dẫn đến khó khăn trong xác nhận nguồn gốc đất; các hộ dân không thống nhất dự thảo phương án và có đơn kiến nghị liên quan đến bồi thường về đất, hỗ trợ công trình tái sản và tái định cư;	1		1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố		Phường Đại Mỗ, NNMT, CĐT	6.000	135.780		Công trình còn vướng mặt bằng; thời gian thi công công trình theo Hợp đồng là 9 tháng. Hiện khối lượng GPMB còn rất lớn, và không có đường vào thi công. Do đó không thể hoàn thành công trình trong năm 2026.
16	đầu tư xây dựng cầu Bài Văn, huyện Ba Vì	1	CTr: số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021. DA: số 3098/QĐ-SGTVT ngày 15/6/2022; số 108/QĐ-SGTVT ngày 11/01/2024; số 438/QĐ-BQLCTGT ngày 12/7/2024; 2360/QĐ-SXD ngày 29/9/2025	36.145	12.185	Quý II/2026	- Đã hoàn thành công tác thi công bệ mố của 02 đơn nguyên. - Hiện đang thanh thải đóng cháy để gác dầm và thi công tứ nón của 02 đơn nguyên, công tác phá dỡ đường tránh cống tạm	Dự án không hoàn thành theo đúng tiến độ đã được phê duyệt do quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng gặp khó khăn đến Quý I/2025 mới bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. - Dự án thi công trên đường vừa thi công vừa khai thác vì vậy phải chia thành 02 đơn nguyên cấu; dự án phải làm đường tránh, cầu tạm để phục vụ lưu thông và phá dỡ cầu cũ để thi công đơn nguyên 01. Sau khi hoàn thành đơn nguyên 01 đưa vào khai thác tạm để phá dỡ đường tránh, cầu tạm để thi công đơn nguyên 02 - Phần luồng tổ chức giao thông gặp rất nhiều khó khăn vì không cấm được các xe có tổng tải trọng trên 13T không được lưu thông đi qua đường tránh cầu tạm các vị trí cầu đang thi công dẫn đến tắc giao thông và hư hỏng kết cấu đường tránh, cầu tạm	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	\quý 2/2026	Xã Ba Vì, Xã Suối Hai, CĐT	3.000	8.900	Hoàn thành quý II/2026	Quý II/2026 (Tháng 6/2026)
17	đầu tư xây dựng cầu Châm Mé, huyện Ba Vì	1	CTr: số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021. DA: số 3099/QĐ-SGTVT ngày 15/6/2022; số 109/QĐ-SGTVT ngày 11/01/2024; 5773/QĐ-SGTVT ngày 22/11/2024; 2358/QĐ-SXD ngày 29/9/2025	30.271	10.739	Quý II/2026	- Đã thông xe đơn nguyên 2; - Hiện đang phá dỡ cầu tạm để thi công 07/10 Cọc khoan nhồi đơn nguyên 1 dự kiến hoàn thành đơn nguyên 1. Đã thực hiện xong công tác đền bù đất và vật kiến trúc, hoa màu bàn giao mặt bằng tháng quý I/2025, đến tháng 6/2025 đi chuyển xong đường dây điện trung, hạ thế từ 0,4KV đến 35KV và hạ tầng thông tin viễn thông theo phương án đi chuyển tạm sẽ tiếp tục triển khai phương án đi chuyển chính thức các hạng mục còn lại sau khi 02 đơn nguyên cầu hoàn thành công tác di chuyển trước quý II/2026.	- Dự án không hoàn thành theo đúng tiến độ đã được phê duyệt do quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng gặp khó khăn đến Quý I/2025 mới bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. - Dự án thi công trên đường vừa thi công vừa khai thác vì vậy phải chia thành 02 đơn nguyên cấu; dự án phải làm đường tránh, cầu tạm để phục vụ lưu thông và phá dỡ cầu cũ để thi công đơn nguyên 01. Sau khi hoàn thành đơn nguyên 01 đưa vào khai thác tạm để phá dỡ đường tránh, cầu tạm để thi công đơn nguyên 02 - Phần luồng tổ chức giao thông gặp rất nhiều khó khăn vì không cấm được các xe có tổng tải trọng trên 13T không được lưu thông đi qua đường tránh cầu tạm các vị trí cầu đang thi công dẫn đến tắc giao thông và hư hỏng kết cấu đường tránh, cầu tạm (theo Thông báo 761/TB-SXD ngày 20/6/2025 của Sở Xây dựng về việc phân luồng tổ chức giao thông cấm toàn bộ các xe có tải trọng trên 13T không đi qua các vị trí thi công cầu trên đường tỉnh 414).	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	6/2026	Xã Ba Vì, Xã Suối Hai, CĐT	3.200	10.000	Hoàn thành quý II/2026	Quý II/2026 (Tháng 6/2026)
18	đầu tư xây dựng cầu Kim, huyện Ba Vì	1	CTr: số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021. DA: số 3100/QĐ-SGTVT ngày 15/6/2022; số 110/QĐ-SGTVT ngày 11/01/2024; 5771/QĐ-SGTVT ngày 22/11/2024; 2361/QĐ-SXD ngày 29/9/2025	35.186	10.803	Quý II/2026	- Đã hoàn thành công tác thi công bệ mố của 02 đơn nguyên. - Hiện đang thanh thải đóng cháy để gác dầm và thi công tứ nón của 02 đơn nguyên, Công tác phá dỡ đường tránh cống tạm hoàn thành trong tháng 04/2026. - Thảm bê tông nhựa mặt cầu, đường đầu cầu, thi công rãnh xây và thông xe kỹ thuật trong tháng 05/2026,	Công tác thực hiện dự án trong giai đoạn 2022-2025 thực hiện rất chậm do công tác GPMB của địa phương thực hiện đến tháng 01/2025 mới bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA để thi công công trình ngầm nổi đường dây điện trung, hạ thế từ 0,4KV đến 35KV và hạ tầng thông tin viễn thông. Phần luồng tổ chức giao thông gặp rất nhiều khó khăn vì không cấm được các xe có tổng tải trọng trên 13T không được lưu thông đi qua đường tránh cầu tạm các vị trí cầu đang thi công dẫn đến tắc giao thông và hư hỏng kết cấu đường tránh, cầu tạm	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	quý 2/2026	Xã Suối Hai, CĐT	3.500	8.700	Hoàn thành quý II/2026	Quý III/2026 (tháng 9/2026)
19	xây dựng cầu Mụ huyện Chương Mỹ, huyện Thanh Oai	1	3783/QĐ-UBND 15/7/2019; 30/NQ-HĐND 08/12/2021; 6500/QĐ-SGTVT 17/11/2022; QĐ số 6482/QĐ - SGTVT ngày 27/12/2024.	89.983	26.700	Khởi công T2/2024- Hoàn thành Quý II/2026	Hoàn thành đúc dầm I 20/20 phiến; Hoàn thành cầu tạm, đường dẫn cầu tạm; hoàn thành lắp đặt dầm và kết cấu phần trên cầu 03/07 nhịp. Khối lượng hoàn thành đạt khoảng 46%. Công trình dừng chờ mặt bằng từ tháng 5/2025. (2) Công tác GPMB - Địa bàn xã Hoà Phú (trước là huyện Chương Mỹ): Tổng số 26 PA; diện tích đất thu hồi 3.757,2 m2. Hiện đang hoàn chỉnh thủ tục trình phê duyệt theo từng đợt. Dự kiến trình phê duyệt và chi trả tiền BTHT trước ngày 30/03/2026. - Địa bàn xã Dân Hoà (trước kia là huyện Thanh Oai): Tổng số 09 PA; diện tích thu hồi 3.145 m2. Hiện đang hoàn chỉnh thủ tục trình phê duyệt theo từng đợt. Dự kiến trình phê duyệt và chi trả tiền BTHT trước ngày 30/03/2026.	Vướng mắc trong công tác GPMB - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được duyệt: + Về công tác GPMB: công tác GPMB chậm, địa phương không phối hợp chi đạo thảo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB. + Về công tác xây lắp: Công trình không được thi công các hạng mục liên quan đê điều, cản trở dòng chảy trong mùa mưa lũ(từ 1/5 đến 31/10 hàng năm) do đó thời gian dừng thi công chờ hết mùa mưa lũ dài, làm chậm tiến độ hoàn thành công trình.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Quý I/2027		25.500	28.785		Dự án hoàn thành GPMB trong Q1/2026 (Tháng 3/2026) Phần đầu Q4/2026 hoàn thành thi công
20	Xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32, quận Nam Từ Liêm, quận Bắc Từ Liêm	1	782/QĐ-UBND 15/2/2011; 4760/QĐ-UBND 23/10/2020; 3904/QĐ-UBND ngày 18/10/2022; QĐ 6456/QĐ-UBND ngày 17/12/2024	380.126	73.216.531	2022-2026	Đã hoàn thành công tác đúc dầm (76/76 phiến dầm bàn) đối với gói thầu số 02; Đã hoàn thành hạng mục thoát nước, nền, mặt đường (đến lớp cấp phối đá dăm loại 2 trên đoạn tuyến 270md. Tổng diện tích đất phải thực hiện GPMB là 51.657,4m2/193PA, gồm: quận Bắc Từ Liêm (trước khi thực hiện chính quyền 02 cấp) là 27.563,9m2; quận Nam Từ Liêm (trước khi thực hiện chính quyền 02 cấp) là 24.093,5m2), trong đó: - Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: + Vỉ mỏ chỉ (28PA): Đã phê duyệt và chi trả tiền được 05PA. + Vỉ đất NN: Đã phê duyệt được 57PA/26.900m2. - Chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB + Vỉ mỏ chỉ: 23PA. + Vỉ đất: 136PA/24.756m2 gồm: 79PA đất thổ cư, 10PA đất của tổ chức, 47PA đất nông nghiệp.	+ Về công tác GPMB * Quỹ nhà tái định cư tại tại ô đất CT5, khu đô thị Tây Nam Kim Giang, Tân Triều, Thanh Trì theo văn bản số 8782/VP-TNMT ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố, tuy nhiên người dân chưa đồng thuận về quỹ nhà tái định cư và có ý kiến đề nghị được tái định cư bằng đất trên địa bàn phường Xuân Phương, phường Từ Liêm. UBND Quận Nam Từ Liêm không phê duyệt giá đất cụ thể nên không có cơ sở triển khai công tác GPMB đất ở. * Trong phạm vi dự án, các mộ xây có nhiều tiêu bên dưới, kinh phí bồi thường(theo đơn giá của Thành phố) không đủ để người dân tự di chuyển về nghĩa trang. do vậy các hộ dân đề nghị dự án bố trí kinh phí tự di chuyển và các hộ dân chủ giám sát quá trình di chuyển, không bổ thêm kinh phí để di chuyển mộ. * Đối với 37 thửa đầu đường 32 do mua bán qua tay nhiều chủ đến nay vẫn chưa quy chủ và chưa ban hành được thông báo thu hồi.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Hoàn thành năm 2027.	Phường Xuân Phương, Phường Từ Liêm, NNMT, CĐT	20.000	265.888		Công trình còn vướng mặt bằng; thời gian thi công công trình theo Hợp đồng là 12 tháng. Hiện khối lượng GPMB còn rất lớn, do đó không thể hoàn thành công trình trong năm 2026.
21	Xây dựng tuyến đường nối tiếp đường tỉnh 421B đoạn từ cầu vượt Sài Sơn qua khu hành chính huyện Quốc Oai kết nối với đường tỉnh 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai)	1	5012/QĐ-UBND 09/11/2020; 6665/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; số 5902/QĐ-UBND ngày 26/11/2025	477.220	212.732	2020-2026	Đã triển khai thi công hoàn thành nền, mặt đường, thoát nước, lớp bê tông nhựa chặt C19, C16, hệ thống chiếu sáng trên toàn bộ diện tích có mặt bằng đoạn từ Km0+520-Km3+260 (chiều dài tuyến khoảng 2,75km/3,26km) đã được UBND huyện Quốc Oai trước đây bàn giao mặt bằng về tiền đề, chất lượng, an toàn. Dự án có khoảng 669PA bồi thường, hỗ trợ và TDC và đi chuyển khoảng 317 ngôi mộ, cụ thể: - Đền nay, đã GPMB và bàn giao mặt bằng để thi công được 514/669PA, còn lại 155/669PA chưa hoàn thành công tác GPM và khoảng 60 ngôi mả. Đối với đoạn 550md đấu tuyến (vị trí khu dân cư thuộc xã Quốc Oai) đang thực hiện công tác hoàn thiện bản đồ đề thực hiện công tác GPMB.	Mặt bằng thi công được bàn giao nhiều đợt, bị xói đất, không liền tục,... và kéo dài do vướng mắc về việc xác định nguồn gốc đất, quy chủ, nhiều mộ chi vô chủ, một số hộ gia đình cảm có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chồng lấn đất dự án... và chưa hoàn thành Khu tái định cư để bố trí cho 105PA. - Trong quá trình thực hiện có một số nội dung cần phải điều chỉnh, bổ sung xử lý nên, thuật nước, vuốt nối dân sinh... theo kiến nghị của các cấp chính quyền địa phương dẫn bảo đồng bộ, không nối hạ tầng kỹ thuật, đi chuyển công trình ngầm nổi, địa chất công trình... Do vướng mắc chủ yếu về công tác GPMB do UBND huyện Quốc Oai trước đây (nay là xã Quốc Oai) chưa hoàn thành Khu tái định cư để bố trí cho 95 hộ dân đất ở (tương ứng với 105 phương án cần TDC).	1		1							Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	Phần đầu hoàn thành dự án trước 31/12/2026 nếu được bàn giao mặt bằng còn lại khoảng 550m đài trước 30/6/2026	Xã Quốc Oai, NNMT, XD	0	165.000	Phần đầu hoàn thành dự án trong 06 tháng kể từ ngày được UBND xã Quốc Oai bàn giao mặt bằng sạch. Dự kiến UBND xã Quốc Oai sẽ bàn giao mặt bằng trong Quý IV/2026	Tập trung thi công và phần đầu hoàn thành trong Quý IV/2026 nếu được UBND xã Quốc Oai bàn giao mặt bằng sạch trong Quý II/2026
22	Xây dựng tuyến đường phát triển phía Tây Nam huyện Quốc Oai từ đường tỉnh 421B đi đường tỉnh 419 nối với đường tỉnh 423 hiện trạng	1	1161/QĐ-UBND 10/3/2021; 6667/QĐ-UBND 29/12/2023; số 5995/QĐ-UBND ngày 02/12/2025	370.314	169.793	2021-2026	1. GPMB: - Đã bàn giao mặt bằng được 529/661PA, còn lại 132/661PA GPMB và 02 ngôi mộ. Đối với đoạn 700md cuối tuyến (vị trí khu dân cư thuộc xã Hưng Đạo) đang thực hiện công tác hoàn thiện bản đồ GPMB - Tái định cư khoảng 75 hộ dân phục vụ công tác GPMB dự

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bất thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
23	Xây dựng tuyến đường số 3 vào trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây	1	2148/QĐ-UBND ngày 02/5/2019; 5442/QĐ-UBND ngày 16/10/2015; 2155/QĐ-UBND ngày 02/5/2019; 4204/QĐ-UBND ngày 17/9/2021; 25/QĐ-SXD ngày 12/01/2026	127.273	27.335	Quý IV/2026	-a. Công tác thi công xây dựng Công trình được khởi công ngày 10/11/2017. Đã thi công thảm nhựa C19 mặt đường, hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải phần đã được bàn giao mặt bằng sạch khoảng 240m, từ cuối tuyến (Trung tâm Tây Hồ Tây), lý trình Km0+794.16 đến giữa tuyến Km0+516.9 (Khu vực tiếp giáp Ngõ 354 Trần Cung). Dự án tạm dừng thi công do chưa có mặt bằng (công tác GPMB do UBND phường Nghĩa Đô làm chủ đầu tư). b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích cần giải phóng mặt bằng: 37.700m2 (trong đó Đất nông nghiệp: 11.141m2; đất có công trình xây dựng vào mục đích để ở: 15.060,6m2; đất mương thủy lợi: 509,4m2; đất sông Cầu đá: 6.321m2; đất nghĩa trang: 2.125m2; đất dường giao thông nội đồng: 37m2; đất dường giao thông trong khu dân cư:32.512m2). Đến nay, Ban QLDA đã được bàn giao mặt bằng khoảng 12.277/37.700m2 để triển khai thi công.	- Công trình được khởi công ngày 10/11/2017. Đã thi công thảm nhựa C19 mặt đường, hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải phần đã được bàn giao mặt bằng sạch khoảng 240m, từ cuối tuyến (Trung tâm Tây Hồ Tây), lý trình Km0+794.16 đến giữa tuyến Km0+516.9 (Khu vực tiếp giáp Ngõ 354 Trần Cung). Dự án tạm dừng thi công do vướng mắc công tác GPMB (Nhiệm vụ GPMB dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm cũ thực hiện theo Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 (hiện nay là UBND phường Nghĩa Đô, phường Xuân Đỉnh triển khai thực hiện)	1				1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	quý IV/2026	Xuân Đỉnh, Nghĩa Đô, NNMT, CDT	0	75.000	quý IV/2026	Quý IV/2026
24	Xây dựng tuyến đường số 5 vào trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây	1	4882/QĐ-UBND ngày 26/10/2012; 2080/QĐ-UBND ngày 21/5/2020; 4203/QĐ-BND ngày 17/9/2021; 3420/QĐ-SXD ngày 18/12/2025	60.028	26.739	Quý III/2026	- a. Công tác thi công xây dựng Dự án được khởi công tháng 01/2021, đã tổ chức thi công phần nền đường, hệ thống cống thoát nước mưa, từ lý trình Km 0+0.00 đến Km 0+276,92 và từ lý trình Km 0+435,01 đến cuối tuyến Km 0+582,14 trên phần diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng. Các Nhà thầu thi công đã hoàn thành rào tôn chống tái lấn chiếm; triển khai thi công Đoạn bến tắt, phải và Lán giáp tim đường (từ Km0+00 đến Km0+100): Thi công đào nền, khuôn đường; đắp cát K98 và rải cấp phối đá dăm loại 2. Lắp đặt cống hộp đơn, đoạn cống dài 1,5m quy cách 1,000x1,000mmDa án tạm dừng do vướng mắc công tác GPMB. -b. Công tác Giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích đất thu hồi là 28.318 m2/108 trường hợp, trong đó đất nông nghiệp là 21.440,4 m2/29 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Đất ở là 6.877,6 m2. UBND quận Bắc Từ Liêm trước đây đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ với 43/108 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với số diện tích thu hồi là 20.156,5m2. Ngày 10/01/2026, UBND phường Xuân Đỉnh tổ chức bàn giao mặt bằng đã thu hồi cho Ban QLDA dân dụng để triển khai thi công; Diện tích còn lại chưa GPMB khoảng 8.161,5 m2/66 trường hợp chiếm 28,82%, trong đó: Đất ở 5.882,6 m2/65 trường hợp; đất mương, giao thông là 2.278,9 m2/01 trường hợp. Hiện nay, Ban QLDA dân dụng đang tích cực phối hợp với UBND phường Xuân Đỉnh; Ban quản lý dự án đầu tư Hà tăng phường để đẩy nhanh công tác GPMB phần diện tích còn lại sớm nhất để bàn giao cho Chủ đầu tư thi công dự án.	- Dự án được khởi công tháng 01/2021, đã tổ chức thi công phần nền đường, hệ thống cống thoát nước mưa, từ lý trình Km 0+0.00 đến Km 0+276,92 và từ lý trình Km 0+435,01 đến cuối tuyến Km 0+582,14 trên phần diện tích đã nhận bàn giao mặt bằng. - Dự án dừng thi công do chưa có mặt bằng (Nhiệm vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường số 5 được UBND Thành phố giao Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Từ Liêm thực hiện theo Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 26/5/2009, sau đó chuyển giao UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện theo Quyết định số 6180/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 (hiện nay là UBND phường Xuân Đỉnh triển khai thực hiện). Diện tích còn lại chưa GPMB khoảng 8.161,5 m2/66 trường hợp chiếm 28,82%, trong đó: Đất ở 5.882,6 m2/65 trường hợp; đất mương, giao thông là 2.278,9 m2/01 trường hợp.	1				1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Quý III/2026	Xuân Đỉnh, NNMT, CDT	25.000		Quý III/2026	Quý III/2026
25	Công trình trong điểm giai đoạn 2021-2025: Dự án Xây dựng tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - Ga Hà Nội	1	1970/QĐ-UBND 27/4/2009; 5456/QĐ-UBND 02/11/2010; 4007/QĐ-UBND 28/6/2013; 2186/QĐ-TTg 05/12/2014; 4036/QĐ-UBND 26/7/2019; 588/QĐ-TTG 30/5/2023; 3785/QĐ-UBND 25/7/2023	34.826.049	25.128.910	2008-2027	- Tiến độ thi công: Đoạn trên cao đã hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng từ ngày 08/8/2024. Phần ngầm bao gồm 4km hầm ngầm, 4 ga ngầm, 1 giếng thoát hiểm hiện đang được triển khai thi công đồng loạt; xây dựng phần ngầm đạt 57.76%. Công tác lắp đặt thiết bị (các gói thầu CP06, CP07, CP08, CP09): đang thực hiện công tác xử lý điều chỉnh Hợp đồng, chưa triển khai ngoài hiện trường do chờ tiếp cận công trường từ CP03. Tuy nhiên các gói thầu thiết bị (các nhà thầu Pháp) hiện đang gặp nhiều khó khăn và chậm trễ để hoàn thành các công việc còn lại của phần ngầm, đặc biệt đối với gói thầu CP06. Công tác giải phóng mặt bằng đã cơ bản hoàn thành, hiện còn tồn tại liên quan đến công tác GPMB phá dỡ ban công chồng lấn xung đột với kết cấu công trình tổ lên xuống nhà ga và mặt bằng tổ chức công tác thi công tại ga S12 (Highland Coffee) và công tác thảo dỡ các ban công, mái che xung đột với mặt bằng tổ chức công tác thi công công trình phụ trợ phía Nam ga S9. Ban đang phối hợp UBND các phường Cửa Nam và Giảng Võ để xử lý;	- Về hợp đồng, giao diện và kế hoạch tiến độ tích hợp đối với đoạn ngầm: Việc hoàn thiện phụ lục hợp đồng với các nhà thầu hệ thống đang gặp phải khó khăn (đặc biệt nhà thầu gói thầu CP06) do nhà thầu tiếp tục đưa ra các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư. UBND thành phố Hà Nội đã yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương báo cáo chi tiết để xem thảo gỡ; - Hồ sơ thiết kế PCCC cho đoạn ngầm, nhiều lần trình duyệt từ 2012 - 2019 nhưng bị trả về do không đáp ứng các quy định, đặc biệt liên quan đến QCVN 08:2018/BXD (Không cách từ Giếng gió đến công trình lân cận, đến lối lên xuống không đạt do mật độ công trình cao và quỹ đất hạn chế, thiết kế trong khu vực đô thị chật hẹp). Đề xuất: Văn đưng cơ chế đặc thù (Luật Thủ Đô, Nghị quyết 188, Nghị định 123): Miễn trừ QCVN 08:2018/BXD. Tư vấn Systra đang rà soát đánh giá phù hợp của thiết kế với QCVN 08 và NFPA 130 để có kết luận và tư vấn cho MRB báo cáo UBND Thành phố.	1				1	1					Ban QLDS Đô thị	Do các khó khăn, vướng mắc nêu ở trên, Ban đang tích cực làm việc với Tư vấn Systra, Tư vấn quản lý dự án PMS và Tư vấn luật LNT để đánh giá các phương án khác phục, báo cáo UBND Thành phố xem xét. Ban cam kết hoàn thành Dự án theo quyết định của UBND Thành phố.	CDT, XD	2.776.449	6.786.454		
26	Xây dựng Tuyến đường sắt đô thị Thành phố Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo	1	2054/QĐ-UBND 13/11/2008; 3211/QĐ-UBND 26/6/2009; số 1578/QĐ-TTg ngày 16/12/2024	35.588.000	1.201.315	2009-2031	- (1) Công tác thi công xây dựng Dự án đang triển khai thi công Gói thầu CP5A: Xử lý nền Depot thuộc Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo. Ngày 09/10/2025, đã tổ chức Lễ khởi công dự án tại Depot Xuân Đỉnh theo đúng kế hoạch. Tiến độ thi công theo hợp đồng đã ký kết: khoảng 16%; Tiến độ thi công thực tế: đạt khoảng 14.5%. (2) Công tác giải phóng mặt bằng. Dự án đang thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất Depot Xuân Đỉnh bao gồm: di chuyển Tiểu đoàn D10 - Bộ Tư lệnh pháo binh; và đất ở của 187 hộ gia đình và nhà ga C6 (đất ở của 41 hộ gia đình). Đoạn đường dẫn giữa ga C1 - C2 (nằm trong dự án Nút giao Ngoyển Hoàng Tôn - Nguyễn Văn Huyên và dự án Tuyến đường số 5 vào Khu trung tâm đô thị mới Tây Hồ Tây do Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố thực hiện có 79 hộ dân ảnh hưởng trực tiếp đến phạm vi đường dẫn.	**1**				1	1					Ban QLDS Đô thị	Tiến độ thực hiện dự án 2009 - 2033 (Hoàn thành đưa vào khai thác, vận hành năm 2031 và 02 năm hỗ trợ vận hành bảo dưỡng).	CDT, XD, TC	858.000	47.825.768		
27	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Xuân Diệu	1	Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 duyệt điều chỉnh dự án: Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 30/7/2019; Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 30/12/2021; Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Tây Hồ (trước đây); Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 18/10/2025 của UBND phường Tây Hồ.	388.480	245.193	2018-2025	*1. Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026: - Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành công tác thi công xây dựng và thông tuyến kỹ thuật từ tháng 10/2024. - Công tác Giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành từ quý II/2024.	*- Khó khăn trong quá trình thực hiện dự án: Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường Xuân Diệu được thi công đồng thời với công tác thu hồi đất; do gắp vướng mắc liên công tác GPMB dẫn tới UBND quận Tây Hồ(trước đây) đã phải tổ chức nhiều đợt cưỡng chế thu hồi đất, đến Quý II/2024 đã thu hồi xong mặt bằng thi công toàn tuyến (trừ một trường hợp mồ chi năm trên khu vực mái taluy chưa bàn giao MB) và thông xe kỹ thuật trong tháng 10/2024. Trong quá trình thực hiện có một số trường hợp có đơn đề nghị được điều chỉnh bồ sung về đất theo văn bản số 1770/UBND-TNMT ngày 05/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội dẫn tới phải điều chỉnh bổ sung các phương án BTHT&TDC, công như điều chỉnh thiết kế để đáp ứng theo tiến độ GPMB dẫn tới công tác hoàn thiện các hồ sơ bàn giao công trình và quyết toán kéo dài. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Vướng mắc trong công tác GPMB do sự chưa đồng thuận của người dân chậm trễ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.	1				1						UBND phường Tây Hồ	2026	CDT	0	10.000	Quý I	Quý I
28	Cải tạo, mở rộng ngõ 381 đường Nguyễn Khang (từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang)	1	1657/QĐ-UBND 08/4/2019;phê duyệt điều chỉnh dự án: số 1429/QĐ-UBND ngày 27/4/2022, 6686/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, 684/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội ; 174/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án	453.690	310.805	hết năm 2027	Hiện dự án chưa thi công xây dựng công trình. Công trình chưa lựa chọn nhà thầu thi công, Đang triển khai áp hồ sơ TKBVTC-DT dự kiến sẽ thực hiện trong Quý I/2026; lập và phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Dự kiến: Quý II/2026 hoàn thành công tác GPMB; Công tác di chuyển các công trình ngầm, nổi: Đang điều tra, xác nhận tài sản, công trình ngầm, nổi phải di chuyển, dự kiến trong Quý I/2026 hoàn thành và Quý II/2026 hoàn thành thảm đinh, phê duyệt;	- Nhà tái định cư cho dự án tại N01 D17 - khu đô thị mới Cầu Giấy dự kiến tiếp tục thi công và hoàn thành tháng Quý II/2026. - Chính sách đặc thù báo cáo Thành phố để hỗ trợ cho các hộ dân (05 nội dung: Bồi thường đất Vị trí 4 bằng VT3 Nguyễn Khang; Hỗ trợ khác về đất đối với 08 PA phê duyệt tháng 01/2020 (phê duyệt bổ sung giá đất từ 34.261 triệu lên 70,107 triệu); tồn tại tạm thời phần công trình bị cắt xén vào sâu từ 0,14 đến 0,92m; Hỗ trợ khác đối với công trình tạm trong GPXD; Bồi sung TDC đối với 03 hộ diện tích thu hồi còn lại lớn hơn 15m2 nhưng kích thước mặt tiền hoặc chiều sâu so với chỉ giới xây dựng dưới 3m): Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng đang phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị rà soát lại từng nội dung cụ thể để báo cáo Hội đồng xem xét, thẩm định các trường hợp thuộc thẩm quyền của Hội đồng và tiếp tục tổng hợp báo cáo UBND Thành phố, các Sở ngành để xem xét đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.	1				1						UBND phường Cầu Giấy	2027	Phường Cầu Giấy, NNMT, CDT	0	142.886	quý IV/2026	Dự án cấp phường; dự án phục vụ công giải quyết 5 điểm nghẽn, ưu tắc giao thông trên địa bàn phường; UBND phường cam kết hoàn thành GPMB trong năm 2026, hoàn thành thi công đưa vào sử dụng trong năm 2027
29	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội	1	7587/QĐ-UBND 21/10/2017; 375/QĐ-UBND 18/01/2021' đinh số 165R/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 c, số 710/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 c, + Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (hết năm 2026).	1.337.990	894.839	2016-2025	- Công tác đấu thầu: Công trình chưa lựa chọn nhà thầu thi công. Công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư hoàn thành ngày 31/10/2017. Công tác lập, thẩm định và phê duyệt TKBVTC-DT hoàn thành ngày 13/11/2019. 1.2. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: - Diện tích đất thu hồi, GPMB: 21.459,7m2/khuôn 338 Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (PA); gồm 09 PA tổ chức và 329 PA các hộ gia đình, cá nhân. Trong đó: * Đã phê duyệt phương án BTHT&TDC:337 Phương án/19.211m2 - Số PA đã bàn giao đất, thảo đỡ: 333 PA/18.906m2; - Số PA chưa nhận tiền BT, chưa bàn giao đất: 04 PA/232m2; * Chưa phê duyệt phương án BTHT&TDC:01/338 PA/169,7m2. - Công tác di chuyển các công trình ngầm, nổi: Đã hoàn thành công tác điều tra, xác nhận tài sản, công trình ngầm, nổi phải di chuyển, dự kiến Quý I/2026 hoàn thành công tác thẩm định, phê duyệt, lựa chọn nhà thầu thi công và thi công di chuyển các công trình ngầm, nổi; - Công tác phá dỡ các công trình nằm trong chỉ giới mở đường: Đã đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công phá dỡ, hiện công tác thi công phá dỡ đang được triển khai theo tiến độ bàn giao công trình của các hộ dân, dự kiến Quý I/2026 hoàn thành công tác phá dỡ GPMB.	- Về việc di chuyển đi tích cách mạng kháng chiến nhà cụ Ta Đình Tân (địa chỉ: tại số 10, Ngõ 201 đường Cầu Giấy) sang phần đất của Công ty cổ phần xây dựng và chế biến Lương thực Vĩnh Hà. - Tại Dự án có 69 hộ dân được bố trí tái định cư, có nguyện vọng nhận nhà tại Nhà N01 lô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy. UBND phường Cầu Giấy vận động các hộ tự di chuyển, tự bố trí chỗ ở tạm cư, bàn giao mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB của Dự án. Trường hợp không chấp hành, UBND phường Cầu Giấy hoàn thiện hồ sơ, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB trong Quý I/2026. - Trong quá trình thực hiện dự án, có 37 trường hợp đề nghị được bổ sung cải hỗ tái định cư để đảm bảo điều kiện sinh sống cho các gia đình khi bị thu hồi đất, đo con cái lấy vợ lấy chồng, phát sinh cặp vợ chồng, nhân hộ khẩu tự nhiên. - Các hộ dân bị thu hồi đất chưa đồng thuận và đề nghị tăng giá đất bồi thường do giá đất cụ thể bồi thường cho Dự án thấp hơn giá đất theo Bảng giá đất quy định của Thành phố hiện nay.	1				1						UBND phường Cầu Giấy	Hết Quý IV/2026	Phường Cầu Giấy, NNMT, CDT	257.193	239.167	quý IV/2026	Dự án cấp Thành phố; dự án trong điểm thuộc dự án vành đai 2,5 của Thành phố, UBND phường cam kết hoàn thành GPMB trong quý I/2026, thi công dự án đưa vào sử dụng trong năm 2026
30	Xây dựng đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận UBND phường Cầu Giấy, Hà Nội	1	7876/QĐ-UBND 10/11/2017 1049/QĐ-UBND 04/3/2021 523/QĐ-UBND 26/01/2024; Điều chỉnh tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND Thành phố	58.938	8.767	2018-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: Chưa thực hiện: (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đất GPMB: 1.907,9 m2/ 21 phương án (gồm: 02 tổ chức và 19 hộ gia đình). - Đã phê duyệt: 13 PA/694,3m2 (06 hộ tái định cư, trong đó 04 hộ phải nộp thêm tiền để mua nhà tái định cư), chiếm tỷ lệ: 61,9%. - Chưa phê duyệt: 08 PA/213,6m2 chiếm tỷ lệ 38,09%	- Về hợp đồng, giao diện và kế hoạch tiến độ tích hợp đối với đoạn ngầm: Việc hoàn thiện phụ lục hợp đồng với các nhà thầu hệ thống đang gặp phải khó khăn (đặc biệt nhà thầu gói thầu CP06) do nhà thầu tiếp tục đưa ra các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư. UBND thành phố Hà Nội đã yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương báo cáo chi tiết để xem thảo gỡ; - Hồ sơ thiết kế PCCC cho đoạn ngầm, nhiều lần trình duyệt từ 2012 - 2019 nhưng bị trả về do không đáp ứng các quy định, đặc biệt liên quan đến QCVN 08:2018/BXD (Không cách từ Giếng gió đến công trình lân cận, đến lối lên xuống không đạt do mật độ công trình cao và quỹ đất hạn chế, thiết kế trong khu vực đô thị chật hẹp). Đề xuất: Văn đưng cơ chế đặc thù (Luật Thủ Đô, Nghị quyết 188, Nghị định 123): Miễn trừ QCVN 08:2018/BXD. Tư vấn Systra đang rà soát đánh giá phù hợp của thiết kế với QCVN 08 và NFPA 130 để có kết luận và tư vấn cho MRB báo cáo UBND Thành phố.					1						UBND phường Yên Hòa	Phường Yên Hòa, CDT, NNMT	0	44.277		Tháng 12/2026
31	Xây dựng đường Tam Trinh	1	5504/QĐ-UBND 28/11/2012; 6444/QĐ-UBND 18/12/2023	3.354.223	2.207.333	2016-2026	*(1) Công tác thi công:Trên cơ sở mặt bằng được tiếp nhận của 06 đoạn tuyến, dài khoảng 1.400 m/3.557m (trái tuyến): Đã thi công xong các hạng mục thoát nước mưa, nước thải, hào kỹ thuật, lát vỉa hè và đắp cấp phối đá dăm loại 1 đối với 06 đoạn tuyến. Thi công tường chắn, đổ bê tông lót vỉa hè bên phải tuyến đoc bờ sông Kim Ngưu: 1900m/2100,59mđ. Hiện đang thi công tử đoạn cầu phía đông cọc 121 Km2+ 244 đến cọc K Km2+396.46 ~ 152mđ, đã đắp xong cát K98, lớp 2 cấp phối đá dăm loại 2, Hào kỹ thuật, thoát nước thải B300. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đang triển khai GPMB với diện tích 72.444,66m2 liên quan 1.600 hộ và 20 tổ chức.	Vướng GPMB do: Phường Hoàng Văn Thụ Cũ: diện tích khoảng 7.041,6m2 (gồm 104 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức: Cty xây lắp điện 1): - Chưa nhận tiền: 28/104 hộ diện tích 1694,4m2, đã chi trả tiền nhưng các hộ chưa nhận. Dự kiến tiếp tục chi trả tiền, vận động thuyết phục và thực hiện thu hồi đất theo quy định song trước/ ngày 15/3/2026 Phường Vĩnh Tuy: liên quan đến khoảng 103 tổ chức, hộ gia đình, trong đó: 11 hồ sơ (11 hộ gia đình, cá nhân) chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đối với 57 hồ sơ chưa có Quyết định phê duyệt.Phường Tương Mai: liên quan diện 07 tổ chức; 174 hộ gia đình, cá nhân, trong đó:36/174 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng (hoàn thành GPMB, 12/174 hộ đã nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, 16/174 hộ đã phê duyệt phương án, chưa nhận tiền, 19/174 hộ bổ sung xác minh tái định cư (13 hộ Mai Động cũ, 6 hộ HVT cũ), 06/174 hộ đã ký biên bản bàn giao mặt bằng, Sơ XD ban hành quyết định bàn nhà tái định cư (đợt 2), 85/174 hộ thuộc phường Hoàng Văn Thụ (cũ) đã công khai phương án. - Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Dự án gặp nhiều khó khăn trong GPMB, công tác điều chỉnh dự án thay đổi mặt cắt tuyến đường và các nội dung khác theo kết luận của Thanh tra Chính phủ.	1				1		1				UBND phường Hoàng Mai	Năm 2026	Hoàng Mai, NNMT, QHKT	305.000	841.890	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
32	Xây dựng 1/2 cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 đoạn phía Bắc Khu công nghiệp Vĩnh Tuy, quận Hoàng Mai	1	4889/QĐ-UBND ngày 29/10/2012; duyệt điều chỉnh Dự án: Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND thành phố Hà Nội	152.485	88.534	2013-2024	Dự án đã thi công xong. Khởi công: 31/8/2016. Hoàn thành: 30/12/2024. Do vướng mắc trong công tác GPMB do người dân không đồng thuận. Tuy nhiên đến nay, dự án đã thực hiện xong, đang lập hồ sơ quyết toán dự án	Dự án đã hoàn thành, không còn khó khăn vướng mắc	1				1						UBND phường Hoàng Mai		CDT	0	5.036	Tháng 6/2026	Tháng 6/2026
33	Nâng cấp mở rộng đường Linh Nam theo quy hoạch	1	716/QĐ-UBND 01/02/2013; 4769/Q Đ-UBND 5/9/2019; 4322/QĐ-UBND ngày 19/8/2024	2.493.213	865.362	hết năm 2027	Đối với công tác GPMB. Dự án dự kiến hoàn thành 100% công tác GPMB quý I/2026 trên địa bàn phường Vĩnh Hưng và 100% toàn bộ dự án quý II/2026 Đối với công tác thi công: Hiện đang tổ chức thi công đồng loạt 4 mũi thi công các đoạn đã được GPMB. Năm 2026, hoàn thành xây dựng toàn bộ tuyến đường gồm hệ thống cấp thoát nước; hệ thống tuynel kỹ thuật, di chuyển các công trình ngầm, nổi, hạ ngầm hệ thống điện, thông tin liên lạc, nền, mặt đường cây xanh, chiếu sáng, năm 2027: Quyết toán công trình, hoàn thiện hồ sơ bàn giao công trình đưa vào sử dụng.Đang triển khai GPMB	*Năm 2025 dự án vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 04 hộ dân và việc bàn giao diện tích phải GPMB của nhà máy nước Tương Mai dẫn tới không có mặt bằng thi công.	1				1						UBND phường Vĩnh Hưng	2026	Vĩnh Hưng, NNMT, CDT	400.000	978.530		
34	Xây dựng tuyến đường 40m và 48m nối từ khu đô thị Việt Hưng ra đường Ngô Gia Tự, quận Long Biên	1	6121 31/10/2019 4865 18/9/2024	696.982	23.700	2019-2026	- Dự án đang triển khai công tác GPMB, công tác thi công tạm dừng. Khối lượng đã thực hiện: Đoạn đường 40m: Đã thi công đoạn K0+322 đến K0+422 (khoảng 100m). Các hạng mục gồm: công thoát nước, dão nền, cấp phối đá dăm lớp dưới. Đoạn đường 48m: Chưa thi công.	*Ngày 29/11/2012, UBND Thành phố đã có văn bản số 9588/UBND-KH&DT về việc chấp thuận giao UBND quận Long Biên làm chủ đầu tư dự án trên. Tuy nhiên, đến thời điểm dự án được phê duyệt tại quyết định 6121/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 và tái định cư bằng cân hộ dẫn đến toàn bộ người dân bị ảnh hưởng của dự án đều không đồng thuận, nhất trí. Quá trình triển khai thực hiện dự án được thực hiện từ năm 2019 năm 2025 (qua 2 lần điều chỉnh thời gian thực hiện), giai đoạn 1 từ năm 2019 đến năm 2022; giai đoạn 2 từ năm 2019 đến năm 2025, chính sách áp dụng thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thay đổi (Luật Đất đai 2013; Luật Đất đai 2024; thay đổi về phân định thẩm quyền thực hiện). Khối lượng giải phóng mặt bằng rất lớn, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân phức tạp trong đó nhiều hộ không hợp tác, không đồng ý chính sách tái định cư bằng nhà chung cư và giá bồi thường về đất. Xác định nguồn gốc đất và giá đất: Việc xác định chính xác nguồn gốc, diện tích đất (đặc biệt là đất lấn, chiếm) phức tạp. Giá đất bồi thường thường thấp hơn giá thị trường, khó tạo sự đồng thuận. Chính sách bồi thường tái định cư bằng căn hộ chung cư, các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý để nghị được bồi thường bằng đất ở đây chính nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng chậm bàn giao mặt bằng.Do vướng mắc trong công tác GPMB, do dự án trước đây thuộc ranh giới dự án Cải tạo chỉnh trang hai bên tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Việt Hưng do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (HUD) làm chủ đầu tư. Thời điểm đấy ho đã công bố chính sách GPMB bằng đất cho người dân nên dẫn đến khi quán tiếp tục thực hiện thì người dân bị ảnh hưởng nêu kiến nghị bằng đất.	1				1						UBND phường Việt Hưng	quý III/2027	Việt Hưng, NNMT, CDT	0	604.000		
35	Đầu tư xây dựng 03 tuyến đường B = 17,5m (L=1050m); B = 22m (L=356m), B= 40m (L=830m) từ Ngõ Gia Tự đến khu đô thị Thượng Thanh	1	126/QĐ-UBND 11/01/2021; 4852/QĐ-UBND 17/9/2024	382.610	83.047	2021-2026	- Dự án đang triển khai công tác GPMB, công tác thi công tạm dừng. Khối lượng đã thực hiện: + Tuyến 40m (Mặt bằng 50/m/826m): Thoát nước mưa, hào kỹ thuật: Đã thi công phần lớn khối lượng trên diện tích có mặt bằng; Nền đường, cấp phối đá dăm lớp dưới: Đã thi công khoảng 40-50% chiều dài tuyến + Tuyến 22m (Mặt bằng 219m/219m): Đã hoàn thành toàn bộ thoát nước, hào kỹ thuật, nền đường, cấp phối đá dăm lớp dưới và vỉa hè. + Tuyến 17,5m (Mặt bằng 1016m/1016m): Đang thi công hệ thống thoát nước và hào kỹ thuật. Nền đường mới thi công được 200m. + Giá trị khối lượng hoàn thành đến nay đạt khoảng 41% giá trị hợp đồng. - Khối lượng GPMB đã hoàn thành: Đất nông nghiệp: Đã xong 108/108 hộ, dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng; Đất thuê thửa: Xong phương án bồi thường 11/11 hộ. Đã có mặt bằng thi công. Di chuyển mồ: Đã di chuyển 02 ngôi. - Dự kiến tiến độ GPMB phần khối lượng còn lại: + Công ty xăng dầu khu vực I: Phê duyệt phương án trong tháng 4/2026, thu hồi đất trong tháng 5/2026. + Đối với 29 hộ đất ở: UBND phường Việt Hưng đang xác định lại giá đất và triển khai các thủ tục hỗ trợ, đền bù giải phóng mặt bằng. Dự kiến bàn giao mặt bằng trong tháng 3/2027.	- Dự án đã hoàn thiện công tác GPMB đối với tuyến đường 17,5m và 22m từ năm 2023, chỉ còn tuyến 40m chưa GPMB 325m/826m, còn vướng 29 hộ đất ở. - Dự án đã được bố trí quỹ căn hộ TDC tại tòa nhà B Sài Đồng và nhà TDC 67 Đức Giang, tuy nhiên đa số các hộ không đồng thuận và đề nghị được tái định cư bằng đất. - Trong các năm vừa qua giá vật liệu xây dựng biến động lớn cùng làm đơn vị thi công khó khăn hơn, một phần ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Hợp đồng thực hiện gói thầu đã ký là hợp đồng trọn gói nên không đủ cơ sở để điều chỉnh giá cho nhà thầu.	1				1						UBND phường Việt Hưng	quý II/2027	Việt Hưng, NNMT, CDT	0	261.000		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo cơ kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
36	Xây dựng tuyến đường 25m từ khu TTTM Gia Thụy đến đường 40m khu đô thị mới Việt Hưng	1	2271 04/6/2020 808 06/3/24 1285 25/3/25	408.150	329.487	2019-2026	Hiện nay công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành và dự kiến tổ chức thi công hoàn thành trong quý III năm 2026. Đảm bảo đúng tiến độ dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.	- Vướng mắc về chính sách và pháp luật: Sự chuyển tiếp giữa các luật đất đai (như Luật Đất đai 2013 và 2024) tạo ra sự chênh lệch trong chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân, gây khó khăn trong áp giá đền bù. - Xác định nguồn gốc đất và giá đất: Việc xác định chính xác nguồn gốc, diện tích đất (đặc biệt là đất lấn, chiếm) phức tạp. Giá đất bồi thường thường thấp hơn giá thị trường, khó tạo sự đồng thuận. - Vấn đề tài định cư: Chính sách bồi thường tái định cư bằng căn hộ chung cư, các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý để nghị được bồi thường bằng đất ở đây chính nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng chậm bàn giao mặt bằng. - Gói thầu số 09 đấu thầu trọn gói năm 2020 và gói thầu số 10 đấu thầu trọn gói năm 2021. Do không có mặt bằng để thi công ngay vướng mặt bằng các hộ đất ở nên việc thi công kéo dài nhiều năm không đúng với kế hoạch đề ra. Hiện nay dự án đã có toàn bộ mặt bằng để thi công tuy nhiên tại thời điểm hiện tại giá nguyên vật liệu và nhân công đã tăng cao so với giá nguyên vật liệu và nhân công tại thời điểm đấu thầu năm 2020) và năm 2021.	1				1						UBND phường Việt Hưng	Quý III/2026	Việt Hưng, NNMT, CĐT	12.000	26.000	T10/26	T10/26
37	Xây dựng HTKT các ô quy hoạch A,4/NO4, A,8/NO1, A,8/NO2, A,4/P3, A,4/P4, A,4/HB2, A,4/HB3 phường Ngọc Thụy	1	7648 31/10/2016 446 13/2/2023 1929 13/11/2025	117.767	39.014	2016-2027	Thi công hoàn thành 50%; vướng GPMB đất ở. Công tác giải phóng mặt bằng: Đã có bàn hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, hiện vẫn còn 03 hộ dân chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và 01 trường hợp thuê thầu chưa thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định. UBND phường đang khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất dự kiến trong trung tuần quý II năm 2026.	Tồn tại 03 hộ chưa chấp hành nhận tiền bồi thường GPMB, 01 hộ thuê thầu chưa bàn giao mặt bằng	1				1						UBND phường Bồ Đề	tháng 12 năm 2026.	Bồ Đề, NNMT, CĐT	5.000	56.976		12/2026
38	Xây dựng tuyến đường từ đường Phạm Hùng đến đường Lê Đức Thọ, quận Nam Từ Liêm	1	Các Quyết định số: 4962/QD-UBND 30/10/2015; 5942/QD-UBND 03/12/2018; 1821/QD-UBND 28/5/2020; 1418/QD-UBND 11/6/2021; 5221/QD-UBND 26/12/2022; 2930/QD-UBND 10/12/2024	518.979	406.386	2016-2026	Đến nay, dự án đã được triển khai thi công và đạt khoảng 65% khối lượng thực hiện theo kế hoạch Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là 168.014,9 m2 bao gồm: 517 hộ gia đình và 02 tổ chức. Trong đó: - Đất nông nghiệp: 389 hộ = 01 tổ chức (UBND phường)/431 phương án/157.961m2/67.349.689.905 đồng, trong đó: + Đã hoàn thành công tác GPMB: 382 hộ + 1 tổ chức (UBND phường)/426 phương án/157.265,05m2/66.902.205.013 đồng. + Chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng: 07 hộ/07 phương án/ 695,95m2/447.484.892 đồng. - Đất phi nông nghiệp: Đã phê duyệt 18 phương án(18 thửa đất)/53 hộ/963,9m2/22.192.462.063 đồng, trong đó: + Đã hoàn thành công tác GPMB: 8 Phương án (12 hộ)/409m2/10.025.467.909 đồng + Chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng: 10 phương án (41hộ)/554,9m2/12.166.994.154 đồng. b.3. Còn phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: - Đất phi nông nghiệp: Tiếp tục phê duyệt phương án BTHT&TDC đối với 21 thửa đất/81 hộ/6.015,8m2.	Đối với 21 thửa đất/81 hộ/(81 hộ kê khai sử dụng đất - không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật): Dự án nằm trong vùng quy hoạch, các hộ gia đình tự ý chia tách, chuyển nhượng hình thành thửa đất mới không được pháp luật công nhận, không được cấp GCN QSDĐ. Do đó, khi xác định hộ gia đình đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gặp nhiều khó khăn Để thảo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB của dự án, trong thời gian tới UBND Phường tiếp tục phê duyệt phương án BTHT&TDC đối với các phần diện tích mặt bằng đã được điều tra, kiểm đếm, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định; Tiếp tục tổ chức vận động các hộ dân nằm trên BTHT&TDC theo quy định và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối không bàn giao mặt bằng.	1				1						UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	Từ Liêm, NNMT, CĐT	10.000	50.695		
39	Xây dựng đường nối từ đường Đỗ Đức Dục đi đường Mễ Trì	1	Các Quyết định số: 4963/QD-UBND 30/10/2015; 5941/QD-UBND 03/12/2018; 1417/QD-UBND 11/6/2021; 5217/QD-UBND 26/12/2022; 2931/QD-UBND 10/12/2024;	264.707	184.110	2016-2026	Diện tích mặt đường (hoàn thiện đến lớp Base thô) 18% Diện tích vỉa hè 20,5% Chiếu dài bó vỉa (dải phân cách + bó vỉa vỉa hè) 16% Hạng mục hào kỹ thuật 31,5% Hạng mục thoát nước Cống các loại 45% Bê tông nhựa 14% - Đã giải phóng được mặt bằng với tổng diện tích: 19.534,2m2/29.287,9 m2.	Dự án nằm trong vùng quy hoạch, các hộ gia đình tự ý chia tách, chuyển nhượng hình thành thửa đất mới không được pháp luật công nhận, không được cấp GCN QSDĐ. Do đó, khi xác định hộ gia đình đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gặp nhiều khó khăn.	1				1						UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	Từ Liêm, NNMT, CĐT	5.000	49.126		
40	Xây dựng tuyến đường từ đường Vũ Quỳnh đến đường Lê Đức Thọ - Phạm Hùng (đoạn sau Khu trung tâm thể thao dưới nước)	1	Các Quyết định số: 5164/QD-UBND 31/10/2018; 1578/QD-UBND 15/6/2021; 1232/QD-UBND 12/4/2022; 2175/QD-UBND 24/4/2024; 5891/QD-UBND ngày 26/11/2025	603.367	146.380	2018-2026	Đoạn từ cọc 8 (km0+140) đến cọc 38 (km0+780) đã thi công cơ bản xong hệ thống cấp nước, thoát nước, hào kỹ thuật, hè vỉa, nền mặt đường và trồng cây bóng mát. Hiện nay trên đoạn tuyến này chỉ còn lại lớp thảm hạt mịn chưa thi công. + Đoạn từ cọc 59 (km1+280) đến cọc 65 (km1+400) đã thi công cơ bản xong hệ thống cấp nước, thoát nước, hào kỹ thuật, hè vỉa bên trái tuyến, nền mặt đường. Hiện nay trên đoạn tuyến này chỉ còn lại lớp thảm hạt mịn chưa thi công. + Đoạn từ cọc 42 (km0+860) đến cọc 46 (km0+980) đã thi công cơ bản xong hệ thống cấp nước, thoát nước, hào kỹ thuật, nền mặt đường. Hiện nay trên đoạn tuyến này chỉ còn lại lớp thảm hạt mịn chưa thi công. - Các đoạn còn lại do chưa GPMB nên chưa triển khai được hạng mục công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt.	Dự án được UBND Thành phố bố trí 19 căn hộ tái định cư tại nhà CT4A Phúc Diễn tuy nhiên đến nay chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định (nhà đã xuống cấp, chưa được nghiệm thu phòng cháy chữa cháy) dẫn đến chưa bàn giao nhà tái định cư được cho các hộ gia đình làm chậm tiến độ GPMB dự án.	1				1						UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	Từ Liêm, NNMT, CĐT	5.000	391.651		
41	Xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Xuân Phương đến tổ dân phố số 4 tx đường Phương Canh, phường Xuân Phương	1	Quyết định số:2321/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ;455/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 ; số 608/QĐ-UBND ngày 03/4/2024; 2935/QĐ-UBND ngày 10/12/2024;1425/QĐ-UBND ngày 22/11/2025	34.813	22.012	2020-2026	Cơ bản hoàn thành thi công, đang hoàn thiện dấu nối cấp nước và nghiệm thu hệ thống PCCC. Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng	*Không có	1				1						UBND phường Xuân Phương	quý 4/2026	CĐT	0	9.319		
42	Xây dựng tuyến đường từ trạm bơm Cầu Ngà qua đường 70 đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm (tuyến đường ven sông Cầu Ngà)	1	Quyết định số: 5171/QĐ-UBND 31/10/2018; 2691/QĐ-UBND 15/7/2020; 1231/QĐ-UBND 12/4/2022; 5207/QĐ-UBND 26/12/2022; 1954/QĐ-UBND 09/4/2025	486.854	321.215	2018-2026	*I.1. Công tác thi công xây dựng: - Gói thầu số 16: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật) - Giá trị hợp đồng: 256.739 triệu đồng. Khối lượng thi công đạt khoảng 75% so với hợp đồng. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - 350 hộ gia đình / 73.661,7m2.đất đã hoàn thành công tác GPMB. - Đối với 03 hộ/514m2 đề xuất cưỡng chế thu hồi đất: Ban QLDA ĐT-HT tiếp tục vận động các hộ bàn giao đất; đồng thời hoàn thiện phương án cưỡng chế trước khi tỉnh ban hành theo quy định. - 07 hộ gia đình đã điều tra, kiểm đếm: Ban QLDA ĐT-HT đang phối hợp với Phòng KTHT,ĐT hoàn thiện hồ sơ ban hành xác nhận nguồn gốc đất làm cơ sở lập dự thảo phương án BTHT theo quy định. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB tháng 7/2026.	*Hầu hết các hộ gia đình có công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất, không được hỗ trợ về tài sản trên đất do đó các hộ không phối hợp thực hiện các bước trong quy trình giải phóng mặt bằng, việc vận động thuyết phục gặp nhiều khó khăn.	1				1						UBND phường Xuân Phương	quý 4/2026	Xuân Phương, NNMT, CĐT	0	116.954	Hết năm 2026	Hết năm 2026
43	Xây dựng tuyến đường nối từ trường THCS Nam Từ Liêm đi Quốc Lộ 32 (đoạn hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	1	Quyết định số: 5166/QĐ-UBND 31/10/2018; 1577/QĐ-UBND 15/6/2021; 1233/QĐ-UBND 12/4/2022; 5216/QĐ-UBND 26/12/2022; 2166/QĐ-UBND 23/4/2024; 1902/QĐ-UBND 04/4/2025	251.937	128.940	2018-2025	*I.1. Công tác thi công xây dựng: Cơ bản hoàn thành thi công, đang hoàn thiện dấu nối cấp nước và nghiệm thu hệ thống PCCC. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Đã có mặt bằng để thi công toàn bộ dự án, tiếp tục hoàn thiện điều chỉnh phương án bồi thường hộ Nguyễn Thị Kim Thuý, diện tích 155m2.	*Điều chỉnh phương án bồi thường 01 hộ đất nông nghiệp (hộ Nguyễn Thị Kim Thuý, diện tích 155m2). Đến nay, hộ đã tự nguyện bàn giao để thi công, chủ đầu tư đang khẩn trương hoàn thiện điều nối cấp nước và nghiệm thu hệ thống PCCC. Chủ đầu tư đã trình UBND Thành phố, Sở Xây dựng điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2026 để tiếp tục tổ chức theo quy định (Ngày 05/3/2026, Sở Xây dựng có Tờ trình số 117/TTr-SXD gửi UBND Thành phố về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án).	1				1						UBND phường Xuân Phương	quý 4/2026	CĐT	0	97.804	Theo tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Xuân Phương: Hết năm 2026	Theo tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Xuân Phương: Hết năm 2026
44	Xây dựng tuyến đường từ trạm bơm Cầu Ngà đến Đại lộ Thăng Long	1	Quyết định số: 5168/QĐ-UBND 31/10/2018; 1576/QĐ-UBND 15/6/2021; 1205/QĐ-UBND 08/4/2022; 2539/QĐ-UBND 14/5/2024 (TP); số 1422/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của UBND phường Xuân Phương.	230.747	72.221	2018-2027	*Gói thầu số 07: Toàn bộ phần xây dựng (gồm: Nền mặt đường, thoát nước mưa, thoát nước bẩn, hào kỹ thuật, cấp nước, điện chiếu sáng, cáo giao thông...) mua sắm và lắp đặt thiết bị và chi phí hạng mục chung - Giá trị hợp đồng: 94.095 triệu đồng. Khối lượng thi công đạt khoảng 60% so với hợp đồng. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Đã hoàn thành công tác GPMB 27.242 m2 thuộc Bảo tàng Quân sự Việt Nam. - Công an TP Hà Nội/ 1,024,1m2;Ban QLDA ĐT-HT đang phối hợp với Công an thành phố Hà nội (Trại tạm giam) có báo cáo UBND phường về quá trình thực hiện GPMB đối với các hộ gia đình tại Dự án mở rộng trại tạm giam làm cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định. - Diện tích thuộc Bảo tàng quân sự Việt Nam chưa GPMB:TT PTQD Hà Nội (đơn vị được giao tiếp tục GPMB). - Diện tích 2.672m2 đất UBND phường Xuân Phương quản lý: Ban QLDA phối hợp với phòng KTHTĐT, TDP rà soát chủ sử dụng tài sản trên đất của các hộ gia đình để triển khai thực hiện theo quy định. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB tháng 8/2026.	* + Diện tích đã giao cho Trại tạm giam hiện các hộ gia đình tái lấn chiếm, công tác thu thập hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại dự án mở rộng trại tạm giam qua nhiều thời kỳ dẫn tới khó khăn trong việc tổng hợp hồ sơ. + Một phần diện tích thuộc bảo tàng lịch sử quân sự Việt Nam (khoảng 2.147m2): Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị đang làm việc với Trung tâm PTQD thành phố Hà Nội (đơn vị được giao thực hiện công tác GPMB) khẩn trương thực hiện để bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương triển khai Dự án.	1				1						UBND phường Xuân Phương	quý 4/2026	Xuân Phương, NNMT, CĐT	25.000	110.451	Hết năm 2027	Hết năm 2027
45	Xây dựng tuyến đường từ trạm bơm Cầu Ngà đến Đại lộ Thăng Long	1	Các Quyết định số: 5167/QD-UBND 31/10/2018; 433/QD-UBND 08/3/2022; 760/QD-UBND 06/2/2023; 1908/QD-UBND 04/4/2025	89.164	56.858	2018-2026	*I.1. Công tác thi công xây dựng: Gói thầu số 14: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị - Giá trị hợp đồng: 65.907 triệu đồng. Khối lượng thi công đạt khoảng 87% so với hợp đồng. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Trên địa bàn phường Từ Liêm: Đã công khai dự thảo phương án BTHT kết quả có 02 hộ đồng ý với dự thảo phương án, 05 hộ Ban QLDA đang tiếp tục phối hợp với phường Từ Liêm vận động các hộ đồng ý với dự thảo phương án BTHT. - Trên địa bàn phường Xuân Phương, các đơn vị đã tạm bàn giao mặt bằng để phục vụ thi công công trình, UBND phường Xuân Phương tiếp tục hoàn thiện hồ sơ với số liệu như sau: + 4.961,7m2: Đã điều tra kiểm đếm đối với Cục hậu cần -BQP; + 92,9m2: Đã điều tra kiểm đếm đối với Bình đoàn 12; + 1,327,8m2/Dự án tram bơm Cầu Ngà đến đại lộ Thăng Long. + 905m2/ Đất sông Nhuệ và hành lang bảo vệ sông Nhuệ: Đã điều tra kiểm đếm đối với UBND phường Đại Mỗ trước đây. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB trong tháng 3/2026.	*Đối với các hộ thu hồi tại Dự án thuộc địa bàn phường Từ Liêm hầu hết hiện trạng trên đất là công trình xây dựng. Diện tích đất các hộ gia đình sử dụng không đủ điều kiện bồi thường về đất, không được hỗ trợ về tài sản trên đất do vậy các hộ không phối hợp thực hiện	1				1						UBND phường Xuân Phương	quý 4/2026	Xuân Phương, NNMT, CĐT	0	23.390	Hết năm 2026	Hết năm 2026
46	Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến đường 70 kéo dài (Từ làng Vạn Phúc quận Hà Đông đến tổ dân phố Thập), phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	1	4952/QD-UBND ngày 30/10/2015; 5343/QD-UBND ngày 03/12/2018; 1387/QD-UBND ngày 11/6/2021; 5279/QD-UBND ngày 29/12/2022; 2932/QD-UBND ngày 10/12/2024	581.064	238.125	2016-2026	Đã triển khai thi công đạt 75% so với hồ sơ TKBVTC được duyệt.Công tác Giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích thu hồi đất: 62.358,4 m2, cụ thể: + Đất nông nghiệp: 178 hộ/28.026,4 m2.đã hoàn thành công tác GPMB + Đất khu ĐM1 Đại Mỗ: 17.722 m2 đã hoàn thành công tác GPMB + Đất mương đường, GTTT do UBND phường quản lý: 12.539,8m2 đã hoàn thành công tác GPMB - Đất ở: 90 hộ/4.070,2 m2. Trong đó: + Đã phê duyệt phương án BTHT: 83 hộ/90 hộ/3.873,6 m2 + Chưa phê duyệt phương án BTHT: 07 hộ/90 hộ/196,6 m2 - Mồ: còn tồn tại14 ngôi mộ (10 ngôi mộ xây; 04 ngôi mộ đất) chưa di chuyển	Hiện nay, gặp nhiều khó khăn trong công tác GPMB, cụ thể: Còn tồn tại 06 hộ/321 m2 đất ở đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng; 02 hộ/101,8 m2 đất ở đã phê duyệt nhưng chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ và 07 hộ/196,6 m2 đất ở chưa phê duyệt phương án BTHT&TDC và 15 ngôi mộ chưa di chuyển bàn giao mặt bằng.	1				1		1				UBND phường Đại Mỗ	2026	CĐT, NNMT, phường Đại Mỗ	30.000	30.000	Qúy IV/2026	Qúy IV/2026
47	Xây dựng tuyến đường Lương Thế Vinh (đoạn từ nút giao đường bờ Mễ Trì đến đường Tố Hữu).	1	số 5165/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm;số 3512/QĐ-UBND ngày 12/11/2021;số 1911/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian	259.305	705	2019-2027	Đến nay, dự án đang trong quá trình xây dựng phương án, tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng	* Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Dự án chưa triển khai thi công do chưa có mặt bằng thi công do sự chưa đồng thuận của người dân chậm trễ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.- Về thi công xây dựng: đơn giá vật tư, vật liệu, nhân công, ca máy biến động nhiều, dòng thời thay đổi chính quyền 02 cấp nên phải thực hiện điều chỉnh dự án, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình (cập nhật đơn giá mới) nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.	1				1		1				UBND phường Đại Mỗ	2027		2.000			
48	Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến khu nhà ở Trung Văn (đoạn ven sông Nhuệ).	1	số 5169/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	304.475	764	2018-2020	(1) Công tác lập Dự án và Thiết kế: - Dự án được UBND quận Nam Từ Liêm phê duyệt ngày 31/10/2018 tại Quyết định số 5169/QĐ-UBND. - Dự án đã thực hiện đền bước chỉ định đơn vị Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình (tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 2/5/2019 UBND quận Nam Từ Liêm). - Dự án đang dừng thực hiện tại bước trên. (2) Công tác thi công xây dựng: Chưa thực hiện công tác thi công xây dựng. (3) Công tác Giải phóng mặt bằng: - Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định kế hoạch sử dụng đất của UBND Thành phố: năm 2019 QĐ số 1135/QĐ-UBND ngày 12/3/2019; năm 2020 QĐ số 335/QĐ-UBND ngày 16/01/2020; - Chưa thực hiện các bước tiếp theo.	Trong quá trình tổ chức, thực hiện dự án Chủ đầu tư đã gặp quá nhiều khó khăn, đặc biệt trong công tác GPMB, cụ thể như sau: + Công tác GPMB dự án gặp nhiều vướng mắc, phức tạp, nhiều hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong ranh giới thu hồi đất thực hiện không phối hợp thực hiện và có một số ý kiến liên quan đến quy hoạch thực hiện dự án, đề nghị bồi trí tái định cư tại chỗ, giá đất cụ thể sát giá thị trường, chủ trương thực hiện dự án chưa phù hợp, đề nghị chuyển tuyến đường sang vị trí khác… dẫn đến không hoàn thiện được hồ sơ bàn giao mốc giới ngoài thực địa theo quy định để thực hiện các bước tiếp theo. + Ngày 16/08/2021 tập thể Lãnh đạo UBND quận Nam Từ Liêm (trước đây là Chủ đầu tư) đã họp và có Văn bản số 465/TB-UBND - Kết luận của Tập thể Lãnh đạo UBND Quận: "Dự kiến dừng triển khai đối với dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến khu nhà ở Trung Văn (đoạn ven sông Nhuệ)".		1			1		1				UBND phường Đại Mỗ			0			
49	Xây dựng đường từ đường Tố Hữu đến Khu nhà ở Trung Văn và đến nút giao đường Lương Thế Vinh - đường Hồ Mễ Trì	1	2326/QĐ-UBND 08/6/2020 của UBND TP; 5204/QĐ-UBND ngày 26/12/2022; 2934/QĐ-UBND ngày 10/12/2024; 2541/QĐ-UBND ngày 19/12/2025	156.416	15.566	2016-2027	1. Công tác GPMB: - Tổng diện tích: 21.137,2m2 liên quan tới 97 hộ/15.743,2 m2 sử dụng đất nông nghiệp và các tổ chức/5.394m2. Đến nay, đã tổ chức GPMB đạt 14.354,8m2/21.137,2m2 đạt 67,9% tổng diện tích giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án. Còn tồn tại 17 hộ sử dụng đất nông nghiệp, 09 hộ sử dụng đất phi nông nghiệp và 01 tổ chức (đất mương đường do UBND phường quản lý). Dự kiến thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong quý III/2026. 2. Công tác thi công dự án: Do vướng mắc trong công tác GPMB, hợp đồng chọn gói nên nhà thầu xin tạm dừng hợp đồng xây lắp. Hiện nay, đã thực hiện điều chỉnh dự án và đang tổ chức điều chỉnh TKBVTC-DT và lựa chọn lại nhà thầu thi công xây dựng.	Vướng mắc trong công tác GPMB: Hiện còn 17 hộ sử dụng đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/ND-CP tự ý mua bán, chuyển nhượng không đúng quy định pháp luật, tự ý xây dựng công trình trái phép sử dụng vào mục đích ở và 09 hộ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa ban hành Thông báo thu hồi đất do các hộ không phối hợp và khó khăn trong công tác xác nhận loại đất, nguồn gốc đất	1				1	1	1				UBND phường Đại Mỗ	2027	CĐT, Nhà thầu, NNMT, phường Đại Mỗ	2.000	140.850	Qúy IV/2027	Qúy IV/2027
50	Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long - Giai đoạn I (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài).	1	QĐ số 3917/QĐ-UBND ngày 23/6/2004; 5906/QĐ-UBND ngày 23/12/2007 của UBND huyện Từ Liêm - Số 2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2008; số 19/QĐ-UBND ngày 02/01/2020 của UBND ; số 5215/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội;	206.092	122.480	2008-2023	*Về công tác thi công xây dựng công trình: -Về công tác thi công xây lắp: Đã thực hiện đạt khoảng 72% (1.800/2.250 md). Trong đó: Nền mặt đường: 37.800m2/48.700m2; Hè đường: 14.467m2/26.090m2; Thoát nước đạt khoảng 60%; - Từ năm 2016 đến nay, dự án tạm dừng thi công trên tuyến do vướng mắc giải phóng mặt bằng và điều chỉnh cao độ, điều chỉnh điểm đấu thoát nước của dự án. - Dự án đã được thanh tra Bộ Xây dựng, Kiểm toán nhà nước thanh tra, kiểm tra năm 2016. Về công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng số hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 396 hộ với diện tích 93.024,4m2 (250 hộ đất nông nghiệp và 146 hộ đất có nhà ở; Xét tái định cư đối với 19 hộ). Ban quản lý dự án đã tiếp nhận mặt bằng với diện tích là 89.720,3m2 /93.762 m2 và bàn giao cho đơn vị thi công tiến hành xây dựng theo quy định.	a) Giải phóng mặt bằng - 22 hộ (10 hộ khu tập thể Tổng cục 2, 06 hộ tập thể Cục đo lường, 2 hộ tập thể Mỏ địa chất và 04 hộ gia đình thuộc phường Thụy Phương cũ) chưa phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sau khi có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án. - 15 hộ nhà chung cư 6 tầng khu tập thể Học viện cảnh sát nhân dân và 05 hộ khu tập thể đo lường chưa phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ. (Do thay đổi giá xây dựng). - 04 hộ gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng (diện tích là 2.097 m2) khoảng 100 m dài (nằm giữa tuyến). b)Công tác thi công xây lắp: -Các vị trí thoát nước trên tuyến chưa thể đấu thoát nước và cao độ thiết kế tuyến đường thấp hơn cao độ hiện trạng xung quanh từ 0,8–1,00m dẫn đến mặt đường đã thi công xong luôn trong tình trạng ngập úng nước khoảng 50-70cm ảnh hưởng đến chất lượng kết cấu áo đường đều bị hư hỏng, không đảm bảo chất lượng khi thi công phần kết cấu hoàn thiện.	1			1	1						UBND phường Đông Ngạc	Cam kết thời gian hoàn thành dự án trong giai đoạn 2026-2030.	CĐT, phường Đông Ngạc, XD, NNMT	0		Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thảo gỡ vướng mắc của dự án	Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thảo gỡ vướng mắc của dự án
51	Xây dựng đường từ Đại học Mỏ địa chất đi Phạm Văn Đồng, quận Bắc Từ Liêm	1	QĐ số 2418/QĐ-UBND ngày 29/4/2005; Số 129/QĐ-QLDA ngày 06/10/2006 - Số 5424/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội - Số 8819/SXD-QLXD ngày 25/10/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án;	218.649	181.491	2005-2022	*- Đang thi công dở dang. Dừng từ lâu. - Dự án khởi công xây dựng công trình ngày 31/12/2007. Đến nay, đã triển khai thi công các hạng mục xây lắp đạt 95% khối lượng. - Tình hình thi công hạng mục đã chuyển: Đã thi công thi công được 120m đường ống D500, 98m đường ống D200 và 18m đường ống D110 qua đường.Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	*Chưa gia hạn được thời gian thực hiện dự án. Về phương án hè đường, nút giao: - Hiện trạng nút giao cuối tuyến với đường Phạm Văn Đồng và khu vực hè đường hai bên tuyến có nhiều thay đổi so với hồ sơ thiết kế đã phê duyệt trước đây. Một số đoạn hè đường có bề rộng nhỏ, chênh cao lớn giữa mặt đường và nền nhà dân; việc tổ chức giao thông, bó vỉa, thoát nước mặt chưa đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị. - Đề hoàn thiện dự án, cần thiết phải điều chỉnh các bộ hè đường, hình học nút giao và tổ chức thoát nước, bảo đảm phù hợp hiện trạng và quy chuẩn hiện hành.	1			1							UBND phường Đông Ngạc	* Không có	CĐT, phường Đông Ngạc, XD, NNMT	0		Triển khai thực hiện nắm tháo gỡ vướng mắc dự án trong năm 2026. Năm 2027 tiếp tục triển khai thi công dự án để bàn giao đưa vào sử dụng	Triển khai thực hiện nắm tháo gỡ vướng mắc dự án trong năm 2026. Năm 2027 tiếp tục triển khai thi công dự án để bàn giao đưa vào sử dụng

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo cơ kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
52	Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng)	1	QĐ số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018;Số 3597/QĐ-UBND ngày 10/07/2024; Số 137/QĐ-QLDA ngày 30/6/2025	2.344.315	487.58	2017-2026	Đang thi công * GPMB: Đã bàn giao 136.109m2/192.024,8 m2 (đất nông nghiệp) - Có khoảng 454 hộ đất ở; đã phê duyệt phương án 50/454 hộ; đã điều tra 240/454 hộ đất ở. + 37hộ/240 hộ đang công khai phương án giá trị khoảng 88 tỷ đồng. + 34 hộ/240 hộ đang công khai phê duyệt phương án. + 169/240 hộ đang hoàn thiện hồ sơ công khai dự thảo phương án. - Còn khoảng 214 hộ không phối hợp điều tra. Đã ban hành QĐ kiểm đếm bắt buộc, đã gửi tới hộ dân QĐ kiểm đếm. + Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng qua cầu Sông Nhuệ (từ Km 0 + 731 đến Km 1 + 248,98) đang triển khai thi công đồng bộ các hạng mục công thoát nước, hào kỹ thuật, cây xanh, điện chiếu sáng, nền, mặt đường, hè đường, thảm bê tông nhựa hạt trung toàn bộ mặt đường. + Hạng mục Cầu sông Nhuệ: đang triển khai thi công hoàn thiện cầu, đường dẫn lên cầu. + Đoạn từ Cầu đến đường Văn Tiến Dũng (Từ Km1+248,98 đến Km3+240,98) đang thi công triển khai đồng bộ các hạng mục công thoát nước, hào kỹ thuật, cây xanh, điện chiếu sáng, nền, mặt đường, hè đường.	'a) Giải phóng mặt bằng Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng từ Km 0.00 đến Km 1+248,98 còn khoảng 730m chiều dài vướng công tác GPMB đi qua hơn 400 hộ đất ở với diện tích khoảng 3,34ha chưa bàn giao mặt bằng thi công. b)Công tác thi công xây lắp: -Do vướng mắc trong công tác GPMB đối với các hộ đất ở dẫn tới thời gian thi công kéo dài. Hợp đồng thi công theo đơn giá trọn gói, một số vật tư vật liệu trượt giá nhiều nên việc nhập vật tư vật liệu khó khăn, tiến độ thi công chậm.	1					1						UBND phường Đông Ngạc	2026	phường Đông Ngạc, XD, NNMT	0	1.378.459	CĐT cam kết thực hiện trong năm 2026: *GPMB: 367 trường hợp đất ở: -71 TH đã đo đạc khảo sát và 66 TH cắt xén: thực hiện thẩm định phê duyệt phương án BTHT TDC từ 11/2/2026 - 230 TH không phối hợp điều tra: sẽ ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước 31/3/2026. *Thi công: tiến hành tiếp nhân mặt bằng thi công xã hoàn	CĐT cam kết thực hiện xong năm 2026: *GPMB: 367 trường hợp đất ở: -71 TH đã đo đạc khảo sát và 66 TH cắt xén: thực hiện thẩm định phê duyệt phương án BTHT TDC từ 11/2/2026 - 230 TH không phối hợp điều tra: sẽ ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước 31/3/2026 *Thi công: tiến hành tiếp nhân mặt bằng thi công xã hoàn thành công tác thi công trong năm 2026
53	Xây dựng đường nối Quốc lộ 3 - cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn, Hà Nội	1	7535/QĐ-UBND ngày 05/12/2019; 1594/QĐ-UBND ngày 13/5/2022; 8669/QĐ-UBND ngày 05/12/2024; 6518/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	387.862	350.178	2008-2026	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 20251. Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026: - Công tác thi công xây dựng: Đã thi công hoàn thành tại hiện trường theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đang hoàn thiện hồ sơ để trình kiểm tra hồ sơ nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. Dự kiến trình kiểm tra công tác nghiệm thu trong tháng 4/2026. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	Không có vướng mắc cần giải quyết.	1					1						UBND xã Sóc Sơn	quý 3/2026	Xã Sóc Sơn, NNMT, CĐT	0	10.000		Quyết toán hoàn thành dự án trong Qúy III/2026
54	Xây dựng đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp, huyện Sóc Sơn	1	1383/QĐ-UBND 26/3/2019; 1053/QĐ-UBND 13/3/2020; 5449/QĐ-UBND 30/12/2021; 5363/QĐ-UBND 30/12/2022; 538/QĐ-UBND 26/01/2024;số 6518/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	387.862	350.729	2019-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã thi công hoàn thành tại hiện trường theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đang hoàn thiện hồ sơ để trình kiểm tra hồ sơ nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. Dự kiến trình kiểm tra công tác nghiệm thu trong tháng 4/2026. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	Không có vướng mắc cần giải quyết.	1					1						UBND xã Sóc Sơn	quý 2/2026	Xã Sóc Sơn, NNMT, CĐT	0	5.000		Quyết toán hoàn thành dự án trong Qúy III/2026
55	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn qua thị trấn Tây Đằng đi hồ Suối Hai)	1	6067/QĐ-UBND 31/10/2019; 2131/QĐ-UBND 26/5/2020; 76/QĐ-UBND 05/01/2023; 2711/QĐ-UBND 23/5/2024; 03/QĐ-UBND 03/01/2025; 246/QĐ-UBND ngày 16/01/2026	277.260	240.200	Hết năm 2026	- Đến hết hết quý I/2026, đã thi công xong các hạng mục: + Phần nền, mặt đường, Hoàn trả kênh thủy lợi; Kè nền đường; Cống hộp thoát nước ngang; Cống tròn thoát nước ngang; Cống, rãnh dọc thoát nước mưa; Thoát nước thải; Hè đường, cây xanh; Đường ống kỹ thuật. Còn tồn tại đoạn đầu tuyến bến trái dài khoảng 100m. + Phần cầu Bãi: đã thi công xong hạng mục cầu; đang hoàn thiện phần ốp kè bảo vệ mái taluy khu vực chân cầu. - Khối lượng đã thi công hoàn thành ước đạt 96% giá trị công trình.	- Diện tích còn vướng mắc chưa GPMB là đất thổ cư tại khu vực đầu tuyến giáp Quốc Lộ 32 (dài khoảng 100m), phải tái định cư. Hiện nay công tác xây dựng khu tái định cư Cây Dê phục vụ các hộ dân tái định cư dự án đường TL412 chưa hoàn thành. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: do vướng mắc GPMB, nên chưa thi công hoàn thành tuyến đường TL412.	1					1						UBND xã Quảng Oai	2026	Xã Quảng Oai, NNMT, CĐT	0	9.334	31/12/2026	31/12/2026
56	Nâng cấp, mở rộng QL32 trên địa bàn huyện Ba Vì (giai đoạn 1) - đoạn qua TT Tây Đằng	1	3989/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 3989/QĐ-UBND 23/8/2021; 1175/QĐ-UBND 04/3/2024; 6018/QĐ-UBND ngày 03/12/2025	511.166	169.611	Hết năm 2026	Dự án đã triển khai thi công và đang hoàn thiện mặt đường, vỉa hè, điện chiếu sáng, trồng cây xanh đoạn 0,8km/1,7km (phần mặt bằng đã được GPMB)	- Công tác giải phóng mặt bằng: quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB người dân chưa đồng thuận với giá bồi thường hỗ trợ GPMB, nhiều lần đề nghị tăng giá bồi thường GPMB. -Toàn bộ công tác di chuyển hạ tầng điện, viễn thông phải ha ngầm theo vỉa hè mới trong giai đoạn phòng mặt bằng nhiều đoạn vị xói đỏ. Ngoài ra, phải thực hiện di chuyển hệ thống nước sạch, cây xanh, chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông, hệ thống PCCC gặp nhiều khó khăn, do phát sinh nhiều thủ tục, mất nhiều thời gian triển khai. - Giá vật liệu tăng cao so với thời điểm giá dự thầu và đôi lúc còn khan hiếm trên địa bàn. - Năm 2025 thời tiết mưa nhiều và nhà thầu chưa tập trung quyết liệt thi công, nên ảnh hưởng tiến độ thi công tại đoạn vị trí đã giải phóng mặt bằng dự án. Hiện nay, còn lại 33 hộ gia đình, cá nhân có đất ở và công trình vật kiến trúc đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng và chưa ban hành Quyết định thu hồi đất	1					1						UBND xã Quảng Oai	2026	Xã Quảng Oai, NNMT, CĐT	50.000	240.438		
57	Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ KM0 đến Km6+585 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ Quốc lộ 21B thị trấn Vân Đình đến cầu Quảng Tái xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa.	1	3540-3/7/2019; 2888-24/5/2023; 3668-15/7/2024; 6590-31/12/2025	262.545	211.944	2019-2026	- Ngày 14 tháng 02 năm 2020 công trình được bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công. Từ ngày 14/02/2020 đến ngày 03/02/2022. - Đến thời điểm hiện tại khối lượng các hạng mục theo hồ sơ thiết kế tại các vị trí đã đủ mặt bằng cơ bản đã hoàn thành các hạng mục kè đá, cây xanh, rãnh thoát nước, , vỉa hè , đèn chiếu sáng, nền mặt đường,....ước được khoảng 90%. khối lượng công việc theo hợp đồng. - Hiện đang tạm dừng thi công do vướng mắt bằng. Tổng diện tích thu hồi 159.160,6m2 đất. Trong đó: - Đã hoàn thành công tác GPMB với diện tích 150.278,5 m2/159.160,6m2 tổng diện tích đất phải thu hồi đạt tỷ lệ 94,4% và đã chi trả 53,3 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. - Còn lại 8.066,3m2/159.160,6m2 tổng diện tích đất phải thu hồi chiếm tỷ lệ 5,07% đoạn qua khu dân cư thuộc địa bàn xã Vân Đình đối với 258 thửa đất.	+ Các hộ dân không đồng ý với đơn giá bồi thường, hỗ trợ do còn thấp so với giao dịch chuyển nhượng thực tế tại địa phương. +Tư ý chuyển nhượng, chia tách quyền sử dụng đất gây khó khăn trong việc quy chủ sử dụng đất. Tình trạng đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến GPMB vẫn phát sinh, diễn biến phức tạp; + Nhiều thửa đất có nguồn gốc là đất giao không đúng quyền, hoặc lấn, chiếm sử dụng đất qua nhiều năm, nên khó khăn trong việc xác minh, thu thập hồ sơ để xác nhận nguồn gốc đất.	1					1						UBND xã Vân Đình		Xã Vân Đình, NNMT, CĐT	0	24.347	tháng 12/2026	Tháng 12/2026
58	Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 429C đoạn từ Cầu Bầu đến cầu Hậu Xá, huyện Ứng Hòa	1	6066/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; 2887/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 ; 6589/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	329.682	220.303	2019-2026	(1) Công tác thi công: Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 8/2020 đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt 91% khối lượng, (bao gồm các hạng mục kè, kè ốp mái, cống ngang, thảm bê tông nhựa 02 lớp, hạng mục đèn chiếu sáng, tôn lượn sóng... với chiều dài hoàn thành 4,94 km (Đã bàn giao đề Sở Xây Dựng Hà Nội quản lý, khai thác). Đoạn còn lại do vướng mặt bằng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án có tổng diện tích thu hồi là 141.916,8 m2 đi qua địa bàn 02 xã Ứng Thiên, Vân Đình (gồm đất công, đất hành lang giao thông, đất nông nghiệp của hộ, và đất ở của các hộ). Cho đến nay, đã hoàn thành công tác GPMB diện tích 139.293m2/141.916,8 m2, đạt tỷ lệ hoàn thành 98,1%. (Đã hoàn thành công tác GPMB tại xã Ứng Thiên và một phần tại xã Vân Đình) - Còn lại diện tích 2.623,8 m2 đất ở /141.916,8 m2 tổng diện tích đất phải thu hồi đoạn qua xã Vân Đình (37 thửa đất) đang thực hiện công tác GPMB theo quy định	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Dự án gặp nhiều khó khăn trong GPMB - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Các hộ không đồng ý đơn giá bồi thường, hỗ trợ; xác định nguồn gốc đất của UBND thị trấn (cũ); thu hồi một phần nhưng đề nghị bồi thường toàn bộ công trình; đề nghị được tái định cư; Giấy chứng nhận QSD đất đang thế chấp ngân hàng; nguồn gốc đất trái thẩm quyền, không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất….	1					1						UBND xã Vân Đình		Xã Vân Đình, NNMT, CĐT	0	30.000	tháng 12/2026	Tháng 12/2026
59	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình đến đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa	1	2718/QĐ-UBND ngày 24/6/2021; 5240/QĐ-UBND ngày 20/10/2025	651.987	383.945	2021-2026	Dự án đến nay đã hoàn thành 90% khối lượng GPMB; Đã thi công hoàn thành các vị trí đã GPMB khối lượng thi công đạt 85%. Tiếp tục thi công tường chắn lũ, vỉa hè và thảm nhựa mặt đường các vị trí mới GPMB	Do vướng mắc trong công tác GPMB, chưa có vị trí được tái định cư đối với 05 hộ. - Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Chủ yếu do công tác GPMB; Đơn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tăng cao và nguồn cung cấp vật liệu xây còn hạn chế (đất đồi, cát…); Hiện nay, trên địa giới hành chính xã Hòa Xá chưa có quỹ đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ có đất bị thu hồi, đủ điều kiện. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do thay đổi cơ chế chính sách GPMB, khó khăn trong công tác đo đạc giải thửa, xác nhận nguồn gốc đất và chính sách đền bù GPMB...	1					1						UBND xã Hòa Xá	Quý IV năm 2026	Xã Hòa Xá, NNMT, CĐT	30.000	172.843	31/12/2026	31/12/2026
60	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ ngã tư Nguyễn Khê nối với đường bệnh viện Đông Anh đi đến Sài tại ngã ba Kim, huyện Đông Anh	1	QDDCCT 3615/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 QĐ ĐC BCNCKT số 6355/QĐ-UBND ngày 22/12/2025	454.338	337.390	2018-2026	Đang thi công : một số đoạn đã hoàn thành cơ bản , một số đoạn vướng mặt bằng chưa thi công Gói thầu số 3: + Đoạn từ cọc 4 Km0+45,11 đến cọc TD1 Km0+216,33 (chiều dài 171,11m): đang vướng GPMB chưa triển khai thi công. + Đoạn từ cọc TC1 Km0+272,65 đến cọc H3+10m Km0+310 (chiều dài 38m): đang vướng GPMB chưa triển khai thi công,: .Gói thầu số 4: Đoạn từ nút giao đường sắt đến hết tuyến 1: Đoạn từ cọc D3+10m Km0+ 941,34 đến cọc 6 Km1+110,75 (chiều dài 169,41m): đang vướng GPMB chưa triển khai thi công.Gói thầu số 5:	Vướng mắc trong công tác GPMB, vướng mắc đất thổ cư, 51 hộ chưa bàn giao mặt bằng do chưa bốc thăm vị trí tái định cư, một số hộ không đồng ý đơn giá bồi thường về đất và tài sản công trình - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Ngoài nguyên nhân do dịch Covid vào các năm 2020-2022 diễn biến phức tạp, việc thi công bị đình trệ, vừa làm vừa nghỉ, Dự án còn vướng mắc trong việc di chuyển các công trình ngầm, nổi trên tuyến, đặc biệt là tuyến ống cấp nước D300, D400 (vừa di chuyển, vừa phải đảm bảo cấp nước) và tuyến trung thế 22KV, 35KV, hệ thống thông tin, viễn thông trong điều kiện vướng mặt bằng thi nguyên nhân chủ yếu, lớn nhất ảnh hưởng đến tiến độ của dự án là việc GPMB đất thổ cư hiện đang gặp rất nhiều vướng mắc.	1					1						UBND xã Thư Lâm	31/12/2026	Xã Thư Lâm, NNMT, CĐT	48.000	23.514	31/12/2026	31/12/2026
61	Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ Km 6+585 - Km14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) từ cầu Quảng Tái (xã Trung Tú) đến Cống Thần (xã Minh Đức), huyện Ứng Hòa.	1	6057-31/10/2019; 5282-18/10/2023	246.207	198.021	2019-2025	1.1. Công tác thi công xây dựng Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 07/2020, đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt khoảng 95% khối lượng công việc theo hợp đồng. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng - Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 119.630,8 m2/122.376,3m2 tổng diện tích đất phải thu hồi, đạt tỷ lệ 97,7% và chi trả 78,6 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB. - Còn lại 2.745,5m2/122.376,3m2 tổng diện tích đất phải thu hồi, chiếm tỷ lệ 2,3%, với tổng số thửa đất là 202 thửa cơ bản đã điều tra, kiểm đếm diện tích đất và tài sản trên đất xong, đang trong quá trình xác định nguồn gốc đất và tài sản trên đất.	- Các hộ dân không đồng ý với đơn giá bồi thường, hỗ trợ do còn thấp so với giao dịch chuyển nhượng thực tế tại địa phương. - Một số hộ tự ý chuyển nhượng, tặng cho, chia tách quyền sử dụng đất gây khó khăn trong việc quy chủ sử dụng đất phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Tình trạng đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến GPMB vẫn phát sinh, diễn biến phức tạp. - Nhiều thửa đất có nguồn gốc là đất giao không đúng quyền, hoặc lấn, chiếm sử dụng đất qua nhiều năm, nên khó khăn trong việc xác minh, thu thập hồ sơ để xác nhận nguồn gốc đất, do đó làm ảnh hưởng đến công tác lập phương án BT, HT & TDC gặp nhiều khó khăn. - Một số thửa trước đây theo Luật Đất đai 2013 diện tích còn lại sau thu hồi không được tái định cư (trên 30m2), nhưng nay theo Luật Đất đai 2024 đủ điều kiện được xét tái định cư (đối với các khu vực, các dự án thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư bằng đất ở thì diện tích xuất tái định cư tối thiểu bằng diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa tại địa phương do UBND Thành phố quy định) nên cần kiểm tra, rà soát lại điều kiện được tái định cư của các hộ làm căn cứ thực hiện được phương án BT, HT, TDC cho các hộ dân… - Hạng mục đi chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai chưa hoàn thành do còn vướng mặt bằng.	1					1						UBND xã Ứng Hòa	+ Hoàn thành công tác GPMB xong trong Quý III năm 2026. + Hoàn thành xây dựng tháng 12/2026.	Xã Ứng Hòa, NNMT, CĐT, SXD	0	23.565	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
62	Đường vành đai Khu công nghiệp Bắc Phú Cát (nay là đường vành đai khu công nghệ cao Hòa Lạc), huyện Quốc Oai	1	6062/QĐ-UBND 31/10/2019; 1063/QĐ-UBND 28/3/2022; 175/QĐ-UBND 09/01/2023;số 5717/QĐ-UBND ngày 19/11/2025	482.536	284.739	2019-2026	'1.1 Công tác thi công xây dựng.Giá trị khối lượng đã thực hiện đạt khoảng 36%. - Đoạn từ Km2+150÷Km2+890:Đã thi công xong: xử lý nền đất yếu bằng giếng cát, đắp đất gia tải, kết thúc theo dõi lún, dỡ tải, đắp đất k98, toàn bộ CPDD loại 2, 03/03 lớp CPDD loại 1, lắp đặt cống hộp, hố ga thoát nước mưa bó vỉa và thi công vỉa hè. Cầu nhịp 30m tại lý trình K2+560,5: Đã thi công cọc bàn xong hết toàn bộ phần kết cấu, bản giảm tải, lan can cầu, tứ nón. Còn lại thảm BTN bản mặt cầu chưa thi công.Cống hộp 2x4x5,5 lý trình K2+223: Thi công cọ bàn hoàn thành.Cầu cống ngang tại lý trình Km2+010,5 đến Km2+150 đã thi công xong toàn bộ. 1.2 Công tác giải phóng mặt bằng:Tổng diện tích thu hồi của dự án là 219.677,4m2,tiến tích đã thực hiện giải phóng mặt bằng là 83.935,3 m2/219.677,4m2 đạt 38,2% (trong đó: tứ ngày 1/7/2025 đến nay xã Phú Cát đã GPMB diện tích là 30.372,1 m2); diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 135.742 m2 bao gồm, Diện tích đất của công ty chè là 69.002,0 m2 đã giải giấy mời 2 lần nhưng các hộ không đồng ý nhận tiền),Diện tích đã kê khai, kiểm đếm là: 36.505,4m2 Đất công ích UBND xã quản lý đã kiểm đếm: 2.444,7 m2); Diện tích đất chưa kiểm đếm GPMB: 30.215,6 m2 .	Phần diện tích đất thu hồi thuộc Công ty chè Long Phú giáp nhiều khó khăn do người dân không đồng thuận với chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ hiện nay của Nhà nước; Các chủ đầu tư (trước đây) trong quá trình chuẩn bị và thực hiện dự án chưa bàn sát hiện trạng dẫn đến khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng của dự án, Chủ đầu tư trước đây cũng chưa sâu sát trong việc đề nghị điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án dẫn đến dự án bị chậm muộn.	1					1						UBND xã Phú Cát	2026	Xã Phú Cát, NNMT, CĐT, SXD: Để nghị Thành phố sớm có chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất có nguồn gốc đất nông trường theo Kết luận số 151/TB-VP ngày 03/3/2026 của UBND Thành phố.	50.000	147.700	Hết quý IV/2026	Quý IV/2026
63	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh lộ 418 đoạn Km0+Km3, thị xã Sơn Tây	1	6009-31/10/2018; 4938-03/11/2020; 7471-27/12/2022; 6195-12/12/2023; 6007-05/12/2024; 1076-26/12/2025	76.668	70.780	2018-2026	'- Công tác thi công: Đến thời điểm báo cáo dự án đã hoàn thành thi công trong năm 2025 và được nghiệm thu hoàn thành tháng 01/2026, hiện đang hoàn thiện hồ sơ tiếp nhận, bàn giao và trình quyết toán dự án hoàn thành; - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân phải GPMB là 453 hộ, đến thời điểm báo cáo đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án.	'Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: công tác giải phóng mặt bằng vướng mắc gặp nhiều khó khăn; ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 và các đợt giãn cách xã hội làm gián đoạn nguồn cung ứng vật liệu; giá vật liệu xây dựng tăng cao; cũng với đó, điều kiện thời tiết mưa bão kéo dài đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án.	1					1						UBND xã Đoài Phương	quý II năm 2026	CĐT	0	3.228	Tháng 01/2026	2026
64	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Ngũ Hiệp đi Đông Mỹ, huyện Thanh Trì	1	04/NQ-HĐND 09/4/2019; 5497/QĐ-UBND 08/12/2020; 4566/QĐ-UBND 21/11/2022; 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024; 6250/QĐ-UBND ngày 04/12/2024	445.064	183.942	2020-2026	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025(1) Công tác thi công xây dựng: Thi công xây dựng trên phần đường đã có mặt bằng; xây dựng mới thay thế cầu cũ đoạn qua địa phận Đông Mỹ, cống Đông Mỹ và Điếm cầu Đông Trạch. Đang triển khai thi công di chuyển tuyến điện trung thế, hạ thế và trạm biến áp phục vụ GPMB. Đang thực hiện công tác GPMB đối với khối lượng còn lại. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đã GPMB được khoảng 47,7% diện tích đất trong phạm vi thu hồi của dự án.	'Công tác GPMB ban đầu thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013. Sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, chính sách tái định cư thay đổi (Diện tích tái định cư tối thiểu tăng từ 40m2 thành 80m2; diện tích tối thiểu mua suất tái định cư 30m2 tăng thành 80m2) dẫn đến khó khăn, cụ thể: Không sử dụng được kết quả bốc thăm xác định vị trí tái định cư đã thực hiện trước 01/7/2024 do áp dụng mức giao đất mới thì không đủ đất tái định cư và hình thành thửa đất xen kẹt còn lại không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thiếu hụt quỹ đất tái định cư, phải bỏ sung các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư mới.	1					1						UBND xã Nam Phù	Không có	Xã Nam Phù, NNMT, CĐT, SXD	209.200	7.416	tháng 12/2026	Tháng 12/2026
65	Xây dựng tuyến đường đê hữu đuống đoạn Dốc Lời - Đặng Xá đến xã Lệ Chi	1	8186/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	508 131	359.680	2019-2026	'- Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành khoảng 75% khối lượng theo hợp đồng đã ký với các nhà thầu. - Công tác giải phóng mặt bằng: + Tồn tại 38 hộ đất ở nằm trên địa bàn xã Gia Lâm do xã Gia Lâm thực hiện công tác GPMB). + Tồn tại 20 hộ đất ở (21 phương án bồi thường hỗ trợ) trên địa bàn xã Thuận An hiện nay đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền bồi thường. UBND xã Thuận An đã bàn bạn hành quyết định thu hồi đất của các hộ và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.	' Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Vướng GPMB các hộ đất ở do các hộ dân không nhất trí về giá bồi thường về đất. Chi phí vật liệu, nhân công, máy, phát sinh tăng lên.	1					1						UBND xã Thuận An	12/2026	Xã Thuận An, NNMT, CĐT, SXD	50.000	50.000	31/12/2026	31/12/2026
66	Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	1	9008/QĐ-UBND 31/10/2018; 2285/QĐ-UBND 10/5/2021; 221/QĐ-UBND 17/01/2022; 173/QĐ-UBND 09/01/2023; 346/QĐ-UBND 18/01/2024	511 247	293.297	2019-2026	Dự án đang triển khai thi công khối lượng đạt khoảng 85%. * Đã GPMB: Đã bàn giao mặt bằng và chi trả tiền 21,3 ha của 208 hộ + 8 đơn vị, tổ chức - Đất nông nghiệp: 14 hộ, DT: 5.303,7m2; - Đất ở: 226 hộ (diện tích đã bàn giao mặt bằng 164 hộ/11.722,2m2) * Đang thực hiện GPMB - 62 hộ đất ở. + 05 hộ đã phê duyệt phương án: Trong đó 03 hộ ký cam kết bàn giao mặt bằng; 02 hộ chưa nhận tiền + 57 hộ (28 hộ thôn Ha, 20 hộ thôn Trung, 6 hộ thôn Thái Bình, 3 hộ thôn Cổng thôn). Đã thực hiện chi trả tiền 51/57 hộ ((1 hộ mất GCN 03 chưa họp GĐ người đứng tên số đã chết, 1 hộ vắng, 1 Hộ (con Lạ) đang khiếu nại yêu cầu TDC) + Đối với các hộ nhận tái định cư Ban QLDA đã tổ chức bốc thăm Tái định cư và đang hoàn thiện thủ tục giao đất.	'- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: + Công tác GPMB kéo dài do các hộ dân chưa đồng thuận làm kéo dài thời gian thực hiện dự án. + Giá nguyên vật liệu tăng cao khiến các nhà thầu thi công cầm chừng, khả năng huy động nhân lực, vật lực, thiết bị rất hạn chế dẫn đến không đảm bảo tiến độ đã cam kết. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: + Do các hộ dân không đồng thuận. + Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 thay thế Luật đất đai 2013 có sự thay đổi về trình tự, thủ tục công tác GPMB. + Hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã còn chưa đầy đủ dẫn đến công tác xác nhận nguồn gốc đất chậm. + Thời gian thi công kéo dài, trong khi đó giá nguyên nhiên vật liệu, nhân công và máy tăng rất nhiều so với thời điểm ký kết hợp đồng gây khó khăn cho các đơn vị thi công trong công tác thi công xây dựng dự án.	1					1						UBND xã Phù Đổng	2026	Xã Thuận An, NNMT, CĐT	0	166.825		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết thuộc thẩm quyền phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
67	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Phan Đăng Lưu đến Yên Thường, huyện Gia Lâm	1	7887/QĐ-UBND 25/10/2019; 318/QĐ-UBND 21/01/2022; 189/QĐ-UBND 09/01/2023; 344/QĐ-UBND 18/01/2024;điều sỏ 293/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	287 737	108.416	2019-2026	Công tác thi công xây dựng cĐự án tổ chức bàn giao mặt bằng và ra thông báo khởi công ngày 30/12/2021. Khối lượng thi công đến nay ước đạt 60 % cụ thể như sau: 6\Phần đoạn 1. từ Km0+00 đến Km0+800: Đào bóc hữu cơ và vận chuyển đổ thải 550/800m; Đào đặt móng cống, rãnh TNM 550/800md; Đặc Ga thăm, ga thu TNM các loại 65/65 cái. Thoát nước mưa, thoát nước thải thi công 550/800md. Mặt đường: Rải CPDD loại 2, lập dụng bó vỉa, lát hè 550/800md. Hiện đơn vị đang tạm dừng thi công do vướng mặt bằng. 6\Phần đoạn 2. Km0+800 đến Km1+500: Đào bóc hữu cơ, khuôn đường 500/800m; Công thoát nước D1000 275/275m; Cống hộp 2x2 322/322m; Cống thoát nước thải D300 400/562md; Hào kỹ thuật 416/416md; Đắp cát nền đường K98 500/741m, rải BTN hạt thô, lập dụng bó vỉa, lát hè 500/741md. Hiện đơn vị đang tạm dừng thi công do vướng mặt bằng. Công tác giải phóng mặt bằng3/15/2026: 39.107m2/337 hồ dân; Khối lượng đang thực hiện: 3204,4m2/02 hộ dân, tổ chức.	+ Công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn do một số hộ dân chưa đồng thuận, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ còn thiếu, phức tạp. + Chính sách pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nhiều thay đổi (Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn mới), dẫn đến phải rà soát, cập nhật lại trình tự, thủ tục thực hiện. + Thời gian thực hiện dự án kéo dài trong bối cảnh giá nguyên, nhiên vật liệu, nhân công, máy thi công biến động tăng cao, ảnh hưởng đến năng lực tổ chức thi công của các nhà thầu.	1			1						UBND xã Phù Đổng	2027	Xã Phù Đổng, NNMT, CĐT	0	150.547		
68	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê Đuống đến đường Dốc Lã - Ninh Hiệp	1	9012/QĐ-UBND 31/10/2018; 2286/QĐ-UBND 10/5/2021; 1176/QĐ-UBND 06/4/2022; 908/QĐ-UBND 13/02/2023?121/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	348 477	240.264	2018-2027	Dự án đã khởi công ngày 05/01/2020, hiện nay đang thi công nền đường, hệ thống thoát nước tại các đoạn tuyến đã bàn giao mặt bằng (Km0+500 đến Km1+400 và từ Km1+700 đến Km2+027). Khối lượng thi công đạt khoảng 40%. Công tác giải phóng mặt bằng: Khối lượng đang thực hiện chưa hoàn thành: Xã Yên Viên cũ: 28 hộ + Công ty đường bộ 122; Xã Thiên Đức (Dình Xuyên cũ): + Đất ở: 33 hộ (932,1m2) đã bàn hành điều chỉnh Thông báo Thu hồi đất để tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định. Thực hiện thông báo kế khai kiểm đếm lần 1 trước ngày 20/3/2026, lần 2 trước 25/3/2026. Cương chế kiểm đếm trước ngày 20/4/2026.	- Quá trình GPMB kéo dài do các hộ dân không phối hợp kê khai kiểm đếm, các đơn vị phải thực hiện việc tuyên truyền, vận động và tổ chức kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. - Hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã còn chưa đầy đủ dẫn đến công tác xác nhận nguồn gốc đất chậm. - Từ ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 chính thức có hiệu lực, thay thế Luật Đất đai năm 2013. Tiếp đó, ngày 06/9/2024, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội, có hiệu lực từ ngày 20/9/2024. Theo các quy định mới này, trình tự và thủ tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nhiều thay đổi so với trước đây, dẫn đến việc các đơn vị phải rà soát, cập nhật quy trình thực hiện, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng. - Thời gian thi công kéo dài, trong khi đó giá nguyên nhiên vật liệu, nhân công và máy tăng rất nhiều so với thời điểm ký kết hợp đồng gây khó khăn cho các đơn vị thi công trong công tác thi công xây dựng dự án.	1			1						UBND xã Phù Đổng	2027	Xã Phù Đổng, NNMT, CĐT	0	73.365		
69	Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	1	6666 /QĐ-UBND 11/9/2020; 174/QĐ-UBND 09/01/2023; 341/QĐ-UBND 18/01/2024;số 320/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	242 836	128.938	2019-2026	Dự án đang triển khai thi công khối lượng đạt khoảng 60%: + Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Phát: Khối lượng đạt 60%. Công ty Cổ phần 873: Khối lượng đạt 45%. Công ty Cổ phần công nghệ Trường Thành: Chưa thi công. Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Gia Lâm: Chưa thi công. Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Viễn thông Nhất Nguyên: Khối lượng đạt 80%. Công ty Cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội: Khối lượng đạt 20%. Công ty Cổ phần công nghệ Trường Anh: Chưa thi công. Công tác GPMB Dự án vướng mắt bằng 38 hộ dân: Xã Yên Viên cũ: (10 hộ đất ở);Xã Ninh Hiệp cũ: 22 hộ đất ở, diện tích 545,2m2 + 01 Tổ chức (Cty Vĩnh Phát, 10 hộ Kiot trên mương liên quan)	*+ Do các hộ dân không đồng thuận. + Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 thay thế Luật đất đai 2013 có sự thay đổi về trình tự, thủ tục công tác GPMB. + Hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã còn chưa đầy đủ dẫn đến công tác xác nhận nguồn gốc đất chậm. + Thời gian thi công kéo dài, trong khi đó giá nguyên nhiên vật liệu, nhân công và máy tăng rất nhiều so với thời điểm ký kết hợp đồng gây khó khăn cho các đơn vị thi công trong công tác thi công xây dựng dự án.	1			1						UBND xã Phù Đổng	2027	Xã Phù Đổng, NNMT, CĐT	0	89.614		
70	Nâng cấp, mở rộng quốc lộ 21B đoạn từ đầu đường tỉnh lộ 427 tới thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	1	6021/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; 5365/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; 5501/QĐ-UBND ngày 30/10/2023; số 293/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 số 840/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND Thành phố .	345.492	141.319	2020-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt khoảng 82% khối lượng dự án. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đang tạm dừng thi công đối với các đoạn tuyến chưa thực hiện xong công tác GPMB chiều dài khoảng 520m. Bao gồm - Trên địa bàn xã Thanh Mai trước sắp xếp (nay thuộc xã Thanh Oai) còn vướng tổng 96 thửa đất của 94 hộ gia đình, đã kê khai kiểm đếm xong 81 thửa đất, còn lại 15 thửa đất (của 14 hộ) chưa kiểm đếm được, chiều dài còn lại chưa có mặt bằng thi công khoảng 310 m. - Trên địa bàn xã Bình Minh trước sắp xếp (nay thuộc xã Bình Minh) còn 54 hộ đất ở và 21 hộ đất nông nghiệp, chiều dài đoạn còn lại chưa có mặt bằng thi công khoảng 210 m.	** Trên địa bàn xã Thanh Oai:* - 23 hộ dân được giao đất ở theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 01/02/1994 của tỉnh Hà Tây, các hộ đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định. Tuy nhiên, đến ngày 10/8/1995, UBND tỉnh Hà Tây lại ban hành Quyết định 410/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 01/02/1994 nhưng đến nay ngân sách nhà nước chưa hoàn trả lại số tiền sử dụng đất mà các hộ đã nộp theo Quyết định số 57 (23 hộ dân này vẫn sử dụng đất ổn định từ thời điểm được giao đất theo QĐ 57 đến nay); 04 hộ dân được "Xóm Thương Dư" giao trái thẩm quyền năm 1995 theo chủ trương của Đảng tỷ sử Thanh Mai trước đây (có giấy biên nhận tiền của hộ dân; Đơn xin thu công đường giao thông của xóm Thượng Du có xác nhận của UBND xã Thanh Mai và Ban giao thông xã; Giấy đề nghị tạm ứng tiền của xóm Thượng Du gửi UBND xã Thanh Mai có ký xác nhận của UBND xã Thanh Mai); 01 hộ UBND xã Thanh Mai trước đây bàn trái thẩm quyền 1995 (có biên bản giao đất và phiếu thu tiền của UBND xã Thanh Mai). * Đối với 28 hộ dân hộ dân (23 hộ giao theo QĐ 57 và 05 hộ xã Thanh Mai và xóm Thượng Du giao trái thẩm quyền) đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho phép "áp dụng chính sách hỗ trợ khác theo nguyên tắc: tổng mức hỗ trợ về đất và mức hỗ trợ khác không vượt quá mức bồi thường hỗ trợ về đất theo quy định đối với phần diện tích được giao đất nếp tiền sử dụng đất nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở địa phương" để xây dựng phương án, dự toán giải phóng mặt bằng. - 10 hộ dân kê khai là đất ở ổn định từ thời điểm năm 1980 đến nay nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hộ dân đề nghị bồi thường theo đơn giá đất ở và xem xét hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích thu hồi nếu đủ điều kiện tái định cư. UBND xã đang tập trung xác nhận nguồn gốc loại đất đối với các hộ dân này để đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn; - 31 hộ có nguồn gốc là đất nông nghiệp đã tự ý chuyển đổi mục đích đất đai, đã, hiện trạng đã xây dựng công trình và 01 hộ hiện trạng sử dụng đang là đất trồng lúa. Do vậy, theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan, 31 hộ dân đã tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất chỉ được bồi thường về đất nông nghiệp, không được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, việc làm và không được bồi thường tài sản trên đất. Vì vậy, 31 hộ dân này không đồng thuận trong công tác GPMB. - 04 hộ dân là đối tượng chính sách (Thương binh) được UBND xã Thanh Mai trước đây giao đất để kinh doanh dịch vụ. Hiện nay các hộ đã tự ý chuyển đổi mục đích sang đất ở. Thực tế, Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã phối hợp với phòng Kinh tế xã và lãnh đạo thôn My Thượng tiến hành kê khai, kiểm đếm, điều tra, xác minh tại thực địa, các hộ đề nghị phải chi trả bồi thường theo giá thỏa thuận thì mới đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng	1			1						UBND xã Thanh Oai	31/12/2026	Xã Thanh Oai, NNMT, CĐT	0	169.623	31/12/2026	31/12/2026
71	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Kim Bài tới nút giao ngã tư Vác	1	2290/QĐ-UBND ngày 04/6/2020; 5281/QĐ-UBND ngày 18/10/2023	386.155	197.868	2021-2023	- Công tác thi công: Dự án được khởi công xây dựng tháng 3/2021. Thi công hoàn thành khối lượng công việc đối với các đoạn tuyến đã được giải phóng mặt bằng, hiện nay dự án đã hoàn thành khoảng 95% tổng khối lượng theo hợp đồng.	,- Hiện tại còn tồn tại: + Trên địa bàn xã Dân Hòa: 14 hộ gia đình, 02 tổ chức + Trên địa bàn xã Thanh Oai: 27 hộ gia đình, 01 tổ chức, đơn giá đền bù, hỗ trợ thấp hơn nhiều so với giá giao dịch ngoài thị trường, do vậy người dân chưa đồng thuận. Hành lang giao thông qua các thời kỳ thay đổi, gồm nhiều loại đất: đất hành lang, đất lần chiếm, đất giao trái thẩm quyền, đất đã có trong Thông báo Kết luận thu hồi của Thanh tra huyện Thanh Oai (trước đây). Dự án chưa có nguồn tái định cư dự trữ, diện tích sau thu hồi của 14 hộ dân còn lại nhỏ hơn hạn mức tối thiểu tách thửa theo quy định của UBND thành phố Hà Nội theo Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND.	1			1						UBND xã Dân Hòa	Dự kiến hoàn thành trong năm 2028	Xã Dân Hòa, NNMT, CĐT	0	149.671	- Nếu khó khăn vướng mắc được tháo gỡ, giải quyết và có mặt bằng sạch: Dự án sẽ hoàn thành trong 03 tháng kể từ ngày có mặt bằng.	
72	Đường từ Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa	1	1055/QĐ-UBND ngày 03/3/2022;2432/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa ; 7020/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Chương Mỹ ; số 2288/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Phú Nghĩa	51.707	14.431	2022-2027	a.Công tác thi công xây dựng - Tuyến 1 đoạn từ Km0+00 (đầu QL6) đến Km0+500,14 (dài 500,14m) đoạn tuyến này đã thi công xong cấp phối đá dăm, chiều sáng, kè, cống, rãnh và chuẩn bị thảm (dài 500m), đoạn từ Km0+500,14 (đầu cống xã Trung Hoà cũ) đến cuối tuyến 1 đã thi công xong mặt đường (thảm), rãnh công, kè, bó vỉa còn hè chưa thi công; - Tuyến 2 đoạn từ Km0+00 (giao với đường Trường Yên - Trung Hoà - Tốt Động) đến Km0+649,99 (chưa thi công), đoạn từ Km0+649,99 đến Km0+840 dài khoảin 200m là đã thi công xong mặt đường (thảm, chiều sáng, xây rãnh ghé), đoạn từ Km0+840 đến cuối tuyến 2 đã thi công xong cấp phối đá dăm, chiều sáng, kè, cống, rãnh và chuẩn bị thảm (dài 500m), còn bó vỉ, hè chưa thi công. b.Công tác giải phóng mặt bằng - Đã lập 196 phương án bồi thường hỗ trợ niêm yết công khai và có 194/196 đã đồng ý và bàn giao mặt bằng thi công - Đã có 53/194 phương án đã được phê duyệt và còn 141/194 phương án đang trình phê duyệt;	*- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án:* Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do công tác giải phóng mặt bằng chậm nên không có mặt bằng thi công	1			1						UBND xã Phú Nghĩa	2026	Xã Phú Nghĩa, NNMT, CĐT	10.000	20.000	30/6/2026	30/6/2026
73	Cải tạo, nâng cấp đường Trường Yên - Trung Hòa - Tốt Động	1	6034/QĐ-UBND ngày 29/10/2021; số 8898/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian	89.769	32.362	2022-2026	- Công tác thi công xây dựng: + Hiện nay, đơn vị đã triển khai thi công xong hạng mục rãnh, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng và mở rộng nền đường, thảm mặt đường trên phạm vi 2600m xã Trung Hoà, Tốt Đông. + Hiện đang triển khai triển khai 450m đoạn đầu tuyến (từ QL6 đến trạm y tế xã Trường Yên). Đã thi công xong rãnh thoát nước 2 bên, 3 cống tròn ngang đường và hệ thống chiếu sáng. Và đang tiến hành thi công bó vỉa và cấp phối đá dăm lớp 1 chuẩn bị thảm mặt đường đoạn tuyến trên. - Công tác giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư đã bàn giao cho đơn vị thi công tổng chiều dài: 3.050m/4.769,52m. Hiện nay, còn 192 hộ đang thực hiện kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ.	*- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án:* Công tác giải phóng mặt bằng chậm dẫn đến tiến độ thi công dự án không hoàn thành theo đúng tiến độ. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng: + Do cơ chế chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng thay đổi giữa 2 luật Luật Đất đai 2013 và Luật Đất đai 2024 dẫn đến người dân không đồng thuận với phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. + Khó khăn trong công tác xác nhận nguồn gốc đất đai; + Một số hộ gia đình, cá nhân không đồng thuận thực hiện dự án dẫn đến tình trạng phải thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất hoặc có đơn thư, khiếu nại kéo dài.□	1			1						UBND xã Phú Nghĩa	dự kiến hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/9/2026- Hoàn thành DA năm 2026	Xã Phú Nghĩa, NNMT, CĐT	10.000	50.000	30/12/2026	30/12/2026
74	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 419 trên địa bàn huyện Chương Mỹ	1	6001/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; 3797/QĐD-UBND ngày 03/8/2021; 35/QĐ-UBND ngày 09/01/2026	343.161	232.000	2021-2026	1.1.Công tác thi công xây dựng: a. Nền - mặt đường: - Đã thi công hoàn thiện đến lớp bê tông nhựa (BTN) C19 với tổng chiều dài L = 3.941,8/3.941,8 m; b. Vỉa hè: - Lát gạch block vỉa hè: 4.880/5.342 m² (trừ 11 vị trí vướng mặt bằng kế trên). c. Thoát nước dọc tuyến: - Rãnh thoát nước dọc: 5.396/5.596 m (trừ 11 vị trí vướng mặt bằng kế trên). d. Cống thoát nước ngang đường: đã hoàn thành; e. Kè đá hộc: 532/532 m - đã hoàn thành; f. Bảo đảm an toàn giao thông (ATGT): - Đã thi công tôn lượn sóng 1.567/1.567 m; cọc tiêu; cọc H; g. Hệ thống chiếu sáng: đã lắp dựng 121/137 cột (đã dựng cột và lắp bóng; chưa đi cáp).	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện: Công tác GPMB bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. - Nguyên nhân: + Trong 37 trường hợp còn lại chưa có Giấy xác nhận nguồn gốc đất, có tới 14 hộ có đất nông nghiệp đo sai lệch tên xứ đồng thu hồi đất giữa GCN QSDĐ và bản đồ và thông báo thu hồi đất. Nguyên nhân do thời điểm đền điền đổi thửa 2012; + Đơn giá bồi thường về đất ở thấp hơn giá thị trường rất nhiều, một số hộ dân kiến nghị Ban QLDA, Nhà thầu thi công phải hỗ trợ thêm, hoặc xây lại công trình nếu thảo đỡ gây, khó khăn cho quá trình thi công	1			1						UBND xã Hòa Phú	năm 2026	Xã Hòa Phú, NNMT, CĐT	0	11.000	tháng 12/2026	tháng 12/2026
75	Đường giao thông trục phát triển phía đông huyện Phú Xuyên (nối tỉnh lộ 428 đến tỉnh lộ 429)	1	3539/QĐ-UBND ngày 03/7/2019; điều chỉnh dự án: số 1130/QĐ-UBND ngày 04/4/2022; số 363/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; số 134/QĐ-UBND ngày 09/01/2024; số 237/QĐ-UBND ngày 14/01/2025; số 314/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội.	283.795	110.942	2019-2026	a. Công tác thi công xây dựng công trình. + Đoạn đường Quốc lộ 1A từ Km207+314,9 đến Km208+58,5, dài L=743,6m và đoạn đường vào Đàng ủy, UBND xã Phú Xuyên: Đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng . + Đoạn đường Quốc lộ 1A hồ sung, từ Km206+989,5 đến Km207+314,9 dài 325,4m: Nhà thầu cơ bản đã thi công xong lớp thảm thô trên nền đường QL1A cũ đoạn từ Km206+989,5 đến Km207+314,9 dài 325,4m. Phần còn lại từ Km206+989,5 đến Km207+35,9 dài 46,4m đang triển khai giải phóng mặt bằng. - Khối lượng thực hiện đến nay đạt hơn 80%. Phấn khối lượng còn lại dự kiến hoàn thành trong năm 2026. b. Công tác giải phóng mặt bằng.Đoạn từ Km207+314,9 - Km208+58,5: Chiều dài tuyến L=743,6m: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. - Đoạn hồ sung từ Km206+989,5 đến Km207+314,9: Chiều dài tuyến L= 325,4m: Đoạn tuyến đi qua 34 hồ dân và 01 trường học Ao trước của Nhà thờ thuộc thôn Phù Mỹ, xã Phú Xuyên. Kết quả, UBND xã đã hoàn thành giải phóng mặt bằng được 29 trường hợp, còn lại còn lại 05 hộ dân (dài khoảng 46,4m), tại khu vực ao trước của nhà thờ giáo xứ Phù Mỹ. Ngày 09/02/2026, UBND xã cùng phối hợp với Sở Xây dựng và đơn vị thi công thống nhất điểm dừng kỹ thuật đến hết ao trước của nhà thờ và tạm dừng việc GPMB đối với 05 hộ để bàn giao lại cho Vingroup tiếp tục triển khai dự án (Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 196/SXD-TCDT ngày 07/01/2026).	**+ Khu vực giải phóng mặt bằng của 05 hộ dân còn lại trước của ao nhà thờ giáo xứ Phù Mỹ, dài khoảng 46,4m có nguồn gốc đất phức tạp nên công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, mất nhiều thời gian để kiểm tra, xác minh nguồn gốc, loại đất, đối tượng sử dụng... + Ngoài ra, hiện tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang tìm ý kiến công khai phương án tuyến mở rộng đường QL1A lên 90m, tỷ lệ 1/500 sẽ tiếp tục mở rộng về 2 phía nên công tác tuyên truyền vận động nhân dân GPMB gặp nhiều khó khăn.	1			1						UBND xã Phú Xuyên	2026	Xã Phú Xuyên, NNMT, CĐT	0			
76	Dự án cải tạo, chỉnh trang đoạn đường Quốc lộ 1A (đoạn Km207+250 - Km208) và hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện Phú Xuyên	1	5482/QĐ-UBND ngày 12/10/2018' điều chỉnh dự án: 5133/QĐ-UBND ngày 16/11/2020; số 1467/QĐ-UBND ngày 29/4/2022; số 364/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; số 120/QĐ-UBND ngày 09/01/2024; số 259/QĐ-UBND ngày 15/01/2025; số 126/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội.	156.156	110.942	2019-2026	a. Công tác thi công xây dựng công trình. + Đoạn đường Quốc lộ 1A từ Km207+314,9 đến Km208+58,5, dài L=743,6m và đoạn đường vào Đàng ủy, UBND xã Phú Xuyên: Đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng . + Đoạn đường Quốc lộ 1A hồ sung, từ Km206+989,5 đến Km207+314,9 dài 325,4m: Nhà thầu cơ bản đã thi công xong lớp thảm thô trên nền đường QL1A cũ đoạn từ Km206+989,5 đến Km207+314,9 dài 325,4m. Hiện tại nhà thầu cơ bản đã thi công xong lớp thảm thô trên nền đường mở rộng đoạn từ Km207+35,9 đến Km207+314,9 dài 279m. Phần còn lại từ Km206+989,5 đến Km207+35,9 dài 46,4m đang triển khai giải phóng mặt bằng. - Khối lượng thực hiện đến nay đạt hơn 80%. Phấn khối lượng còn lại dự kiến hoàn thành trong năm 2026. b. Công tác giải phóng mặt bằng. - Đoạn từ Km207+314,9 - Km208+58,5: Từ nối vào trường trung cấp nghề số 1 đến đường vào sân vận động xã Phú Xuyên. Chiều dài tuyến L=743,6m: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. - Đoạn hồ sung từ Km206+989,5 đến Km207+314,9: Từ đường vào nhà thờ Sở đến nối vào trường trung cấp nghề số 1. Chiều dài tuyến L= 325,4m: Đoạn tuyến đi qua 34 hộ dân và 01 trường học Ao trước của Nhà thờ thuộc thôn Phù Mỹ, xã Phú Xuyên. Kết quả, , còn lại còn lại 05 hộ dân (dài khoảng 46,4m), Ngày 09/02/2026, UBND xã cùng các phòng ban chuyên môn phối hợp với Sở Xây dựng và đơn vị thi công thống nhất điểm dừng kỹ thuật đến hết ao trước của nhà thờ và tạm dừng việc GPMB đối với 05 hộ để bàn giao lại cho Vingroup tiếp tục triển khai dự án (Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 196/SXD-TCDT ngày 07/01/2026).	**+ Khu vực giải phóng mặt bằng của 05 hộ dân còn lại trước của ao nhà thờ giáo xứ Phù Mỹ, dài khoảng 46,4m có nguồn gốc đất phức tạp nên công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, mất nhiều thời gian để kiểm tra, xác minh nguồn gốc, loại đất, đối tượng sử dụng... + Ngoài ra, hiện tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc đang tìm ý kiến công khai phương án tuyến mở rộng đường QL1A lên 90m, tỷ lệ 1/500 sẽ tiếp tục mở rộng về 2 phía nên công tác tuyên truyền vận động nhân dân GPMB gặp nhiều khó khăn.	1			1						UBND xã Phú Xuyên		Xã Phú Xuyên, NNMT, CĐT	0	29.598		
77	Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng)	1	275/QĐ-UBND 14/01/2020; 1069/QĐ-UBND 27/02/2025	766.488	322.806	2021-2026	Đang thi công;Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi, thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án là: 177.245,5m2, tương ứng với 1.833 thửa đất, với chiều dài tuyến khoảng 7,5km, đi qua địa phận của 02 xã: Phúc Tiến, Tri Thủy cũ (Trong đó: xã Phúc Tiến: 80.299,0m2 với chiều dài khoảng 3,5km; xã Tri Thủy: 96.946,5m2 với chiều dài khoảng 4,0km), trong đó: + Diện tích đất đã thực hiện thu hồi, phê duyệt là 128.708m2, tương ứng 1354 thửa đất. + Còn lại 529 thửa đất đang triển khai công tác GPMB (trong đó có 212 thửa đất công do UBND xã quản lý và 317 thửa đất hộ gia đình, cá nhân).	*'1. Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án:* Kéo dài nhiều năm từ năm 2021 đến nay chưa hoàn thành, Quá trình chuyển tiếp thực hiện giữa Luật Đất đai 2013 và Luật Đất đai 2024 còn nhiều vướng mắc, bất cập, có sự chênh lệch về chính sách bồi thường, hỗ trợ dẫn đến tình trạng không đồng nhất trong cùng một dự án. 2 - Tình trạng hồ sơ sau sát nhập nhân bản giao từ Trung tâm PTQĐ 1/7/2025.Hồ sơ bàn giao không đầy đủ,.3 Khó khăn trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất các thửa đất có nguồn gốc đất phức tạp, đất giao trái thẩm quyền, đất giao thuê thầu rất khó khăn trong công tác xác minh nguồn gốc đất làm căn cứ lập phương án bồi thường GPMB. 4. Về giá đất bồi thường được UBND huyện Phú Xuyên (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 (với giá bồi thường từ 13 triệu/m2 đến 19 triệu/m2) quá thấp với giá thị trường. Mặt khác, t UBND xã Phượng Dực phê duyệt giá bồi thường từ 44 triệu/m2 đến 62 triệu/m2 cao hơn nhiều so với giá bồi thường GPMB tại dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 428, dẫn đến người dân trong phạm vi GPMB đường tỉnh lộ 428 không đồng ý với phương án bồi thường GPMB, không đồng thuận nhận kinh phí bồi thường và bàn giao mặt bằng thi công dự án.	1			1						UBND xã Đại Xuyên	Không có	UBND xã Đại Xuyên , Sở NNMT, Sở QH&CT	50.000	317.033		
78	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (ngã ba Hòa Lạc - ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất	1	6058/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; 15/QĐ-UBND ngày 05/01/2022; 51/QĐ-UBND ngày 14/01/2024	385.017	264.987	2019-2026	* Tiến độ GPMB - Tổng diện tích thu hồi: 17,36 ha (qua địa bàn 3 xã Thạch Thất, Hạ Bằng, Hoà Lạc). Tổng diện tích đã phê duyệt phương án là 2,47ha/1.033 hộ/68,3 tỷ đồng, chưa phê duyệt 14,89ha/276 hộ (dất của hộ 2,4ha, đất công 12,49ha). - Đối với diện tích trên địa bàn xã Thạch Thất: Tổng diện tích thu hồi là 3,447ha/482 hộ sở (đất của hộ là 0,627ha, đất công là 2,820ha). Kết quả đã phê duyệt được 0,317ha/346 hộ sở/46,49 tỷ đồng, diện tích còn phải thực hiện giải phóng mặt bằng là 3,130ha/136 hộ sở. Hiện nay đã kiểm đếm được 0,408ha/122hộ sở, diện tích chưa kiểm đếm 2,73ha/10 hộ sở. . Khối lượng thi công toàn dự án đến nay ước đạt 72%	- Một số hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, đã nhận tiền nhưng không phối hợp trong công tác bàn giao mặt bằng do giá đất ở có sự chênh lệch giữa các năm, năm sau cao hơn năm trước, hạn mức diện tích đất ở còn lại đủ điều kiện giao đất tái định cư có sự thay đổi từ nhỏ hơn 30m2 lên nhỏ hơn 50m2. Dãy là các hộ tiền phong gương mẫu trong công tác kiểm đếm, nhận tiền bồi thường thì chính sách lại thấp hơn các hộ không phối hợp kiểm đếm. Các hộ có đơn đề nghị được giao đất tái định cư do diện tích thu hồi còn lại nhỏ hơn 50m2, đề nghị được hỗ trợ do chênh lệch giá đất ở. - Đối với một số hộ có đất thu hồi trên địa bàn xã Hoà Lạc và Hạ Bằng đủ điều kiện giao đất tái định cư: Hiện nay trên địa bàn xã Hạ Bằng và xã Hoà Lạc chưa bố trí được khu tái định cư để giao cho các hộ. - Một số hộ dân không phối hợp trong công tác kiểm đếm, nhận tiền bồi thường dẫn đến mất nhiều thời gian cho công tác tuyên truyền, vận động hộ dân phối hợp thực hiện..	1			1						UBND xã Thạch Thất	tháng 12/2026	Các Xã Thạch Thất, Hạ Bằng, Hoà Lạc, So NNMT	50.000	31.528	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
79	Cải tạo, chỉnh trang đường tỉnh lộ 427 đoạn từ QL21 B đến nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín	1	5951/QĐ-UBND 31/10/2018; 4082/QĐ-UBND 06/9/2021; 1755/QĐ-UBND 27/3/2023; 6551/QĐ-UBND 25/12/2023	237.945	179.908	2018-2026	Đã thi công đạt 80% khối lượng. Công tác giải phóng mặt bằng: đã tổ chức chi trả 3 hộ đất nông nghiệp và 7 hộ đất ở.. giếng làng Tả Môn chưa ha giải, di dời; 05 hộ đất ở trước cổng trường THPT chưa GPMB)	vướng mắc GPMB do công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn nên tiến độ thực hiện dự án bị chậm.	1				1					UBND xã Thường Tín	'31/12/2026	Xã Thường Tín, NNMT, CĐT	0			31/12/2026
80	Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Nguyễn Trãi - Dũng Tiến (đoạn từ chùa Dâu đến cho Ba Làng), huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	4176/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 5878/QĐ-UBND ngày 30/12/2021	75.829	50.784	2019-2021 - Hết quý IV năm 2026.	* Công tác thi công xây dựng: đã hoàn thành khối lượng ước đạt khoảng 75% hợp đồng đã ký. Tuy nhiên do vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng nên dự án tạm dừng việc thi công từ …… Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là: 2.536,5 m2 * Kết quả triển khai thực hiện công tác GPMB của UBND huyện Thường Tín cũ (trước thời điểm 1/7/2025): - Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là: 2.536,5 m2 - Tổng số hộ thu hồi: 101 hộ (102 thửa); - Tổng số hộ đã chi trả tiền: 54 hộ với diện tích là: 1.337,6 m2 (tương ứng với số tiền 20.677.073.000 đồng); - Còn lại 47 hộ chưa phê duyệt phương án điều tiết: 1.198,9 m2 * Kết quả triển khai thực hiện công tác GPMB của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Thượng Phúc (sau khi tiếp nhận dự án từ ngày 01/7/2025): - Đã phê duyệt Quyết định phương án GPMB đối với 15 hộ và đã tổ chức chi trả vào ngày 31/12/2025 (với số tiền 1.446.365.000 đồng).	Vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB: còn 32 hộ dân chưa xác minh được nguồn gốc sử dụng đất và chưa chấp thuận chủ trương và chính sách bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng và thời gian hoàn thành của dự án.	1				1					UBND xã Thượng Phúc	Quý IV/2026	Xã Thượng Phúc, NNMT, CĐT	0	17.462	T6/2026	T6/2026
81	Đường trục kết nối từ QL1A qua khu công nghiệp HABECO đến đường gom cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	1	4084/QĐ-UBND ngày 25/8/2022	85.000	62.069	2022-2024; Hết quý II năm 2026	'1.Công tác thi công xây dựng: Đến nay nhà thầu thi công đã hoàn thành khoảng 88% khối lượng theo hợp đồng đã ký. Đến ngày 13/02/2026 dự án mới hoàn thành công tác GPMB, hiện nay nhà thầu đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2026. 2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là 9.130,8 m2, trong đó: + Đất nông nghiệp giao cho các hộ gia đình, cá nhân là: 5.058,3m2 + Đất công ích (DGT, DTL, CLN, LUC, DTL) do UBND xã quản lý là: 4.072,5m2. - Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, chi trả và bàn giao mặt bằng cho hộn thì công đối với 3.963,7 m2 đất nông nghiệp của 29 hộ gia đình và 4.072,5m2 đất công ích của UBND xã Quất Động (trước) quản lý; - Ngày 06/10/2025, Ban QLDA phối hợp với các phòng ban làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Huy Sơn. Tại hiện ngài, Tổ giúp việc đã giải thích rõ các chế độ chính sách, xác minh lại nguồn gốc đất của hộ gia đình, vận động hộ gia đình chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án. Sau khi được vận động, ông Nguyễn Huy Sơn đã hiểu và nhất trí với chủ trương thu hồi đất, các chính sách bồi thường, hỗ trợ. Ngày 13/2/2026 ông Nguyễn Huy Sơn đã nhận tiền đền bù chi trả theo phương án đền bù GPMB. 2. Kế hoạch vốn và giải ngân:	'xã Thượng Phúc đã phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giaomặt bằng cho nhà thầu thi công từ ngày 13/02/2026.	1				1					UBND xã Thượng Phúc	Quý II/2026	Xã Thượng Phúc, NNMT, CĐT	0	14.431	T6/2026	T6/2026
82	Đường liên khu vực 1 (đoạn từ Đức Thượng đến Song Phương), huyện Hoài Đức	1	5352 ngày 30/10/2018	1.027.629	640.193	2019-2025	- Đoạn Km0+00 – Km3+580: Đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục: Hạng mục thoát nước; Hạng mục nền đường, mặt đường và thảm BTNC19; Hạng mục bó vỉa, đan rãnh, tường chắn; Hạng mục vỉa hè (trái tuyến); ước đạt 63% khối lượng theo hợp đồng. - Đoạn Km3+580 – Km5+530: Đã thi công hoàn thành các hạng mục: Cống hộp ngang đường, cống hộp 3x3m; cống tròn dọc tuyến, xây tường gạch, xây đá hộc, hào kỹ thuật, Đang thi công đập cát K95 và K98; Cấp phối đá dăm lớp dưới và lớp trên. Khối lượng ước đạt 46% khối lượng theo hợp đồng đã ký kết. - Đoạn Km5+530 – Km6+493,98: Đã thi công hoàn thành các hạng mục: Cống hộp ngang đường, cống hộp dọc tuyến, cống tròn dọc tuyến, Xây tường gạch, Đập cát K95, K98, Thi công cấp phối đá dăm loại 1, Thi công thảm bê tông nhựa dạt 700/963mđ, . - Hạng mục điện chiếu sáng toàn tuyến: Đã thi công móng cột và lắp đặt ống nhựa gân xoắn đạt 70% khối lượng trong hợp đồng. - Hạng mục cây xanh: Nhà thầu đã trồng cây bàng lá nhỏ và cây sao đen đạt 80% khối lượng theo hợp đồng. - Đã cơ bản thông tuyến từ đường Tỉnh lộ 422 đến Ngã tư đường Sơn Đồng - Song Phương giao với đường Lại Yên - Tiền Yên.	Vướng mắc GPMB cụ thể như sau: - 09/79 hộ diện tích 1.177,0m2 với số tiền 1,4 tỷ đồng chưa nhận tiền. - 49 hộ đã có TBTHĐ, UBND xã Đức Thượng (trước đây) chưa xác nhận nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất: - 28 hộ đất ở: đã có TBTHĐ, đã kiểm đếm, chưa xác nhận nguồn gốc đất. - Còn khoảng 57 hộ chưa ban hành thông báo thu hồi đất do chưa xác định chính xác loại đất, chủ sử dụng đất. - Diện tích đất quốc phòng của Tiểu Đoàn huấn luyện chiến sĩ mới – Sư đoàn 361 – Quân chủng phòng không không quân, diện tích 10.418,4m2. UBND huyện Hoài Đức (trước đây) đã ban hành và tiến hành giao TBTHĐ.	1				1					UBND xã Hoài Đức		Xã Hoài Đức, NNMT, CĐT	0	284.673		
83	Đường ĐH-02, huyện Hoài Đức	1	5344 ngày 30/10;2019	219.607	103.298	2019-2025	Hiện nay đơn vị thi công đạt khoảng 55% khối lượng	Vướng mắc trong công tác GPMB: - Nhóm 10 hộ có công trình trên đất, đã được phê duyệt cụ thể: + 06 hộ diện tích 298,8m2 đã nhận tiền, hộ kiên nghị không có chỗ ở nào khác. + 04 hộ 574.0 m2 số tiền 0.9 tỷ đồng hộ chưa nhận tiền, các hộ kiên nghị không có chỗ ở nào khác. - Nhóm chưa phê duyệt phương án BT HT + 05 hộ diện tích 964.0 m2 đất nông nghiệp có công trình nhà ở trên đất + Nhóm 03 hộ đất nông nghiệp thu hồi (bổ sung diện tích): 82.2 m2 chưa có thông báo thu hồi đất. - Nhóm đất ở 200 m2. - Nhóm đất Tiểu đoàn huấn luyện chiến sỹ mới – Sư đoàn 361 – Quân chủng PK-KQ: Ngày 14/5/2024 UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất diện tích đất kiểm thu hồi 122.8m2	1				1					UBND xã Hoài Đức		Xã Hoài Đức, NNMT, CĐT	0	94.348		
84	Đường Lại Yên – Vân Canh (từ Đường Liên khu vực 2 đến đường Vành đai 3.5), huyện Hoài Đức	1	12.NQ-HĐND ngày 05/12/2018;5343/QĐ-UBND 30/10/2019; 1622/QĐ-UBND 13/5/2022; 524/QĐ-UBND 26/01/2024	469.886	317.754	2019-2025	-Đã thi công hoàn thành tháng 07/2025 và đang thực hiện nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán dự án hoàn thành.	Công tác giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành.	1				1					UBND xã Sơn Đồng	Đã hoàn thành	Xã Sơn Đồng, NNMT, CĐT	5.000	30.000	Đã hoàn thành năm 2025	Đã hoàn thành năm 2025
85	Đường liên khu vực 6 (đoạn từ đường liên khu vực 1 đến đường vành đai 3,5)	1	12.NQ-HĐND ngày 05/12/2018;6060/QĐ-UBND 15/11/2021; 3361/QĐ-UBND ngày 12/08/2022	758.887	439.966	2021-2025	-Dự án khởi công ngày 06/10/2022.đến nay đã thi công được 85% khối lượng hợp đồng. Hiện nay còn khối lượng thi công các hạng mục vị trí chưa giải phóng mặt bằng (Đất ở Sơn Đồng và đất Quốc phòng nhà máy A34).	+ Phần đất ở của 123 hộ dân diện tích khoảng 11.109,4m2 tại thôn Gạch và thôn Thượng đã tổ chức họp dân, ban hành thông báo thu hồi đất các hộ và tổ chức kiểm đếm đất ở trong chỉ giới thu hồi dự án để thực hiện lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất ở trong chỉ giới thu hồi đang thực hiện thủ tục bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư. Chưa bàn giao mặt bằng thi công. - Đoạn qua xã Dị Trạch (cũ) thuộc xã Hoài Đức. Hiện nay còn 02 hộ diện tích 345,8m2 phải xác định giá đất cụ thể để thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng bàn giao mặt bằng thi công và 02 hộ diện tích 76m2 đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng. + Đất quốc phòng (Nhà máy A34): 953,7m² đã tổ chức kiểm đếm ngoài thực địa, gửi dự thảo phương án tới nhà máy A34 và Quân chủng Phòng không - Không quân đồng thời tổ chức niêm yết công khai dự thảo và kết thúc niêm yết công khai vào ngày 07/5/2023. Đến nay chưa bàn giao mặt bằng thi công.	1				1					UBND xã Sơn Đồng	6/2027	Xã Sơn Đồng, NNMT, CĐT	110.000	600.000		
86	Đường liên khu vực 8 (từ Đại lộ Thăng Long đến đường tỉnh 423), huyện Hoài Đức.	1	12/NQ-HĐND ngày 5/12/2018; 5388/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; 511/QĐ-UBND ngày 24/8/2020; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 1084/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội, 601/QĐ-UBND ngày 30/01/2024.	421.503	241.769	2019-2026	Ý(1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 95% khối lượng: Hiện dự án đã thi công đồng bộ hệ thống thoát nước, hào kỹ thuật, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác hoàn thành đạt 95% khối lượng (chỉ dầu nối kỹ thuật với các dự án xung quanh). (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Vướng mắc mặt bằng 16 hộ gia đình, cá nhân có công trình xây dựng trên đất chưa hoàn thành công tác GPMB thuộc đoạn cuối tuyến giao với đường tỉnh 423. - UBND xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Vướng mắc mặt bằng 16 hộ gia đình, cá nhân có công trình xây dựng trên đất chưa hoàn thành công tác GPMB thuộc đoạn cuối tuyến giao với đường tỉnh 423	1				1					UBND xã An Khánh	'Quý IV năm 2026	UBND xã An Khánh, NNMT	15.000		2026	2026
87	Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+000-Km5+900, thị xã Sơn Tây.	1	5292-14/6/2021;6335-09/12/2024; 6299/QĐ-UBND ngày 18/12/2025	556.019	328.000	2021-2026	đang thi công và GPMB	Vướng mắc trong công tác GPMB (nguồn gốc đất, đơn giá, người dân không đồng thuận)	1				1					UBND phường Tùng Thiện		phường Tùng Thiện, NNMT,CĐT	0	172.417	Đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án chậm tiến độ (chậm 1 năm so với thời gian thực hiện dự án)	Tháng 12/2026
88	Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây	1	5293-14/6/2021;6397-12/12/2024; 6298/QĐ-UBND ngày 18/12/2025	460.129	55.000	2021-2026	đang thi công và GPMB	Vướng mắc trong công tác GPMB	1				1					UBND phường Tùng Thiện		phường Tùng Thiện, NNMT,CĐT	0	359.116		Tháng 12/2026
89	Đầu tư xây dựng đường trục phát triển kinh tế huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	1	4309/QĐ-UBND ngày 24/9/2020; 186/QĐ-UBND ngày 10/1/2025	523.858	400.341	2020-2025	Đến nay đã thi công hoàn thành ước tính đạt khoảng 93,7% khối lượng công việc so với giá trị Hợp đồng xây dựng	còn vướng vị trí 02 vị trí nút giao với đường QL21B và dự án Đường trục phát triển phía Nam tỉnh Hà Tây và 02 vị trí cột điện, viễn thông chưa có mặt bằng trên địa bàn xã Thanh Oai	1				1					UBND xã Tam Hưng	hoàn thiện tuyến đường trong năm 2026	CĐT	0	71.131		
90	Bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích còn lại Khu công nghệ cao Hòa Lạc trên địa bàn huyện Quốc Oai	1	6736/QĐ-UBND 07/11/2013; 2496/QĐ-UBND 10/5/2024; 6165/QĐ-UBND 12/12/2025	193.661	138.356	2014-2026	'Tổng diện tích đã GPMB là: UBND xã Phú Cát đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng số diện tích đất là 2,71 ha. - Diện tích đất còn lại phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB là 5,96 ha, đã thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm đất và tài sản trên đất, lập thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB.	'Diện tích của các hộ gia đình người ngoài địa phương xã Phú Cát nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc 1 phần diện tích đất của các hộ được giao đất và đã được phê duyệt phương án bồi thường về đất cho chủ sử dụng được giao đất ban đầu. Tuy nhiên, phần tài sản vật kiến trúc của các hộ hiện tại chưa thực hiện việc bồi thường theo quy định. - Dự án triển khai thực hiện qua nhiều quy định về bồi thường, hỗ trợ của Luật đất đai 2003 đến Luật đất đai 2024 dẫn đến phải điều chỉnh tổng mức đầu tư như: Giá đất cụ thể để tính bồi thường hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi được phê duyệt tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 26/02/2025. Đơn giá bồi thường cây cối tại Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 361/12/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường năm 2026 tăng hơn so với đơn giá cây cối tại đã được phê duyệt tại Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội.Đơn giá bồi thường tài sản vật kiến trúc tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội tăng hơn so với đơn giá tài sản vật kiến trúc đã được phê duyệt tại Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội.Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội mới ban hành có một số chính sách thay đổi như hỗ trợ đất vườn ao liền kề đất ở, thường bàn giao mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất tăng… - Bổ sung chi phí kiểm toán độc lập.	1				1					UBND xã Phú Cát	2026	Xã Phú Cát, NNMT, CĐT, SXD	55.000	45.000	Hết quý I/2026	Qúy II/2026
91	Đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao giữa đường Vành đai 2,5 với đường Giải Phóng (QL1A cũ), quận Hoàng Mai	1	5804/QĐ-UBND 26/10/2018; 1949/QĐ-UBND 09/6/2022; 5808/QĐ-UBND ngày 24/11/2025	778.393	474.950	2022-Quý II/2026	Khối lượng triển khai công tác ngoài hiên trường: Đã hoàn thành trên 96 Dự án: Hầm kín, hầm hở, tường chắn, gờ chắn bánh, đường tuyến chính; Hoàn thành cơ bản các hạng mục phụ trợ: Đường gom, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, ba tầng kỹ thuật, sơn kẻ, tổ chức giao thông… Dang khẩn trương triển khai thi công các hạng mục còn lại đảm bảo hoàn thành toàn bộ Dự án trong tháng 3/2026.	Vướng mắc mặt bằng trong quá trình thi công; vướng mắc về trình tự, thủ tục thực hiện công tác di chuyển công trình ngầm nổi; việc thi công các đốt hầm trong gs Giáp Bát phụ thuộc vào việc cấp phép phong tỏa, chạy chậm của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam (hôm gian mỗi ngày không quá 235 phút); phạm vi thi công chật hẹp trong khu vực có mật độ phương tiện tham gia giao thông rất lớn, vừa thi công vừa phải phân luồng, tổ chức giao thông đảm bảo không xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông trong quá trình thi công.	1				1					Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố	quý 2/2026	CĐT	0	70.000	Hoàn thành quý II/2026	Dự án dự kiến đã hoàn thành tháng 3/2026.
92	Đầu tư xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục, thành phố Hà Nội - Giai đoạn 1	1	5757/QĐ-UBND 25/10/2018; 1322/QĐ-UBND 21/3/2019; 1742/QĐ-UBND 14/4/2021; 5598/QĐ-UBND 02/11/2023; 6295/QĐ-UBND 06/12/2024; 6032/QĐ-UBNDngày 04/12/2025	7.210.958	4.827.434	2018-2026	2.1. Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đất thu hồi là 153.341m2 liên quan đến 1.983 hộ (Trong đó: phường Ô Chợ Dừa: 29.745m2/591 hộ, phường Láng: 30.047m2/597 hộ, phường Giảng Võ: 40.015m2/795 hộ và 53.534m2 đất đường giao thông). Đến nay, cơ bản các phường đã bàn giao xong mặt bằng cho Ban QLDA dân dựng triển khai thi công. 2.2. Công tác thi công: a) Công tác phá dỡ, đơn sạch mặt bằng: Đã phá dỡ xong toàn bộ các hộ dân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng và đã hoàn thành vận chuyển khối lượng trạc thái phá dỡ công trình. b) Chặt hạ, đánh chuyển cây xanh: Nhà thầu đã hoàn thành việc chặt hạ, đánh chuyển toàn bộ 357 cây xanh trên toàn tuyến. c) Thi công tuyến đường: Nhà thầu đã huy động nhân sự, thiết bị thi công, vật liệu thi công về tập kết đầy đủ tại công trường. Hiện nay nhà thầu đang tập trung thi công kể cả ngày nghỉ lễ, triển khai thi công cuốn chiếu ha tầng thoát nước, hào kỹ thuật, đọn sạch phế thải đến đâu là thi công ngay đến đó. d) Thi công 2 cầu vượt nút giao Láng Hạ - Giảng Võ và nút giao Nguyễn Chí Thanh: Nhà thầu đã huy động nhân sự, thiết bị khoan cọc để triển khai thi công. Hiện nay, nhà thầu đang thi công cọc ép đường dẫn đầu cầu và các trụ cầu.	Giai đoạn 2019-2025, dự án gặp rất nhiều vướng mắc trong công tác GPMB do người dân không đồng thuận, vướng mắc các quy định của Luật Đất đai sửa đổi. Đến hết năm 2025, được sự chỉ đạo sát xao của Thành ủy, UBND Thành phố, đã tháo gỡ được các vướng mắc và hoàn thành công tác GPMB dự án.	1				1					Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	2026	CĐT	600.000		Quý IV/2026	Quý IV/2026
93	Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm	1	4141/QĐ-UBND 16/9/2020; 4570/QĐ-UBND 21/11/2022; 6181/QĐ-UBND 12/12/2025	570.974	177.868	2020-2026	a. Công tác thi công xây dựng: Công trình khởi công tháng 02/2023; - Tuyến số 2: chiều dài thi công 221/609m. Đã hoàn thành phần hệ thống ngầm gồm hố ga, đường ống cấp thoát nước, cống hộp ngang đường, hào kỹ thuật; hoàn thành mương thủy lợi; phần đường thi công lớp bê tông nhựa C19, bó vỉa hè đường; Hoàn thành mương thủy lợi. - Tuyến số 7: chiều dài thi công 150/722m. Đã hoàn thành phần hệ thống ngầm gồm hố ga, đường ống thoát nước, hào kỹ thuật; phần đường thi công hoàn thành lớp cấp phối đá dăm loại 2. - Tuyến số 8B: chiều dài thi công 296/465m. Đã hoàn thành phần hệ thống ngầm gồm hố ga, đường ống thoát nước, hào kỹ thuật, mương thủy lợi; phần đường thi công thảm nhựa mặt đường lớp C12. Đã thi công xong lát vỉa hè đường; lắp đặt bó bồn cây; lắp hệ thống cột đèn chiếu sáng; lắp đặt biển báo; sơn vạch kẻ đường. - Tuyến số 10: chiều dài thi công 343/345m. Đã hoàn thành phần hệ thống ngầm gồm hố ga, đường ống thoát nước, hào kỹ thuật; phần đường thi công thảm nhựa mặt đường lớp C12. Đã thi công xong lát vỉa hè đường; lắp đặt bó bồn cây; trồng cây; lắp hệ thống cột đèn chiếu sáng; lắp đặt biển báo; sơn vạch kẻ đường. b. Công tác Giải phóng mặt bằng Diện tích thu hồi đất: 128.259m2. UBND quận Bắc Từ Liêm (trước đây) đã bàn hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 223 phương án đất nông nghiệp và 20 phương án di chuyển mồ. Đến nay đã thu hồi được 56.633m2, đạt khoảng 44% tổng diện tích.	Diện tích đất thu hồi lớn, vị trí các tuyến đường nằm phân tán trên diện rộng của địa bàn, liên quan đến nhiều hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện công tác GPMB, nhiều hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không phối hợp điều tra, kiểm đếm hiện trạng; không đồng thuận về đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá Nhà nước quy định.	1				1					Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	quý IV/2026	Đông Ngạc, NNMT, CĐT	50.000	140.000	Quý IV/2026	Quý IV/2026
94	Xây dựng tuyến đường vành đai 3,5 (các đoạn Km0+600-Km1+700; Km2+650-Km2+550; Km3+340-Km5+500) huyện Hoài Đức	1	6779 ngày 31/12/2024	1.355.000	944.298		Dự án cơ bản hoàn thành đến 95%; dự kiến thông xe trước quý 2 năm 2026	Đã hoàn thành công tác GPMB	1				1					UBND xã Hoài Đức	Quý II năm 2026	CĐT	0	275.202		
95	xây dựng tuyến đường gom từ KCN Đài Tư- Sài Đồng A ra Quốc lộ 5	1	6164 ngày 28/11/2024	135.954	82.743		- Dự án đã thi công và hoàn thành tháng 6/2025.	- Về công tác giải phóng mặt bằng: Trong quá trình triển khai gặp nhiều khó khăn, vướng mắc (các hộ không đồng thuận) liên quan đến giá đất đền bù đã được Thành phố phê duyệt cho phần diện tích đất ở dẫn đến phải nhiều lần tổ chức đối thoại, tuyên truyền vận động trong các bước kiểm đếm đất và tài sản trên đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ GPMB; một số hộ dân không chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng nên phải báo cáo Thành phố xin chủ trương tổ chức thực hiện biện pháp hành chính kiên quyết để thu hồi đất vv……- Về công tác xây lắp đối với đoạn 100m đầu tuyến: 15 hộ dân bàn mặt đường Nguyễn Văn Linh đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên còn cản trở không cho thi công do chênh lệch giữa coste nền nhà hiện trạng với mặt bê hoàn thiện (khoảng từ 40-60)cm, dẫn đến kiên nghị tăng bề rộng bề từ 1,5m (theo thiết kế được duyệt) lên 2,5m. Ngoài ra một số cột điện chiếu sáng, điện ha thế chưa được di dời (02 cột điện chiếu sáng; 03 vị trí cột điện ha thế …) dẫn đến chưa triển khai thi công và hoàn thành nốt 100m đoạn đầu tuyến. - Đề xuất, kiến nghị: UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố xem xét tiếp nhận công trình đưa vào khai thác, duy tu trong Quý II/2026.	1				1					Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông Thành phố		CĐT	0	39.616		Dự án đã hoàn thành tháng 6/2025.
96	Xây dựng tuyến đường từ đường 2,5 đến UBND phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai	1	3895/QĐ-UBND ngày 10/8/2021, 4318/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND TP;phê duyệt điều chỉnh dự án: Quyết định số 6388/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội	107.156	9.181		-(1) Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công các công tác đào đắp, lu nền và vỉa hè (70% khối lượng thi công).	Năm 2025 dự án vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 04 hộ dân và việc bàn giao diện tích phải GPMB của nhà máy nước Tương Mai dẫn tới không có mặt bằng thi công.	1				1					UBND phường Tương Mai	2026	CĐT	0	87.260		
97	Cải tạo, nâng cấp ngõ 66 Thanh Am, phường Thượng Thanh	1	1953 12/5/2020 4453 14/11/22 1004 22/11/2025	38.406	31.142	2020-2026	Dự án đã hoàn thành, đang thực hiện bước thẩm tra quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng	Dự án đã hoàn thành, đang thực hiện bước thẩm tra quyết toán	1				1					UBND Phường Việt Hưng		CĐT	750		Đã hoàn thành	Đã hoàn thành

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
98	Xây dựng tuyến đường 17,5m theo quy hoạch từ đường Lý Sơn đến phố Đức Giang (giáp chợ Đức Hòa), phường Thượng Thanh	1	2280 04/6/2020 1003 22/11/2025	39.451	25.754	2020-2026	Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, đang triển khai thi công. Khối lượng thực hiện đến nay đạt 85%, dự kiến T4/2026 hoàn thành công trình	Không còn vướng mắc GPMB. Dự kiến hoàn thành công trình T4/2026	1				1					UBND Phường Việt Hưng	'5/2026	CDT	8.000		T4/26	T4/26
99	Xây dựng tuyến đường Tả Đuống theo quy hoạch đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng	1	số 675/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; số 9008/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm ; số 221/QĐ-UBND ngày 17/01/2022; số 173/QĐ-UBND ngày 09/01/2023; số 346/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 ; số 5368/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	511.247	356.904		Đang triển khai thi công Gói thầu số 7 (2,5 km đầu)+ Công ty Cổ phần xây dựng dịch vụ và thương mại 68: Khối lượng đạt 94%. + Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Thăng Long: Khối lượng đạt 55%. + Công ty TNHH Công nghệ Anh Bình: Khối lượng đạt 74%,Vướng mắc GPMB, Luật đất đai mới; Gói thầu số 8: + Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Gia Lâm: Khối lượng đạt 77%. + Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Bình Dương Việt Nam: Khối lượng đạt 33%. + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng hạ tầng Thăng Long: Khối lượng đạt 58%. + Công ty TNHH Công nghệ Anh Bình: Khối lượng đạt 59%. Dự án vướng mặt bằng 62 hộ đất ở cụ thể như sau: 05 hộ đã phê duyệt phương án: Chưa bàn giao mặt bằng: 02 hộ chưa nhận tiền, 3 hộ ký cam kết bàn giao MB cùng các hộ TDC 57 hộ (28 hộ thôn Ha, 20 hộ thôn Trung, 6 hộ thôn Thái Bình, 3 hộ thôn Cổng Thôn):	- Còn vướng mắc GPMB: Các hộ đất ở tại TT Yên Viên, Dương Hà - Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024 thay thế Luật đất đai 2013 theo đó có thay đổi về trình tự và thủ tục công tác GPMB.	1				1					UBND xã Phù Đổng	2026	CDT	0	103.218		
100	đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đồng Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức	1	58 ngày 04/1/2024; số 642/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 của UBND TP; số 1294 ngày 24/10/2025 của UBND xã Hương Sơn Sơn	127.182	118.616	2019-2026	- Công tác thi công đạt 97% khối lượng; - 114/114công tác GPMB đạt 95% khối lượng	GPMB còn 09 hộ dân chưa đồng thuận với đơn giá đất, tài sản bồi thường	1				1					UBND xã Hương Sơn	2026	CDT	3.000	-7.152		
101	Hoàn chỉnh đường giao thông, thoát nước trục 30m và 25m thuộc dự án đầu tư xây dựng KDT mới Mỗ Lao	1	1783/QĐ-UBND ngày 23/10/2006	49.400	41.979	Từ năm 2006	Đã thi công hoàn thành 95% khối lượng theo hợp đồng;Hiện tại khối lượng công việc còn lại của dự án chỉ còn khoảng 5%, thuộc tuyến đường có mặt cắt ngang 13,5m thuộc tuyến đường 135-01 đã khoảng 100m đã khớp nối với đường Thanh Bình. Đoạn đấu nối giữa tuyến 135-01 với đường Thanh Bình là đoạn đường 1 chiều không có nhiều phương tiện lưu thông nên không ảnh hưởng đến việc vận hành giao thông của khu đô thị Mỗ Lao.2) Công tác giải phóng mặt bằng phần còn lại chưa thi công được thực hiện tại dự án: Hạng mục đền bù, giải phóng mặt bằng, san nền giai đoạn II, khu đô thị Mỗ Lao, phường Hà Đông. Do dự án chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, thành phố không bố trí vốn để triển khai công tác GPMB phần còn lại của dự án khu đô thị Mỗ Lao.	- Vướng mặt bằng thi công của tuyến 135-01 (chiều dài: 50m) khớp nối với đường Thanh Bình. - Để thi công khớp nối tuyến đường 135-01 với đường Thanh Bình cần di chuyển Nhà điều hành Tram bom Thanh Bình ra vị trí GPMB đối với 04 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; công tác GPMB đối với 04 hộ này thuộc dự án: Hạng mục Hạng mục Đền bù, giải phóng mặt bằng san nền Giai đoạn II, khu đô thị Mỗ Lao, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay thuộc phường Hà Đông), dự án này hiện chưa được Thành phố bố trí vốn để thực hiện công tác GPMB đối với các hộ còn lại)	1				1					UBND phường Hà Đông		Sở Tài chính, Sở Xây dựng	0		dừng thực hiện	dừng thực hiện
102	Đường giao thông, thoát nước khu trung tâm thương mại hành chính, nhà ở cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng KDT mới Mỗ Lao	1	469/QĐ-UBND ngày 23/3/2006	55.305	26.820	Từ năm 2006	Tỉ) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 97% khối lượng. + Quyết định số 679/QĐ-SXD ngày 27/10/2022 của Sở Xây dựng về Quyết định tiếp nhận quản lý duy tu, duy trì Hạng mục thoát nước các dự án trên địa bàn quận Hà Đông. + Quyết định số 1413/QĐ-SGTVT ngày 26/4/2023 về việc tiếp nhận quản lý khai thác sau đầu tư hạng mục: nền, mặt đường, tổ chức giao thông các tuyến đường thuộc công trình Đường giao thông, thoát nước khu TTTMHC, nhà ở cao tầng và công trình Hoàn chỉnh đường giao thông, thoát nước trục 30m và 25m thuộc dự án đầu tư khu đô thị mới Mỗ Lao (không bao gồm tuyến 135-01 và 085 chưa hoàn thành xây dựng do vướng GPMB). (2) Công tác giải phóng mặt bằng phần còn lại chưa thi công được thực hiện tại dự án: Hạng mục đền bù, giải phóng mặt bằng, san nền giai đoạn II, khu đô thị Mỗ Lao, phường Hà Đông. Do dự án chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, thành phố không bố trí vốn để triển khai công tác GPMB phần còn lại của dự án khu đô thị Mỗ Lao.	i- Công tác GPMB khu đô thị Mỗ Lao phần còn lại thuộc dự án: Hạng mục đền bù, giải phóng mặt bằng, san nền giai đoạn II, khu đô thị Mỗ Lao, phường Hà Đông, không được đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nên thành phố không bố trí vốn để triển khai công tác GPMB phần còn lại của dự án khu đô thị Mỗ Lao. - Từ năm 2006 đến 2013 Ban QLDA khu đô thị Mỗ Lao được UBND tỉnh Hà Tây trước đây và UBND thành phố Hà Nội (sau khi sát nhập tỉnh Hà Tây và thành phố Hà Nội) bố trí kế hoạch vốn đầu tư để thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong khu đô thị Mỗ Lao đã được phê duyệt theo quy hoạch. - Trước khi sát nhập hai tỉnh Hà Tây- Hà Nội, UBND tỉnh Hà Tây trước đây giao kế hoạch vốn hàng năm cho Ban QLDA khu đô thị Mỗ Lao để thực hiện đầu tư các dự án hạ tầng trong khu đô thị từ nguồn thu tiền sử dụng đất khu đô thị Mỗ Lao. - Sau khi sát nhập , toàn bộ nguồn thu tiền sử dụng đất khu đô thị Mỗ Lao đã hoà chung vào ngân sách của thành phố. Từ năm 2009-2013, UBND thành phố Hà Nội tiếp tục giao kế hoạch vốn cho Ban QLDA khu đô thị Mỗ Lao thực hiện các dự án hạ tầng trong khu đô thị từ nguồn thu quyền sử dụng đất của thành phố. - Trong giai đoạn từ 2016-2020 và 2021-2025: UBND quận Hà Đông đã có các văn bản báo cáo các Sở, ngành để cập nhật một số dự án hạ tầng trong khu đô thị Mỗ Lao chưa hoàn thành vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 của Thành phố, tuy nhiên đến nay chưa được cập nhật.	1				1					UBND phường Hà Đông		Sở Tài chính, Sở Xây dựng	0		dừng thực hiện	dừng thực hiện
103	Xây dựng tuyến đường nối từ đường 32 đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài.	1	ngày phê duyệt Dự án: Số 4816/QĐ-UBND ngày 30/11/2007. - Số, ngày phê duyệt điều chỉnh Dự án: + Số 3048/QĐ-UBND ngày 29/07/2008 + Số 361/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 + Số 2548/QĐ-UBND ngày 08/06/2010 + Số 5143/QĐ-UBND ngày 19/12/2011	123.902	107.074	2009-2011	CÒn 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường	- Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 30/11/2007; - Dự án khởi công ngày 14/5/2009, đã thi công hoàn thành 98% khối lượng và bàn giao đưa vào sử dụng. - Hiện còn 10 hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ số tiền 4.275.655.560 đồng và chưa bàn giao mặt bằng.	1				1					UBND Phường Phú Diễn	Không có	CDT	0	4.438		
104	Xây dựng tuyến đường Dịch Vọng – Phú Mỹ – Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm	1	Các Quyết định số: 4869/QĐ-UBND 15/7/2005; 3386/QĐ-UBND 31/8/2012, 6588/QĐ-UBND 09/12/2014; 7794/QĐ/STC ngày 27/6/2025	183.383	146.455	2006-2016	Dự án Xây dựng tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm được khởi công xây dựng vào ngày 7/10/2008, đến năm 2015 dự án được thông tuy kỹ thuật toàn tuyến. Đến nay dự án đã được bàn giao cho các cơ quan quản lý của Thành phố. Còn 136m2 hè đường chưa hoàn thành	Hiện còn diện tích 136 m2 hè đường thuộc dự án Xây dựng tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn tiếp giáp dự án Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Báo an ninh thủ đô có mặt cắt ngang hè theo thiết kế là 7,25m nhưng hiện nay trên đoạn tuyến này mới chỉ thi công được chiều rộng hè đường từ 6m đến 6,25m (bị thu hẹp giảm từ 1,0 đến 1,25m, chưa thi công hết chỉ giới của dự án do bị chồng lấn đất với dự án Xây dựng nhà ở cán bộ, chiến sỹ Báo An ninh Thủ đô. Nguyên nhân do dự án trên đã được tam bàn giao phần vỉa hè trước khi dự án Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn được xây dựng, khi thực hiện dự án, Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Báo An ninh Thủ đô đã xây vượt ra ngoài chỉ giới xây dựng hè đường của dự án Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn, dẫn đến không thể hoàn thành 136 m2 hè đường còn lại	1				1					UBND phường Từ Liêm		CDT	0	18.590		
105	Xây dựng tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ ngõ 640 Nguyễn Văn Cừ qua trường mầm non Gia Thụy đến ngõ 720 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy	1	1240 30/3/2021 4191 29/10/2024	51.527	6.205	2021-2027	'- Công tác thi công xây dựng: Đã Thi công được khoảng 50% hạng mục cống, nền đường. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án liên quan đến 48 thửa đất, gồm 20 thửa đất nông nghiệp và 28 thửa đất vườn, đất ở. Đến nay, dự án đã hoàn thành thu hồi mặt bằng đối với 20 hộ sử dụng đất nông nghiệp và phần diện tích đất công do UBND phường quản lý. Tuy nhiên, vẫn còn 28 hộ dân sử dụng đất vườn và đất ở chưa đồng thuận với phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, dẫn đến việc bàn giao mặt bằng chưa được thực hiện dứt điểm và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.- Công tác thi công xây dựng: Đã Thi công được khoảng 50% hạng mục cống, nền đường.	Tổng công 48 thửa đất (20 đất nông nghiệp + 28 đất vườn và đất ở). Đã thu hồi mặt bằng 20 hộ đất nông nghiệp và đất công do UBND phường quản lý. Tồn tại 28 hộ đất vườn và đất ở không đồng thuận trong chính sách GPMB	1				1					UBND phường Bồ Đề	tháng 12 năm 2026.	CDT	16.000	40.169		12/2026
106	Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phù Thị	1	8185 31/10/2019; phê duyệt điều chỉnh Dự án: 240/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 và số 345/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội; số 1362/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 .	424.638	288.400	2020-2022; hoàn thành 2026	- Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án liên quan đến 48 thửa đất, gồm 20 thửa đất nông nghiệp và 28 thửa đất vườn, đất ở. Đến nay, dự án đã hoàn thành thu hồi mặt bằng đối với 20 hộ sử dụng đất nông nghiệp và phần diện tích đất công do UBND phường quản lý. Tuy nhiên, vẫn còn 28 hộ dân sử dụng đất vườn và đất ở chưa đồng thuận với phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, dẫn đến việc bàn giao mặt bằng chưa được thực hiện dứt điểm và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.	- Còn vướng mắc GPMB: 06 hộ trên địa bàn xã Gia Lâm và 01 hộ đất ở trên địa bàn phường Long Biên - Quá trình GPMB kéo dài do các hộ dân tại phường Long Biên chưa đồng thuận, không cung cấp thông tin thửa đất dẫn đến Tổ công tác gặp khó khăn trong việc quy chủ, xác định vị trí thửa đất thu hồi.- Hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã còn chưa đầy đủ dẫn đến công tác xác nhận nguồn gốc đất chậm. - Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024 thay thế Luật đất đai 2013 theo đó có thay đổi về trình tự và thủ tục công tác GPMB.- Bến cạnh đó, từ ngày 01/07/2025, thành phố thực hiện việc giải thể cấp chính quyền huyện, chuyển sang mô hình chính quyền đô thị hai cấp (thành phố - xã, phường, thị trấn). Trong giai đoạn đầu bộ máy mới được kiện toàn và đi vào hoạt động, công tác phối hợp, xử lý hồ sơ, thủ tục hành chính còn chưa ổn định, cũng là nguyên nhân làm chậm tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án.- Giá vật liệu xây dựng tăng cao so với thời điểm ký kết hợp đồng (gấp khoảng 4 lần), dẫn đến nhà thầu mất cân đối tài chính, gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp tục triển khai thi công dự án	1				1					UBND xã Gia Lâm	Năm 2026	CĐT, SXD	50.000	93.774	27/12/2026	27/12/2026
107	Đường giao thông làng nghề Hữu Hòa (đoạn từ ngã ba giáp cầu Hữu Hòa đến khu làng nghề xã Hữu Hòa), huyện Thanh Trì	1	3219/QĐ-UBND ngày 29/3/2013 và 7301/QĐ-UBND ngày 24/01/2018; số 10956/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; 5419/QĐ-UBND ngày 12/10/2022; 5485/QĐ-UBND ngày 01/11/2023; số 1493/QĐ-UBND ngày 10/12/2025	131.409	93.592	2013-2026	'- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong toàn bộ dự án. - Công tác thi công xây dựng: Đang thực hiện quy trình về điều chỉnh dự toán và bố trí nguồn vốn tổ chức triển khai.	" Không có	1				1					UBND xã Đại Thanh	Không có	CDT	20.000	0		
108	Xây dựng tuyến đường kết nối Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều với đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	1	4039/QĐ-UBND ngày 29/6/2017, 5352/QĐ-UBND ngày 11/10/2022, 6474/QĐ-UBND ngày 23/12/2024	10.067 8.565		2022-2025	Dự án đã hoàn thành năm 2025	Dự án đã hoàn thành xong năm 2025, đề xuất đưa khỏi danh danh mục các dự án đầu tư công chậm triển khai.	1				1					UBND phường Thanh Liệt		CDT	1.000	500	Đã hoàn thành năm 2025	Dự án đã hoàn thành năm 2025, đề nghị đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai
109	Cải tạo nâng cấp đường liên xã Liên Ninh	1	6545/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; 2913/QĐ-UBND ngày 19/7/2022	38.160	255.522	2022-2026	- '- Đền nay, đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 67 gia đình, cá nhân, tổ chức, diện tích đất đã thu hồi là 10.133,3m2. - Còn 02 gia đình với diện tích 65,7m2 chưa ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với lý do: 02 gia đình có một phần diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và có một phần diện tích bị thu hồi tạ dự án;	"Không được sự đồng thuận của nhân dân, hiện trạng dự án có nhiều mộ và công trình xây dựng trái phép trên đất không được phép xây dựng và có đất ở đã được cấp GCN. Do vậy trong quá trình thực hiện dự án phải chia làm 2 giai đoạn để thực hiện (giai đoạn 2 là đất ở đã được cấp GCN."	1				1					UBND xã Ngọc Hồi	'2026	UBND xã Ngọc Hồi , NNMT	0	-221.178	Qúy III/2026	Qúy III/2026
110	Xây dựng tuyến đường Tả Thanh Oai - Đại Áng - Liên Ninh, huyện Thanh Trì	1	số 2553/QĐ-UBND ngày 14/06/2018 về việc phê duyệt Dự án; QĐ 6270/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 (gia hạn 2020-2025).	461.400	294.269	2020-2025	'- Công tác giải phóng mặt bằng: 04 hộ gia đình thôn Thượng Phúc: Đoàn, Thước, Bàu, Thạch chưa phê duyệt phương án. Khu 6,8ha tại thôn Siêu Quần chưa ban hành Thông báo thu hồi đất. Dự án tạm dừng triển khai công tác GPMB do chồng lấn phạm vi Dự án Khu đô thị thể thao Olympic; - Công tác thi công xây dựng: Dự án tạm dừng triển khai do chồng lấn phạm vi Dự án Khu đô thị thể thao Olympic.	"Dự án nằm trong quy hoạch khu đô thị thể thao phải điều chỉnh quy hoạch sẽ được thực hiện cùng với Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic để xuất bỏ ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai."	1				1					UBND xã Đại Thanh	Không có	CDT	0	120.991		
111	Xây mới tuyến đường nối cầu Hoà Bình đi Khu đô thị mới Nam Linh Đàm, huyện Thanh Trì	1	4247/QĐ-UBND/ ngày 30/10/2019 & 5880/QĐ-UBND ngày 07/12/2021	89.140	77.065	2020-2025	'- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã lập phương án đối với 9,3m2 đất do UBND xã quản lý. - Công tác thi công xây dựng: Dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục, còn 9,3m2 hè chưa thi công do chưa hoàn thành công tác GPMB	"-Dự án đã thi công hoàn thành các hạng mục, còn 9,3m2 hè chưa thi công do chưa hoàn thành công tác GPMB."	1				1					UBND xã Đại Thanh	Không có	CDT	0	3.161		
I.2	**Lĩnh vực khoa học công nghệ**	**4**		**2.485.642**	**1.979.631**				**3**	**0**	**1**	**3**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.026**	**0**	**45.984**	**63.984**		
1	Trung tâm giao dịch công nghệ thường xuyên - Khu liên cơ Võ Chí Công	1	4941/QĐ-UBND ngày 30/12/2012; 1571/QĐ-UBND ngày 02/4/2018; 238/QĐ-UBND ngày 14/01/2025; 6087/QĐ-UBND ngày 08/12/2025	1.022.571	815.400	2026	a. Công tác thi công xây dựng - Các khối nhà 7 tầng, 16 tầng và 27 tầng đã được hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng năm 2020. - Đối với nội dung điều chỉnh tăng 4-5 (khối nhà 16 và 27 tầng) để bổ trí trụ sở làm việc cho Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội theo quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 14/01/2025, Ban QLDA đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu, chuẩn bị mặt bằng và triển khai thi công tháng 3/2026. b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Không.	- Dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng năm 2020. - Hiện nay đang thực hiện phần điều chỉnh tăng 4,5 khối nhà 16&27 tầng) để bổ trí trụ sở làm việc cho Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội theo Quyết định số 238 ngày 14/01/2025; số 6087/QĐ-UBND ngày 08/12/2025: Thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2026.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	2026	CDT	20.000	38.000	Tháng 6/2026	Tháng 6/2026
2	Trung tâm nghiên cứu chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ	1	Số 5092/QĐ-UBND ngày 31/10/2011; Số 5472/QĐ-UBND ngày 30/9/2016; Số 3410/QĐ-UBND ngày 4/7/2018	589.591	558.314	2012-2020	a. Công tác thi công xây dựng - Giai đoạn trước tháng 2/2017 do Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội làm Chủ đầu tư: + Dự án khởi công tháng 12/2012 và đã hoàn thành thi công, bàn giao cho Trung tâm nghiên cứu chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ (nay là Trung tâm ứng dụng tiến bộ Khoa học và Công nghệ) quản lý, sử dụng, bảo trì theo Quyết định số 928/QĐ-SKH&CN ngày 21/11/2016 của Sở Khoa học và Công nghệ. + Còn lại 01 gói thầu chưa hoàn thành là gói thầu số 32 "Mua sắm và lắp đặt bộ phận sản xuất pin mặt trời" do chưa hoàn thành việc cập chứng chỉ TUV cho các sản phẩm pin nên mới chỉ được Sở Khoa học và Công nghệ "nghiệm thu có điều kiện" để đưa vào sử dụng. + Công trình đã được CĐT cũ (Sở Khoa học và Công nghệ) có quyết định bàn giao, sử dụng từ tháng 11/2016 nhưng chưa được Sở Xây dựng chấp thuận nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng theo quy định. - Giai đoạn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội là Chủ đầu tư Dự án được chuyển chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố Hà Nội (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố Hà Nội) tại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND Thành phố. Tại thời điểm bàn giao, tiếp nhận, dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng (12/12 gói thầu xây lắp; 8/9 gói thầu thiết bị, dây chuyền công nghệ và được Sở Khoa học và Công nghệ và nhà thầu ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình/ gói thầu đưa vào sử dụng). Thực hiện Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND Thành phố về việc chuyển Chủ đầu tư một số dự án sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội, ngày 27/02/2017 Sở Khoa học và Công nghệ và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố đã ký biên bản bàn giao dự án Trung tâm nghiên cứu chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ, theo nội dung biên bản: Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, đang triển khai thủ tục quyết toán, ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình/ gói thầu đưa vào sử dụng. (Ghi chú: Gói thầu chưa hoàn thành là gói thầu số 32 "Mua sắm và lắp đặt bộ phận sản xuất pin mặt trời" do chưa hoàn thành việc cập chứng chỉ TUV cho các sản phẩm pin nên chỉ được Sở Khoa	Sở Khoa học và Công nghệ (Chủ đầu tư cũ) bàn giao tài sản dự án cho đơn vị sử dụng là Trung tâm nghiên cứu chuyển giao công nghệ và giám định công nghệ khi chưa mời cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và phân bổ giá trị tài sản bàn giao khi chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quyết toán. Dẫn đến sau khi tiếp nhận dự án, Chủ đầu tư mới (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng) thực hiện việc các công việc để quyết toán dự án có nhiều khó khăn vướng mắc không thực hiện được. - Trong thời gian gần đây các dây chuyền thiết bị công nghệ công như toàn bộ dự án không hoạt động; do vậy Ban QLDA không thực hiện được việc đánh giá hiệu quả đầu tư của toàn bộ dự án làm cơ sở quyết toán dự án; - Do Sở Khoa học và Công nghệ đã ký Quyết định số 928/QĐ-SKHCN ngày 21/11/2016 về việc bàn giao tài sản cho đơn vị sử dụng, đã quyết toán A-B và thanh toán cơ bản 100% cho các gói thầu, nên các nhà thầu không phối hợp trong công tác khắc phục các tồn tại của dự án. Đồng thời nhà thầu tư vấn giám sát công phối hợp chưa tốt để giải quyết các tồn tại của dự án, mặc dù đã được Ban QLDA đôn đốc, nhắc nhở nhiều lần. - Dự án được đưa vào hoạt động từ năm 2015, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được nghiệm thu, quyết toán (lý do nêu trên). Dẫn đến cơ sở vật chất, trang thiết bị hỏng, xuống cấp mà không được cải tạo, sửa chữa kịp thời, đồng thời tiềm ẩn nhiều rủi ro trong công tác quản lý và hoạt động. - Chưa có cơ chế để thu hút nguồn nhân lực về làm việc ở Trung tâm. Để đáp ứng yêu cầu quản lý hoạt động, vận hành hệ thống máy móc, trang thiết bị tại Trung tâm đòi hỏi nhân lực có trình độ cao, tuy nhiên lương và chế độ đãi ngộ hiện nay còn thấp, chưa hấp dẫn, vì trí làm việc xa trung tâm, đi lại không thuận tiện. - Vướng mắc về cơ chế quản lý, sử dụng tài sản công: Luật quản lý tài sản công năm 2017 yêu cầu việc sử dụng tài sản công vào mục đích hợp tác (kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết), Trung tâm cần có Đề án được Thường trực HĐND Thành phố thông qua và được UBND TP phê duyệt. Tuy nhiên, Đề án cần xây dựng đơn giá sử dụng máy, trang thiết bị. Theo quy định khi xây dựng đơn giá cần tính đủ các loại chi phí tiền đất, khấu hao, vật tư tiêu hao, năng lượng, nhân công,... như vậy đơn giá sử dụng sẽ cao và không khả thi để triển khai các hoạt động hợp tác. - Hiện nay Thanh tra Thành phố đang tổ chức thanh tra Dự án (quá trình thực hiện dự án giai đoạn do Chủ đầu tư là Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện từ tháng 2/2017 trở về trước). UBND TP đã có chỉ đạo Thanh tra TP khẩn trương hoàn thành công tác thanh tra, sớm có KL và kiến nghị phương án xử lý, tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc của Dự án (BC UBND TP kèm quá trước ngày 15/4/2025).										Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố		Đề nghị UBND Thành phố: - Chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ có phương án quản lý, vận hành, khai thác công trình hiệu quả. - Sau khi có kết luận thanh tra, đề nghị Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo Thành phố chủ trương giải quyết các tồn tại của dự án để quyết toán dự án.	0			

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bất thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
3	Cải tạo, xây dựng Trường cán bộ Đội Lê Duẩn giai đoạn 2	1	QĐ số 6635/QĐ-UBND ngày 21/12/2009; 5692/QĐ-UBND ngày 15/11/2010; 3041/QĐ-UBND ngày 09/7/2012; 4675/QĐ-UBND ngày 18/10/2012; 7307/QĐ-UBND ngày 30/12/2015; 2876/QĐ-UBND ký ngày 31/5/2019; 1997/QĐ-UBND ngày 13/5/2020; 994/QĐ-UBND ký ngày 01/03/2021; 1952/QĐ-UBND ký ngày 09/06/2022; 1692/QĐ-UBND ngày 21/03/2025	140.180	114.196	2010-2026	Dự án đã hoàn thành các hạng mục xây lắp: Cải tạo Nhà nội trú 03 tầng: Cải tạ Nhà hiệu bộ; +Xây mới Nhà học 03 tầng (trừ 1 bước gian- chưa giải phóng mặt bằng); + Xây mới Nhà để xe 01 tầng; + Hoàn thành hệ thống cấp nước, thoát nước trong và ngoài nhà; sân đường nội bộ; bồn hoa cây xanh; tường rào (phần đã giải phóng mặt bằng). + Xây mới Nhà Hội trường sau khi được phê duyệt dịch chuyển vị trí trong tổng mặt bằng (Trừ phần PCCC đang thực hiện);T Sân khấu Nhà Hội trường; Bổ sung khối lượng bà Nhà hội trường; Bể phốt Nhà học 3 tầng; Bể phốt Nhà Hội trường. - Các hạng mục còn lại chưa thực hiện thuộc phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng: + 01 bước gian nhà học 3 tầng; Lan can bội trường 19/5; + Cổng trường, tường rào; + Nhà thường trực 01 tầng diện tích: 12,4m2; + Tiểu cảnh (01 tượng Lê Duẩn với nhóm tượng Bác với thiếu nhi); + Sân vườn, + Tượng bác. - GPMB: 20/20 phương án được phê duyệt;12 hồ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng;07 hồ chưa nhận tiền và nhà tái định cư; Y127 01 phương án là ngõ đi chung, các hộ dân chưa nhận tiền đền bù	?- Đo đến hết năm 2025 không có quyết định bàn nhà tái định cư (ngày 05/01/2026 Sở Xây dựng ban hành quyết định số 02/QĐ-SXD về việc Phê duyệt danh sách bàn 17 căn hộ tái định cư tại: nhà CT1B khu đô thị Định Công, nhà CC2 khu đi dân Đồng Tầu, nhà 9B khu đô thị Đại Kim, nhà N3, N4 và N7 khu đi dân Đồng Tầu cho các hộ giá đình, cá nhân đề tái định cư do phải đi chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, xây dựng trường Cán bộ Đội Lê Duẩn (giai đoạn 2)) nên không thực hiện chi trả chuyển tiền mua nhà cho các hộ dân, không nhận được mặt bằng. + Một số hộ dân không hợp tác nhận tiền (đến nay còn 04 hộ)	1			1						Trường Lê Duẩn	2026	Chủ đầu tư, UBND phường Giảng Võ, XD, NNMT	25.984	25.984	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
4	Xây dựng Bảo tàng Hà Nội (Nội dung trưng bày)	1	- Quyết định phê duyệt dự án: số 1424/QĐ-UBND 21/4/2008; - Các Quyết định điều chỉnh dự án: số 5099/QĐ-UBND 07/11/2012; số 1207/QĐ-UBND 25/3/2020; số 760/QĐ-UBND 06/02/2023; số 5041/QĐ-UBND 19/12/2022, số 4895/QĐ-UBND ngày 19/9/2024	733.300	491.721		'a. Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành dự án ngày 31/12/2025; ngày 03/02/2026 Bảo tàng Hà Nội mở cửa, khai mạc trưng bày chuyên đề và thường xuyên. b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Không.	- Dự án hàm chứa nhiều yếu tố văn hóa, lịch sử chuyên sâu về ngành bảo tàng do các chuyên gia về bảo tàng và các nhà khoa học nghiên cứu để xuất, các nhà thầu thực hiện phải có chuyên môn và được tổng hợp trong thời gian dài - Đơn vị tư vấn thiết kế còn phụ thuộc vào các chuyên gia nước ngoài. Trong khi đó các chuyên gia chưa sang làm việc trực tiếp tại Việt Nam do tình hình dịch Covid-19 và việc thực hiện các thủ tục chứng nhận giấy phép năng lực hành nghề của chuyên gia dẫn đến chậm tiến đô. - Công tác lập dự toán thiết kế, dự toán xây dựng nội dung gặp nhiều khó khăn: do dự án sử dụng nhiều chất liệu, công nghệ in, công nghệ trình chiếu hiện đại hoặc các công việc thực hiện nội dung (như: làm sơ đồ, bản đồ, mô hình, hiện vật tái tạo...). Phần lớn các công việc này không có trong định mức và thông báo giá của nhà nước, đơn vị Tư vấn thiết kế phải lập dự toán trên cơ sở tham khảo các báo giá trên thị trường trong và ngoài nước. Vì vậy dẫn đến việc lập dự toán, thẩm tra, thẩm định gặp khó khăn. - Do năng lực, tổ chức nhân sự của Chủ đầu tư dự án chưa đáp ứng được yêu cầu dẫn đến DA phải thay đổi chủ đầu tư nhiều lần (4 lần). Khó khăn, vướng mắc trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán một số gói thầu giai đoạn trước khi Ban QLDA tiếp nhận dự án.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	CĐT	0		Đã hoàn thành năm 2025	Đã hoàn thành năm 2025
I.3	**Lĩnh vực y tế, dân số và gia đình**	**2**		**1.281.306**	**992.933**				**2**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**		**0**		**4.052**		**94.000**	**105.000**		
1	Đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi Hà Nội - giai đoạn 1	1	4908/QĐ-UBND 30/9/2015; 5049/QĐ-UBND 30/11/2021; 5290/QĐ-UBND ngày 24/10/2025	784.433	573.126	2021-2026	'a. Công tác thi công xây dựng - Đã hoàn thành thi công và bàn giao cho đơn vị thụ hưởng ngày 27/9/2024. - Dự án điều chỉnh: Bổ sung danh mục thuê bị y tế đáp ứng công tác khác chữa bệnh một số chuyên khoa của Bệnh viện. Hiện nay Ban QLDA đã tổ chức lựa chọn nhà thầu và đang mua sắm, lắp đặt thiết bị các gói thầu Thiết bị y tế phòng mổ; Thiết bị xét nghiệm và kiểm soát nhiễm khuẩn; còn gói thầu thiết bị chẩn đoán hình ảnh và thăm dò chức năng: đang hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà thầu và mua sắm thiết bị trong tháng 3/2026. b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Không.	- Dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng năm 2024 theo các Quyết định phê duyệt số: 4908/QĐ-UBND 30/9/2015; 5049/QĐ-UBND 30/11/2021; - Đang thực hiện phần điều chỉnh dự án: điều chỉnh bổ sung thiết bị y tế, thiết bị vận phòng đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án, gia hạn thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2026 tại Quyết định số 5290/QĐ-UBND ngày 24/10/2025.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	2026	CĐT	70.000	105.000	Quý IV/2026	Quý IV/2026
2	Cải tạo Bệnh viện đa khoa Hà Đông	1	6023/QĐ-UBND 31/10/2018; 4419/QĐ-UBND 11/11/2022; 14/NQ-HĐND 04/7/2023, 992/QĐ-UBND 22/02/2024; 5769/QĐ-UBND ngày 22/11/2025	496.873	419.807	2019-2026 (theo QĐ số 5769/QĐ-UBND 22/11/2025).	a. Công tác thi công xây dựng - Đã hoàn thành các hạng mục thi công được phê duyệt tại Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 được Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu công tác hoàn thành công trình tại văn bản số 699/TB-SXD(GDCL) ngày 05/09/2024 (Ngoại trừ Phòng Can thiệp mạch tại khu vực tầng 3 do thay đổi thiết kế theo dự án điều chỉnh) và bàn giao cho Bệnh viện đa khoa Hà Đông đưa vào sử dụng Nhà Nội trú - Ngoại - Sản tại các Biên bản bàn giao ngày 14/07/2024 và ngày 15/06/2025. - Đối với dự án điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 22/02/2024: + Hạng mục thi công cải tạo: Hoàn thành, bàn giao cho Bệnh viện đưa sử dụng: phòng DSA, Nhà cầu L2, khối nhà khoa Dược; Hoàn thành thi công cải tạo Kho HCQT, kết cấu bể PCCC; điện nhẹ, vận chuyển máy bệnh phẩm; Đang thi công Nhà cầu L1, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, cấp nước tuyến D1, D2, N1, N2, sân đường, vỉa hè - Thiết bị vận phòng: Hoàn thành thủ tục vận hành chạy thử, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng TB điều hòa và nội thất, Đón dốc hoàn thiện thủ tục quyết toán. - Gói thầu TBYT: Đã hoàn thành lắp đặt, vận hành, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng; Đón dốc hoàn thiện thủ tục thanh quyết toán. b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Không.	- Quá trình triển khai thi công xây dựng trên nền cũ của Bệnh viện, mặt bằng tổ chức thi công chật hẹp; vừa thi công vừa phải đảm bảo hoạt động khám chữa bệnh của Bệnh viện; Bệnh viện bàn giao mặt bằng không đồng bộ; bàn giao theo từng phần, từng giai đoạn do đó Chủ đầu tư phải thi công thành nhiều giai đoạn ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án. - Các hạng mục công trình được phê duyệt tại Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 đã hoàn thành đảm bảo chất lượng theo đúng quy định và được Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu công tác hoàn thành công trình tại văn bản số 699/TB-SXD(GDCL) ngày 05/09/2024 (Ngoại trừ Phòng Can thiệp mạch tại khu vực tầng 3 do thay đổi thiết kế theo dự án điều chỉnh). Chủ đầu tư đã thực hiện bàn giao cho Bệnh viện đa khoa Hà Đông đưa vào sử dụng Nhà Nội trú – Ngoại- Sản tại các Biên bản bàn giao ngày 14/07/2024 và ngày 15/06/2025. - Hiện nay, đang thi công các hạng mục thuộc dự án điều chỉnh (bổ sung phần cải tạo sửa chữa kho dược, nhà cầu, HTKT, PCCC; bổ sung trang thiết bị y tế) tại Quyết định số 992/QĐ-UBND 22/02/2024; số 5769/QĐ-UBND ngày 22/11/2025. Thời gian hoàn thành 2026. Công trình khởi công vào đúng mùa mưa của năm 2025 ảnh hưởng nhiều đến công tác thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà. Quá trình thi công hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, kết cấu móng nhà cầu..gặp nhiều khó khăn do vướng nhiều hệ thống ống nước, cáp điện cũ của bệnh viện đang sử dụng.	1			1						Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	2026	CĐT	24.000		Quý IV/2026	Quý IV/2026
I.4	**Lĩnh vực khác**	**5**		**1.648.499**	**997.533**				**5**	**0**	**0**	**1**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.027**	**0**	**154.500**	**412.560**		
1	Xây dựng nhà tái định cư tại phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội	1	1570/QĐ-UBND 04/4/2011; 6361/QĐ-UBND 23/10/2013; 2949/QĐ-UBND 26/6/2015; 4215/QĐ-UBND 21/9/2021; 4488/QĐ-UBND 15/11/2022; 117/QĐ-UBND 9/01/2024; 2258/QĐ-UBND 29/4/2025	925.638	380.385	2027	a. Công tác thi công xây dựng - Năm 2020 đã hoàn thành thi công xây dựng tòa nhà B, C và TBA nhà B,C, D. Đã nghiệm thu PCCC. Tuy nhiên chưa đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng do dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào do UBND quận Hoàng Mai làm chủ đầu tư chưa hoàn thành. Thực hiện Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND thành phố về việc thành lập cơ sở thu dung, điều trị người bệnh Covid19 không triệu trứng và triệu trứng nhẹ tại Tòa nhà B, C khu tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai. Sau thời gian sử dụng công trình làm cơ sở thu dung điều trị người bệnh Covid-19, công trình có một số hạng mục hư hỏng, xuống cấp. - Công trình nhà A, nhà D: + Đang tổ chức lập hồ sơ thiết kế cho các bộ môn: Đã hoàn thành xong các phần chính của bộ môn kiến trúc, kết cấu, cơ điện và BIM; đang triển khai chi tiết các bộ môn. + Về hồ sơ thiết kế PCCC: đã được phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thẩm định tại văn bản số 31/TD-PCCC ngày 26/01/2026. b. Công tác Giải phóng mặt bằng: Dự án GPMB và xây dựng HTKT trong và ngoài hàng rào dự án khu tái định cư do UBND quận Hoàng Mai (nay là UBND phường Hoàng Mai) làm chủ đầu tư. - Về công tác GPMB khu dự án: Theo báo cáo của UBND quận Hoàng Mai (trước đây), toàn bộ mặt bằng khu đất để thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB từ tháng 02/2015. Ô đất có diện tích khoảng 4.325 m2 (ô đất xây dựng nhà A) chưa triển khai thi công hạ tầng vì một số hộ dân tái lấn chiếm, cản trở không cho thi công do chưa đồng thuận phương án bồi thường GPMB. - Về công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dự án: Đến nay công trình Hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thành theo thiết kế được phê duyệt; lối tiếp cận duy nhất vào dự án đang là cầu tạm bắc qua mương (xây dựng để phục vụ thi công từ năm 2016). - Công tác xin giao đất cho dự án: Ban QLDA đang phối hợp với UBND phường Hoàng Mai thảo gỡ vướng mắc trong việc hoàn thiện hồ sơ giao đất để xây dựng các tòa nhà A,B,C,D và TBA của Dự án.	a. Về mặt bằng thực hiện dự án: Dự án GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào khu đất được UBND Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai (nay là UBND phường Hoàng Mai) làm chủ đầu tư. Đến nay dự án chưa hoàn thành, tiến độ triển khai rất chậm không đáp ứng tiến độ dự án. Hiện nay, ô đất xây dựng các tòa nhà B, C thuộc dự án đã được tạm bàn giao mặt bằng để xây dựng nhưng chưa có quyết định giao đất của UBND Thành phố. b. Đối với vướng mắc tại công trình nhà B và C: Ngày 13/10/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng đã có Báo cáo số 2479/BC-BQLDADD gửi UBND Thành phố; Ngày 15/12/2025, có báo cáo số 3147/BC-BQLDADD gửi Sở Xây dựng về khó khăn vướng mắc của Dự án. Ngày 11/02/2026, Sở Xây dựng có văn bản số 3193/SXD-QLXD báo cáo UBND Thành phố về việc xử lý tồn tại vướng mắc của dự án. c. Về các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công: Do thời gian thực hiện dự án kéo dài nhiều năm, qua nhiều chủ đầu tư dẫn đến thời điểm hiện nay một số nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây lắp không còn hoạt động hoặc không còn bộ máy, năng lực tài chính để thực hiện tiếp các công việc của hợp đồng cũng như phần công việc sửa chữa hư hỏng phần xây lắp.	1			1	1					Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	2027	CĐT	140.000	360.000	Hoàn thành năm 2027	Hoàn thành năm 2027
2	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ GPMB - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	1	'số 5949/QĐ-UBND ngày 13/11/2009 7145/QĐ-UBND 24/12/2015; 5358/QĐ-UBND ngày 08/10/2018; 1329/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 ;1835/QĐ-UBND ngày 01/6/2022, số 6833/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 ; 1486/QĐ-UBND 20/6/2025	452.295	407.618	Hết quý IV/2025	Dự án hiện nay đã triển khai thi công cơ bản hoàn thành, hiện Chủ đầu tư đang triển khai một số công việc để phục vụ công tác nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng; * Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án không phải thực hiện công tác GPMB.	Không có	**1**			**1**						UBND phường Cầu Giấy	CĐT	0	25.000	quý III/2026	Dự án cấp Thành phố; dự án xây dựng nhà TDC cho các dự án GPMB trong điểm của Thành phố (dự án vành đai 2,5) đề nghị tiếp tục triển khai thực hiện; UBND phường cam kết hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2026
3	Đầu tư xây dựng khu tái định cư tại phường Phú Đô thuộc dự án mở rộng, hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc	1	Các Quyết định số: 5324/QĐ-UBND 06/12/2007; 4461/QĐ-UBND 09/10/2008; 8003/QĐ-UBND 09/7/2010,2411/QĐ-UBND 18/6/2018; 604/QĐ-UBND 08/3/2021; 1859/QĐ-UBND 16/8/2022; 3956/QĐ-UBND 15/12/2023; 1274/QĐ-UBND 25/6/2024; 2936/QĐ-UBND 10/12/2024	36.350	17.220	2007-2027	Giai đoạn 1 (theo Quyết định số 8003/QĐ-UBND ngày 09/7/2010 của UBND huyện Từ Liêm). - Khối lượng đã thực hiện được 51% phần ha tầng kỹ thuật dự án gồm: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải. * Giai đoạn 2 (theo Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND Quận Nam Từ Liêm). - Nhà thầu thi công Phân xây lắp hệ thống điện, chiếu sáng, cấp nước và lắp đặt thiết bị (Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và kinh doanh Năng lượng - Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Phong) lập đặt được 18 móng cột đèn chiếu sáng.	Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng 42 hồ/55 hồ/6.935 m2 + Còn tồn tại 13 hồ/3.687 m2/1.453.020.702 đồng và 02 hồ/120m2 đất dịch vụ đã phê duyệt nhưng chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng	1			1						UBND phường Từ Liêm	năm 2027	phường Từ Liêm, NNMT, CĐT	0	15.495		
4	Xây dựng khu tái định cư trên địa bàn khu Đồng Giải, thôn Sơn Đồng, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ (phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai)	1	'04/NQ-HĐND ngày 9/4/2019 ; 3529/QĐ-UBND ngày 02/7/2019; 4265/QĐ-UBND ngày 28/9/2021; số 3677/QĐ-UBND ngày 19/7/2023' 765/QĐ-UBND ngày 13/11/2025	119.910	100.000	2021-2026	'2.1. Tình hình thực hiện đến hết quý I/2026: - Công tác thi công xây dựng: Các công tác thực hiện ước tính đạt 75% gồm: San nền đạt 88%; Giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cây xanh trên vỉa hè đạt 65%; cấp nước đạt 30%; thoát nước đạt 46%; cấp điện và chiếu sáng đạt 65%. 2.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án 54.576,74m2 với 265 thửa đất của 161 hộ gia đình, cá nhân (gồm: 161 trường hợp đất nông nghiệp và đất của tổ chức và 153 ngôi mộ). - Tiến độ thực hiện đến nay: Đến nay đã phê duyệt phương án cho 161 thửa với diện tích 54.576,7 m2, kinh phí hơn 41,3 tỷ đồng; đã bàn giao mặt bằng sạch đạt: 54.576,74m2/54.576,74m2 đạt 100%	?- Khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai: Vướng công tác GPMB (dự án phải cưỡng chế nhiều lần, vướng công tác di chuyển mồ chị); thời gian qua Đảng uỷ, UBND phường cùng các đơn vị liên quan đã tích cực vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận; đến truyền tết nguyên đán đã di chuyển được 04/05 ngôi. Đến nay trong chỉ giới thu hồi thực hiện Dự án có còn lại duy nhất 01 ngôi mộ (02 tiểu); cấp uỷ, chính quyền địa phương đang tiếp tục vận động di chuyển.	1			1						UBND Phường Chương Mỹ	2026	xã Chương Mỹ, NNMT, CĐT	8.000	8.000	12/2026	12/2026
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ (đất ở) Khu Sau Đình, Đồi Mới xã Tân Xã , huyện Thạch Thất	1	6341/QĐ-UBND ngày 22/10/2013; 8055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; 7462/QĐ-UBND ngày 09/11/2023	114.306	92.310	2014-2026	'(1) Công tác thi công xây dựng: Dự án khởi công thi công xây dựng công trình ngày đến nay đã thi công xong hạng mục HTKT và chiếu sáng Khối lượng ước đạt 95% dự án. Bổ sung thêm phần diện tích dành cho hành lang ATGT đường 419 đi Tân Xã; diện tích khu đất dịch vụ, đất công cộng, đất cây xanh đang trong quá trình GPMB. (2) Công tác giải phóng mặt bằng bổ sung: * Tổng diện tích thu hồi cho dự án : 6.710,3m2/107 thửa/66 hồ sơ. - Diện tích đã chi và bàn giao mặt bằng: 1670,5m2/23 hồ sơ. - DT cần GPMB: 5039,8 m2/43 hồ sơ. + Diện tích công khai: 103,6m2/02 hồ sơ công khai ngày 28/02/2026. (Bùi Văn Quân, Nguyễn Văn Dũng- Hợi). + Diện tích trình thẩm định phòng KT: 583,3m2/8 hồ sơ (03/03/2026). + Diện tích phòng Kinh tế phân loại 1984,6m2/31 hồ sơ. + Diện tích chưa kiểm đếm: 2,1m2/1 hồ sơ (chưa tìm được chủ mới, chủ cũ là ông Bùi Văn Cử). + Diện tích đất công: 2366,2m2/1 hồ sơ.	Dự án vướng mắc GPMB do một số hộ dân đang vướng mắc về nguồn gốc đất.	1								1	UBND xã Hạ Bằng	quý IV năm 2026	xã Hạ Bằng, NNMT, CĐT	6.500	4.065	Tháng 12/2026	
I.5	**Lĩnh vực Môi trường**	**5**		**16.592.271**	**10.769.633**	**0**			**5**	**0**	**0**	**1**	**3**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1.469.870**	**1.255.387**		
1	Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020: Dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá thành phố Hà Nội	1	7051/QĐ-UBND 20/11/2013 7574/QĐ-UBND 31/10/2017 4855/QĐ-UBND 05/12/2022 2695/QĐ-UBND 28/5/2025	11.196.850	6.906.000	2013-2027	Dự án gồm 04 gói thầu xây lắp: - Gói thầu số 01: Xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Xá công suất 270.000m3/ngày đêm: Đã hoàn thành, Từ ngày 01/8/2025, Nhà máy vận hành theo giấy phép số 967/GPMT-SNNMT ngày 10/7/2025 với lưu lượng xả lớn nhất là 270.000m3/ngđ. - Gói thầu số 02: Xây dựng hệ thống cống bao cho sông Tô Lịch và cống chính: Đã hoàn thành thi công cống trình theo hợp đồng gốc. Các hạng mục bổ sung cũng đã cơ bản hoàn thành. - Gói thầu số 03: Xây dựng hệ thống cống bao cho sông Lừ: Trong quá trình triển khai gói thầu, liên danh nhà thầu bộc lộ nhiều hạn chế nên tới không đảm bảo tiến độ thi công như hợp đồng đã ký. Do đó, Ban QLDA đã tiến hành các thủ tục chấm dứt hợp đồng theo quy định và tổ chức lựa chọn nhà thầu mới để tiếp tục triển khai thi công công trình (gói thầu số 49). Gói thầu số 49: ký hợp đồng thi công các hạng ngày 29/9/2025. Hiện đang triển khai một số công tác chuẩn bị mặt bằng, thi công cọc cừ giống 29.1, 29.2. - Gói thầu số 04: Xây dựng hệ thống cống cho một phần khu vực Hà Đông và khu đô thị mới: Hiện đã thi công được khoảng 69,3% khối lượng công tác đào mở, 35% kênh xả và 20,5% khối lượng công tác khoan kích ngầm.	Dự án gặp nhiều vướng mắc cụ thể: * Quá trình tổ chức thi công các tuyến cống: Do các tuyến thi công trải dài trên nhiều địa bàn quận, huyện, phường, xã của Thành phố; trực tiếp ảnh hưởng đến giao thông Thủ đô và đời sống sinh hoạt của một số bộ dân cư công trình sử nhà dân; ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án. * Bến cảnh đó, thủ tục cấp phép đào đường, phân luồng giao thông, dẫn dòng, di chuyển các công trình ngầm nổi còn khá phức tạp, mất nhiều thời gian. Khó khăn nhất là những tuyến giao thông không thuận lợi, việc thi công phải lựa chọn khoảng thời gian ít ảnh hưởng đến đời sống người dân hoặc hoặc tranh thủ mùa nước cạn (do thi công đa phần dọc theo tuyến sông), nhưng lại bị giới hạn bởi thời gian cấp phép đào đường... * Về nguồn vốn còn lại của Dự án: Hiệp định 1 số VN12-P6 ký ngày 31/3/2013 (cơ chế tài chính: vốn trung ương cấp phát) có thời hạn giải ngân đến 31/12/2025; có giá trị: 28.417 triệu Yên Nhật; giá trị còn lại của Hiệp định 1 có thể giải ngân năm 2025 không đủ để thanh toán khối lượng thực hiện năm 2025. Thành phố đã ứng vốn Ngân sách Thành phố để thanh toán khối lượng thi công hoàn thành; Ban QLDA đã giải ngân 100% vốn Thành phố ứng. Hiệp định 2 (cơ chế tài chính: Thành phố Hà Nội vay lại); dự kiến giá trị khoản vay khoảng 9,6 tỷ Yên Nhật: JICA vừa có đoàn khảo sát từ ngày 25/8/2025 đến ngày 29/8/2025. Dự kiến, Hiệp định sẽ được ký vào tháng 7/2026.	1			1		1	0	0		Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	hoàn thành năm 2027	CĐT, Sở Tài chính	1.263.870	638.130	Theo tiến độ được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh: Dự án hoàn thành năm 2027	Theo tiến độ được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh: Dự án hoàn thành năm 2027
2	Công trình trọng điểm giai đoạn 2016-2020: Dự án ĐTXD Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn giai đoạn II	1	4910/QĐ-UBND 24/10/2011; 5633/QĐ-UBND 10/10/2016; 7785/VP-ĐT 03/10/2018; 3472/QĐ-UBND 28/6/2019; 957/QĐ-UBND 04/3/2020; 1009/QĐ-UBND 01/3/2021; 2005/QĐ-UBND 15/6/2022; 1021/QĐ-UBND 23/02/2024; 6382/QĐ-UBND 11/12/2024; 6554/QĐ-UBND 31/12/2025	1.487.018	1.159.261	2012-2026	*' Khu phía Nam: đã hoàn thành công tác thi công xây lắp 06/06 gói thầu, được Sở XD chấp thuận bàn giao, Ban QLDA đã bàn giao đưa công trình hoàn thành vào khai thác vận hành từ năm 2015, 2016. Hiện đang thực hiện Quyết toán các gói thầu, đã Quyết toán xong 01/06 gói thầu, còn lại 05/06 gói đang hoàn thiện hồ sơ Quyết toán theo quy định. *' Khu phía Bắc: Gồm có 06 gói thầu, lũy kế khối lượng thực hiện đạt khoảng 90% thiết kế. *Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án khoảng 81,70ha (trong đó: diện tích thu hồi khu phía Nam + phía Bắc là 73,7ha; diện tích thu hồi còn tạo suối Lai Sơn là 7,97ha). *' Tình hình thực hiện đến nay: - Khu phía Nam + Bắc Dự án: Đã hoàn thành công tác GPMB đạt 73,68/73,73ha (khoảng 99,9%); Còn lại khoảng 0,05ha đất nghĩa trang thôn Lai Sơn, xã Trung Giã (05 ngôi mộ hung táng từ năm 2023 chưa di thời gian di chuyển). - Hạng mục ké đá suối Lai Sơn (7,97ha): Đã có bàn hoàn thành công tác GPMB, diện tích đạt 7,955/7,97ha (tương đương 99,8%), còn tồn tại khoảng 0,015ha của 01 trường hợp liên quan đến đất nông nghiệp nằm trong phạm phi GPMB không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sau 03 lần mời họp. Ban QLDA đang phối hợp với UBND xã Trung Giã triển khai các thủ tục cưỡng chế theo quy định.	Còn 0,06/81,7ha chưa GPMB, cụ thể: + Trong phạm vi khu phía Bắc còn 20 ngôi mộ, nhân dân không đồng thuận di chuyển, liên quan yếu tố tâm linh, hiện nay UBND xã Trung Giã chưa có chế tài để cưỡng chế mà chỉ tuyên truyền vận động; và 01 hộ (Thuần) đang can trở thi công hoàn thiện tường rào dự án. + Phạm vi thi công suối Lai Sơn: Còn lại 01 hộ không đồng thuận, không nhận tiền và bàn giao mặt bằng; và còn 195m dài vướng mắc bằng nằm trong dự án đi dân 0-500m do UBND xã Trung Giã làm chủ đầu tư.	1			1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	trong năm 2026	xã Trung Giã, CĐT, NNMT	0	15.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo cơ kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
3	Cải tạo, cống hóa mương Vĩnh tuy (đoạn phía Bắc đường Minh Khai từ đường Minh Khai đến phố Vĩnh Tuy)	1	5787/QĐ-UBND 30/10/2015; 4082/QĐ-UBND 31/7/2019; 1360/QĐ-UBND 03/4/2020 3141/QĐ-SXD 24/11/2025	16.639	4.626	2016-2026	Lũy kế khối lượng đến nay thi công được 143/341m, đạt khoảng 42% khối lượng. Dự án dừng thi công từ 2016 do đối với 198m cống hộp BxH=(2x2)m còn lại các hộ dân xây dựng nhà, công trình kiên cố (đặc biệt có một số vị trí chiều rộng mương chỉ khoảng 1.5-1.8m, không đảm bảo thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt). Ngày 24/11/2025, Sở Xây dựng đã phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 3141/QĐ-SXD. Hiện nay Ban QLDA đang triển khai giai đoạn TKBVTC-DT , đảm bảo triển khai và hoàn thành năm 2026.	Dự án không có kinh phí GPMB. Còn 198/341 m cống hộp BxH=(2x2)m chưa thi công do các hộ dân xây dựng nhà, công trình kiên cố lấn chiếm (đặc biệt có một số vị trí chiều rộng mương chỉ khoảng 1.5-1.8m, không đảm bảo thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Ban QLDA đã rất nhiều lần làm việc với quận Hai Bà Trưng, UBND các phường Vĩnh Tuy, Thanh Lương và đã có thông báo đến các hộ dân, vận động nhân dân phá dỡ, bàn giao mặt bằng nhưng đến nay các hộ dân vẫn chưa thực hiện.	1							1			Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	hoàn thành trong năm 2026	Phường Vĩnh Tuy, CDT, SXD	6.000	4.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
4	Cải tạo môi trường vệ sinh khu dân cư xung quanh mương thoát nước Thụy Khuê đoạn từ đốc La Pho đến Cống Đõ	1	số 574/QĐ-UBND ngày 03/02/2009 của UBND thành phố Hà Nội. - Số, ngày phê duyệt điều chỉnh dự án: Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 01/02/2023; số 2986/QĐ-UBND ngày 06/7/2020; số 6601/QĐ-UBND ngày ngày 05/12/2018; số 7079/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; 2650/ QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Tây Hồ	421.764	353.003	2015-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã cơ bản hoàn công tác thi công xây dựng(chỉ còn lại các vị trí lỗ chờ kỹ thuật để khớp nối các đoạn cống với tổng chiều dài khoảng 30m dải cống hộp tại các vị trí mới nhận mặt bằng từ các hộ dân thuộc diện tái định cư). - Công tác Giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành từ quý III/2025.	- Dự án không có kinh phí GPMB. Còn 198/341 m cống hộp BxH=(2x2)m chưa thi công do các hộ dân xây dựng nhà, công trình kiên cố lấn chiếm (đặc biệt có một số vị trí chiều rộng mương chỉ khoảng 1.5-1.8m, không đảm bảo thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Ban QLDA đã rất nhiều lần làm việc với quận Hai Bà Trưng, UBND các phường Vĩnh Tuy, Thanh Lương và đã có thông báo đến các hộ dân, vận động nhân dân phá dỡ, bàn giao mặt bằng nhưng đến nay các hộ dân vẫn chưa thực hiện.	1							1			Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	Tháng 12/2026	Phường Vĩnh Tuy, CDT, SXD	6.000	4.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
5	Dị dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ Khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh tạo hành lang cách ly	1	2354/QĐ-UBND ngày 21/4/2023; 6315/QĐ-UBND ngày 06/12/2024	3.470.000	2.346.743	2021-2026	- Tổng diện tích thu hồi dự án: 361,97 ha, trong đó: + Diện tích đất thực hiện thu hồi: 298,99 ha; + Diện tích đất chưa thực hiện thu hồi: 62,98 ha (53,33 ha đất rừng phòng hộ; 9,65 ha diện tích thuộc Trung đoàn 165/Sư đoàn 312/Quân đoàn 12). - Tổng diện tích đã phê duyệt phương án, thu hồi đất 256,39ha/298,99ha đạt 85,75%, trong đó: + Diện tích đất ở: 70,65ha + Đất nông nghiệp, đất công: 185,74ha - Diện tích còn lại là 42,60ha.	Đã thu hồi diện tích đất 256,39ha/298,99ha đạt 85,75%. Diện tích còn lại là 42,06ha /966 thửa đất, UBND xã Trung Giã tiếp tục thực hiện các bước GPMB. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai còn tồn tại một số nội dung vướng mắc, cụ thể: Do vướng mắc trong công tác GPMB dẫn đến dự án chưa thể triển khai thi công theo tiến độ thực hiện, gây chậm trễ kéo dài thời gian thực hiện dự án (hồ sơ địa chính thiếu đồng bộ, giao đất trái thẩm quyền, chênh lệch giữa giá bồi thường và giá thị trường, thay đổi chính sách pháp luật, năng lực cán bộ thực hiện, công tác vận động chưa hiệu quả...)	1				1						UBND xã Trung Giã	2026	Xã Trung Giã, NNMT, CDT	200.000	576.257		2027
I.6	**Lĩnh vực đê điều**	**2**		**77.789**	**59.390**				**2**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**23.200**		
1	Xử lý sạt lở bờ hữu sông Đà khu vực xã Minh Quang, huyện Ba Vì	1	6151, 798/QĐ-UBND ngày 31/8/2017, 01/3/2022	49.772	39.934	2018-2022	Dự án khởi công xây dựng từ tháng 6/2018, đến hết năm đã hoàn thành toàn bộ phần hộ chân và cơ kè, phần mái và đỉnh kè đã hoàn thành 1.622/2.144m, còn lại khoảng 522m mái kè chưa hoàn thành do vướng mắc về GPMB.	- Dự án khởi công xây dựng từ tháng 6/2018, đến hết năm đã hoàn thành toàn bộ phần hộ chân và cơ kè, phần mái và đỉnh kè đã hoàn thành 1.622/2.144m, còn lại khoảng 522m mái kè chưa hoàn thành do vướng mắc về GPMB (tương ứng còn 14/94 hộ chưa GPMB, diện tích đất chưa thu hồi là 2.792/6.860,7 m2). - Ban QLDA đã báo cáo UBND Thành phố (1203/BQLHTKT&NN-TL ngày 25/7/2025) về việc điều chỉnh dự án (điều chỉnh thời gian, cập nhật dự án vào danh mục trung hạn 2026-2030). - UBND thành phố đã có văn bản số 11824/VP-NNMT ngày 31/7/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xem xét các kiến nghị, đề xuất của Ban QLDA. - Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản số 6058/SNNMT-KHTC ngày 25/8/2025 đề nghị báo cáo cụ thể quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện, những vướng mắc khó khăn. Phương án giải quyết đối với các vướng mắc khó khăn về công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên để có cơ sở tham mưu, báo cáo UBND Thành phố. - Ngày 06/9/2025, Ban QLDA có văn bản số 1472/BQLHTKT&NN-TL gửi Sở NN&MT v/v giải trình hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xử lý sạt lở bờ hữu sông Đà khu vực xã Minh Quang, huyện Ba Vì. - Ngày 09/01/2026, Sở NN&MT có văn bản số 197/SNNMT-KHTC V/v điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án (trong đó yêu cầu giải trình đúng các nội dung đảm bảo chính xác, đủ thông tin, dữ liệu để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp). - Ngày 16/01/2026, Ban QLDA có các văn bản số 92/BQLHTKT&NN-TL gửi UBND xã Quảng Oai về việc kiểm tra, rà soát chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Hiện nay, Ban QLDA đang phối hợp với các xã Quảng Oai về tiến độ hoàn thành công tác GPMB làm cơ sở để Sở NN&MT thẩm định điều chỉnh dự án (UBND xã Quảng Oai chưa có văn bản về tiến độ hoàn thành GPMB của dự án).	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN		Xã Ba Vì, NNMT, CDT	**0**	9.000	Tháng 12/2027	UBND xã Quảng Oai chưa có văn bản về tiến độ hoàn thành GPMB của dự án, nên chưa đủ cơ sở trình lại Sở Nông nghiệp điều chỉnh dự án. Ban QLDA dự kiến tiến độ hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án trong quý III/2026, thời gian hoàn thành dự án tháng 12/2027
2	Gia cố kè chống sạt lở bờ hữu sông Hồng, xã Chu Minh, huyện Ba Vì	1	7563/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; 6248/QĐ-UBND ngày 08/11/2019; 4645/QĐ-UBND ngày 29/10/2021	28.017	19.456	2018-2022	(1). Công tác thi công xây dựng: * Gói thầu số 5: Thi công xây dựng (Theo Quyết định số 521/QĐ-SNN ngày 30/3/2018): - Hiện nay gói thầu đang tạm dừng thi công kể từ ngày 25/12/2018. - Giá trị khối lượng hoàn thành: 4,8/10,8 tỷ (đạt 48%). * Gói thầu số 12: Thi công xây dựng phần bổ sung (Theo Quyết định số 376/QĐ-SNN ngày 01/4/2020): - Hiện gói thầu đang tạm dừng thi công từ ngày 08/10/2020. - Giá trị khối lượng hoàn thành: 9,53/11,0066 tỷ (đạt 95%). * Gói thầu số 16: Thi công xây dựng (Theo Quyết định số 219/QĐ-SNN ngày 04/3/2021): - Khởi công ngày 01/04/2021, thời gian thực hiện 80 ngày. - Chưa triển khai thi công được do vướng mặt bằng. - Tổng diện tích đất thu hồi GPMB của dự án là: 17.656,5 m2 (Trong đó: xã Chu Minh là 4.660,7m2, xã Đồng Quang 12.995,8m2), tương ứng với 42 vị trí thửa đất (gồm: 30 thửa đất của hộ dân, 12 thửa đất của Ủy ban nhân dân xã) trên chiều dài mái kè là 582m (trong đó: 484,48m chiều dài mái kè dự án cũ và 97,83m chiều dài đoạn xử lý cấp bách năm 2020).	- Ban QLDA đã báo cáo UBND Thành phố (1202/BQLHTKT&NN-TL ngày 25/7/2025) về việc điều chỉnh dự án (điều chỉnh thời gian, cập nhật dự án vào danh mục trung hạn 2026-2030). - UBND thành phố đã có văn bản số 11824/VP-NNMT ngày 31/7/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xem xét các kiến nghị, đề xuất của Ban QLDA. - Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản số 6058/SNNMT-KHTC ngày 25/8/2025 đề nghị báo cáo cụ thể quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện, những vướng mắc khó khăn. Phương án giải quyết đối với các vướng mắc khó khăn về công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên để có cơ sở tham mưu, báo cáo UBND Thành phố. - Ngày 06/9/2025, Ban QLDA có văn bản số 1472/BQLHTKT&NN-TL gửi Sở NN&MT v/v giải trình hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Gia cố kè chống sạt lở bờ hữu sông Hồng thuộc địa bàn xã Chu Minh, huyện Ba Vì. - Ngày 09/01/2026, Sở NN&MT có văn bản số 197/SNNMT-KHTC V/v điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án (trong đó yêu cầu giải trình đúng các nội dung đảm bảo chính xác, đủ thông tin, dữ liệu để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp). - Ngày 16/01/2026, Ban QLDA có các văn bản số 93/BQLHTKT&NN-TL gửi UBND xã Ba Vì về việc kiểm tra, rà soát chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	Hoàn thành năm 2027 nếu UBND xã Quảng Oai bàn giao mặt bằng	Xã Quảng Oai, NNMT, CDT	**0**	14.200	Tháng 12/2027	UBND xã Ba Vì chưa có văn bản về tiến độ hoàn thành GPMB của dự án, nên chưa đủ cơ sở trình lại Sở Nông nghiệp điều chỉnh dự án. Ban QLDA dự kiến tiến độ hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án trong quý III/2026, thời gian hoàn thành dự án tháng 12/2027
I.7	**Lĩnh vực thủy lợi**	**12**		**13.990.098**	**9.314.352**				**10**	**1**	**1**	**1**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**965.000**	**2.192.871**		
1	Công trình trọng điểm 2021-2025: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (trạm bơm tiêu Yên Nghĩa)	1	1834/QĐ-UBND 23/02/2013; 743/QĐ-UBND 13/02/2019; 2548/QĐ-UBND 10/6/2021; 05/QĐ-UBND 03/01/2023; 5974/QĐ-UBND 22/11/2023; 3109/QĐ-UBND 13/6/2024; 6232/QĐ-UBND 15/12/2025	4.722.852 3.404.195		2013-2026	- Cụm công trình đầu mối: Đã hoàn thành, được bàn giao để quản lý, vận hành từ tháng 01/2020 và bàn giao đưa vào sử dụng từ 17/01/2023. - Tuyến kênh La Khê và đường giao thông đang được triển khai tập trung GPMB và thi công, cụ thể như sau: Đã triển khai 12/12 gói thầu. Khối lượng thi công kênh La Khê đạt khoảng 75% khối lượng hợp đồng thi công.	Vướng mắc GPMB: còn 0,12/29,15ha gồm 08 hộ gia đình thuộc địa bàn phường Hà Đông chưa GPMB, theo kế hoạch công tác bồi thường đất và tái sản trên đất sẽ hoàn thành trong quý I/2026, công tác di chuyển ha tầng kỹ thuật hoàn thành trong quý II/2026. Thi công hoàn thành dự án trong năm 2026.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2026	Phường Hà Đông, Dương Nội, NNMT, CDT	**0**	550.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
2	Công trình trọng điểm 2021-2025: Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì	1	4927/QĐ-UBND 6/10/2010; 1054/QĐ-UBND 4/3/2016; 1431/QĐ-UBND 27/4/2022; 2184/QĐ-UBND 12/4/2023; 5980/QĐ-UBND 22/11/2023; 3694/QĐ-UBND 08/7/2025	5.173.463	3.731.387	2011-2026	Khối lượng thi công đạt gần 90% khối lượng cả dự án.	Tổng diện tích cần GPMB là hơn 317 ha thuộc 5 địa phương (Bất Bạt, Quảng Oai, Vật Lại, Sơn Tây, Thạch Thất); đến nay cơ bản đã GPMB xong. Còn vướng mắc tại 01 hộ là Bất Bạt ông Đoàn Quang Dũng (0,0465ha) tại khu vực Cầu Dâm xã Cẩm Lĩnh: UBND huyện Ba Vì đã có phương án thi hành quyết định cưỡng chế vào ngày 08/6/2023. Ngày 07/6/2023 gia đình ông Đoàn Quang Dũng có đơn xin tự thảo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công nên không tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế. Nhưng đến nay, hộ gia đình vẫn chưa tự thảo dỡ và bàn giao mặt bằng như theo đơn đề nghị. - Theo Kế hoạch công tác GPMB hoàn thành trong quý II/2026, công tác thi công hạng mục chính nạo vét xong trong quý II/2026, hoàn thành cả dự án trong năm 2026.	1					1					Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2026	xã Bất Bạt, CDT, NNMT	**600.000**	670.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
3	Cải tạo, nâng cấp sông Cầu Bây, huyện Gia Lâm	1	5222/QĐ-UBND 20/11/2020 4983/QĐ-UBND 13/12/2022 3110/QĐ-UBND 21/6/2025	297.720	185.000	2020-2026	Đã thi công đạt khoảng 80% cả dự án (Nạo vét sông đạt khoảng 5,3/7km; đã thi công kè cứng hóa tại các vị trí với chiều dài khoảng 7,5/10,86 km; cống Xuân Thụy đã thi công hoàn thành).	Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là 24,867ha trên địa bàn các xã Gia Lâm và Bát Tràng. Hiện nay đã phê duyệt xong toàn bộ các hồ sơ đất Nông nghiệp là 187 hộ. Còn đất giao thông, thủy lợi do UBND các xã quản lý và khoảng 40 hộ đất thổ cư chưa phê duyệt (xã Gia Lâm: 23 hộ; xã Bát Tràng: 17 hộ). Theo Kế hoạch công tác GPMB hoàn thành trong quý II/2026, thi công hoàn thành dự án trong năm 2026.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2026	xã Gia Lâm, Bát Tràng, NNMT, CDT	**95.000**	0	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
4	Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T1B và hệ thống kênh tiêu Hát Môn, (gồm kênh tiêu Hát Môn, B1, B2, B3), huyện Phúc Tho	1	QĐ-UBND 28/6/2023; 5728/QĐ-UBND 01/1 95.117	116.371		2021-Tháng 8/2026	Gồm 02 gói thầu xây lắp, cụ thể: - Gói thầu số 5 - Thi công xây dựng công trình: Cơ bản đã thi công hoàn thành các hạng mục có mặt bằng bao gồm nạo vét đạt 11/18,68km, cứng hóa đạt 3,9/5,23km, công trình trên kênh đạt 20/21cống trình; lũy kế khối lượng đạt khoảng 78%. - Gói thầu số 12 - Thi công xây dựng các hạng mục bổ sung: Đã hoàn thành.	Đã GPMB 6,3/6,8ha. Phần công việc phải giải phóng mặt bằng còn lại bao gồm: 2.766 m2 đất ở nông thôn và 2.234m2 đất nông nghiệp. Theo Kế hoạch công tác GPMB hoàn thành trong quý II/2026, thi công hoàn thành dự án trong tháng 8 năm 2026.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	8/2026	xã Liên Minh, Hát Môn, Phúc Lộc, CDT, NNMT	**0**	10.000	Tháng 12/2026	Tháng 8/2026
5	Xây dựng trạm bơm Vân Khê và hệ thống tiêu ra sông Hồng tiền địa bàn huyện Mê Linh	1	6489/QĐ-UBND 28/10/2013 2807/QĐ-UBND 02/7/2021 1199/QĐ-UBND 28/02/2025	454.778	335.144	2021-2026	Đã thi công đạt khoảng 80% cả dự án.	Đã GPMB 24,647 /27,801 ha, khoảng 88%. Dự án còn khoảng 12% diện tích đất chưa thực hiện GPMB, theo Kế hoạch công tác GPMB hoàn thành trong quý III/2026, thi công hoàn thành dự án trong năm 2026. Cụ thể: - UBND xã Mê Linh: Đã phê duyệt xong 15,167ha/16,481ha đạt 92%. Còn đoạn có nhiều vướng mắc, khó khăn: Đoạn kênh xả sau cống qua đê ra sông Hồng xã Văn Khê có chiều dài 147m đi qua khu dân cư liên quan tới thu hồi đất ở của 35 hộ dân, có khoảng 15 hộ diện tái định cư. Dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư đang được UBND xã Mê Linh thực hiện, dự kiến quý III/2026 hoàn thành và bàn giao mặt bằng. - UBND xã Tiến Thắng: Đã phê duyệt xong 9,483ha/11,32ha.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	31/12/2026	xã Mê Linh, Tiến Thắng, NNMT,CDT	**105.000**	0	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
6	Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới cụm công trình đầu mối trạm bơm Bỏ Đầu, huyện Thường Tín	1	5520/QĐ-UBND 24/10/2014 2808/QĐ-UBND 02/7/2021 1256/QĐ-UBND 04/3/2025	254.033	208.648	2021-2025	Đã thi công đạt khoảng 80% cả dự án.	Tổng diện tích đất phải thu hồi là 62.337,9m2 đất (trong đó: 18.186,5m2 đất nông nghiệp giao các hộ dân; 44.151,4m2 đất do UBND xã quản lý). Đến nay công tác thực hiện giải phóng mặt bằng đã cơ bản hoàn thành 06/06 xã. Còn 01 hộ đất ở thuộc xã Thống Nhất (nay là xã Phú Xuyên) chưa GPMB. Theo Kế hoạch công tác GPMB hoàn thành trong quý I/2026, thi công hoàn thành dự án trong tháng 8/2026.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	8/2026	xã Phú Xuyên, NNMT,CDT	**0**	20.000	Tháng 12/2026	Tháng 8/2026
7	Dự án hệ thống thoát nước, hồ điều hòa, trạm bơm Vĩnh Thanh, huyện Đông Anh	1	6120/QĐ-UBND 31/10/2019; 2946/QĐ-UBND 19/8/2022; 6142/QĐ-UBND 27/11/2024; 2047/QĐ-UBND 15/4/2025	817.629	636.583	2019-2026	Đã thi công đạt khoảng 75% cả dự án	Tổng diện tích mặt bằng sạch bàn giao đạt 28,4/30,6ha (~93%), còn khoảng 20/218 hộ thuộc ranh giới điều chỉnh, bổ sung (2,2ha).	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2026	xã Vĩnh Thanh, NNMT,CDT	**85.000**	0	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
8	Dự án xây dựng, nâng cấp trạm bơm Phương Trạch, huyện Đông Anh	1	6000/QĐ-UBND 31/10/2018; 3055/QĐ-UBND 9/7/2020; 4568/QĐ-UBND ngày 21/11/2022; số 6100/QĐ-UBND ngày 25/11/2024	911.509	508.750	2018-2026	Đã thi công đạt khoảng 81% cả dự án.	Đã GPMB diện tích là 130.213,05/152.656,5m2; còn khoảng 528/883 hộ chưa GPMB trong đó có 16 hộ tái định cư, dự kiến đến quý II/2026 mới có thể hoàn thiện hạ tầng khu tái định cư.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2026	xã Vĩnh Thanh, CDT	**80.000**	45.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
9	Xây dựng cải tạo hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Kim Liên	1	QĐ 2482/QĐ-UB ngày 23/4/2004 QĐ 2345/QĐ-SXD ngày 27/12/2016 5544/QĐ-UBND ngày 11/11/2025	56.835	20.479	Hoàn thành năm 2027	Dự án dừng thi công từ năm 2016, phần công việc đã hoàn thành như sau: - Hồ Kim Liên lớn: đã kè, nạo vét, làm đường dạo cơ bản hoàn thành, còn 1 vài vị trí vướng GPMB chưa thi công khoảng 300-400m2 - Hồ Kim Liên nhỏ: Chưa thi công.	* Về công tác GPMB: - Hồ Kim Liên lớn: Còn 03/08 hộ dân chưa nhận tiền bàn giao mặt bằng - Hồ Kim Liên nhỏ: Chưa thực hiện công tác GPMB * Đề xuất kiến nghị: - Ngày 11/11/2025, dự án được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 5544/QĐ-UBND . Đề thực hiện các bước tiếp theo đề nghị UBND phường Kim Liên thực hiện công tác GPMB với 03 hộ vướng mắc (hồ Kim Liên lớn) và tiếp tục thực hiện công tác GPMB (hồ Kim Liên nhỏ) - Do dự án dừng thi công từ năm 2016 nên chưa có trong trung hạn. Đề nghị Sở Tài chính, UBND Thành phố đưa dự án vào giao đoạn 2026-2030 và bố trí vốn để hoàn thành dự án theo đúng tiến độ.	1				1						Ban QLDA ĐTXD CT HTKT&NN	2027	phường Kim Liên, NNMT,CDT	**0**	20.000	Tháng 12/2027	Thành phố phê duyệt điều chỉnh: Dự án hoàn thành năm 2027
10	Xây dựng trạm bơm Cư Khối và tuyến mương xả ngoài đê tả Hồng, quận Long Biên	1	03/NQ-HDND 08/4/2022 (chưa phê duyệt DA)	974.700	1.792	2022-2025	*Pháp lý: Cơ bản đã xong; - Đã thực hiện: Thoả thuận CN, Cấp điện; Thoát nước. Thành phố đã phê duyệt hướng tuyến mương xả ngoài đê; Đã trình phê TMB - Ngày 07/11/2025, UBND Phường có Tờ trình số 30/TTr-UBND về việc thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trên; + Đến nay Sở TC đã nhận được các Văn bản tham gia góp ý của các Sở ban ngành về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và tổng hợp báo cáo trình UBND Thành phố theo quy định. Tuy nhiên, TP hiện đang yêu cầu rà soát toàn bộ các dự án khu vực ngoài bãi liên quan đến Đại lộ cảnh quan sông hồng nên chưa phê duyệt; - Về công tác lập TMB: Đã trình phê duyệt TMB, dự kiến phê duyệt trong tháng 1/2026. - Dự kiến phê duyệt điều chỉnh chủ trương trong tháng 3/2026. - Tháng 6/2026 phê duyệt án	*Do thời gian thực hiện, thỏa thuận chuyên ngành (đê điều, thủy lợi, phương án tuyến mương xả, tổng mặt bằng). Thay đổi chính quyền 2 cấp kéo dài nên thời gian thực hiện dự án kéo dài.	1			**1**							UBND phường Long Biên	2028	CDT	**0**	875.438		
11	Nạo vét, cứng hoá bờ kênh Tân Phương kết hợp giao thông huyện Ứng Hoà	1	3804-03/8/2010; 5370-29/10/2010; phê duyệt điều chỉnh Dự án Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội	166.126	150.016	2011-2022	(1) Công tác thi công: Dự án được khởi công ngày 18/8/2011, được gia hạn thời gian thực hiện hoàn thành năm 2022. Đến nay, tình trạng thực hiện các gói thầu: Gói thầu số 03, số 04: Đã thực hiện được 78% khối lượng theo hợp đồng, Hiện nay dự án đã dừng thi công do vướng mắc trong công tác GPMB và hết thời gian thực hiện dự án. Gói thầu số 08: Xây lắp cầu tại kênh bắt tràm bơm Ngọ Xá đang hoàn thiện mặt cầu và lan can hai bên cầu, đã thực hiện được khoảng 95% khối lượng theo hợp đồng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đang tạm dừng vì hết thời gian thực hiện dự án.	+ Các hộ dân không chấp hành Quyết định thu hồi đất, không đồng ý với đơn giá BT, HT, TDC; Không đồng ý với xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND thị trấn Vân Đình (cũ). Tình trạng đơn thư vẫn diễn biến phức tạp. + Phải thu hồi lại đất của 03 hộ đã tạm giao tái định cư với diện tích phải thu hồi lại 297m2 đất. Tuy nhiên, các hộ đã xây dựng nhà kiên cố cao tầng (3-4 tầng) trên đất; có hộ đã chuyển nhượng một phần diện tích để lấy tiền xây dựng nhà ở, các hộ đã sinh sống ổn định tạ vị trí đất. 02 hộ Tỉnh, Tiến không có nhà ở nào khác tại địa phương, hộ ông Thi có diện tích đất khác nhưng diện tích nhỏ đã thực hiện việc chuyển quyền. Việc thu hồi diện tích đã tạm giao không đúng quy định như trên gặp nhiều khó khăn do các hộ không đồng ý trả lại/đất. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.	1					1					UBND xã Vân Đình	Không có	xã Vân Đình, NNMT,CDT	**0**	0	UBND xã đã có Văn bản số 353/UBND BQLDA ngày 25/8/2025 trình UBND Thành phố Hà Nội đề nghị xin dừng thực hiện dự án	Đề xuất xin dừng thực hiện dự án
12	Cải tạo, nâng cấp kênh tưới hồ Tân Xã huyện Thạch Thất kết hợp làm đường giao thông nông thôn	1	349/QĐ-UBND ngày 31/10/2011, số 758T/QĐ-UBND ngày 27/10/2014; số 1872/QĐ-UBND ngày 24/4/2015, số 7218/QĐ-UBND ngày 23/10/2015, số 1090/QĐ-UBND ngày 02/3/2016)	44.082	37.241	2013-2015	Dự án đang tạm dừng: Ngày 20/2/2014 Sở Kế hoạch – Đầu tư TP Hà Nội có văn bản số 553/KH&ĐT về việc đôn đốc triển khai các dự án xây dựng cơ bản và rà soát xác định điểm dừng kĩ thuật của các công trình trên địa bàn Thành phố. Ngày 26/3/2014, UBND huyện phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư kiểm tra thực tế và thống nhất khối lượng để xác định điểm dừng kỹ thuật.	Dự án không triển khai thực hiện đã nhiều năm. Do vướng mắc tổng diện tích 161,4m2/3 hồ sơ do chưa xác định rõ nguồn gốc đất và hộ dân không đồng thuận nhận tiền đền bù. UBND huyện Thạch Thất (trước đây) đã nhiều lần tổ chức các hội nghị làm việc với các hộ dân nhưng vẫn chưa giải quyết được. Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Do vướng mắc về giải phóng mặt bằng đoạn qua khu dân cư xã Hạ Bằng cũ (do có 2 hộ không nhận tiền đền bù) nên còn 1 đoạn kênh chiều dài 184m (Từ Km1+574 ÷ Km1+758) chưa thi công. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.					1						UBND xã Hạ Bằng		xã Hạ Bằng, NNMT,CDT, XD	**0**	2.433		
I.8	**Lĩnh vực di tích**	**1**		**201.324**	**173.761**				**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**7.431**		
1	Xây dựng khu lưu niệm anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa Nguyễn Trãi tại xã Nậu Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	1	01/NQ-HDND ngày 18/5/2020 28/NQ-HDND ngày 21/11/2022 05/NQ-HDND ngày 09/4/2024; số 3535/QĐ-UBND ngày 25/9/2021; 776/QĐ-UBND ngày 05/3/2024	201.324	173.761	2020-2026	*Giai đoạn 1: Cơ bản hoàn thành đến 99%, chỉ còn 2.0 tường rào để làm biện pháp thi công phục vụ vận chuyển vật liệu đi thi công các hạng mục giai đoạn 2.Giai đoạn 2: Đã đổ bê tông đến tầng mái kè thuật; hoàn thiện khu mô phỏng mô tả tích ải Nam Quan; khu mô phỏng mô tả tích Nguyễn Trãi đăng 'bình ngô sách' cho Lê Lợi tại Lũi Giang năm 1423 (cây xanh, đá non bộ); Lập đất đá lan can, bậc tam cấp. - Gia công hoàn thiện cửa gỗ tầng 1; Khuôn viên khu đặt bệ tượng Nguyễn Trãi và Nguyễn Phi Khanh (02 khu), cây xanh, sân vườn, hệ thống PCCC (đạt 98%). Xây trát hoàn thiện tầng hầm, 1, 2, 3. Lắp đặt camera. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành.	Thiếu nhân công giai đoạn cuối năm + do ảnh hưởng mưa bão khi thi công phần cọc khoan nhồi dẫn tới dự án bị chậm tiến độ; ảnh hưởng thời tiết xấu, bên cạnh đó khó huy động nhân công trong giai đoạn cuối năm trước và tháng 1 âm lịch năm 2026.	1				1						UBND xã Thường Tín	năm 2026	xã Thường Tín, CDT	0	7.431		30/5/2026
I.9	**Lĩnh vực trụ sở**	**1**		**497.014**	**354.649**				**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**92.664**		
1	Xây dựng trụ sở Huyện ủy - HĐND - UBND huyện Thường Tín	1	1206/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 57/NQ-HDND ngày 10/12/2024 (HĐND TP); 664/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện Thường Tín	497.014	354.649	2022-2026

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo cơ kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn đầu tư	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
2	Xây dựng trường mầm non Hoàng Văn Thụ cơ sở 2	1	6737/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; số 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	21.971	1.016	2018-2025	Dự án chưa thực hiện khởi công do Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư KLB chưa bàn giao mặt bằng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3225/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Ngày 04/3/2025 Ban QLDA ĐTXD quận Hoàng Mai đã có văn bản số 176/CV-BQLDA gửi Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư KLB về việc yêu cầu bàn giao mặt bằng tuy nhiên ngày 10/3/2025 Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư KLB có văn bản số 20/2025/CV-KLB phúc đáp với nội dung chưa thực hiện bàn giao được mặt bằng.	Hiện nay chủ đầu tư KLB chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện công tác thi công. Theo Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện dự án được phê duyệt đến hết năm 2025 do đó cần thực hiện điều chỉnh thời gian thực hiện dự án lần 2 khi hết năm 2025.	1				1					UBND phường Tương Mai	2027	UBND phường Tương Mai, NNMT	0	18.758		
3	Xây dựng trường mầm non Vĩnh Hưng tại ô F3/NT3	1	6676/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023; 1837/QĐ-UBND ngày 21/10/2025	71.400	100	hết năm 2026	Vướng mắc liên quan đến bàn án Tòa án nhân dân Thành phố, UBND quận Hoàng Mai trước đây đã có đơn kháng cáo, hiện Tòa án đang xem xét.	Do Vướng mắc trong công tác GPMB nên thời gian thực hiện dự án bị kéo dài.	1				1					UBND phường Vĩnh Hưng	2026	UBND phường Vĩnh Hưng, NNMT	0	64.160		hết năm 2026
4	Nâng cấp trường TH B thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	1	5845/QĐ-UBND ngày 20/10/2014, số 641/QĐ-UBND ngày 14/02/2017; 10956/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; 4630/QĐ-UBND ngày 16/11/2021; 5934/QĐ-UBND ngày 21/11/2023, 6270/QĐ-UBND ngày 17/12/2024; 1493/QĐ-UBND ngày 10/12/2025	37.000	30.140	2015-2025	- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã xong toàn bộ dự án. - Công tác thi công xây dựng: Đã xong đang hoàn thiện nghiệm thu và quyết toán dự án.	Không có	1				1					UBND xã Đại Thanh		UBND xã Đại Thanh, NNMT	5.645	3.160		
II.2	**Lĩnh vực giao thông**	**18**		**2.352.983**	**1.549.229**				**17**	**0**	**1**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**1**			**4.052**	**0**	**199.428**	**381.361**		
1	Đường trục kinh tế phía Bắc huyện Ứng Hoà	1	827/QĐ-UBND 24/08/2021; 654/28/6/2022; 167-21/3/2023; 644/QĐ-UBND ngày 11/11/2025	267.380	206.001	2021-2027	(1) Công tác thi công: Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 7/2022 đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt 85% khối lượng, (bao gồm các hạng mục kè, ốp mái, nền mặt đường, cống ngang, cống thoát nước dọc, mương ...) (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Diện tích thu hồi 118.596,6 m2 đi qua địa bàn xã Văn Đình (gồm xã Đồng Tiến, xã Cao Thành, xã Sơn Công, TT Văn Đình cũ). Đã hoàn thành 100% công tác GPMB. - Dự án đi qua một phần của bãi chôn lấp rác thải Văn Đình đã đóng bãi, chưa có xử lý.	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Công tác di dời một phần của bãi chôn lấp rác thải Văn Đình đã đóng bãi gặp nhiều khó khăn. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Trong quá trình thi công có phát sinh một số hạng mục công việc (bổ sung 02 vị trí cầu…); Chưa có phương án xử lý một phần bãi chôn lấp rác thải Văn Đình đã đóng bãi.	1				1				1	UBND xã Văn Đình	2027	xã Văn Đình, NNMT,CĐT	20.000	20.000	tháng 12/2027	Tháng 12/2027
2	Đường nối từ Tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, TP.Hà Nội	1	1050/QĐ-UBND 25/10/2021; 1231/QĐ-UBND 31/10/2022; 2172/QĐ-BQL 05/11/2024; 1437/QĐ-UBND ngày 8/11/2025	147.289	113.330	2021-2026	*+ Công tác thi công: Đang triển khai thi công + Công tác giải phóng mặt bằng: Vướng mặt bằng chưa giải phóng. Km0+600. Đến km0+680. Vướng mồ chưa di chuyển. Km0+158. Vướng cột điện nằm ở đường km1+845.76	*Tồn tại trường hợp chồng lấn địa giới hành chính, cấp sai GCN QSD đất, gây khó khăn trong xác định nguồn gốc sử dụng đất (diện tích 104,4 m2 Hồ ông Nguyễn Danh Trăng, thôn Tiền, xã Viên Nội Cũ); Diện tích 4,0 m2 Hộ bà Nguyễn Thị Phương, thôn Trung, xã Viên Nội cũ chưa được cấp GCN, bàn đồ địa chính hiện tại là đất do UBND xã quản lý.	1				1					UBND xã Ứng Thiên	12/2026	xã Ứng Thiên, NNMT,CĐT	6.000	5.000	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
3	Nâng cấp mở rộng đường giao thông liên xã Hoà Lâm - Trung Tú (từ đường Cần Thơ - Xuân Quang đi huyện Phú Xuyên)	1	828/QĐ-UBND 24/08/2021; 1854/QĐ-BQL ngày 26/9/2024; 2111/QĐ-UBND ngày 12/11/2025	199.600	136.704	2021-2026	1.Công tác thi công xây dựng: Dự án thi công xong hết những đoạn có mặt bằng, khối lượng đạt khoảng 92% theo khối lượng hoàn thành dự án. 1.Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án còn khoảng 250m chưa giải phóng mặt bằng được đoạn ngã tư cho chảy với đường tỉnh lộ 428	,Một số vị trí vướng GPMB liên quan đến đất ở, có các hộ dân sau khi lấy đất phải bố trí khu tái định cư mà xã chưa bố trí được quỹ đất tái định cư cho dự án.	1				1					UBND xã Ứng Hòa	tháng 12/2026	xã Ứng Hòa, NNMT,CĐT	0	42.936	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
4	Đường trục từ kinh tế phía Nam thành phố Hà Nội đi QL 38 tỉnh Hà Nam, huyện Ứng Hòa	1	930/QĐ-UBND 06/11/2020; 8QĐ số 863/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND huyện Ứng Hòa về phê duyệt điều chỉnh dự án; QĐ số 2028.QĐ/UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về phê duyệt điều chỉnh dự án.;	108.388	68.500	2021-2026	*- Công tác thi công xây dựng: Hiện tại dự án đã bàn giao hạng mục công trình đưa vào sử dụng ngày 04/5/2024 và đang triển khai t	Một số vị trí vướng GPMB liên quan đến đất ở, có các hộ dân sau khi lấy đất phải bố trí khu tái định cư mà xã chưa bố trí được quỹ đất tái định cư cho dự án.	1				1					UBND xã Ứng Hòa	tháng 12/2026	xã Ứng Hòa, NNMT,CĐT	17.000	12.049	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
5	Nâng cấp, mở rộng đường trục kinh tế phát triển phía Nam, huyện Ứng Hòa (Cần Thơ - Xuân quang) giai đoạn I	1	2526/QĐ-UBND 25/10/2019; 2686-22/5/2023	357.724	254.065	2020-2026	*1. Công tác thi công xây dựng:Dự án được khởi công thi công xây dựng ngày 01/7/2020, Tổng khối lượng thi công công trình đến thời điểm hiện tại đạt khoảng 85 %. 2. Công tác giải phóng mặt bằng: a. Diện tích thu hồi khoảng 236.105,0 m2. . Cho đến nay, đã hoàn thành công tác GPMB diện tích 204.576,4 m2/236.105,0m2 và chi trả số tiền Bồi thường, hỗ trợ là 46,7 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hoàn thành 86,6%.	*Chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng. - Phần diện tích còn lại 21.184,4m2 + 51 thửa đất có hiện trạng lệch manh giữa bản đồ GPMB với bản đồ địa chính thôn Trạch Xá. + 03 thửa đất hộ không đồng ý dự thảo PA đề nghị xác định công trình miếng chèm dưới lòng đất thôn Trạch Xá. + 89 thửa đất tại Tờ BĐ số: 5,6,7 tổng diện tích 19.886,4m2 chưa ban hành thông báo thu hồi đất thôn Cống Khê. - Đối với các hộ đã phê duyệt PA BTHT: Năm 2022 trong biên bản thẩm định của hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Ứng Hòa ngày 28/11/2022 thống qua 32/36 hộ gia đình, cá nhân không đề cập đến việc tạm tính theo hệ số điều chỉnh K mà trong Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường phải đến từng hộ gia đình, cá nhân lại ghi tạm tính theo hệ số điều chỉnh K bằng 1,604 nhân đơn giá 2.688.000 đồng/m2 căn cứ theo Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội	1				1					UBND xã Ứng Hòa	tháng 12/2026	xã Ứng Hòa, NNMT,CĐT	0	67.887	Tháng 12/2026	Năm 2025 dự án hết thời gian thực hiện, Đề nghị TP gia hạn thời gian thực hiện để UBND xã triển khai hoàn thành dự án vào tháng 12/2026
6	Đường giao thông kết hợp công trình kênh mương trạm bơm Đại Cường đi trục kinh tế phía nam huyện Ứng Hoà	1	818/QĐ-UBND 24/08/2021; 1052/QĐ-BQL ngày 25/10/2022; 775/QĐ-UBND ngày 15/9/2025	130.000	88.556	2021-2026	*- Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt khoảng 92% khối lượng công việc theo hợp đồng. - Công tác giải phóng mặt bằng: + Hiện nay còn tờ bản đồ số 02 với diện tích 1.549,6m2 của 7 hộ gia đình tại xứ đồng Lau, thôn Giang Triều, xã Ứng Hoà.	- Các hộ dân không đồng ý với đơn giá bồi thường, hỗ trợ do còn thấp so với giao dịch chuyển nhượng thực tế tại địa phương. - Một số hộ tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất nuôi trồng thủy sản, đã xây dựng trên đất các công trình nhà tạm, nhà quản lý ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Tình trạng đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến GPMB vẫn phát sinh, diễn biến phức tạp.	1				1					UBND xã Ứng Hòa	tháng 12/2026	xã Ứng Hòa, NNMT,CĐT	0	28.444	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
7	Xây dựng tuyến đường trung tâm xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội	1	4150/QĐ-UBND 30/10/2019; 122/QĐ-QLDA 21/5/2021; 166/QĐ-QLDA 05/8/2021	73.980	47.542	2020-2026	Ý1) Công tác thi công xây dựng: Khối lượng công việc thực hiện đến nay đạt khoảng 75% theo hợp đồng. Cụ thể như sau: - Kè chân khay, ốp mái taluy đá hộc đoạn đầu tuyến đã thi công đạt 50% khối lượng. Nền mặt đường đã thi công đạt khoảng 85%. - Hạng mục công đã thi công xong. Rãnh thoát nước, hệ thống chiếu sáng đã cơ bản thi công xong, chỉ còn đoạn rãnh B400 bên phải đoạn tuyến Km1+700 đến Km1+925 chưa GPMB. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích phải thu hồi của dự án là 36.171,7 m2 (đất nông nghiệp 35.197,7 m2 (Tân Hòa 15.618,1 m2; Tân Phú 20.553,6 m2); đất thổ cư 974 m2. Tiến độ như sau: + Đất nông nghiệp: Đã GPMB xong 100% diện tích (35.197,7 m2)	Vướng mắc trong công tác GPMB: *- Đối với phần diện tích đất ở thu hồi diện tích: 974,4 m2/1 hộ tại xã Tân Phú (cũ). Các hộ không đồng thuận, không nhất trí Giá đất trước đây do UBND huyện Quốc Oai (cũ) ban hành Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB của 09 dự án (giá đất ở nông thôn: 13.230.000 đồng, đất trồng cây lâu năm: 158.000 đồng).Đề nghị xác định loại đất thu hồi để hoàn thiện lên dự thảo phương án bồi thường. Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực, sau khi có thông báo thu hồi và các tài liệu có liên quan tiến hành quy trình GPMB theo quy định của Thành phố.	1				1					UBND xã Hưng Đạo	UBND xã đ ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với 11 hộ,hoàn thành công trình trong năm 2026.	xã Hưng Đạo, NNMT,CĐT	0	10.000	Nếu vướng mắc được giải quyết hoàn toàn, dự kiến hoàn thành công trình tháng 12/2026.	- Nếu vướng mắc được giải quyết hoàn toàn, dự kiến hoàn thành công trình tháng 12/2026
8	Đường trục phát triển các xã vùng Bãi sơn đia huyện Quốc Oai (tuyến ĐH 09 Phú Cát - Hoà Thạch - Đông Yên)	1	5079/QĐ-UBND 29/10/2018; 3560/QĐ-UBND 12/9/2019; 28/QĐ-QLDA 03/4/2023	368.889	211.493	2019-2026	Đang triển khai thi công xây dựng công trình. Giá trị khối lượng đã thực hiện đạt khoảng 37%.	Một số hộ dân chưa đồng ý nhận tiền do không đồng ý với chính sách bồi thường liên quan đến tái định cư.+ Phần diện tích đất nông nghiệp: Còn 01 thửa đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, diện tích 38,1 m2. Lý do: Chủ hộ chưa nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt; + Diện tích đất chưa kê khai là: 626,4 m2/10 hộ (Lý do:Các hộ mua bán chuyển nhượng chủ cũ không phối hợp và một số hộ có đất đang sử dụng nhưng chưa phối hợp kê khai). Ban QLDA ĐT-HT phối hợp với các cơ quan liên quan, thôn và hộ dân rà soát xác định đối tượng sử dụng đất do thôn chuyển nhượng tuyên tuyên vận động hộ kê khai, kiểm điểm nếu hộ không phối hợp thực hiện tổ chức kiểm điểm bắt buộc và cưỡng chế kiểm điểm bắt buộc (nếu có), thời gian dự kiến hoàn thành trong quý 1 năm 2026. + Diện tích đất ở: Còn 12 thửa chưa kiểm điểm tài sản trên đất vì các hộ mua bán qua nhiều chủ vì vậy các chủ hộ không phối hợp kiểm điểm.	1				1					UBND xã Phú Cát	2026	xã Phú Cát, NNMT,CĐT	87.928	102.000	Hết quý IV/2026	
9	Nâng cấp, mở rộng đường Tân Ước - Liên Châu đi huyện Thường Tín	1	2305/QĐ-UBND 30/10/2020	101.000	72.975	2020-2026	- Dự án đến nay đã thi công hoàn thành khoảng 87% khối lượng.	Phải di chuyển hệ thống cột điện trung thế, cáp ngầm điện lực. Còn vướng mắc GPMB 02 hộ gia đình đất ở và 01 ngôi mộ tổ họ Nguyễn Văn, nguyên nhân 02 hộ gia đình chưa đồng ý đề GPMB, 01 ngôi mộ đông họ đông người chưa thống nhất được; Dự án phải thực hiện GPMB đất ở, giá đền bù, hỗ trợ thấp hơn nhiều so với giá giao dịch ngoài thị trường, do vậy người dân chưa đồng thuận.	1				1					UBND xã Dân Hòa	Quý IV năm 2026	xã Dân Hòa, NNMT,CĐT	17.500	425	- Nếu khi khởi tướng mắc được Báo gỡ, giải quyết và sẽ mặt bằng sạch; Dự án sẽ hoàn thành trong 03 tháng kể từ ngày có mặt bằng.	Quý IV/2026
10	Đường Xuân Dương - Cao Dương - Hồng Dương - Liên Châu (giai đoạn 2)	1	6098/QĐ-UBND 25/10/2021	112.600	57.900	2021-2026	- Dự án đã thi công hoàn thành khối lượng đạt khoảng 55%. - Đã chi trả giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp(166hộ), với tổng diện tích 36.179,0 m2	Các hộ dân đã đồng thuận, không có vướng mắc liên quan đến thu hồi đất; Phải di chuyển hệ thống điện lực trên tuyến. Năm 2026 dự án chưa được bố trí vốn để thực hiện	1				1					UBND xã Dân Hòa	Quý IV năm 2026	xã Dân Hòa, NNMT,CĐT	0	43.440	Dự án sẽ hoàn thành trong năm 2026.	
11	Cải tạo nâng cấp đường liên xã Quảng Bị đi xã Thượng Vực	1	1745/QĐ-UBND ngày 25/3/2021; 848/QĐ-UBND ngày 29/12/2025	37.538	34.900	2021-2025	Đến nay đã hoàn thành được 2500md, còn lại 900md Nhà thầu đang tiến hành hoàn thiện nốt. Khối lượng chủ yếu còn lại: 100md rãnh dọc, 100md cấp phối đá dăm loại I, 200md lắp đặt bó vỉa, 900md bê tông nhựa và an toàn giao thông; - Hạng mục di chuyển đường điện hạ thế đạt 95%, còn lại 03 cột chưa di chuyển. Công tác giải phóng mặt bằng: Lũy kế còn phải thực hiện GPMB: 45 hồ sơ, trong đó: - Đã nhận xác nhận nguồn gốc đất đai từ Phòng Kinh tế: 37 hồ sơ - Đã lập dự thảo phương án: 26 hồ sơ	- Khó khăn trong quá trình thực hiện dự án: Công tác GPMB bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. + Trước đây, UBND huyện Chương Mỹ đã công khai phương án (chưa phê duyệt) thì nhiều hộ dân có tiền bồi thường hỗ trợ theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND TP Hà Nội. Đến nay áp dụng theo Quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND TP Hà Nội thì có 13 hộ dân không được hỗ trợ bồi thường đối với công trình xây dựng không hợp pháp. Dẫn tới các hộ dân này không đồng ý phương án bồi thường;	1				1					UBND xã Hòa Phú	năm 2026	xã Hòa Phú, NNMT,CĐT	0	5.500		Tháng 12/2026
12	Đường từ Tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu	1	6035/QĐ-UBND ngày 29/10/2021; duyệt điều chỉnh dự án: Số 7219/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, số 7022/QĐ-UBND ngày 29/11/2024; số 618/QĐ-UBND ngày 21/11/2025.	57.598	36.898	2022-2024; (đã điều chỉnh đến hết năm 2026).	- Công tác thi công: Khởi công tháng 8/2022. Tiến độ các hạng mục Kè, kè kết hợp mương, xây cơi kè: 100%; Nền mặt đường: 98%; Vỉa hè: 100%; Rãnh thoát nước, cống: 100%; An toàn giao thông, biển báo: 100%; Vuốt nối BTXM: đã hoàn thành. Tổng khối lượng đạt 97%. Dự kiến hoàn thành tháng 12/2026. Dự án đã tạm dừng thi công từ tháng 12/2024 do vướng công tác mặt bằng. Hiện nay UBND xã đang tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác mặt bằng. + Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án chưa hoàn thành quy trình GPMB với các hộ thuộc địa bàn xã Hoàng Diệu (cũ). Diện tích thu hồi chưa thực hiện quy trình là 21.008,9m2 của 66 thửa đất. Trong đó có 30 thửa của 30 hộ diện tích 916,9m2 và 36 thửa đất công do UBND xã quản lý diện tích 20.092m2. Trong đó có 65 thửa đất (36 thửa đất công và 29 thửa đất của hộ đã bàn giao trước mặt bằng để thi công, hiện đã thi công qua các vị trí bàn giao trước). Hiện UBND xã Quảng Bị đang thực hiện các bước xác định nguồn gốc đất và lập phương án chi tiết, quá trình xác định nguồn gốc đất còn khó khăn vướng mắc.	Dự án chưa hoàn thành quy trình GPMB với các hộ thuộc địa bàn xã Hoàng Diệu (cũ). Diện tích thu hồi chưa thực hiện quy trình là 21.008,9m2 của 66 thửa đất. Trong đó có 30 thửa của 30 hộ diện tích 916,9m2 và 36 thửa đất công do UBND xã quản lý diện tích 20.092m2. Trong đó có 65 thửa đất (36 thửa đất công và 29 thửa đất của hộ đã bàn giao trước mặt bằng để thi công, hiện đã thi công qua các vị trí bàn giao trước). Hiện UBND xã Quảng Bị đang thực hiện các bước xác định nguồn gốc đất và lập phương án chi tiết, quá trình xác định nguồn gốc đất còn khó khăn vướng mắc. UBND xã phấn đấu hoàn thành sớm công tác xác nhận nguồn gốc đất làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong công tác GPMB và bàn giao cho đơn vị thi công tiếp tục triển khai. Dự kiến hoàn thành công trình trong năm 2026.	1				1					UBND xã Quảng Bị	12/2026	xã Quảng Bị, NNMT,CĐT	7.000	2.000	tháng 12/2026	Tháng 12/2026
13	Đường từ tỉnh lộ 419 đi cầu Gốm xã Mỹ Lương	1	6007/QĐ-UBND ngày 28/10/2021; điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: số 6882/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 619/QĐ-UBND ngày 21/11/2025.	51.200 36.917		2022-2024 (đã điều chỉnh đến hết năm 2026)	*- Công tác thi công: Khởi công tháng 8/2022. Trong pham vi đã có mặt bằng thì công đủ các hạng mục nền mặt đường, rãnh thoát nước, vỉa hè, kè, mương công thoát nước và phần cầu đã hoàn thiện. Tổng khối lượng đạt 85%. Dự kiến hoàn thành tháng 12/2026. Dự án đã tạm dừng thi công từ tháng 12/2024 do vướng công tác mặt bằng. Hiện nay UBND xã đang tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác mặt bằng. + Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án chưa hoàn thành quy trình GPMB đối với một số hộ có đất ở thuộc xã Quảng Bị (cũ) gồm 56 thửa, diện tích chưa làm qui trình thu hồi là 404,1m2; Hiện UBND xã Quảng Bị đang thực hiện các bước xác định nguồn gốc đất và lập phương án chi tiết, quá trình xác định nguồn gốc đất còn khó khăn vướng mắc.	Dự án chưa hoàn thành quy trình GPMB đối với một số hộ có đất ở thuộc xã Quảng Bị (cũ) gồm 56 thửa, diện tích chưa làm qui trình thu hồi là 404,1m2. Hiện UBND xã Quảng Bị đang thực hiện các bước xác định nguồn gốc đất và lập phương án chi tiết, quá trình xác định nguồn gốc đất còn khó khăn vướng mắc. UBND xã phấn đấu hoàn thành sớm công tác xác nhận nguồn gốc đất làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong công tác GPMB và bàn giao cho đơn vị thi công tiếp tục triển khai. Dự kiến hoàn thành công trình trong năm 2026.	1				1					UBND xã Quảng Bị	12/2026	xã Quảng Bị, NNMT,CĐT	7.000	2.163	tháng 12/2026	Tháng 12/2026
14	Cầu Cần Kiệm	1	3995/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; 4192/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 (Phê duyệt TK); 7746/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 (ĐC TGTH); 5516/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 (ĐC TGTH); 1713/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 (ĐC TGTH)	66.916	46.513	2018-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: Dự án khởi công thi công xây dựng công trình ngày 20/12/2019. Đến nay đã thi công xong hạng mục cầu và đường dẫn cầu phía cho. Phần đường đầu cầu chưa thi công được do vướng mắc, chưa giải phóng mặt bằng. Khối lượng ước đạt 88% dự án. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: * Tổng diện tích thu hồi cho dự án : 8.509,1m2/47 thửa. - Đã phê duyệt: 2.617,6 m2/35 thửa. Trong đó: + Đã nhận tiền: 2497,8 m2 /33 thửa + Chưa nhận tiền: 119,8 hộ/02 thửa/1hs (hộ ông Kiều Cao Sương)	Dự án vướng mắc GPMB do hộ dân không đồng thuận với Chính sách đền bù, giá đền bù, đồng thời một số hộ dân đang vướng mắc về nguồn gốc đất.	1				1					UBND xã Hạ Bằng	quý IV năm 2026	xã Hạ Bằng, NNMT,CĐT	15.000		Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
15	Đường H14: Đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hoà Lạc)	1	5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020; 09/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 (ĐC CTĐT); 6126/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 (Điều chỉnh dự án); 8241/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 (ĐC dự án); 5519/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 (ĐC TGTH); 1714/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 (ĐC TGTH)	89.334	64.345	2021-2026	Dự án đang triển khai thi công. Khối lượng ước đạt 90% dự án. GPMB: + Xã Hạ Bằng cũ: Tổng diện tích thu hồi 49.343,5 m2: Diện tích đã chi trả bàn giao mặt bằng: 48.302,7m2. DT cần GPMB: 1040,8 m²/33hs đất của hộ. Trong đó: + Diện tích đã phê duyệt nhưng chưa nhận tiền: 235,5m²/7hs (Vy: 58,5m2; Huê: 34,6m2; Ty: 40,1m2; Sinh: 24,5m2 ;Bình: 31,3m2; Dành: 31,8m2); Thiệu: 14,7m2) +Diện tích đang phân loại: 666,0m2/24hs. + DT đã kiểm điểm đang tranh chấp: 16,1m2/1HS (ông Nhật). + DT chưa kiểm điểm : 123,2m2/1hs.	Dự án vướng mắc GPMB do hộ dân không đồng thuận với Chính sách đền bù, giá đền bù, đồng thời một số hộ dân đang vướng mắc về nguồn gốc đất.	1				1					UBND xã Hạ Bằng	quý IV năm 2026	xã Hạ Bằng, NNMT,CĐT	19.000	0	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026
16	Đường trục xã Vân Bình (đoạn từ vành đai 4 đến trung tâm văn hóa xã) huyện Thường Tín, TP Hà Nội	1	3911/QĐ-UBND ngày 29/10/2021	31.517	25.000	2022-2025	Thi công đạt 90% khối lượng. Đã phê duyệt điều chỉnh bản đồ GPMB do UBND xã Thường Tín xác nhận, đang triển khai quy chi, lập bản đồ GPMB, GPMB để bàn giao cho ĐVTC thực hiện. Chưa tổ chức ra thông báo thu hồi, chi trả bổ sung cho 02 hộ (Ông Bùi Trọng Cường và Ông Bùi Trọng Mạnh thuộc thửa đất số 8 và 11, tờ Bản đồ GPMB số 1) và chưa có phương án xử lý giải quyết đối với 01 hộ (Ông Đương Bá Lễ thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ GPMB số 2) để có mặt bằng cho ĐVTC tiếp tục triển khai dự án	vướng mắc GPMB: (điều chỉnh bản đồ GPMB 2 hộ dân cuối tuyến; chưa có giá đền bù với các hộ đất ở)			1		1					UBND xã Thường Tín	'31/12/2026	xã Thường Tín, NNMT,CĐT	0	3.365		tháng 12/2026
17	Đường Lê Tông Quang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	4818/QĐ-UBND ngày 30/11/2020; 565/QĐ-QLDA ngày 4/7/2023	45.491	4.789	2020-2026	thi công đạt 20% khối lượng. Công tác GPMB: chưa tổ chức kiểm điểm được do các hộ dân chưa phối hợp thực hiện	vướng mắc GPMB: Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: do công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn nên tiến độ thực hiện dự án bị chậm. Vị trí thực hiện dự án thuộc thị trấn Thường Tín cũ nhưng lại là đất xâm canh của các hộ dân xã Vân Bình thuộc huyện Thường Tín cũ, không có hồ sơ quản lý, không xác định được đối tượng giao đất và nguồn gốc đất. Một số hộ dân nằm trong phạm vi thu hồi dự án có công trình và diện tích bị thu hồi hết diện tích nhưng lại không có GCNQSD đất, hoặc hồ sơ giao đất đang đề nghị bố trí quỹ đất tái định cư	1				1					UBND xã Thường Tín	'31/12/2026	xã Thường Tín, NNMT,CĐT	0	36.153		tháng 12/2026

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
18	Tuyến đường ĐH04 từ Đại Lộ Thăng Long đến đường Tỉnh lộ 423	1	6193; 25/10/2018; phê duyệt điều chỉnh Dự án: 11276/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND Hoài Đức; 14060/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND Hoài Đức 5536/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Hoài Đức và Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã An Khánh	106.539	42.800	2019-2026	Dự án đã cơ bản hoàn thành đạt 97%	Dự án trước đó có vướng mắc GPMB nhưng hiện tại đã cơ bản hoàn thành, sẽ hoàn thành trong năm 2026	1				1						UBND xã An Khánh	2026	UBND xã An Khánh, NNMT	3.000		2026	2026
II.3	**Lĩnh vực khác, HTKT tái định cư**	**1**		**56.092**	**40.906**				**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**9.576**		
1	Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Ke, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái	1	1163-30/10/2019;797/QĐ-UBND ngày 10/11/2025	56.092	40.906	2020-2026	Dự án đến nay triển khai thi công đạt 50% khối lượng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: San nền, lập dật công thoát nước thải...	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Chủ yếu do công tác GPMB; Đơn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tăng cao và nguồn cung cấp vật liệu xây còn hạn chế (đất đồi, cát…).	1				1						UBND xã Hòa Xá	Quý IV năm 2026	xã Hòa An, NNMT,CĐT	0	9.576	31/12/2026	31/12/2026
III	**Dự án sử dụng 100% ngân sách huyện trước sắp xếp**	**164**		**14.077.023**	**7.033.563**				**149**	**1**	**14**	**15**	**150**	**2**	**0**	**3**	**6**		**16.211**	**0**	**1.143.190**	**4.082.437**		
III.1	**Lĩnh vực giáo dục, đào tạo và giáo dục dạy nghề**	**23**		**1.839.851**	**867.104**				**19**	**0**	**4**	**5**	**19**	**1**	**0**	**0**	**0**		**6.080**	**0**	**256.155**	**514.415**		
1	Cải tạo hệ thống PCCC trường mẫu giáo số 8	1	924/QĐ-UBND ngày 11/04/2024	10.642	8.240		(1) Công tác thi công xây dựng: Đã thi công 95% khối lượng theo hợp đồng, hiện tại nhà thầu thi công đang khắc phục một số lỗi tại để bàn giao theo quy định. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Không	Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Hồng Hà (Ban QLDA) tiếp nhận dự án Cải tạo hệ thống PCCC và sửa chữa Trường Mẫu giáo số 8 từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình (chủ đầu tư trước đây) trong thời gian tháng 7/2025, nhà thầu thi công xây dựng là : Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng công trình Bạch Đằng- Công ty Cổ phần cơ điện EPIX. Qua rà soát tiến độ thực hiện dự án đã bị chậm so với Hợp đồng đã ký kết (thời điểm nhân bàn giao đang ghép cốp pha, cốt thép mái tầng 2). Ban QLDA đã nhiều lần đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng chính (Công ty Cổ phần xây dựng công trình Bạch Đằng), cử cán bộ năng nghị ra công trường giám sát, đôn đốc nhà thầu, tuy nhiên do năng lực thi công của nhà thầu là Công ty Cổ phần xây dựng công trình Bạch Đằng yếu, năng lực tài chính chưa đảm bảo, không bố trí đủ nhân công, máy móc thiết bị, vật tư vật liệu để triển khai thi công đồng bộ dẫn đến tiến độ thi công không đảm bảo, mất khác trong thời gian tháng 8 đến tháng 10 thời tiết xấu, mưa nhiều cũng ảnh hưởng đến tiến độ thi công. Đơn vị chịu trách nhiệm trong việc đề tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần xây dựng công trình Bạch Đằng.	1			1		1					UBND phường Hồng Hà	quý II/2026	CĐT	500	838	Quý I/2026	4/2026
2	Xây dựng trường mầm non Cổ Nhuế 1B	1	Số 5365/QĐ-UBND ngày 29/10/2016	37.453	11.558	2016-2024	- Dự án đã thi công 100m tường rào, hiện đang tạm dừng do thiết kế xây dựng không phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, hoặc tiêu chuẩn áp dụng, sử dụng tiêu chuẩn xây dựng hiện hành; - Dự án đang thực hiện thủ tục dừng dự án do liên quan tới hiệu quả đầu tư	Do dự án tiếp nhận lại từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm vào tháng 7/2025, Qua quá trình tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ dự án, Hiện nay, do thời gian ký hợp đồng kéo dài (hiện nay đã hết thời gian thực hiện hợp đồng) nên có sự biến đổng về giá, các trang thiết bị giáo dục không còn phù hợp như Thiết kế xây dựng không phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hoặc tiêu chuẩn áp dụng, sử dụng tiêu chuẩn xây dựng thiết kế hết hiệu lực theo Luật môi trường; PCĐCC …), Bổ sung thêm hạng mục xử lý môi trường theo Luật môi trường năm 2020.			1	1	1					UBND phường Nghĩa Đô		phường Nghĩa Đô, NNMT,CĐT, SXD	0	0	dừng thực hiện	dừng thực hiện
3	Dự án Xây dựng trường Mầm non Thanh Liệt tại ô đất B4/NT4	1	14634/QĐ-UBND ngày 06/12/2021; 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025	149.500	2.775	2021-2028	1) Công tác thi công: - Dự án được phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND quận Hoàng Mai. Dự án chưa khởi công do vướng công tác GPMB (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đang triển khai công tác đo đạc giải thửa, xác nhận nguồn gốc đất.	Do vướng mắc trong công tác GPMB: khó khăn trong công tác đo đạc giải thửa, xác nhận nguồn gốc đất và chính sách đền bù GPMB.…	1				1						UBND phường Hoàng Mai	Năm 2028	phường Hoàng Mai, NNMT,CĐT	17.800	128.925	T12/2028	Tháng 12/2028
4	Xây dựng trường Tiểu học Vĩnh Hưng (ô F3/TH4)	1	6268/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023; 1837/QĐ-UBND ngày 21/10/2025	239.670	170.615	hết năm 2026	1) Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành công tác GPMB và hoàn thành công tác thi công xây dựng vào tháng 4/2026.	Đề xuất bổ sung 3.000 triệu đồng thanh toán các hạng mục thi công còn lại hoàn thành vào tháng 4/2026	1				1						UBND phường Vĩnh Hưng	4/2026	CĐT	0	45.088		hết năm 2026
5	Xây dựng các tuyến đường vào trường THCS, Tiểu học, Mầm non Đình Công theo quy hoạch	1	7103/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 ; số 6011/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 số 1482/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND quận Hoàng Mai	40.590	20.600	2021-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: - Tuyến số 1: Chiều dài L = 263,17 m, chưa thi công do chưa có mặt bằng (là tuyến đường vướng đất của Bộ Quốc phòng, ngõa trang Đình Công) - Tuyến số 2: Chiều dài L = 195,74 m, đã thi công cơ bản xong đến 95% khối lượng tuyến. - Tuyến số 3: Chiều dài L = 184,19 m, vướng khoảng 55m vào nghĩa trang Đình Công chưa thi công, đang thi công đoạn tuyến còn lại đạt khoảng 60% khối lượng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án khoảng: 8.983,5 m2 - Diện tích đã giải phóng mặt bằng, bàn giao và đang thi công: 4.709,7 m2 - Diện tích đất vướng GPMB chưa được bàn giao: + Đất doanh trại Quân đội (do Bộ tư lệnh quản khu thủ đô Hà Nội quản lý): 1.103,9 m2. + Đất Nghĩa trang Đình Công khoảng: 1.849,8 m2. + Đất đang thực hiện GPMB dự kiến tháng 04/2026 hoàn thành: 1.320,1 m2. - UBND phường đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc thu hồi và giao 1.662,4 m2 đất (Diện tích đất doanh trại Quân đội do Bộ tư lệnh quản khu thủ đô Hà Nội quản lý) cho UBND Phường tiếp tục triển khai xây dựng dự án.	Không có mặt bằng triển khai thi công	1				1						UBND phường Đình Công		Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội (liên quan đến việc rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét chấp thuận thay đổi loại hợp đồng đối với các dự án chậm tiến độ theo yêu cầu tại Văn bản số 4827/SXD-KTXD ngày 09/3/2026 của Sở Xây dựng) và UBND phường.	5.000			
6	Xây dựng trường mầm non Hoàng Liệt	1	6769/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	53.882	2.542	2019-2022	Đã thực hiện xong công tác CBĐT, chưa thi công xây dựng	Người dân không đồng thuận vị trí xây dựng do phải lấp ao lao làng			1		1					UBND phường Hoàng Liệt		phường Hoàng Liệt, NNMT,CĐT	0			Đề nghị dừng thực hiện
7	Xây dựng trường Tiểu học Ngọc Thụy 2 (ô quy hoạch A,8/TH)	1	7604 28/10/2016 1015 09/3/2022 5508 30/12/2024	178.693	135.675	2016-2026	Đã thi công hoàn thành khoảng 85%.Công tác giải phóng mặt bằng: Cơ bản đã GPMB trong tháng 3/2026	Một số hộ dân chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Công tác giải phóng mặt bằng của dự án phải triển khai trong thời gian dài và qua nhiều giai đoạn, do tồn tại các trường hợp chưa chấp hành bàn giao mặt bằng và cần thời gian để giải quyết các vướng mắc liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như xác định nguồn gốc đất. Đang xử lý một bộ thường GPMB, dự kiến hoàn thành quý IV/2026	1				1						UBND phường Bồ Đề	30/8/2026	CĐT	30.000	15.149	12/2026	12/2026
8	Xây dựng trường A.4/THCS1 phường Ngọc Thụy	1	4522 30/10/2018 93 15/01/2024	156.234	103.692	2018-2026	Thi công hoàng thành 85%; Công tác giải phóng mặt bằng: Hiện đang tiếp tục tổ chức thực hiện và hoàn thiện công tác giải phóng mặt bằng đối với 04 hộ có đất ở, nhằm sớm bàn giao mặt bằng sạch phục vụ thi công dự án.	Trong phạm vi dự án có 04 hộ dân có đất ở bị thu hồi và được bố trí tái định cư bằng căn hộ chung cư. Tuy nhiên, các hộ dân chưa đồng thuận với phương án tái định cư và mức giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định nên chưa chấp hành bàn giao mặt bằng. Do đó, để bảo đảm tiến độ triển khai dự án, cơ quan có thẩm quyền phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.	1				1						UBND phường Bồ Đề	trong năm 2026	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	40.000	36.919		
9	Xây dựng trường mầm non tại ô QH A.7/NT2 phường Ngọc Lâm	1	4521 31/10/18 797 21/02/22 CTĐT 3203 20/6/2025	82.200	9.704	2019-2027	- Công tác thi công xây dựng: chưa thi công, UBND Phường đã phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 12/01/2026; Dự kiến tiến độ:T4/2026 phê duyệt điều chỉnh TK BVTC, dự toán; + T6/2026 Khởi công xây dựng - Công tác giải phóng mặt bằng: 20 hộ đất ở: hiện tại đã phê duyệt xong 20/20 hộ, trong đó:10 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng xong, 10 hộ chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng (7 hộ có TDC). + Đất công (ngõ ngách): sẽ xem để phê duyệt, thu hồi đất sau cùng.Vướng công tác GPMB đất ở	Vướng mặt bằng do GPMB các hộ đất ở: trong phạm vi dự án có 10 hộ đất ở chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng (7 hộ có TDC).	1				1						UBND phường Bồ Đề	tháng 12 năm 2026.	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	45.000	19.276		
10	Xây dựng trường Mầm non tại ô quy hoạch A.8/NT2 phường Ngọc Thụy	1	6884 30/11/2020 131 18/01/2024	124.335	1.926	2021-2026	- Công tác thi công xây dựng: chưa thi công: Đã phê duyệt TKBVTC-DT; Điều chỉnh dự toán theo đơn giá mới. Dự kiến Khởi công dự án tháng 12/2026. - Công tác giải phóng mặt bằng: Dự kiến Qúy IV/26 hoàn thành GPMB	Vướng mặt bằng do GPMB các hộ đất ở: Trong phạm vi ranh giới dự án có một số hộ dân đang sinh sống trên diện tích đất được cấp trái thẩm quyền, không đủ điều kiện được bồ trí tái định cư bằng căn hộ theo quy định. Do đó, các hộ dân chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và không chấp hành bàn giao mặt bằng. Để bảo đảm tiến độ triển khai dự án, cơ quan có thẩm quyền phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.	1				1						UBND phường Bồ Đề	tháng 8/2027	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	50.000	109.976		
11	Trường tiểu học khu đất dịch vụ La Dương - La Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội;	1	7856/QĐ-UBND ngày 23/10/2013	47.392	37.687	2013-2015	Công trình đã thi công xong, đã hoạt động từ tháng 8/2028. Chưa nghiệm thu PCCC và bàn giao công trình đưa vào sử dụng do có tuyến đường trước cổng chính theo quy hoạch chưa được thi công. Trường đang đi theo cổng phụ phía sau	Công tác nghiệm thu hệ thống PCCC của cơ quan quản lý về PCCC chưa thực hiện được do chưa thực hiện đấu tư tuyến đường phía cổng chính của Trường. Hiện nay trường đang đi cổng phụ.			1	1						UBND Phường Dương Nội	2027	CĐT	1.913	3.053		
12	Xây mới nhà lớp học, hiệu bộ và cải tạo, nâng cấp trường mầm non La Dương, phường Dương Nội, quận Hà Đông;	1	5234/QĐ-UBND ngày 10/12/2020	49.183	37036	Từ năm 2021	Công trình đã thi công xong. Đang hoàn thiện hồ sơ trình quyết toán	Hoàn thành QT vào Quý II.2026			1	1						UBND Phường Dương Nội	2026	**CĐT**	1.802	5.427	Qui I/2026	Quý II/2026
13	Trường Mầm non khu Huyền Kỳ (giai đoạn 3) Nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ. Phòng cháy chữa cháy.	1	6433/QĐ-UBND ngày 29/10/2015;phê duyệt điều chỉnh dự án: Quyết định số 9929/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Hà Đông	12.214	10.978	2016	Dự án đã thi công hoàn thành các gói thầu Xây lắp số 01, gói thầu số 02	+ Công trình đã được Sở cảnh sát PCCC thẩm duyệt PCCC tại giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số: 339/TD-PCCC ngày 30/5/2016 và đã thi công hạng mục PCCC theo đúng hồ sơ được thẩm duyệt. + Tuy nhiên ngày 12/7/2018, Phòng cảnh sát PCCC cứu nạn và cứu hộ thành phố Hà Nội, kiểm tra nghiệm thu công tác PCCC và lập biên bản xác định công trình chưa đủ điều kiện nghiệm thu hệ thống PCCC do không có đường cho xe PCCC ra vào công trình khi có cháy nổ xảy ra. Do vậy công trình không đủ điều kiện trình phê duyệt quyết toán theo quy định. UBND phường Phú Lương đã phê duyệt về chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối vào trường mầm non Huyền Kỳ phường Phú Lương, thành phố Hà Nội tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 10/3/2026.	1			1							UBND P. Phú Lương	2027	CĐT	0	1.236	2027	2027
14	Xây dựng trường mầm non Đông Ngạc C	1	QĐ số 8107/QĐ-UBND ngày 30/10/2017; số 8107/QĐ-UBND ngày 30/10/2017; số 227/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian	52.000	3888	2008- 2023	(1). Công tác thi công xây dựng: Chưa khởi công. (2). Công tác giải phóng mặt bằng đến hết quý I/2026: đã giải phóng toàn bộ mặt bằng tháng 05/2024	- Dự án triển khai từ 2017. Tuy nhiên do công tác GPMB gặp nhiều khó khăn dẫn ngày 21/5/2024 mới bàn giao MB cho đơn vị thi công. + Tuy nhiên đây là hợp đồng trọn gói nên không có cơ sở để thực hiện công tác điều chỉnh giá nên đơn vị thi công không nhận bàn giao MB	1				1						UBND phường Đông Ngạc		CĐT	0	30,205	- UBND thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng cho phép điều chỉnh về loại hợp đồng. + CĐT triển khai thực hiện thi công trong 02 năm 2026-2027	- UBND thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng cho phép điều chỉnh về loại hợp đồng. + CĐT triển khai thực hiện thi công trong 02 năm 2026-2027
15	Trường mầm non trung tâm xã Trường Thịnh huyện Ứng Hoà, TP. Hà Nội	1	1130/QĐ-BQL 08/12/2023; 1414/QĐ-UBND ngày 6/11/2025	36.000	25.308	2023-2026	- Công tác thi công: Đang triển khai thi công + Công tác giải phóng mặt bằng: đến thời điểm hiện tại đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	Đến thời điểm hiện tại đã hoàn thành công tác GPMB, đang thi công hoàn thành dự án.	1				1						UBND xã Ứng Thiên	6/2026	xã Ứng Thiên, NNMT,CĐT	1.740		Tháng 6/2026	Năm 2026
16	Trường mầm non trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ứng Hòa	1	394/QĐ - UBND ngày 24/5/2019	44.450	34.783	2019-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đến nay triển khai thi công đạt 97% khối lượng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, hiện tại vẫn còn phần khối lượng chưa thi công được trên phần diện tích chưa thu hồi như tường rào, sân vườn.		1				1						UBND xã Hòa Xá	Quý IV năm 2026	xã Hòa Xá, NNMT,CĐT	0	5.222	31/12/2026	31/12/2026
17	Xây dựng trường THCS Cổ Loa 2	1	7970/QĐ-UBND ngày 26/11/2020	124.741	89.324	2020-2027	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành thi công. - Công tác giải phóng mặt bằng: Hoàn thành công tác GPMB.	Do vướng mắc trong công tác GPMB	1				1						UBND xã Đông Anh	Đã hoàn thành	CĐT	12.400	10.543	Dự án đã hoàn thành	Dự án đã hoàn thành
18	Trường Mầm non Thượng Mỗ (Miền Đông)	1	6162; 30/12/2021;số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	84.144	23.000	2021-2027	- Công tác thi công xây dựng: Đang tiến hành san lấp mặt bằng phần đã được giải phóng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích: 10.571,4 m2 (28 hộ đất nông nghiệp). + 11/28 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng. + 17/28 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng.	- Đã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB nhưng 17 hộ gia đình không đến nhận tiền với lý do đơn giá bồi thường về đất thấp, đề nghị hỗ trợ công cải tạo đất, bồi thường công trình và kiến trúc trên đất. - Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng đã phối hợp với phòng ban, thôn (cụm dân cư) và đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục 17 hộ gia đình chưa nhận tiền. Tuy nhiên các hộ gia đình không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng. * Dự kiến thời gian hoàn thành công tác GPMB tháng 5/2026	1				1						UBND xã Đan Phượng	Quý 4/2027	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	10.000	42.730	8/2027	8/2027
19	Trường Tiểu học Liên Hồng	1	211, ngày 11/01/2022; 1628/QĐ-UBND ngày 25/11/2025	97.515	38.999	2021-2028	1) Công tác thi công xây dựng: Chưa thi công (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho 67/67 hộ: 16 hộ dân đã nhận tiền; 51 hộ dân chưa nhận tiền. - Đã tuyên truyền, vận động tuy nhiên các hộ dân còn lại vẫn chưa đến nhận tiền GPMB. Dự kiến sẽ ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 51 hộ dân chưa nhận tiền vào tháng 3/2026; thực hiện cưỡng chế thu hồi đất vào tháng 4/2026.	Trong quá trình thực hiện công tác GPMB, hiện còn 51/67 hộ chưa nhận tiền do không đồng tình với giá bồi thường đất trồng lúa hàng năm, mà kiến nghị được bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm vì trên thực tế họ đã trồng cây lâu năm trên khu vực này từ những năm 2006 nhưng vùng cây trồng này chưa được cấp thẩm quyền cho phép chuyển đổi, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án.	1				**1**						UBND xã Ô Diên	9/2027	CĐT	38.000	10.764		
20	Trường mầm non Di Trạch 2	1	6268 ngày 29/10/2018	62.616	4.535	2018-2025	Dự án cơ bản hoàn thành đến 95%; dự kiến thông xe trước quý 2 năm 2026	Vướng mắc trong công tác GPMB: - 6 hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa chưa nhận tiền diện tích 1.201,9 m2. - 16 hộ chưa phối hợp kê khai, kiểm đếm do có một số hộ có công trình, vật kiến trúc trên đất.	1				1						UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	2.000	39.819		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
21	Trường mầm non Đức Giang B thôn Lũng Kênh	1	3998 ngày 07/07/2016	30.844	25.000	2016-2017	Thi công đạt 98% từ năm 2017. Đã cho nhà trường sử dụng	Vướng mắc trong công tác GPMB: vướng 04 hộ có đất, tài sản trên đất thuộc dự án xây dựng trường Mầm non Đức Giang B	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	2.760		
22	Xây dựng nhà hiệu bộ 3 tầng Trường Tiểu học An Thượng A	1	' 8881/QĐ-UBND ngày 05/12/2020. - Số, ngày phê duyệt điều chỉnh Dự án: 1042A/QĐ-BQL ngày 16/06/2022	10.696	6.418	2018-2026	Đã hoàn thành chờ quyết toán	Không có	1				1					UBND xã An Khánh	2026	CĐT	0		Đã hoàn thành	Đã hoàn thành
III.2	**Lĩnh vực di tích**	**9**		**1.334.573**	**638.504**				**8**	**0**	**1**	**1**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.027**	**0**	**103.000**	**491.379**		
1	Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đồng Thày, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	1	3703/QĐ-UBND ngày 25/10/2018,điều chỉnh dự án: Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 và Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	233.912	4.555	+ Gđ1: 2019-2027. + Gđ2: 2027-2029.	Đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công. Chờ Giải phóng mặt bằng, chưa lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Đất tại khu vực thực hiện dự án có nguồn gốc đất di tích lịch sử được công nhận từ năm 1990, các hộ dân lấn chiếm (chủ yếu sau năm 2004 đến thời điểm triển khai dự án) không được đền bù về đất. UBND phường Thanh Xuân nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp, giải thích đầy đủ quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất. Tuy nhiên, các sở hữ dân không hợp tác, không đồng thuận; thường xuyên gửi đơn kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đến các cấp.	1				1					UBND phường Thanh Xuân	Dự kiến hoàn thành cưỡng chế giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án trong quý II/2026; triển khai thi công xây dựng từ quý III/2026 đến quý IV năm 2027.	phường Thanh Xuân, NNMT,CĐT, VHTT	4.000	201.965	Hoàn thành công trình trong Quý IV/2027	Hoàn thành công trình trong Quý IV/2027
2	Dự án Giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích chùa Sét khu vực I	1	6403/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; 4266/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 ; 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025	94.555	32.788	2018-2027	Do vướng mắc trong công tác GPMB do chi giới và người dân không đồng thuận. Hiện nay UBND Phường đang thực hiện tiếp tục công tác GPMB, vận động người dân, điều chỉnh cơ cấu dự toán, nguồn vốn và tiếp tục triển khai dự án	Do vướng mắc trong công tác GPMB do chi giới và người dân không đồng thuận. Hiện nay UBND Phường đang thực hiện tiếp tục công tác GPMB, vận động người dân, điều chỉnh cơ cấu dự toán, nguồn vốn và tiếp tục triển khai dự án	1				1					UBND phường Hoàng Mai	Năm 2028	phường Hoàng Mai, NNMT,CĐT, VHTT	**20.000**	41.767	T12/2027	Tháng 12/2027
3	Dự án GPMB, tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Nam Dư Hạ	1	14638/QĐ-UBND ngày 06/12/2021; 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025	69.615	633	2019 – 2027	*(1) Công tác thi công: Chưa thực hiện (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng: 8.100 m2. Trong đó phần đất phải GPMB là 645 m2. Toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân được Xí nghiệp Cơ khí – Xây dựng Trần Phú được phân nhà năm 1986 nhưng trong Quyết định không thể hiện diện tích được phân nhà và không có sơ đồ vị trí nhà được phân do đó chưa đủ cơ sở để làm nguồn gốc sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được phân nhà. UBND phường Hoàng Mai đã gửi các Văn bản đến các cơ quan liên quan để yêu cầu cung cấp hồ sơ của 10 hộ gia đình, cá nhân được phân nhà tại khu tập thể Xí nghiệp Cơ khí – Xây dựng Trần Phú. Tuy nhiên, đến nay UBND phường Hoàng Mai vẫn chưa nhận được Văn bản phúc đáp của các đơn vị để làm cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của các hộ gia đình trong ranh giới thực hiện GPMB của dự án.	Do vướng mắc trong công tác GPMB do chi giới và người dân không đồng thuận. Hiện nay UBND Phường đang thực hiện tiếp tục công tác GPMB, vận động người dân, điều chỉnh cơ cấu dự toán, nguồn vốn và tiếp tục triển khai dự án	1				1					UBND phường Hoàng Mai	Năm 2028	phường Hoàng Mai, NNMT,CĐT, VHTT	20.000	48.982	T12/2027	Tháng 12/2027
4	Giải phóng mặt bằng khuôn viên chùa Đồng	1	7660/QĐ-UBND ngày 30/12/2019; 2901/QĐ-UBND ngày 03/4/2020; 39/QĐ-UBND ngày 08/01/2021; 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	83.303	710	hết năm 2026	Dự án không có thành phần xây dựng-Đang triển khai GPMB	Dự án vướng mắc trong công tác GPMB, các hộ dân đã được phê duyệt phương án năm 2024 không phối hợp nhận tiền bàn giao mặt bằng. Hiện có đơn khiếu nại (lần 2),thanh tra thành phố đang thụ lý giải quyết	1				1					UBND phường Vĩnh Hưng	2026	phường Vĩnh Hưng, NNMT,CĐT, VHTT	38.000	36.263		hết năm 2026
5	Tu bổ, tôn tạo di tích đình Mai Dịch	1	2094/QĐ-UBND ngày 16/8/2018; số 3377/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 ; 877/QĐ-UBND ngày 09/12/2025	83.319	33.375	2017-2026	(1) Công tác thi công xây dựng - Đến nay, các hạng mục chính của dự án cơ bản đã hoàn thành, gồm: + Hạng mục: Nông thế, cổng phụ, bình phong, hồ nước; Công nghi môn; Đại bái; Nhà Hậu cung; Phương đình; Bàn thờ Tiên Lão; Nhà Tả Vu; Nhà Hữu Vu; Nhà Tả Mạc; Nhà bảo quản hiện vật; Nhà bao che phục vụ thi công; Hệ thống phòng cháy chữa cháy - Một số hạng mục còn lại chưa triển khai thực hiện do vướng mắc giải phóng mặt bằng, gồm: Nhà vệ sinh; Lầu hòa vàng; Một phần hạng mục tổng thể; Hồ nước; Nhà Hữu Mạc; Một số hạng mục phá dỡ và ha tầng kỹ thuật liên quan. (2) Công tác giải phóng mặt bằng. - Tổng diện tích cần thu hồi: khoảng 759,8 m². - Đã thực hiện GPMB: 07 tổ chức/hộ gia đình với diện tích khoảng 387,2 m². - Chưa hoàn thành GPMB: 06 hộ gia đình với diện tích khoảng 372,6 m². Nguyên nhân chủ yếu do nguồn gốc đất phức tạp (một phần là đất có nguồn gốc đất đình), việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ gặp khó khăn do thay đổi quy định pháp luật đất đai qua các thời kỳ.		1				1					UBND phường Phú Diễn	quý 4/2026	phường Phú Diễn, NNMT,CĐT, VHTT	**0**	41.612		
6	Xây dựng hạ tầng khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	1	6147/QĐ-UBND ngày 14/12/2010& 5887/QĐ-UBND ngày 11/11/202#3500/QĐ-UBND ngày 09/7/2018, 3552/QĐ-UBND ngày 29/9/2022,5887/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	629.457	502.262	2015-2026	đ'Dự án khởi công từ tháng 12/2015, đến nay đã thi công hoàn thành 05 gói thầu xây lắp với khối lượng tương đương khoảng 80% - Phần xây lắp còn lại bao gồm phần đường giao thông, san nền, cây xanh, cầu số 1 và các công trình hạ tầng đi kèm (Hệ thống cấp thoát nước, chiếu sáng, công qua đường,...) chưa hiện hành tổ chức đấu thầu, khởi công dự án vì chưa có mặt bằng để thi công, chủ yếu vướng khoảng 3000 ngôi mộ các hộ không phối hợp di dời tại các nghĩa trang với tổng diện tích khoảng 2,5ha. + Công tác giải phóng mặt bằng. - Đã tiến hành chi trả tiền đất nông nghiệp của các hộ dân giao đất nông nghiệp theo nghị định 64/CP với số hộ 627; diện tích khoảng 298.711,6m2; 192 hộ dân đã di chuyển mồ mả với số tiền đã di chuyển 687 tiền về hạng mục cây xanh tâm linh thuộc dự án; tra tiền 07 hộ dân thuê đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân được giao theo ND 64/CP, đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp do UBND xã Thanh Liệt quản lý. - Diện tích đất đã thống kê và lên phương án GPMB: đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp do UBND xã Thanh Liệt quản lý khoảng 130.305,8m2 (đất giao thông; đất đường nội đồng; đất mương; đất mương thủy lợi; đất nghĩa địa; đất nông nghiệp (thuộc đất công ích); đất nông nghiệp do UBND xã quản lý).	Vướng GPMB khu vực nghĩa trang Mả Cà, Đầu Đình, Mả Miễu khoảng 2,5ha giáp đình thờ Lão tướng Phạm Tu có khoảng hơn 3000 ngôi mộ, các mộ nằm rải rác có từ lâu đời. UBND xã Thanh Liệt (trước sát nhập) đã thông báo tạm dừng an tăng một tại diện tích nêu trên và vận động nhân dân di chuyển mồ về khu vực cây xanh tâm linh. UBND xã Thanh Liệt (trước sát nhập) đã ban hành các Thông báo số 130/TB-UBND ngày 24/10/2024; số 139/TB-UBND ngày 04/11/2024; số 158/TB-UBND ngày 18/11/2024 về tiếp tục phối hợp để nghị người dân di chuyển mồ và bàn giao mặt bằng đến nay đã được 15 hộ dân với 40 tiêu đi chuyển mộ trong năm 2024. Ngày 20/11/2025, UBND Phường đã ban hành thông báo số 286/TB-UBND về xác định các ngôi mộ có chủ và tuyên truyền, vận động người dân di chuyển mộ nằm trong chỉ giới GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì .	1				1					UBND phường Thanh Liệt	2027	phường Thanh Liệt, NNMT,CĐT, VHTT	**1.000**	64.249		
7	Tu bổ, tôn tạo di tích đền Tó, xã Uy Nỗ	1	CTĐT: 12592/QĐ-UBND 14/10/2022 PDDA: 12592/QĐ-UBND ngày 14/10/2022	32.989	22.131	2022-2025	^- Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành thi công - Công tác giải phóng mặt bằng: Không thực hiện công tác GPMB.	Dự án vừa tu bổ, tôn tạo vừa duy trì hoạt động của đền.	1			1						UBND xã Đông Anh	Không có	CĐT, VHTT	**0**	7.559	30.04.2026	30.04.2026
8	Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú, phường Quan Hoa	1	; số 2611/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 ;số 2163/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 số 2077/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND quận Cầu Giấy	37.823	15.036	2017-2024	- Tiến độ dự án: Khởi công ngày 10/01/2020. Đã thi công hoàn thành các hạng mục không thuộc diện tích GPMB. Sau khi có mặt bằng sẽ tiếp tục thi công các hạng mục còn lại của dự án; Đã có QĐ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. - Tiến độ GPMB: + Diện tích đất thu hồi khoảng 240 m2, có 01 chủ sử dụng / 03 hộ gia đình. + Dự án đang thực hiện thủ tục quyết toán dự án	Công tác GPMB vẫn chưa hoàn thành, chưa có mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công xây dựng.-Dự án đang thực hiện thủ tục quyết toán dự án			1		1					UBND Phường Nghĩa Đô		UBND Phường Nghĩa Đô	**0**	0		
9	GPMB, tu bổ, tôn tạo di tích Đình Nam Dư Hạ TRÙNG VS DA CHÙA NAM DƯ HA	1	số 14638/QĐ-UBND ngày 06/12/2021	69600	27.013	2022-2026	Do vướng mắc trong công tác GPMB do chi giới và người dân không đồng thuận. Hiện nay UBND Phường đang thực hiện tiếp tục công tác GPMB, vận động người dân, điều chỉnh cơ cấu dự toán, nguồn vốn và tiếp tục triển khai dự án	Do vướng mắc trong công tác GPMB do người dân không đồng thuận. UBND phường Hoàng Mai đang phối hợp với UBND Phường Thanh Liệt, Hoàng Liệt rà soát giải quyết, điều chỉnh chủ trương đầu tư và lập hồ sơ quyết toán dự án	1				1					UBND phường Hoàng Mai		CĐT	**20.000**	48.982	T6/2026	T6/2026
III.3	**Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, cấn, thoát nước**	**5**		**228.060**	**141.271**				**4**	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**0**	**1**	**1**		**0**	**0**	**25.200**	**45.789**		
1	Cống hòa mương và làm đường nối từ số 10 KDC số 1 đến khu tập thể quân trang	1	'2246/QĐ-UBND ngày 22/8/2011; 4587/QĐ-UBND ngày 31.12.14; 154/QĐ-UBND ngày 13.02.25	34.828	18.700	2011-2026	Thi công đạt 70% khối lượng. Công tác thực hiện tạm dừng do GPMB vướng mắc kéo dài: - Đã hoàn thành 70 trường hợp gồm: 63 phương án đã bàn giao mặt bằng; 07 phương án tồn tại tạm thời theo văn bản 6842 của UBND Thành phố. Tồn tại 08 trường hợp gồm: - 06 phương án tại TT quân trang có đơn xin tồn tại. các hộ dân không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng. - 01 trường hợp hộ bà Thạch Anh Thư (con gái bà Nguyễn Thị Khánh - đã chết) xin tách phương án (đã có quyết định giải quyết khiếu nại của UBND quận đồng ý tách). Trước đây, Hộ gia đình không phối hợp với tổ công tác để tổ chức thực hiện nội dung giải quyết khiếu nại. Đến nay, gia đình có đơn đề nghị được thực hiện nội dung giải quyết khiếu nại. Ban QLDA đã làm thủ tục để tách phương án cho gia đình theo đúng quyết định giải quyết khiếu nại của UBND quận Ba Đình (Trước khi thực hiện chính quyền 2 cấp). - 01 phương án UBND quận đã ban hành quyết định cưỡng chế năm 2016 và Quyết định kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế năm 2023 chưa thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	^- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Người dân không đồng thuận với chính sách của phương án bồi thường, không phối hợp giải quyết khiếu nại, hồ dân để nghị xin tồn tại. - Đơn vị chịu trách nhiệm trong việc để tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt.	1				1					UBND phường Ngọc Hà	Quý 4/2026	phường Ngọc Hà, NNMT,CĐT,	**2.200**	12.645		
2	Xây dựng, cải tạo công viên, vườn hoa trên địa bàn quận theo phân cấp	1	3936/QĐ-UBND ngày 14/12/2022, duyệt điều chỉnh Dự án: số 301/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai và số 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND phường Hoàng Mai	56.082	21.169	2021 - 2025	- Công tác thi công: Đã thi công xong các ô vườn hoa không vướng GPMB. Công tác GPMB: Còn 02 ô vườn hoa vướng GPMB.Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư và lập hồ sơ quyết toán	Do vướng mắc trong công tác GPMB do người dân không đồng thuận. UBND phường Hoàng Mai đang phối hợp với UBND Phường Thanh Liệt, Hoàng Liệt rà soát giải quyết, điều chỉnh chủ trương đầu tư và lập hồ sơ quyết toán dự án			1		1				1	UBND phường Hoàng Mai		UBND P. Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Thanh Liệt	18.000	18.000	T6/2026	Tháng 6/2026
3	Cải tạo hệ thống đường, thoát nước dọc tuyến mương Giá Quất, phường Ngọc Thụy	1	665 12/02/2020 686 21/02/2025	14.971	10.318	2020-2027	^- Công tác thi công xây dựng: Thi công hoàn thành khoảng 90% - Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành	Dự án không có hạng mục giải phóng mặt bằng; tuy nhiên trong quá trình triển khai thi công phát sinh trường hợp một hộ gia đình vi phạm, lấn chiếm đất công trong phạm vi dự án, làm ảnh hưởng đến việc tổ chức thi công các hạng mục còn lại. Việc xử lý, thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm kéo dài do phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, dẫn đến không thể triển khai thi công hoàn thành khoảng 10% khối lượng công trình còn lại, làm chậm tiến độ và chưa thể hoàn thành dự án theo thời gian được phê duyệt, thời gian thi công gián đoạn, giá nguyên vật liệu tăng cao, nhà thầu đề nghị thanh lý hợp đồng do hợp đồng khi thực hiện là hợp đồng trọn gói	1				1		1			UBND phường Bồ Đề	Tháng 12/2026	phường Bồ Đề, SXD,CĐT,	2.000	1.156		12/2026
4	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu thoát nước liên xã Hồng Hà, Hạ Mỗi, Thượng Mỗ huyện Đan Phượng	1	2047, ngày 07/5/2021; 2264, ngày 14/12/2023; 1884, ngày 12/12/2025	51.433	38.600	2021-30/6/2026	Công tác giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành 100%; - Công tác thi công: hoàn thành 95% khối lượng (2.650m/2.788,85md)		1				1					UBND xã Ô Diên	30/6/2026	CĐT	**0**	7.800		
5	Xây dựng hệ thống thoát nước thải kết hợp đường giao thông nông thôn xã Dương Liễu - Cát Quế, huyện Hoài Đức, Tp.Hà Nội	1	Số 6398/QĐ-UBND ngày 24/10/2015	70.746	52.484	2016-2027	^- Công tác thi công xây dựng: Đã thi công được khoảng 90% khối lượng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án 2931,4 m2 gồm 661.0 m2 đất nông nghiệp và 11.1 m2 đất ở của 12 hộ gia đình, cá nhân và 2259.3 m2 đất công do UBND xã quản lý. Tuy nhiên, vẫn còn 1 số hộ dân sử dụng đất vườn và đất ở chưa đồng thuận với phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, dẫn đến việc bàn giao mặt bằng chưa được thực hiện dứt điểm và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.	Vướng mắc trong công tác GPMB: Phải thực hiện cưỡng chế thu hồi mặt bằng. Các hộ dân có đất ở, đất vườn bị thu hồi với mức giá bồi thường đối với đất ở còn thấp so với kỳ vọng của người dân. Do đó, nhiều hộ chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chưa chấp hành bàn giao mặt bằng, gây ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức thi công và triển khai dự án theo kế hoạch.	1								1	UBND xã Dương Hòa	12/2026	UBND xã Dương Hòa, NNMT	3.000	6.187	Quý IV/2026	Quý IV/2026
III.4	**Lĩnh vực giao thông**	**50**		**3.594.078**	**1.707.487**				**47**	**1**	**2**	**2**	**48**	**0**	**0**	**2**	**2**		**8.104**	**0**	**411.435**	**891.411**		
1	Cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân	1	Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 31/10/2018Sánh dự án: Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 30/6/2020, Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 và Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	399.110	121.173	2018-2026	Thi công đạt khoảng 45% khối lượng, đang thực hiện đi dời hạ tầng truy nhiên còn một số điểm vướng mắc trong công tác đi dời công trình ngầm của dự án	'Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành công tác GPMB và đang triển khai thi công xây dựng (Hiện còn 01 hộ không đồng thuận). - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do công tác khảo sát hiện trạng của đơn vị tư vấn thiết kế chưa được đầy đủ dẫn đến phần hạ tầng ngầm (điện, nước, viễn thông - một phần do các các đơn vị điện nước, viễn thông cung cấp bàn về hoàn công vì trí các đường ống không giống thực tế) dẫn tới công tác thi công gặp nhiều vướng mắc. Ngoài ra, năng lực thi công của nhà thầu chính không đảm bảo được về nhân lực, vật lực theo hồ sơ dự thầu dẫn đến chậm tiến độ dự án đề ra (tại một số thời điểm không huy động được nhân công theo biểu tiến độ, không cung cấp được vật tư phục vụ thi công công trình).	1				1					UBND phường Thanh Xuân		phường Thanh Xuân, NNMT,CĐT,	32.000	206.027	Hoàn thành thi công cuối Quý I/2026, bàn giao đưa vào sử dụng trong Quý II/2026	Hoàn thành thi công cuối Quý I/2026, bàn giao đưa vào sử dụng trong Quý II/2026
2	Xây dựng tuyến ngõ 343 An Dương Vương	1	Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 03/12/2025	167.354	13,031	2018-2026	Cơ bản hoàn thành công tác GPMB, thi công xây dựng đạt khoảng 95%	- Do các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng chậm bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện công tác thi công xây lắp dẫn đến tiến độ hoàn thành dự án không đảm bảo theo tiến độ mà dự án đã đề ra. - Tuy nhiên, đến nay việc triển khai chính quyền địa phương 2 cấp nên UBND phường, xã đã chủ động phối hợp với các tổ chức đoàn thể tuyên truyền vận động điển các hộ dân để đạt được sự đồng thuận về thế các hộ dân đã chủ động phối hợp để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Đến 12/3/2026, dự án đã hoàn thành cơ bản công tác GPMB (84/84 trường hợp GPMB)	1				1					UBND phường Phú Thượng	Không có	phường Phú Thượng, NNMT,CĐT,	**4.000**		Quý II	Quý II
3	Xây dựng đường từ đường Phạm Văn Đồng đến Khu đô thị Nam Cường (tuyến 1)	1	Số 1704/QĐ-UBND ngày 15/6/2022,số 351/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán, điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng.	9.345	2017-2024	2021-2026	+ Hạng mục đã thi công (khối lượng công việc đã đạt được khoảng 80%) bao gồm: Phần biện pháp thi công; Hệ thống thoát nước; Hố ga thu nước mưa; một phần bảo kỹ thuật; Mặt đường đã đào đá dăm; Lát 1 phần hè; Trồng cây xanh. + Hạng mục chưa thi công: Bê tông nhựa mặt đường; Đấu nối thoát nước; Hoàn thiện lát hè; Hoàn thiện hào kỹ thuật; Lắp đặt đèn chiếu sáng…công tác giải phóng mặt bằng: Dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 02 thửa đất, gồm: 174,6m2 đất của UBND phường Cổ Nhuế 1 (là chủ sử dụng đất trước ngày 01/7/2025, nay là của UBND phường Nghĩa Đô) đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án nhưng chưa có Biên bản bàn giao mặt bằng; 853,1 m2 đất Công ty cổ phần Hải Bình chưa phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và ban hành Quyết định thu hồi đất (đã ký biên bản bàn giao mặt bằng).	Không có	1				1					UBND phường Nghĩa Đô	2026	phường Nghĩa Đô, NNMT,CĐT,	2.600	2.600	quý IV/2026	Năm 2026
4	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Khu đô thị Nam Cường (tuyến 2)	1	Số 05/NQ-HĐND ngày 18/6/2020; số 1520/QĐ- UBND ngày 18/6/2020	9.149	3.032	2021-2026	- Đối với khối lượng xây lắp: + Hạng mục đã thi công (khối lượng công việc đã đạt được khoảng 70%) bao gồm: Biện pháp thi công; Phá dỡ tường rào; Hệ thống thoát nước thải; phần vỉa hè; Mặt đường đã đào đá dăm + Hạng mục chưa thi công: Hoàn thiện mặt đường; Đấu nối với đường Phạm Văn Đồng và Khu đô thị Nam Cường; Hoàn thiện lát hè; Hoàn thiện hào kỹ thuật; Lắp đặt đèn chiếu sáng; Lắp đặt trụ cứu hỏa…	Không có	1				1					UBND phường Nghĩa Đô	2026	phường Nghĩa Đô, NNMT,CĐT,	2.000	2.000	quý IV/2026	Nam 2026
5	Xây dựng tuyến đường vào trường tiểu học chất lượng cao Yên Sở	1	4195/QĐ-UBND ngày 28/8/2019; 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025	65.207	51.796	2020 – 2027	Đang lập hồ sơ điều chỉnh nhà thầu thi công.Công tác thi công: Đã thi công được khoảng 120m, hiện đang dừng thi công. - Đã hoàn thành công tác GPMB.	'Công tác GPMB kéo dài, do thay đổi nhiều về đơn giá vật liệu xây dựng, đơn vị thi công không tiếp tục triển khai thi công.Công tác GPMB kéo dài, do thay đổi nhiều về đơn giá vật liệu xây dựng, đơn vị thi công không tiếp tục triển khai thi công.	1				1				1	UBND phường Hoàng Mai	' Quý IV/2026	UBND P. Hoàng Mai	**13.400**	13.400	T12/2026	Tháng 12/2026
6	Xây dựng tuyến đường vào chợ dân sinh Linh Nam	1	6702/QĐ-UBND ngày 28/10/2019; 11381/QĐ-UBND ngày 15/10/2021; 3742/QĐ-UBND ngày 28/11/2022; 3864/QĐ-UBND ngày 22/12/2023; 1837/QĐ-UBND ngày 21/10/2025	27.109	1.536	hết 2026	'Ý1) Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành công tác GPMB và thi công xây dựng 2/3 tuyến đường phục vụ đường vào phòng khám đa khoa Linh Nam (hoàn là trạm Y tế phường Vĩnh Hưng). 1/3 tuyến còn lại đi qua khu dân cư: GPMB trong năm 2026	Hộ dân không chấp hành trong công tác điều tra, kê khai. Việc các định nguồn gốc đất, quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gặp phải khó khăn do không hiện trạng sử dụng của các hộ không thống nhất với hồ sơ giao, cấp giấy chứng nhận.	1				1					UBND phường Vĩnh Hưng	2026	phường Vĩnh Hưng, NNMT,CĐT,	**0**	22.862		hết năm 2026
7	Xây dựng tuyến đường từ ngách 95/15 phố Nam Dư đến cuối ngõ 47 phố Nam Dư theo quy hoạch	1	14665/QĐ-UBND ngày 06/12/2021; 1837/QĐ-UBND ngày 21/10/2025	92.730	17.317	hết năm 2027	Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai công tác GPMB để tổ chức thi công, hoàn thành công tác GPMB vào năm 2026.	' Hợp đồng trọn gói từ năm 2022 , đến nay đơn bgiao vật liệu tăng cao	1				1			1		UBND phường Vĩnh Hưng	2027	phường Vĩnh Hưng, NNMT,CĐT,	10.000	56.140		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
8	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ ngõ Hanh Phúc đến đường gom cầu Thanh Trì, phường Cự Khối, quận Long Biên	1	3259 30/10/2019; điều chỉnh Dự án: Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 30/10/2019	71.061	46.980	2019-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành thi công hạng mục tuyến đường giao thông tháng 12/2024 và đưa vào khai thác tuyến đường từ tháng 12/2024 + Ô QH G.7/NT3: San nền tại ô quy hoạch G.7.NT3 được 70% khối lượng, 30% khối lượng còn lại chưa thi công do vướng 5 hộ chưa đồng thuận và bàn giao mặt bằng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Về công tác GPMB: Các hộ trong phạm vi GPMB tuyến đường đã bàn giao toàn bộ mặt bằng. Tồn tại trong phạm vi ô quy hoạch G.7/NT3 chưa bàn giao mặt bằng như sau: + Đất ở: 02 trường hợp, UBND quận Long Biên đã phê duyệt đối với 02 trường hợp trong đó 01 trường hợp là hộ ông Ngô Duy Đính do sai đối tượng sử dụng đất, 01 trường hợp ông Đặng Trần Mau chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng; Đất công do UBND phường quản lý: Hiện nay đang rà soát các thửa đất công nằm trong phạm vi GPMB dự án. Dự kiến hết 31/5/2026 hoàn thiện công tác GPMB	Vướng mắc trong công tác GPMB. Dự án phải điều chỉnh ranh giới thu hồi đất. Hiện nay còn tồn tại 5 hộ chưa đồng thuận và bàn giao mặt bằng; chậm trong công tác xác định nguồn gốc đất.	1				1					UBND phường Long Biên	hoàn thành công tác GPMB tháng quý III năm 2026, đơn vị tiếp tục thi công san lấp phần mặt bằng còn lại, hoàn thành công trình trong năm 2026	phường Long Biên, NNMT,CĐT,	300	14.628	Triển khai họp dân và các bước thu hồi đất, phê duyệt phương án chi trả tiền cho các hộ xong trong Tháng 5/2026, Sau khi có mặt bằng nhà thầu sẽ tiếp tục triển khai thi công hoàn thành dự án trong quý III/2026. Hoàn thành Quý IV/2026	Triển khai họp dân và các bước thu hồi đất, phê duyệt phương án chi trả tiền cho các hộ xong trong Tháng 5/2026, Sau khi có mặt bằng nhà thầu sẽ tiếp tục triển khai thi công hoàn thành dự án trong quý III/2026. Hoàn thành Quý IV/2026
9	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch 13,5m qua nhà văn hoá tổ dân phố số 5, 6 phường Long Biên	1	Số 5486/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; điều chỉnh tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; Quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 1187/QĐ-UBND ngày 12/3/2020; số 644/QĐ-UBND ngày 20/02/2025.	16.057	3.843	2018-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành và quyết toán giai đoạn 1 bao gồm các hạng mục đường giao thông, chiếu sáng, cây xanh, phần hè cổng vường 24m2. + Công tác giải phóng mặt bằng. Hiện nay còn vướng 01 hộ Nguyễn Ngọc Quang trên phần hè (khoảng 24m2). Dự kiến cuối tháng 5/2026 cưỡng chế.	Vướng mắc trong công tác GPMB. Hiện nay còn vướng 01 hộ Nguyễn Ngọc Quang trên phần hè (khoảng 24m2). Đã phê duyệt phương án, văn động tuy nhiên hộ gia đình không nhận tiền BGMB. Lý do: Chưa có chính sách hỗ trợ đối với các trường hợp không đủ tiền nộp khi được giao tái định cư (chi có chính sách hỗ trợ với xuất tái định cư tối thiểu), hộ dân không có tiền nộp	1				1					UBND phường Long Biên	2026	phường Long Biên, NNMT,CĐT,	0	176		Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, hoàn thiện thi công xong trong Quý II/2026. Hoàn thành Quý III/2026
10	Xây dựng tuyến đường quy hoạch B,2/CCKO, B.2/NO4, B.2/LX9 phụ cận đoạn đường quy hoạch 25m, 30m phường Thượng Thanh, quận Long Biên	1	3320 26/6/20 3150 25/7/23	261.575	215.450	2019-2026	Khó khăn vướng mắc trong việc xác nhận nguồn gốc đất, xác định NVTC do hồ sơ. Dự kiến quý III/2026 GPMB xong, hoàn thành công trình quý IV/2026. Khối lượng hoàn thành ước đạt 75% .	1. Đất nông nghiệp, đất công, đất cơ quan: Đã phê duyệt, chi trả tiền nhận BGMB 2. Đất ở: 149 hồ3/12/2026 : Đã phê duyệt 133/149 hồ đất ở, chi trả tiền và thu hồi mặt bằng 127/133 hộ. Còn 05 hồ đã phê duyệt, đã vận động nhưng chưa nhận tiền trong đó: 05 hộ đã tổ chức vận động và ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất (Quyết định cưỡng chế của UBND quận Long Biên); - Chưa phê duyệt 19/149. Trong đó: + 15 trường hợp gặp khó khăn vướng mắc trong việc xác nhận nguồn gốc đất, xác định NVTC. + 01 trường hợp điều chỉnh thông báo thu hồi đất: UBND phường Đức Giang có đã trình hồ sơ lên phòng TNMT quận Long Biên + 01 hộ Vũ Văn Tuấn đã công khai phương án tuy nhiên xin bốc thăm lại căn hộ TDC (trước đây UBMTTQ phường đại diện bốc thăm thay) + 02 trường hợp Phạm Ngọc Sử và Phạm Thị Vi: xin ý kiến hội đồng về việc phê duyệt phương án điều chỉnh (Theo QĐ giải quyết khiếu nại)Vướng mắc trong công tác GPMB	1				1					UBND phường Việt Hưng	Quý I/2027	phường Việt Hưng, NNMT,CĐT,	**25.000**	8.000	T12/26	T4/26
11	Chỉnh trang và hoàn chỉnh hạ tầng đô thị các ô đất thuộc ô quy hoạch B.2/CCKO, B.2/NO4, B.2/LX9 phụ cận đoạn đường quy hoạch 25m, 30m phường Thượng Thanh, quận Long Biên	1	3251 30/10/2019; nd 9505/QĐ-UBND Ngày 31/12/2021, 4594/QĐ-UBND ngày 20/11/24 của UBND	46.448	19.100	2019-2028	Dự án có 02 gói thầu thi công xây lắp chính: - Gói thầu số 13: Thi công san nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước, hào kỹ thuật, viễn thông. Nhà thầu đã triển khai thi công đoạn có mặt bằng.Khối lượng thi công san lấp đạt khoảng 60% khối lượng theo hồ sơ thiết kế.Khối lượng thi công hạng mục thoát nước đạt khoảng 60% theo hồ sơ thiết kế. Khối lượng thi công hạng mục đường giao thông đạt khoảng 50% theo hồ sơ thiết kế. - Giá trị khối lượng nghiệm thu hoàn thành: 2.825.539 đồng - Gói thầu số 14: Thi công xây lắp hạng mục cấp điện và lắp đặt thiết bị. Đến nay chưa thi công do vướng mặt bằng .	Vướng mắc về chính sách và pháp luật: Sự chuyển tiếp giữa các luật đất đai (như Luật Đất đai 2013 và 2024) tạo ra sự chênh lệch trong chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân, gây khó khăn trong áp giá đền bù. - Xác định nguồn gốc đất và giá đất: Việc xác định chính xác nguồn gốc, diện tích đất (đặc biệt là đất lấn, chiếm) phức tạp. Giá đất bồi thường thường thấp hơn giá thị trường, khó tạo sự đồng thuận. - Vấn đề tái định cư: Chính sách bồi thường tái định cư bằng căn hộ chung cư, các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý để nghị được bồi thường bằng đất ở dẫy chính nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng chậm bàn giao mặt bằng. - Gói thầu số 13, 14 đấu thầu trọn gói năm 2020. Do không có mặt bằng để thi công ngay vướng mặt bằng các hộ đất ở nên việc thi công kéo dài nhiều năm không đúng với kế hoạch đề ra. Hiện nay dự án vẫn chưa có mặt bằng để thi công tuy nhiên tại thời điểm hiện tại giá nguyên vật liệu và nhân công đã tăng cao so với giá nguyên vật liệu và nhân công tại thời điểu thầu năm 2020.	1				1					UBND Phường Việt Hưng	Quý II/2027	phường Việt Hưng, NNMT,CĐT,	10.600	12.000		2027
12	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ phố cầu Bây đến khu đấu giá Bãi Cần), phường Sài Đồng.	1	4099 0/10/2018 ;phê duyệt điều chỉnh Dự án: Quyết định số 9539/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của của UBND quận Long Biên	14.551	6.519	2019-2026	Thi công đạt 30% khối lượng Công tác giải phóng mặt bằng: - Đã hoàn thành thu hồi mặt bằng 7/8 hồ đất ở, công ty may 10. Vướng mắc đất quốc phòng Kho 205 diện tích 1460,3m2 đơn vịchưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng. UBND thành phố đã có Văn bản 459/UBND-NNMT ngày 30/01/2026 gửi Bộ trưởng Bộ Quốc phòng chỉ đạo Kho 205/Cục Quân nhu – Tổng cục Hậu cần Kỹ thuật phối hợp với UBND phường Phúc Lợi trong quá trình thu hồi diện tích đất quốc phòng, xem nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định và bàn giao mặt bằng để đảm bảo tiến độ dự án. Ngày 11/3/2026, UBND phường đã làm việc đơn vị Kho 205, đơn vị có ý kiến Tổng cục Hậu cần Kỹ thuật đã có văn bản báo cáo gửi Bộ Quốc phòng trên cơ sở các kiến nghị văn bản của UBND thành phố Hà Nội, trong đó có kiến nghị UBND phường Phúc Lợi sẽ xây dựng hoàn trả lại bức tường 331md cho đơn vị. Dự kiến hoàn thành thu hồi mặt bằng trong quý III/2026. Đất ở tồn tại 01 hộ chưa bàn giao mặt bằng (diện tích 144.1m2) sẽ thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất sau khi đơn vị Kho 205 bàn giao mặt bằng để có đường vào thi công.	Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất quốc phòng. Họp đồng trọn gói, thời gian thi công kéo dài và vật liệu, nhân công tăng	1				1					UBND phường Phúc Lợi	12/2026	phường Phúc Lợi, NNMT,CĐT,	5.000	1.577	Thực hiện điều chỉnh phương án đền bù (theo đơn giá xây dựng mới) trước tháng 9 năm 2026 để bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công – hoàn thành dự án trước tháng 12 năm 2026.	Tiếp tục làm việc với đơn vị kho 205 (Tổng cục Hậu cần) để trình cấp có thẩm quyền xác định và phê duyệt đơn giá xây dựng mới. Thực hiện điều chỉnh phương án đền bù (theo đơn giá xây dựng mới) trong quý III năm 2026 để bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công – hoàn thành dự án trong quý IV năm 2026.
13	Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh khu đất dự án xây dựng bệnh viện và trung tâm thương mại tại phường Dương Nội quận Hà Đông	1	3691/QĐ-UBND ngày 20/7/2018; số 3575/QĐ-UBND, ngày 09/7/2024	219.485	143.504	2018- 2025	Y1) Công tác thi công xây dựng: Dự án đến thời điểm hiện tại đã thi công hoàn thành, các hạng mục đang được các đơn vị quản lý kiểm đếm, tiếp nhận bàn giao đưa vào quản lý và sử dụng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án còn tồn tại 3.012,5 m2 đất công chưa ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án BTHT thuộc địa giới hành chính của 03 phường: Đại Mỗ, Tây Mỗ và Dương Nội (theo phương án địa giới hành chính mới dự kiến). (UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 1798/TTr-VP-NNMT ngày 5/11/2025 về việc kiểm tra, hướng dẫn thu hồi đất công do UBND phường quản lý. Ngày 3/11/2025 Sở nông nghiệp và môi trường có văn bản số 10328/SNNMT-QHKHSDD phúc đáp, hướng dẫn các nội dung văn bản số 874/UBND-BQLDA ngày 23/10/2025 của UBND phường Dương Nội) + Diện tích dự kiến phường Dương Nội: 1.781,2 m2 đất. + Diện tích dự kiến phường Đại Mỗ: 610,4 m2 đất. + Diện tích dự kiến phường Tây Mỗ: 620,9 m2 đất.	Dự án còn tồn tại 3.012,5 m2 đất công chưa ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án BTHT thuộc địa giới hành chính của 03 phường: Đại Mỗ, Tây Mỗ và Dương Nội (theo phương án địa giới hành chính mới dự kiến). (UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 1798/TTr-VP-NNMT ngày 5/11/2025 về việc kiểm tra, hướng dẫn thu hồi đất công do UBND phường quản lý. Ngày 3/11/2025 Sở nông nghiệp và môi trường có văn bản số 10328/SNNMT-QHKHSDD phúc đáp, hướng dẫn các nội dung văn bản số 874/UBND-BQLDA ngày 23/10/2025 của UBND phường Dương Nội)	1				1					UBND Phường Dương Nội	Quý IV 2026	phường Dương Nội, NNMT,CĐT,	**0**	5.000	2026	Quý II/2026
14	Đường kết nối khu đất dịch vụ LK27. C13A, C13B, LK28, HT10, TTCN với khu đất dịch vụ LK29, LK30, LK31, phường Dương Nội	1	8399/QĐ-UBND -25/10/2014	11.849	6.947	Từ năm 2015	(1) Công tác thi công xây dựng: Không thi công (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Vướng mắc trong GPMB	Vướng GPMB			**1**		1					UBND Phường Dương Nội	Không có	phường Dương Nội, NNMT,CĐT,	**0**	3.000		
15	Đường kết nối khu đất dịch vụ thôn Nhân Trạch, thôn Bắc Lâm (Nam Ninh, Khu Xé) phường Phú Lương, quận Hà Đông. Hạng mục: Nền mặt đường, hè đường, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, cấp nước và PCCC, chiếu sáng, kè xây và tổ chức giao thông	1	11979/QĐ-UBND ngày 30/12/2016	132.292	80.687	2017	Khối lượng công việc thực hiện đạt 60% .- Hiện còn tồn tại 1.432,5m2 chưa GPMB gồm:+ 1.046,1m2 đất cần đối tăng giảm trên toàn dự án chưa phê duyệt. + 386,4m2 đất thu hồi lại của dự án các tuyến đường giao thông (tuyến BTsố 4). Tuy nhiên liền quan đến 07 hộ gia đình trước đây đã được tổng hợp tính toán bồi thường hỗ trợ vào tuyến BT số 4 (Dự án này chưa phê duyệt). - Về chi trả tiền: Trung tâm phát triển quỹ đất đã tổ chức chi trả tiền BTHT cho các hộ thửa; hộ gia đình thuộc dự án, kết quả có 155/162 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng; tồn tại 07/162 hộ chưa nhận. Lý do: 01 hộ Nguyễn Thiên Thúy không xuất trình bìa đỏ, 02 hộ Bùi Đắc Hữu (Hoa), Bùi Đắc Tại (Phương) không nhận tiền, 04 hộ Đào Cư Niệm (Tim), Phùng Văn Thắng (Uyên), Đào Quang Thừa (Lai), Nguyễn Thiên Nam đứng chưa chi trả do quy Chủ nhầm vị trí vào dự án Khu đô thị Thanh Hà. - Về bàn giao mặt bằng: Trung tâm đã phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND phường Phú Lương (cũ) bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án 03 đợt với tổng diện tích 22.640,0m	Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án. Hiện còn tồn tại 1.432,5m2 chưa GPMB gồm: + 1.046,1m2 đất cần đối tăng giảm trên toàn dự án chưa phê duyệt. + 386,4m2 đất thu hồi lại của dự án các tuyến đường giao thông (tuyến BT số 4). Tuy nhiên liền quan đến 07 hộ gia đình trước đây đã được tổng hợp tính toán bồi thường hỗ trợ vào tuyến BT số 4 (Dự án này chưa phê duyệt). - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng do người dân không đồng thuận về đơn giá đền bù GPMB và đơn thư khiếu kiện kéo dài vượt cấp	1				1					UBND P. Phú Lương	2028	phường Phú Lương, NNMT,CĐT,	**0**	51.605		
16	Xây dựng tuyến đường để khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 13 tới đường K2 sang tổ dân phố số 15, phường Cầu Diễn	1	Các Quyết định số: 2366/QĐ-UBND 09/6/2020; 456/QĐ-UBND 28/01/2022; 874/QĐ-UBND ngày 08/11/2025	36.081	469	2020-2027	Dự án đã được UBND quận Nam Từ Liêm phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng (gồm: Nền mặt đường, thoát nước mưa, thoát nước bẩn, hào cáp kỹ thuật, cấp nước, điện chiếu sáng...) tại Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 22/12/2021. Tuy nhiên, do vướng mắc trong công tác GPMB nên chưa thể khởi công để triển khai thi công xây dựng công trình.	- Tổng diện tích đất thu hồi tại dự án là 5.696,5 m2 . Trong đó liên quan tới 24 hộ gia đình, cá nhân và 04 tổ chức. Ngày 25/5/2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi tới các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới GPMB. + Đối với 24 hộ gia đình, cá nhân: 1.190,4 m2. + Đất do 03 tổ chức đang quản lý, sử dụng: 2.863,9 m2 + Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Nhuệ Giang: 217,4 m2. + Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển công nghệ MEFRIMEX: 1724,2 m2. + Công ty cổ phần Bất động sản Hồng Ngân: 922,3 m2. + Đất do UBND phường Cầu Diễn quản lý: 1.164,2 m2. b. Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng - Hiện nay, UBND Phường Từ Liêm đã giao nhiệm vụ cho các phòng, ban đơn vị chuyên môn tổ chức thẩm định, xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ. Sau khi hoàn thành xác định giá đất cụ thể, UBND Phường Từ Liêm sẽ giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường Từ Liêm tổ chức thực hiện các bước theo quy định. Dự án chưa được UBND thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất của dự án	1				1					UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	phường Từ Liêm, NNMT,CĐT,	**2.000**	30.004		
17	Xây dựng tuyến đường vào khu đấu giá ĐG1, phường Mỹ Đình 2	1	Quyết định số: 1309/QĐ-UBND 30/3/2016; 3042/QĐ-UBND 12/10/2021; 3531/QĐ-UBND 20/12/2022; 3957/QĐ-UBND 15/12/2023; 2962/QĐ-UBND 10/12/2024	10.424	7.077	2016-2026	Dự án đã triển khai thi công xây dựng công trình đạt khoảng 90% khối lượng công việc do công tác GPMB gặp nhiều khó khăn	Dự án phải bổ sung phần diện tích đất còn thiếu theo chỉ giới đường đỏ: Khoảng 89,3 m2 (trong đó: khoảng 43 m2 đất nông nghiệp; 46,3 m2 đất phi nông nghiệp). Sau khi dự án được điều chỉnh quy mô, để nghị sở nông nghiệp và môi trường cấp đất bổ sung cho dự án để triển khai công tác GPMB	1				1					UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	phường Từ Liêm, NNMT,CĐT,	**0**	2.304		
18	Xây dựng tuyến đường Mễ Trì Hạ kéo dài đến đường Đỗ Đức Dục, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	1	Quyết định số: 1216/QĐ-UBND 07/6/2022; 3953/QĐ-UBND 15/12/2023; 871/QĐ-UBND ngày 08/11/2025	22.921	730	2020-2027	Công tác thi công xây dựng Hiện nay, do vướng mắc về chỉ giới đường đỏ dẫn đến phát sinh các ô đất xen kẹt, dự án chưa thể thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và chưa đủ điều kiện triển khai thi công xây dựng. Công tác giải phóng mặt bằng - Tổng diện tích thu hồi đất: Khoảng 4.610 m2. - Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay, dự án chưa hoàn thành công tác cắm mốc để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án	Trong quá trình triển khai thủ tục cắm mốc giới dự án, UBND phường Mễ Trì có Văn bản số 604/UBND-DC ngày 12/4/2023 có nội dung: "Sau khi rà soát, đối chiếu với Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 tỷ lệ 1/2000, hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và thực tế hiện trường, quản lý đất đai trên địa bàn phường, UBND phường Mễ Trì nhận thấy: - Mép trái tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt so với mép Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 còn khoảng đất xen kẹt có chiều rộng khoảng từ 3,8 - 9,5m. - Một phần mép phải tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt so với mép đất của dân hiện có còn khoảng đất xen kẹt có chiều rộng khoảng từ 0,1 - 10m". Do vậy, nếu thực hiện theo hồ sơ thiết kế, chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt, sau khi thi công hoàn thiện dự án sẽ tồn tại các ô đất xen kẹt, lấn chiếm, sử dụng không đúng mục đích gây khó khăn trong việc quản lý sử dụng đất trên địa bàn	1				1					UBND phường Từ Liêm	2026	phường Từ Liêm, NNMT,CĐT,	**2.000**	17.899		
19	Xây dựng tuyến đường trục tổ dân phố Tu Hoàng ra đường 70, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	1	Quyết định số: 1276/QĐ-UBND 15/6/2022; 3949/QĐ-UBND 15/12/2023; số 1424/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của UBND phường Xuân Phương;	105.079	12.192	2019-2027	* Thi công xây dựng công trình (Bao gồm cả bảo đảm an toàn giao thông phục vụ thi công) - Giá trị hợp đồng: 30.032 triệu đồng. Khối lượng thi công đạt 3% so với hợp đồng. Công tác GPMB: Về việc ban hành xác nhận nguồn gốc đất đối với 10 hộ gia đình đã hoàn thiện Biên bản điều tra kiểm đếm: Ngày 12/11/2025 Ban QLDA DT-HT đã có Văn bản số 119/QLDA về việc đề nghị kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất. Tuy nhiên đến nay chưa có kết quả. -Về việc kiểm tra dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đi chuyển mồ: Ngày 4/2/2026, Ban QLDA DT-HT có Văn bản số 50/QLDA về việc kiểm tra dự thảo phương án BTHT đi chuyển mộ, đến nay chưa có kết quả. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB trong tháng 9/2026.	- Hiện Ban QLDA DT-HT đang thực hiện các bước tiếp theo theo quy định trong công tác GPMB sau khi Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình tại dự án được ban hành.	1				1					UBND phường Xuân Phương	Quý IV/2027	phường Xuân Phương, NNMT,CĐT,	**24.000**	72.379	Hết năm 2027	Hết năm 2027
20	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài đến khu đấu giá ĐG1 phường Phương Canh	1	Quyết định số: 2974/QĐ-UBND 26/9/2023; 2943/QĐ-UBND 10/12/2024	36.424	692	2020-2026	*1.1. Công tác thi công xây dựng: Chưa khởi công dự án. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - Ngày 26/8/2025 Ban QLDA DT-HT có Văn bản số 44/QLDA về việc lập danh sách quy chủ tại Dự án. Hiện Ban QLDA đang tiếp tục phối hợp với phòng KTHT, ĐT rà soát hồ sơ lập danh dách quy chủ để triển khai thực hiện công tác GPMB. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB tháng 9/2026	- Danh sách người sở đất thu hồi tại Dự án: + Ban QLDA DT-HT tổng hợp hồ sơ, trình UBND phường (thông qua phòng KTHT, ĐT) ban hành danh sách hộ gia đình có đất thu hồi tại Dự án; Công khai lấy ý kiến. + Tổ chức họp công khai văn bản pháp lý với các hộ có đất thu hồi tại Dự án	1				1					UBND phường Xuân Phương	Quý IV/2027	phường Xuân Phương, NNMT,CĐT,	**15.000**	17.089	Hết năm 2026	Hết năm 2026
21	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm	1	số 1739/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	56.337	0	2019-2025	Thi công: - Hạng mục san nền: Cơ bản hoàn thành trên phần đất đã GPMB. Hoàn thành: Hạng mục nền đường, an toàn giao thông: Đã cơ bản hoàn thành. Hạng mục công thoát nước mưa, nước thải: Đã cơ bản hoàn thành trên phần đất đã GPMB. Hạng mục hè đường, cây xanh: Đã trồng hoàn thiện cây xanh, lát gạch Block hè đã cơ bản hoàn thành. Hạng mục sân bê tông: Đã cơ bản hoàn thành trên phần đất được GPMB. Hạng mục cấp điện: Đã lắp dựng trạm biến áp, hoàn thành hệ thống đường dây trung, hạ thế. Về công tác GPMB: Đã phê duyệt: 43/43 chủ sử dụng đất và chủ sử dụng tài sản. Đã trả tiền: 40/43 phương án. Đã bàn giao mặt bằng: 33/43 phương án. - Chưa chi trả tiền: 03/43 phương án (1 chủ sử dụng đất, 2 chủ sử dụng tài sản). - Đang công khai dự thảo phương án TDC: 02 hộ. - Ban QLDA đã hoàn thành thủ tục xin gia hạn dự án đến hết năm 2025.	** Công tác GPMB: Có 07 Hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng (khoảng 1700m2). Có 03 Hộ chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng (khoảng 742m2).(10 trường hợp này nằm trên phần đất công cộng đơn vị ở và Quỹ đất nhà ở xã hội 20%).Hạng mục sân bê tông, tường chưa có mặt bằng để tổ chức thi công.	1				1					UBND phường Tây Tựu	Không có	Sở Xây dựng, Sở Tài chính hướng dẫn, giải quyết các khó khăn vướng mắc trong công tác bàn giao các hạng mục làm cơ sở quyết toán dự án.	**0**			
22	Cải tạo, nâng cấp đường và hạ tầng các công trình ven trục 1,2,3 xã Tây Tựu	1		125.921	97.782	2012-2015	*- Gói thầu số 02: Đã thi công các tuyến T21, T8A, T8, T13 và xây mới 02 nhà thuyền (đạt 100%). Tuyến T18: Đạt 90%, còn vướng khoảng 60m do 05 hộ chưa bàn giao mặt bằng (hộ ông Chu Viết Dũng, Nguyễn Khắc Điểm, Nguyễn Khắc Liêm, Nguyễn Khắc Vĩnh, Nguyễn Khắc Nghĩa). Tuyến T11: Đạt 67%, còn vướng khoảng 100m bến trái tuyến (02 hộ Đỗ Đắc Hoán, Đỗ Đắc Đạt). Ao thôn 2: Chưa triển khai do vướng 01 hộ (Nguyễn Phan Diệu). - Gói thầu số 03: Đạt 90%. Đã thi công xong phần kè ao, lan can, đường quanh ao cả Bác Hồ. Phần chưa thi công gồm: cây xanh, vỉa hè, sơn tường lan can, chiếu sáng. - Gói thầu số 04: Các tuyến T4, T4A, đường 70 đến T8 và ao Trạ đạt 100%. Riêng tuyến T8 đạt 98%, còn vướng 10m của hộ Chu Viết Minh	- Tuyến T18: Đã thi công 540/600m vướng mặt bằng 60m nên chưa thi công được - Tuyến T11 đã thi công hoàn thiện 236/336m, còn vướng khoảng 100m 1/2 mặt cắt bên trái tuyến chưa triển khai thi công.			1	1	1		1			UBND phường Tây Tựu	2026	phường Tây Tựu, NNMT,CĐT,	**0**	15.547		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự tiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
22	Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn - Trại Gà, phường Phú Diễn	1	Số 6098/QĐ-UBND 31/10/2018;số 63/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 ;số 836/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Phú Diễn	73.057	39.904	2019-2026	Đang triển khai thi công	Vướng mắc trong công tác GPMB	1				1					UBND phường Phú Diễn	- Hoàn thành công tác GPMB trong tháng 4/2026 - Hoàn thành, bàn giao dự án trong Quý III/2026.	phường Phú Diễn, NNMT,CĐT,	5.372	25.847		
23	Xây dựng tuyến đường Ao Dài, phường Dốc Thăng (đoạn từ đường Hoàng Tăng Bí đến đường xóm 6)	1	QĐ số 979/QĐ-UBND ngày 31/3/2016;Số 335/QĐ-QLDA ngày 09/9/2022;số 1769/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 ;số 1045/QĐ-UBND ngày 9/4/2021;số 351/QĐ-UBND ngày 09/02/2023;số 20/QĐ-UBND ngày 04/01/2024; 4860/QĐ-UBND ngày 21/11/2024	47.329	17.100	2017-2025	Về công tác thi công xây dựng công trình:Đã thông báo khởi công xây lắp công trình ngày 20/01/2017. - Hiện nay, tại các vị trí có mặt bằng đơn vị thi công đã tổ chức thi công đến bề tông nhựa hạt thô. Dự án dừng triển khai thi công từ ngày 01/7/2018 do vướng mặt giải phóng mặt bằng. * Dự án có tổng diện tích đất đề kiểm thu hồi là 10.043,9m2 liên quan đến 74 hộ và 03 tổ chức. Trong đó: * Kết quả thực hiện: Số hộ đã nhận tiền bàn giao mặt bằng 41 hộ/5.648,67 m2/6.331.778.627 - Số hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng: 15 hộ (11 hộ đất công ích và 04 hộ có tài sản trên đất) với tổng số tiền là: 771.686.778 đồng.		1		1		1			UBND phường Đông Ngạc	trong giai đoạn 2026-2030	phường Đông Ngạc, NNMT,CĐT, SXD	0	24,220		
24	Xây dựng mới tuyến đường từ trường tiểu học Đông Ngạc A đến đường Thụy Phương	1	QĐ số 2020/QĐ-UBND ngày 10/8/2022;5086/QĐ-UBND ngày 04/12/2024; số 17/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND phường Đông Ngạc về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	12.570	436	2022-2026	- Khởi công xây lắp công trình ngày 15/11/2022. Tuy nhiên 15/3/2026, mới bàn giao diện tích khoảng 2.265 để đơn vị thi công tiến hành thi công xây dựng. - Hiện nay, tại các vị trí có mặt bằng đơn vị thi công đã tổ chức thi công khuôn đường và vỉa hè 2 bên. Đến ngày 15/3/2026 đã hoàn thành đến 90% khối lượng theo HD. b. Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích đất thu hồi 2.359,4 m2: - Tổng số hộ, cá nhân, tổ chức: 7 hộ và 01 tổ chức, trong đó: - Đã phê duyệt, chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng: 5 hộ -Diện tích chưa GPMB khoảng: 35 m2	*Diện tích chưa GPMB khoảng: 35 m2 Lý do vướng mắc GPMB: do phần diện tích chưa GPMB là đất ở nên hộ dân chưa phối hợp điều tra, do chưa ban hành giá BTHT đất ở phần vướt nối với ngõ 73 phố Kẻ Vẽ.	1			1			1		UBND phường Đông Ngạc	2026	phường Đông Ngạc, NNMT,CĐT	0	11,225		
25	Đường từ xã Phụng Châu đi xã Tân Hoà (Quốc Oai)	1	9970/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 + Số 6169/QĐ-UBND ngày 27/07/2022 + Số 7954/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 + Số 7026/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 + Số 762/QĐ-UBND ngày 13/11/2025	32.287	23.412	2021-2026	- Công tác thi công: Khởi công 2021, đến nay đã cơ bản hoàn thành; khối lượng đến nay đạt khoảng 98% khối lượng thiết kế (còn lại khoảng 20m chưa thi công hoàn thiện do vướng mắc công tác GPMB của 06 hộ dân). - Công tác giải phóng mặt bằng: Do thay đổi Luật đất đai liên quan đến cơ chế chính sách trong công tác GPMB nên không được sự đồng thuận của người dân bàn giao mặt bằng. Ngày 17/01/2026, UBND phường Chương Mỹ đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư người dân đã đồng thuận. UBND phường chỉ đạo bàn giao mặt bằng sạch cho nhà thầu triển khai thi công trong quý I/2026.	- không (vướng mắc trong công tác GPMB người dân không đồng thuận, đến ngày 17/01/2026 UBND phường Chương Mỹ giải quyết xong đồng thời đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 45,46,47,48,49 và số 50/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 và chi trả tiền, dự kiến bàn giao mặt bằng để triển khai thi công các hạng mục còn lại của Dự án trong quý I/2026).	1			1					UBND Phường Chương Mỹ	2026	CĐT	3.000	3.000	12/2026	12/2026
26	Đường GT liên xã từ QL 21B (Liên Bạt) đi cầu Ngọ Xá liên đê tả Đáy thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội (Giai đoạn 2)	1	1169B-31/10/2018; 2081/QĐ-UBND ngày 12/11/2021;642-11/11/2025	30.000	22.500	2021-2026	(1) Công tác thi công: Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 3/2020 đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt 98% khối lượng, (bao gồm các hạng mục kè, ốp mái, nền mặt đường, cống ngang, cống thoát nước dọc, mở rộng cầu Ngọ Xá...) (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án có tổng diện tích thu hồi là 11.141,2m2, trong đó: - Diện tích đã hoàn thành GPMB là 11.046,2m2/11.141,2m2, đạt tỷ lệ hoàn thành 99%. - Còn lại 01 hộ đất ở theo hồi (diện tích 95,0m2): dự kiến được tái định cư, đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm hiện đang tác mình nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng nhà ở đất ở khác làm căn cứ lập phương án BT,HT,TDC. Dự kiến hoàn thành GPMB trong năm 2026.	Đang xác định nguồn gốc đất (đang chờ xác nhận về thông tin biến động về nhà ở, đất ở khác trên địa bàn từ Văn phòng Đăng ký đất đai)	1			1					UBND xã Vân Đình	2026	xã Vân Đình, NNMT,CĐT	0	1.500		Tháng 12/2026
27	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ trạm bơm Ngọ Xá đến Kênh Tân Phương, huyện Ứng Hòa	1	979/QĐ - UBND ngày 22/10/2019; 673/QĐ-UBND ngày 09/7/2021; 641-11/11/2025	19.765	16.647	2019-2026	Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 6/2020 đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt 90 % khối lượng, (bao gồm các hạng mục Nền, mặt đường, rãnh ghé, bó vỉa, cống thoát nước dọc, cống ngang...) (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thu hồi là 15.045,2m2, trong đó: - Diện tích đã hoàn thành GPMB là 14.783,9m2/15.045,2m2, đạt tỷ lệ hoàn thành 98,2% - Diện tích còn phải thực hiện GPMB là 261,3m2 (đất tổ chức): đã rà soát hồ sơ và trình ban hành thông báo thu hồi đất (do Thông báo thu hồi đất trước ngày 01/08/2024 đến nay đã hết hiệu lực cần cứ theo điểm c, khoản 13, điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội). Dự kiến hoàn thành GPMB trong quý II/2026.	01 tổ chức để nghị bồi thường bằng công trình, không đồng ý bồi thường bằng tiền	1			1					UBND xã Vân Đình	2026	xã Vân Đình, NNMT,CĐT	0	2.000		Tháng 12/2026
28	Đường giao thông liên xã từ Quốc lộ 21B đi qua các xã Vạn Thái, Hòa Nam, Hòa Phú đi Tỉnh lộ 426, huyện Ứng Hòa	1	935/QĐ-UBND 10/11/2020; 6229/QĐ-UBND 19/10/2023; 848/QĐ-UBND ngày 14/11/2025	140.000	96.631	2021-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đến nay triển khai thi công đạt 95% khối lượng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: Nền mặt đường, cống ngang đường, hệ thống thoát nước, chiếu sáng, kè, mương hoàn trả, tổ chức giao thông và đồng bộ các hạng mục khác. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	- Công tác giải phóng mặt bằng: đến nay Đã hoàn thành Công tác giải phóng mặt bằng.	1			1					UBND xã Hòa Xá	Quý IV năm 2026	xã Dân Hòa, NNMT,CĐT	0	29.369		Năm 2026
29	Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đính huyện Ứng Hòa	1	930/QĐ-UBND 6/10/2021; 847/QĐ-UBND ngày 14/11/2025	195.197	97.900	2021-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đến nay triển khai thi công đạt 80% khối lượng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục: Nền mặt đường, cống ngang đường, hệ thống thoát nước, chiếu sáng, kè, mương hoàn trả, tổ chức giao thông và đồng bộ các hạng mục khác.	+ Đã hoàn thành công tác GPMB với diện tích là 52.790m2, đạt tỷ lệ 99%. + Đang thực hiện công tác GPMB với diện tích còn lại là 563 m2 (15 thửa đất). - Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Chủ yếu do công tác GPMB; Đơn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tăng cao và nguồn cung cấp vật liệu xây cơn hạn chế (đất đồi, cát...). - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do thay đổi cơ chế chính sách GPMB, khó khăn trong công tác đo đạc giải thửa, xác nhận nguồn gốc đất và chính sách đền bù GPMB.…	1			1					UBND xã Hòa Xá	Quý IV năm 2026	xã Dân Hòa, NNMT,CĐT	0	77.777		Năm 2026
30	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Làm Tiền đến nhà văn hóa thôn Làm Tiền theo quy hoạch	1	QĐ DA 11198/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; QĐ ĐC DA 6552/QĐ-UBND ngày 25/5/2022; QĐ ĐC DA 3040/QĐ-UBND ngày 14/11/2025	62.073	18.550	2022-2027	(1) Công tác thi công xây dựng: - Đến hiện tại, hạng mục đường giao thông, hệ thống thoát nước, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thông tin liên lạc thuộc phần mặt bằng đã được bàn giao (Tuyến 1: Từ Km0+130 đến Km 0+345; Tuyến 2: Từ Km0+00 đến Km0+60; Tuyến 3: Từ Km0+00 đến Km 0+142 và phần khuôn đường, vỉa hè trái tuyến từ Km0+142 đến Km0+234). Khối lượng ước đạt 31,92% khối lượng hợp đồng. Phần điện: đã hạ ngầm tuyến điện ba thì sau TBA Làm Tiền trên tuyến 3 đạt 80% khối lượng hợp đồng. + Khối lượng công việc còn lại của hợp đồng đến hiện tại không thể tiếp tục triển khai do vướng mắc bàng giải ở, chưa GPMB để bàn giao cho đơn vị thi công. (Tuyến 1: từ Km0+00 đến Km0+130; Tuyến 2: từ Km0+60 đến Km0+337; Tuyến 3: từ Km0+142 đến Km0+234). Khối lượng công việc còn lại chưa thi công chiếm khoảng 68,08% khối lượng hợp đồng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án bắt đầu triển khai từ năm 2023 đến nay đã thực hiện xong công tác GPMB đối với 41/86 hộ, đơn vị, tổ chức. Cụ thể: - Hoàn thành GPMB 35/35 hộ đất nông nghiệp và 06 hộ đất công do UBND xã quản lý với diện tích 5.298,2m2; - Còn tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 44 hộ đất ở và công ty TNHH MTV thiết bị lưới điện với diện tích 2.126,3m2.	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Vướng mắc trong công tác GPMB, thu hồi đất thổ cư, các hộ không đồng ý thu hồi đất ở và có đơn kiến nghị xem xét việc thu hồi. Nếu áp dụng Bảng giá đất tại Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội và áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất K=1 theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội thì giá bồi thường về đất sẽ thấp hơn nhiều so với giá bồi thường đất ở của UBND huyện Đông Anh (trước đây) đã phê duyệt gây bức xúc trong Nhân dân (Giá đất cụ thể đã phê duyệt trước đây từ 34.500.000 đồng đến 50.600.000 đồng, giá đất theo bảng giá đất áp dụng hiện nay là từ 26.490.000 đồng đến 33.060.000 đồng). Hơn nữa, việc cắt xén thu hồi một phần diện tích để mở rộng đường gặp khó khăn do cắt xén diện tích nhỏ vào phần khung, trụ cột nhà ở kiên cố, BTCT, từ 1-4 tầng của phần lớn các hộ gia đình, ảnh hưởng đến việc ăn ở, sinh hoạt và để gây mất an toàn trong quá trình sử dụng.	1			1					UBND xã Thư Lâm	2026	Xã Thư Lâm, NNMT, CĐT	43.423		31/12/2026	Năm2027
31	Chỉnh trang, cải tạo nâng cấp tuyến đường gom, vỉa hè phía Đông đường Quốc lộ 3, huyện Đông Anh (đoạn từ ngã ba đường 6km đến nút giao đường sắt Hà Nội - Lào Cai)	1	7370/QĐ-UBND ngày 30/10/2020	95.989	66.324	2021-2026	- Công tác thi công xây dựng: Hoàn thành 95% khối lượng so với hợp đồng - Công tác giải phóng mặt bằng: Đất ở: 10 hộ đang tiến hành kê khai - kiểm đếm. Đất công: 24 hộ đang hoàn thiện hồ sơ để ban hành thông báo thu hồi đất.	Vướng mắc trong công tác GPMB	1			1					UBND xã Đông Anh	2026	CĐT	500	19.566	30.06.2026	Năm 2027
32	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường LK53 (ven sông Ngũ Huyện Khê) qua thôn Nghĩa Vũ đến hết địa phận Đông Anh theo quy hoạch	1	PDDA: 11187/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 ĐCTG: 18595/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	64.623	40	2022-2026	Dự án đang triển khai thi công	'Không có	1				1					UBND xã Đông Anh	2026	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	**15.000**	43.120	Xong trong 90 ngày kể từ ngày được bàn giao mặt bằng	Năm 2026
33	Xây dựng tuyến đường tránh đường tỉnh 419 đoạn qua xã Tân Hòa	1	4156/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; phê duyệt điều chỉnh dự án: 2758/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 (đến 31/10/2026)	44.791	29.739	2019-31/10/2026	Tỉ) Công tác thi công xây dựng: Khối lượng công việc thực hiện đến nay đạt khoảng 92% theo hợp đồng. Cụ thể như sau: - Đã thi công xong toàn bộ hạng mục nền, mặt đường, thoát nước theo hồ sơ thiết kế từ Km0+00 - Km1+415.00. Đoạn tuyến Km1+415,00 đến Km1+505,19 chưa giải phóng được mặt bằng vậy đơn vị thi công đang tạm dừng thi công. (2) Công tác giải phóng mặt bằng Tổng diện tích đất thu hồi của dự án 20.773,7 m2 trong đó: Phần đất nông nghiệp các hộ dân 9.285,8m2; đất công UBND xã quản lý 11.487,9 m2; Đã giải phóng được 20.186,8 m2. Đạt 97,1%	Vướng mắc trong công tác GPMB: Phần diện tích đất ở, trồng cây lâu năm 467,2m2/3 hộ chưa GPMB. Lý do các hộ sử dụng lâu năm,UBND xã Tân Hoà có xác nhận nguồn gốc đất là đất lấn chiếm; Thông báo thu hồi đất hiện tại đã hết hiệu lực. Đã trình Thông báo thu hồi đất, sau khi có Thông báo Tiến hành GPMB theo quy định.	1			1					UBND xã Hưng Đạo	UBND xã đang hoàn thiện các thủ tục để ban hành thông báo thu hồi đất, làm cơ sở tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành công trình trong năm 2026.	xã Hưng Đạo, NNMT,CĐT	0	2.500		- Nếu vướng mắc được giải quyết hoàn toàn, dự kiến hoàn thành công trình tháng 12/2026
34	Đường nối đường Nguyễn Bặc với khu đô thị Từ Hiệp (Hồng Hà đầu khí), huyện Thanh Trì	1	5600/QĐ-UBND ngày 14/10/2022; Điều chỉnh thời gian số 6474/ QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Trì	64.963	1.115	2023-2025; 2024-2026	Đang giải phóng mặt bằng	Đã điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án 2024-2026 (QĐ 6474/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Trì) - Dự án đang tiếp tục thực hiện. Không có khó khăn vướng mắc.	1				1					UBND xã Thanh Trì	Không có	UBND xã Thanh Trì	**63.848**			2.027
35	Đường nối từ đường Vũ Làng đến đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	1	6493/QĐ-UBND ngày 23/11/2022; Điều chỉnh thời gian số 6474/ QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Trì	98.272	1.539	2021-2024; 2024-2027	Đang giải phóng mặt bằng: Đã thwucj hiện xong công tác quy chủ, kiểm đếm; đang thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất	Đã điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án 2024-2027 (QĐ 6474/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Trì) - Dự án đang tiếp tục thực hiện. Đang lên PA đề đền bù, hỗ trợ GPMB. Không có khó khăn vướng mắc.	1				**1**					UBND xã Thanh Trì	Không có	UBND xã Thanh Trì	**77.992**	18.741		2.027
36	Đường nối đường Đông Mỹ qua trường cấp 3 Đông Mỹ, huyện Thanh Trì	1	4242/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, 1844/QĐ-UBND ngày 25/5/2022; số 932/QĐ-UBND ngày 16/11/2025 của UBND xã Nam phù	45.320	13.687	2020-2026	Tỉ) Công tác thi công xây dựng: Đã thi công được khoảng 80% khối lượng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đã GPMB được khoảng 90% diện tích đất trong phạm vi thu hồi của dự án.	'- Công tác GPMB ban đầu thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013. Sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, chính sách tái định cư thay đổi (Diện tích tái định cư tối thiểu tăng từ 40m2 thành 80m2; diện tích tối thiểu mua suất tái định cư 30m2 tăng thành 80m2) dẫn đến khó khăn, cụ thể: Không sử dụng được kết quả bóc thăm xác định vị trí tái định cư đã thực hiện trước 01/7/2024 do áp dụng mức giao đất mới thì không đủ đất tái định cư và hình thành thửa đất xen kẹt còn lại không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thiếu hụt quỹ đất tái định cư, phải bổ sung các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư mới. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình được ký ngày 09/12/2020, thời gian thực hiện 200 ngày; đến nay đã được gia hạn thời gian thực hiện đến hết năm 2025 và cần tiếp tục gia hạn trong năm 2026. Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện trong năm 2026. Tuy nhiên, theo báo cáo của đơn vị thi công: giá trị khối lượng chưa tăng thì công theo đơn giá hợp đồng khoảng: 3.325 triệu đồng, giá trị theo tại thời điểm hiện nay khoảng: 6.800 triệu đồng, tăng 205%. Đơn vị thi công đã có văn bản đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh đơn giá, vật liệu, máy, nhân công phù hợp với thời điểm hiện tại.	1				1					UBND xã Nam Phù	'2026	Xã Nam Phù, NNMT, CĐT, SXD	16.000	11.101		Tháng 12/2026
37	Xây dựng đường giao thông tuyến N14 (nối chân cầu phùng với đường Nỏ), huyện Đan Phượng	1	4852; 09/11/2021; Số 4852/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án.	84.090	65.820	2021-2025	- Công tác thi công xây dựng: Đang thực hiện thi công đạt 98% khối lượng. 2% khối lượng chưa thi công được do vướng mắc mặt bằng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Còn 09 hộ gia đình bị thu hồi đất ở chưa nhận tiền.	Vướng mắc GPMB: Còn 09 hộ gia đình chưa nhận tiền với lý do giá bồi thường về đất thấp, đang tuyên truyền, vận động chấp hành quyết định thu hồi đất. Điều chỉnh để đảm bảo đủ thời gian triển khai thực hiện hoàn thành công trình	1			1					UBND xã Đan Phượng	Quý 4/2027	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	6.000	3.861		
38	Cải tạo hệ thống đường giao thông, rãnh thoát nước trong cụm công nghiệp Cầu Giáo xã Đan Phượng	1	số: 149/NQ-HĐND ngày 10/11/2021; 4793/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án. số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	24.451	19.546	2022-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang thực hiện khối lượng đạt 90%. 10% khối lượng chưa thi công được do vướng mắc mặt bằng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Còn 01 hộ lấn chiếm sử dụng đất công, chưa bàn giao mặt bằng thi công.	Vướng mắc GPMB: Còn 01 hộ không nhận tiền, lý do giá BTHT thấp.	1			1					UBND xã Đan Phượng	Quý 4/2027	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	**2.000**	460		
39	Đường giao thông từ đường Tân Thành đi mương Tiên Tân xã Thượng Mỗ	1	số: 117/NQ-HĐND ngày 20/7/2021; - Quyết định Số 6167/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án. - Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	44.534	32.000	2022-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang thực hiện khối lượng đạt 90%. 10% khối lượng chưa thi công được do vướng mắc mặt bằng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Vướng mắc GPMB: Trên tuyến có 01 trạm biến áp chưa di chuyển, do Công ty Điện lực Từ Liêm không cung cấp được các hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản.	Chủ sở hữu là Công ty Điện lực Từ Liêm không cung cấp được các hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản.	1			1					UBND xã Đan Phượng	Quý 4/2027	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	5.500	2.581		
40	Đường giao thông kết hợp mương tiêu T2 đoạn từ khu đất đấu giá Cây Sung Trong xã Song Phương đến đường N6	1	117/NQ-HĐND ngày 20/07/2021; - Quyết định Số 7440/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. - Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	14.126	13.556	2025-2027	Đã hoàn thành, Đã Quyết toán		1					1				UBND xã Đan Phượng	Quý IV/2027	CĐT	**0**	0		
41	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nông thôn từ trạm Y tế đi thôn Đại Phú	1	3946; 01/06/2023; Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	8.040	2.973	2023-2026	Đang thực hiện thi công khối lượng đạt 30%	Vướng mắc GPMB: Còn 01 hộ chưa nhận tiền GPMB, 02 hộ vướng mắc nguồn gốc đất phải điều chỉnh thông báo thu hồi đất và điều chỉnh Quyết định thu hồi đất.	1				1					UBND xã Đan Phượng	Quý IV/2027	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	**1.000**	3.263		
42	Xây dựng đường giao thông tuyến N1 đoạn từ đê Tiên Tân đến đường N4	1	4669/QĐ-UBND 30/10/2018; 8781/QĐ-UBND 25/12/2024; 253/QĐ-UBND 04/02/2026	185.657	145.654	2018-2026	Đang thi công (hoàn thành 90% công trình), vướng GPMB đất ở, chưa có tái định cư (khoảng 14 hộ tái định cư).	Vướng GPMB đất ở, chưa có tái định cư (khoảng 14 hộ tái định cư), đang trình Sở Tài chính thẩm định chủ trương đầu tư dự án tái định cư.	1				1					UBND xã Liên Minh	Năm 2026	xã Liên Minh, NNMT,CĐT	**0**	21.437		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
43	Đường giao thông nối đường N4 với N1 từ Phương Đình đến Trung Châu	1	4527/QĐ-UBND 04/6/2020; 9719/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; số 8944/QĐ-UBND ngày 28/13/2023; 3585/QĐ-UBND ngày 28/5/2025; 699/QĐ-UBND 14/11/2025	80.997	43.382	2020-2026	Đang thi công (hoàn thành 40% công trình),Đã thi công thảm bê tông nhựa được 600m, hè đường được 200m; kè nền đường, xây hoàn trả mương, cống tròn D1500 được 600m, trồng cây xanh đoạn đầu tuyến (thuộc xã địa phận xã Liên Minh) dài khoảng 400m. Cống hộp BTCT 2x(2x2m), kè đá qua ao dài khoảng 60m. Đã thi công đập đất K98 dài khoảng 500m, thi công rãnh thoát nước, hoàn trả mương thủy lợi, kè đá (thuộc địa phận xã Đan Phượng). vướng GPMB đất ở, chưa có tái định cư (khoảng 07 hộ tái định cư).	Vướng GPMB đất ở, chưa có tái định cư (khoảng 07 hộ tái định cư), đang trình Sở Tài chính thẩm định chủ trương đầu tư dự án tái định cư.	1				1						UBND xã Liên Minh	Năm 2026	xã Liên Minh, NNMT,CĐT	**5.000**	24.515		
44	Xây dựng đường giao thông từ đê Tiên Tân đến đường nối N4 đi N1	1	1611/QĐ-UBND 04/3/2022,số 8183/QĐ-UBND ngày 10/12/2024; 720/QĐ-UBND 17/11/2025	36.483	32.929	2022-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã thi công thảm mặt đường hoàn thiện từ Km0+90,2 đến Km1+53,36 với chiều dài khoảng 963,16m/1053,36m. Đồng thời hoàn thành vỉa hè 2 bên đường, cống thoát nước, đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đất thu hồi là 17.508,4m2(gồm 16,6m2 đất ở của 01 hộ ông Vương Văn Lập; 4.299,1m2 đất nông nghiệp và 13.192,7m2 đất do UBND xã quản lý). Số hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi dự kiến là 35 hộ và 01 hộ đất ở. Đã tổ chức chi trả, vận độngnhưng không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.	Số hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi dự kiến là 35 hộ và 01 hộ đất ở.Còn 01 hộ đất ở đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án. Đã tổ chức chi trả, vận động nhưng không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.	**1**				1						UBND xã Liên Minh	Năm 2026	xã Liên Minh, NNMT,CĐT	**3.500**			
45	Đường Thao Chính - Đại Nam - Nam Triều	1	4447/QĐ-UBND ngày 30/10/2017;điều chỉnh dự án: số 4392a/QĐ-UBND ngày 10/11/2020; 144/QĐ-UBND ngày 15/01/2024; 5453/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Phú Xuyên.	42.544	38.385	2018-2025	a. Công tác thi công xây dựng công trình: Dự án đã thi công hoàn thành tuyến 2, tuyến 1 thi công hoàn thành còn 80m đầu tuyến do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng. Khối lượng thực hiện đến nay đạt hơn 98%. b. Công tác giải phóng mặt bằng: - Tổng diện tích thu hồi đất: 24.290,8m2. Dự án đã co bàn hoàn thành GPMB. Tuy nhiên 04 Trường hợp thuộc tuyến 1, diện tích: 155,0 m2, gồm: 01 trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thùy Thuần, bà Lê Thị Liên, ông Nguyễn Hữu Cường, ông Đinh Xuân Tình không đồng ý nhận tiền đất với lý do chưa nhất trí với giá đất cụ thể. + Giá đất cụ thể được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt quá thấp so với thị trường khoảng 8 – 9 lần. Tổ công tác đã nhiều buổi vận động, thuyết phục, đối thoại với 04 hộ. Tuy nhiên, các hộ gia đình vẫn chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không nhất trí với giá đất cụ thể. 2. Lũy kế giải ngân và kế hoạch vốn 2026:	V"Vướng 80m mặt bằng tuyến 1 do dân các hộ gia đình vẫn chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không nhất trí với giá đất cụ thể.	1				**1**						UBND xã Phú Xuyên	quý 2/2026	xã Phú Xuyên, NNMT,CĐT	**0**			
46	Đường giao thông nối bờ điểm dân cư xã Tô Hiệu (đoạn đi qua phòng khám đa khoa Tô Hiệu), huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	1901/QĐ-UBND ngày 13/4/2022;phê duyệt điều chỉnh Dự án: Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 17/05/2023.	8.703	4.288	2021-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã thực hiện 30% khối lượng công việc của tuyến 2 (Kè đường, cống và trải lớp base). Còn lại phần đầu tuyến 1 chưa được thi công do vướng GPMB. - Công tác giải phóng mặt bằng: Còn 01 hộ đất ở chưa GPMB	vướng GPMB 01 hộ đất ở	1				1						UBND xã Chương Dương	Quý IV/2026	xã Chương Dương, NNMT,CĐT	2.400	3.500	T12/2026	12/2026
47	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ đường TL423 đi thôn Cù Sơn xã Vân Côn	1	5304; 30/10/2019;phê duyệt điều chỉnh Dự án: 11274/QĐ/UBND ngày 16/10/2022, 13840/QĐ-UBND ngày 11/12/2023, 2596/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã An Khánh	19.572	8.056	2019-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 50% khối lượng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành 95% mặt bằng thi công	Người dân không đồng thuận với chính sách của phương án bồi thường. không phối hợp giải quyết trong công tác kiểm đếm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Khi tiếp nhận dự án dự án từ tháng 7/2025 còn một số hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường, đến nay đã co ban hoàn thành công tác GPMB. Hiện nay đang tiếp tục thực hiện kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ.Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, còn 03 hộ có đất, có nhà ở phải thực hiện công tác GPMB.	1				1						UBND xã An Khánh	2026	UBND xã An Khánh, NNMT	**3.000**	8.000		
48	Xây dựng tuyến đường 13,0m theo quy hoạch dọc mương thoát nước (giáp khu công nghiệp Đài Tư), phường Phúc Lợi	1	phê duyệt Dự án: 1123/QĐ-UBND ngày 25/3/2021; số 9775/QĐ-UBND ngày 25/12/2022 của UBND quận Long Biên và Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/11/205 của UBND phường Phúc Lợi.	77.915	24.481	2021-2029	Hiện nay dự án đã thực hiện được 50% khối lượng - dự án vướng GPMB đối với 05 hộ dân còn lại do chưa đồng thuận về giá đền bù	Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. - Hợp đồng trọn gói, thời gian thi công kéo dài và vật liệu, nhân công tănTổ chức thực hiện phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ theo đơn giá đất năm 2026 và vận động 05 hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng trong quý III để bàn giao mặt bằng và hoàn thành công tác thi công trong quý IV năm 2026.	1				1						UBND phường Phúc Lợi	12/2026	phường Phúc Lợi, NNMT,CĐT	10.000	35.000	Thực hiện điều chỉnh phương án đền bù (theo đơn giá xây dựng mới) trước tháng 9 năm 2026 để bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công – hoàn thành dự án trước tháng 12 năm 2026.	Tổ chức thực hiện phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ theo đơn giá đất năm 2026 và vận động 05 hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng trong quý III để bàn giao mặt bằng và hoàn thành công tác thi công trong quý IV năm 2026.
49	Đường vào nhà văn hóa thôn Độc Lập xã La Phù	1	169; 20/01/2016	4.221	2.111	2016-2021	*1) Công tác thi công xây dựng: Thi công hoàn thiện với chiều dài 108m/359m. (còn khoảng 250m do chồng lấn vào khuôn viên của nhà văn hóa thôn). (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Không	một phần dự án trùng vào khuôn viên nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư, cần điều chỉnh dự án cho phù hợp công năng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật	1				1						UBND xã An Khánh	2026	UBND xã An Khánh, NNMT	**0**			
II.5	**Lĩnh vực HTKT tái định cư**	**53**		**5.412.883**	**2.753.551**				**53**	**0**	**0**	**5**	**50**	**0**	**0**	**0**	**2**		**0**	**0**	**285.200**	**1.739.744**		
1	Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	1	2555/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 ; Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian	340.477	320.999	2020 - 2026	*- Công tác thi công: Hiện đang triển khai thi công đoạn cống D600. - Đã hoàn thành công tác GPMB.	Do vướng mắc trong công tác GPMB do chỉ giới , nguồn gốc đất. Năm 2025 đã thực hiện xong công tác GPMB và khởi công, đến nay đang thi công.	1				1						UBND phường Hoàng Mai	* Quý IV/2026	UBND P. Hoàng Mai	10.000	10.000	T12/2026	Tháng 12/2026
2	Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất tại ô quy hoạch E.5/F1 phụ cận tuyến đường Cổ Linh, tuyến đường quy hoạch 17,5m phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội	1	5472 31/10/2017 4653 26/11/2024	42.865	5.511	2017-2028	-Công tác thi công xây dựng: Tháng 3/2019 nhà thầu bắt đầu triển khai thi công đối với các hộ đất nông nghiệp khoảng 5000m2 (phần diện tích các hộ đã nhận tiền và bàn giao MB) và tuyến số 2 đường quy hoạch 17,5m. Trong quá trình triển khai thi công công trình phải tạm dừng nhiều lần do vướng mặt bằng. Khối lượng thi công đến Tháng 3/2023 khối lượng thi công đạt khoảng 35% khối lượng thiết kế. Từ tháng 5/2023 đến nay, nhà thầu đang tạm dừng thi công do vướng mặt bằng của 11 hộ xây nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp. Công tác GPMB: Tổng số 60 hộ trong phạm vi GPMB: Đã phê duyệt chi trả tiền đối với 49 hộ đất nông nghiệp không có công trình trên đất. 11 hộ đất nông nghiệp xây dựng nhà ở, công trình trên đất chưa xong công tác GPMB.	"Trong quá trình triển khai thi công dự án phải tạm dừng nhiều lần do vướng mặt bằng tình trạng GPMB xói đổ ảnh hưởng đến biện pháp, tiến độ thi công (Hiện nay còn tồn tại 11 hộ xây nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp). Các hộ chưa thích mua bán viết tay qua nhiều chủ dẫn đến việc xác định chủ sử dụng đất gặp nhiều khó khăn. Mặt khác Luật đất đai thay đổi trong quá trình triển khai dự án; Luật đất đai thay đổi trong quá trình triển khai dự án	1				1						UBND phường Long Biên	- Hoàn thiện thủ tục và tổ chức Cưỡng chế thu hồi đất trong T10/2026. -Thi công hoàn thiện bàn giao công trình trong quý I/2027.	phường Long Biên, NNMT,CĐT	5.500	12.821		Hoàn thiện phương án, tổ chức vận động các hộ bàn giao mặt bằng. Trường hợp các hộ không đồng thuận cưỡng chế thu hồi đất trong Quý II/2026. Tổ chức thi công hoàn thành công trình trong năm 2026.
3	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất ký hiệu E6/HT theo Quy hoạch chi tiết cải tạo và xây dựng mới khu nhà ở tỷ lệ 1/500 tại phường Long Biên	1	3077 17/6/2020 133 11/01/23	119.270	28.635	2019-2026	1.1. Công tác thi công xây dựng: Ngày 16/6/2021 chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Long Biên tổ chức buổi bàn giao phần diện tích đã GPMB cho nhà thầu để triển khai thi công. Hiện nay, Nhà thầu đã và đang tiến hành triển khai thi công giá trị đạt khoảng 70% khối lượng hợp đồng (bao gồm các hạng mục sơn nền, lát gạch Terrazzo sân tập trung, sân khấu, đường dạo, trồng cây xanh…ốp đá bồn cây kết hợp ghế ngồi khu vườn hoa ô E6/HT với diện tích khoảng 16000m2 và thảm 320/619,60m đoạn đường QH 13,5m). -Từ tháng 10/2023 đến nay, nhà thầu đã tạm dừng thi công do vướng mặt bằng. 1.2. Công tác GPMB: Tổng số 141 hộ trong phạm vi dự án ô quy hoạch E.6/HT: - Đã phê duyệt và chi trả tiền đối với 110 hộ. - 31 hộ chưa xong công tác GPMB. -	- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Trong quá trình triển khai thi công dự án phải tạm dừng nhiều lần do vướng mặt bằng tình trạng GPMB xói đổ ảnh hưởng đến biện pháp, tiến độ thi công. Khối lượng tồn tại chưa GPMB: + 17 hộ đất ở cắt xén tại ngõ 189 đường Bát Khối (vị trí tại hè bên trái tuyến đường QH 13,5m); + 01 hộ xây dựng nhà ở trên đất NN (vị trí nằm trong khu vườn hoa E6/HT). + 13 hộ đất nông nghiệp được giao theo ND64 (vị trí nằm trong khu vườn hoa E6/HT'). + 22 hộ đất ở công tác GPMB thuộc dự án Cải tạo hồ Tư Đình. (vị trí nằm tại tuyến đường QH 13,5m);	1				1						UBND phường Long Biên	- Hoàn thiện thủ tục và tổ chức Cưỡng chế thu hồi đất trong T11/2026. -Thi công hoàn thiện, bàn giao công trình trong quý II/2027.	phường Long Biên, NNMT,CĐT	1.500	62.437		Hiện nay, UBND phường đang triển khai tổ chức GPMB đối với các hộ đất ở theo quy trình. Trường hợp các hộ không đồng thuận sẽ hoàn thiện các thủ tục để cưỡng chế thu hồi đất 9/2026 và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Tiếp tục tổ chức thi công dự án hoàn thành xong trong quý I/2027
4	GPMB, chỉnh trang HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/CCK01, G.2/P1 phụ cận tuyến đường Cổ Linh, đường dẫn cầu Vĩnh Tuy phụ vụ đấu giá QSD đất, phường Long Biên	1	số 7605/QĐ-UBND ngày 28/10/2017 về việc phê duyệt báo cáo KTKT; + Số, ngày phê duyệt điều chỉnh Dự án: số 8329/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 1920/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án đầu tư công trên địa bàn phường Long Biên	86.000	430	2016-2027	- (1) Công tác thi công xây dựng: Dự án khởi công từ năm 2018, đến năm 2019 tạm dừng do vướng mắc mặt bằng và phải điều chỉnh dự án theo kết luận của Thanh tra Thành phố. Ban QLDA đã thực hiện xong việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án theo Kết luận của Thanh tra Thành phố, hiện nay dự án đang chờ mặt bằng để trình phê duyệt kế hoạch đấu thầu theo quy định hiện hành. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Ban QLDA đầu tư – hạ tầng đã xây dựng kế hoạch GPMB cho dự án. Hiện nay, Ban QLDA đầu tư – hạ tầng đang hoàn thiện hồ sơ trình thành phố về chính sách Tái định cư cho dự án.	Vướng 10 hộ đất ở và một số hộ xây dựng công trình trên đất nông nghiệp (chính sách BTHT&TDC). Trước đây, trong phạm vi ranh giới dự án chỉ thu hồi đất NN, tuy nhiên sau khi điều chỉnh ranh giới theo quy hoạch phải thu hồi hồ sung các hộ đất ở dẫn đến phải công tác GPMB kéo dài, phải xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tiếp tục triển khai công tác GPMB, báo cáo TP về chính sách tái định cư đối với các hộ phải sinh (dự án trước khi điều chỉnh ranh giới đã được UBND Thành phố chấp thuận phương án tái định cư bằng quỹ đất khu TT5B tại khu đầu giá Long Biên). - Luật đất đai thay đổi trong quá trình thực hiện dự án. - Đề xuất: sẽ triển khai họp dân, triển khai các bước thu hồi đất, phê duyệt phương án chi trả tiền cho các hộ xong trong Quý III/2026, cưỡng chế thu hồi mặt bằng trong tháng 10/2026	1				1						UBND phường Long Biên	tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 12/2026, triển khai thi công, bàn giao công trình đưa vào sử dụng tháng 12/2027	phường Long Biên, NNMT,CĐT	10.300	64.616		Từ ngày 01/01/2026 dự kiến giá đất bồ thường áp dụng theo bảng giá của UBND Thành phố ban hành, sẽ triển khai họp dân, triển khai các bước thu hồi đất, phê duyệt phương án chi trả tiền cho các hộ xong trong Quý III/2026, cưỡng chế thu hồi mặt bằng trong tháng 10/2026
5	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất A.8/CC phường Ngọc Thuỵ, quận Long Biên	1	768 03/3/2021 5201 17/2/2024	28.521	178	2020-2028	*- Công tác thi công xây dựng: Đã phê duyệt Dự án, - Dự kiến tiến độ: + T5/2026 phê duyệt hồ sơ TKBVTC, dự toán; + T7/2026 Khởi công xây dựng - Công tác giải phóng mặt bằng: Đang thực hiện, Vướng công tác GPMB	Vướng mặt bằng do GPMB các hộ đất ở, vườn, các hộ dân không đồng thuận, thời gian thực hiện GPMB kéo dài	1				1						UBND phường Bồ Đề	Tháng 12/2026	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	6.500	18.991		12/2026
6	Xây dựng HTKT các ô quy hoạch A.4/NO2, A.4/NO5, A.4/HH1, A.4/HH5 và các tuyến đường phụ cận tại phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh	1	7649 31/10/2016 445 14/2/2023 1929 13/11/2025	662.546	354.220	2016-2027	Thi công hoàng thành 90%; Co bàn đã GPMB, cần xử lý nốt đơn thư của 01 hộ.	Co bàn đã GPMB, cần xử lý nốt đơn thư của 01 hộ.	1				1						UBND phường Bồ Đề	Tháng 11/2026	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	10.000	232.072		12/2026
7	GPMB, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch E.1/CC4, E.1/P2 phường Gia Thuỵ	1	1972 04/7/2019 2307 20/6/2024	37.230	325	2024-2026	*- Công tác thi công xây dựng: Đã phê duyệt Dự án, + T5/2026 phê duyệt hồ sơ TKBVTC, dự toán; + T7/2026 Khởi công xây dựng - Công tác giải phóng mặt bằng: Đang thực hiện. Vướng công tác GPMB	'Vướng mặt bằng, các hộ dândất ở không đồng thuận.	1				1						UBND phường Bồ Đề	Tháng 12/2026	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	500	33.182		
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất để xây dựng trụ sở công an phường Xuân Phương, Mễ Trì	1	Quyết định số: 7068/QĐ-UBND 31/10/2016	4.478	715	2016-2018	Thi công xây dựng và hạng mục công trình, là: 990.586.000 đồng và khối lượng đã thực hiện và nghiệm thu thanh toán lần 1 là: 539.365.000 đồng tương đương với 54% giá trị hợp đồng. Đối với mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để xây dựng trụ sở công an phường Mễ trì bị vướng mắc nên đến nay chưa thực hiện được (do chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng). cụ thể: - Phường Mễ Trì: Diện tích GPMB được 488m2/568m2, tương đương 78,87%. - Còn vướng 01 hộ ông Đỗ Quang Toán (120m2) không đồng ý nhận tiền GPMB. Dự kiến cưỡng chế để GPMB.	Dự án đã được triển khai thi công. Để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB của dự án, trong thời gian tới UBND Phường tiếp tục phê duyệt phương án BTHT&TDC đối với các phần diện tích mặt bằng đã được điều tra, kiểm đếm, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định; Tiếp tục tổ chức vận động các hộ dân nhận tiền BTHT&TDC theo quy định và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối không bàn giao mặt bằng.	1				1						UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	phường Bồ Đề, NNMT,CĐT	0	3.315		
9	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại khu đất ký hiệu ĐG1, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	1	Quyết định số: 6573/QĐ-UBND 10/10/2016; 3060/QĐ-UBND 30/7/2018; 3047/QĐ-UBND 04/8/2020; 2221/QĐ-UBND 11/9/2024; Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của UBND phường Xuân Phương.	67.674	43.779	2016-2026	*Dự án đã thi công hoàn thành các tuyến đường số 2, 3, 4, 6 và 7. Chưa thực hiện tuyến số 1 và 5 do vướng mặt bằng. - Hạng mục đường giao thông: Cơ bản hoàn thành đến lớp thảm bê tông nhựa hạt mịn các tuyến: Tuyến số 2, tuyến số 3, tuyến số 4, tuyến số 6, tuyến số 7. Khối lượng thực hiện 4.157m2/4.762m2, đạt 87%. - Lát vỉa hè: Tuyến số 2, tuyến số 3, tuyến số 4, tuyến số 6, tuyến số 7 khối lượng: 3.976m2/4768m2, đạt: 83%. - Thi công hệ trồng cây và trồng cây vỉa hè bên tuyến: 96/159 cây. - Công thoát nước mưa D600: L=540/592m. - Thi công công thoát nước mưa D400:L=130/191m. - Thi công công thoát nước thải D300: L=300/310m. - Thi công hệ thống điện chiếu sáng: 30/41 cột. - Thi công đường điện ha thế: Lập đặt 11/15 tủ điện. - Thi công hoàn thành đường dây trung thế, trạm biến áp. - Lắp đặt trụ cứu hỏa: 5/7 trụ. - Hệ thống an toàn giao thông (biển báo, sơn kẻ đường): Chưa thi công. Công tác đền nối cấp điện, cấp nước cho dự án: Đã đấu nối cấp điện, cấp nước các hộ dân đang sinh sống trong phạm vi dự án - Dự án hiện đang thực hiện rà soát để điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh mục đích của dự án phục vụ tái định cho các hộ gia đình tại dự án mở rộng đường 70). 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: - 87 hộ/93 hộ/19.384,56m2: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. - 05 hộ/93 hộ/601,44m2: Đã ban hành Quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án BTHT; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. -01 hộ/156m2: Đã ban hành Quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án BTHT. - Dự kiến hoàn thành công tác GPMB trong tháng 7/2026.	*Dự án năm trong nhóm dự án được UBND thành phố chấp thuận bổ trí tái định cư cho các hộ gia đình tại Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm). Để đảm bảo tính pháp lý khi thực hiện công tác GPMB dự án đối với các hộ chưa hoàn thành công tác thu hồi đất tại Dự án. Ban QLDA ĐT-HT thực hiện sau khi hoàn thành việc điều chỉnh mục đích thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND phường.	1				1						UBND phường Xuân Phương	Không có	phường Xuân Phương, NNMT,CĐT	0	17.128		
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV09, DV11 phường Tây Tựu, Liên Mạc quận Bắc Từ Liêm	1	Quyết định số 5881/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội	234.519	93.823	2015- 2025	Dự án hiện nay đã cơ bản thi công xong các hạng mục khối lượng thực hiện đạt khoảng 95% giá trị hợp đồng.	Dự án chưa được khớp nối HTKT xung quanh (hệ thống nước sạch thành phố), có hiện tượng mất trộm đường dây điện, tram biến áp nên chưa thể nghiệm thu công tác PCCC và bàn giao quyết toán công trình đưa vào sử dụng	1			1							UBND phường Tây Tựu	2026	CĐT	0	117.244		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
11	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, Liên Mạc quận Bắc Từ Liêm	1	số 6104/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm	148.067	103.722	2015- 2022	Dự án hiện nay đã cơ bản thi công xong các hạng mục khối lượng thực hiện đạt khoảng 95% giá trị hợp đồng.	Dự án chưa được khớp nối HTKT xung quanh (hệ thống nước sạch thành phố), có hiện tượng mất trộm đường dây điện, trạm biến áp nên chưa thể nghiệm thu công tác PCCC và bàn giao quyết toán công trình đưa vào sử dụng	1			1						UBND phường Tây Tựu		CĐT	0	29.538		
12	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ tại các ô quy hoạch DV04, DV08 phường Tây Tựu, Liên Mạc quận Bắc Từ Liêm	1	Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội	234.518	48.055	2015- 2025	Dự án đã hoàn thành toàn bộ các hạng mục đầu tư xây dựng.		1			1						UBND phường Tây Tựu	Không có	CĐT	0	163.011		
13	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu 3ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	1	*duyệt Dự án: số 2350/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND thành phố Hà Nội. - Số, ngày phê duyệt điều chỉnh Dự án: số 1051/QĐ-UBND ngày 23/12/2025.	57.914	18.431	2016 - 2027	*.1. Công tác thi công xây dựng: Dự án được khởi công từ tháng 9/2017, tuy nhiên đến nay tiến độ thực hiện chậm do không có mặt bằng để thi công. Diện tích đã được GPMB, bàn giao là 10.538,7m2 trên tổng số 27.783 m2. Khối lượng giá trị thực hiện gói thầu xây lắp đạt khoảng 30% giá trị Hợp đồng bao gồm công tác san nền, thi công đường tam và lắp đặt ống thoát nước đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác GPMB. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng. Tổng số các phương án đã phê duyệt là: 96 PA. trong đó đã trả tiền 44 PA: 4.158 triệu, còn lại 52 phương án các hộ gia đình chưa nhận tiền với số tiền là: 7.208 triệu đồng (trong đó 23 hộ đã có quyết định cưỡng chế thu hồi đất với số tiền 4.196 triệu, còn 29 hộ với 3.012 triệu đang hoàn thiện hồ sơ theo các bước quy định để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất). Còn 10 phương án khoảng 1,2 tỷ đang lập dự thảo.	*+ Việc chậm tiến độ GPMB dẫn tới thời gian thực hiện gói thầu kéo dài. Giá vật tư, vật liệu tăng cao làm Nhà thầu khó tiếp cận. + Dự án phải điều chỉnh thời gian thực hiện nhiều lần. Lần thứ Ba (theo Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND Thành phố Hà Nội) thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2022 và đến nay UBND thành phố chưa xem xét, giải quyết gia hạn thời gian thực hiện dự án. + Việc gói thầu bị chậm tiến độ, dự án bị kéo dài cũng dẫn tới sự không phối hợp giải quyết công việc của Nhà thầu.	1									UBND phường Phú Diễn	qúy 4/2026	phường Phú Diễn, NNMT,CĐT	0	33.692		
14	Xây dựng khu đi dân phục vụ GPMB khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác thuộc huyện Thanh Trì	1	4112/QĐ-UBND 31/7/2019; 44/QĐ-UBND 06/01/2025	524.426	459.587	2019-2026	+ Công tác thi công xây dựng Dự án khởi công tháng 12/2020, đến nay đã thi công hoàn thành toàn bộ phần ha tầng kỹ thuật của khoảng 234.119m2 trên tổng số 241.119m2 của dự án. Còn lại khoảng 7.000m2 chủ yếu là đất ở của các hộ dân và 04 tổ chức (nhà máy sơn tổng hợp, công ty dệt 19/5; đồn công an Cầu Bươu và UBND phường Thanh Liệt) hiện UBND phường đang tiến hành GPMB, dự kiến đến tháng 6/2026 sẽ hoàn thành để bàn giao, tổ chức thi công phần còn lại theo hồ sơ được duyệt: + Công tác giải phóng mặt bằng. - Đã hoàn thành công tác GPMB của khoảng 234.119m2 trên tổng số 241.119m2 của dự án. Còn lại khoảng 7.000m2 chủ yếu là đất ở của các hộ dân và 04 tổ chức (nhà máy sơn tổng hợp, công ty dệt 19/5; đồn công an Cầu Bươu và UBND phường Thanh Liệt) hiện UBND phường đang tiến hành GPMB, dự kiến đến tháng 8/2026 sẽ hoàn thành. - Hiện còn khoảng 50 ngôi mộ xây kiên cố của một số hộ dân chưa đồng thuận di chuyển. Trong năm 2026 UBND phường tiếp tục vận động, tuyên truyền để các hộ dân di chuyển bàn giao.	*Tiếp	1			1						UBND phường Thanh Liệt	6/2026	phường Thanh Liệt, NNMT,CĐT	60.000	-47.604		
15	Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Viên Sơn	1	1381-18/10/2019; 248-13/3/2024;154/QĐ-UBND ngày 13/02/2025	120.893	103.407	2020-2025	(1) Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đã giải phóng mặt bằng bàn giao thi công hoàn thành công trình.bàn giao đưa vào sử dụng ngày 15/01/2026	- Thời gian triển khai thực hiện dự án bị kéo dài do các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án. - Quá trình triển khai dự án phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án và điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công dự toán dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện dự án. - Nguồn cung ứng vật liệu gặp nhiều khó khăn, giá cả vật liệu leo thang và điều kiện thời tiết mưa bão nhiều cũng ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.	1			1						UBND phường Sơn Tây	Năm 2026	CĐT	0	1.000		2026
16	Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch Khu đất 83,78ha vùng ảnh hưởng môi trường bán kính 500m của Khu xử lý chất thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây	1	4212/QĐ-UBND ngày 12/8/2014	510.038	255.019	2011-2018	Đang triển khai thủ tục điều chỉnh thời gian để tiếp tục triển khai dự án	Còn dư ứng 1.943.038.267đ tại Quỹ phát triển đất chưa thu hồi	1				1					UBND phường Từng Thiện		CĐT	0	204.015		Tháng 12/2027
17	Xây dựng HTKT khu đất ở mới và tái định cư thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	1	1138- 14/12/2020;4183-14/10/2022;290-22/01/2024;8782-13/12/2024; 665-12/11/2025	24.501	21.991	hết năm 2027	(1) Công tác thi công: Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 12/2021 đến nay gói thầu thi công xây lắp đạt 95% khối lượng, (nền mặt đường, hè đường, cây xanh, an toàn giao thông); thoát nước; cấp nước sạch, trụ cứu hoả. Còn một số hạng mục chưa hoàn thiện do vướng giải phóng mặt bằng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án có tổng diện tích thu hồi là 14.747,6m2, trong đó: - Diện tích đã hoàn thành GPMB là 14.651,8 m2/ 14.747,6m2, đạt tỷ lệ hoàn thành 99,3%. - Diện tích còn lại 95,8 m2 (01 hộ): không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Hiện đang hoàn thiện thủ tục, quy trình cưỡng chế thu hồi đất, dự kiến hoàn thành trong quý II/2026.	Dự án vướng mắc GPMB do người dân không đồng thuận	1			1						UBND xã Văn Đình	2026	xã Văn Đình, NNMT,CĐT	0	1.500		Tháng 7/2026
18	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá khu Ao Lác thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.(nay Thôn Vũ Ngoại xã Ứng Thiên)	1	230/QĐ-UBND ngày 08/4/2019	5.325	2.598	2019-2026	Đã thi công HTKT, tổ chức đấu giá QSD đất năm 2020 (còn lại 03 thửa chưa tổ chức đấu giá lý do chưa giải toả công trình vật kiến trúc tài liên chiếm)	Hiện nay dự án chưa thực hiện thi công rãnh thoát nước tại vị trí thửa đất số ĐG37; ĐG38; ĐG39 với chiều dài L=14,4m giáp với đất ở của hộ ông Nguyễn Hạ Quyền lý do chưa giải toả rứt điểm vật kiến trúc.(Đề nghị UBND xã giao phòng kinh tế kiểm tra hồ sơ địa chính tham mưu, UBND xã giải quyết các hộ lấn, chiếm đất dự án để BQLDA hoàn thành HTKT.	1			**1**						UBND xã Ứng Thiên	31/12/2027	xã Ứng Thiên, NNMT,CĐT	0	2.195		Năm 2027
19	Đầu tư xây dựng HTKT khu đất đấu giá khu Đồng Dốc Đình, thôn Vũ Ngoại, xã Liên Bạt	1	1169/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND xã Ứng Thiên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	39.258	11.063	2020-2026	-*+ Công tác thi công: Đang tạm dừng thi công. + Công tác giải phóng mặt bằng: Ước đạt 20%	Vướng mắc công tác GPMB (Một số hộ dân chưa đồng thuận với chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án HTKT)	1			**1**						UBND xã Ứng Thiên	'Quý IV năm 2027	xã Ứng Thiên, NNMT,CĐT	0	24.269		Năm 2027
20	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở điểm đấu giá số 01 thôn Khánh Tân, xã Sài Sơn	1	215/QĐ-UBND ngày 17/01/2018; 4258/QĐ-UBND ngày 28/11/2025	34.597	25.535	2018-2026	- Thi công đạt khoảng 30% khối lượng. Đang tiến hành chi trả GPMB để triển khai thi công tiếp theo	Vướng GPMB: Còn 15 hộ với 2.506 m2 dân không đồng ý với giá bồi thường; còn 05 hộ dân với 613,5m2 UBND Xã đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.	1			1						UBND xã Quốc Oai	2026	xã Quốc Oai, NNMT,CĐT	7.000	0		
21	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG05.2 thị trấn Quốc Oai	1	3247/QĐ-UBND ngày 14/8/2019; 4260/QĐ-UBND ngày 28/11/2025	14.080	6.602	2018-2026	- Chưa triển khai thi công do vướng mắc trong công tác GPMB	Vướng GPMB, mồ mả: Còn 7 hộ với 735,5 m2 dân không đồng ý với chính sách giá bồi thường, hỗ dân có ý kiến bồi thường thì thấp đấu giá thì cao nên hộ dân không đồng ý nhận tiền; 03 hộ với 731,4 m2 đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Về mồ mả: Đã điện vận động các hộ dân nhưng các hộ không đồng ý di chuyển 06 ngôi mộ.	1			1						UBND xã Quốc Oai	2026	xã Quốc Oai, NNMT,CĐT	6.000	0		
22	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất A7 xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	PĐDA: 8251/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 QĐ ĐC: 4402/QĐ-UBND ngày 27/11/2025	198.221	95.851	2019-2026	-. Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai thi công đạt 20% khối lượng theo hợp đồng - Công tác giải phóng mặt bằng: 27 hộ Đất 64.CP (06 hộ đã phê duyệt phương án BTHTr, 13 hộ đang công khai dự thảo phương án, 08 hộ đang XN NGĐ để lập dự thảo phương án). 62 hộ Đất ở: Đang thực hiện công tác trích đo quy chủ để ban hành TB THĐ.	Vướng mắc GPMB	1			1						UBND xã Đông Anh	2027	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	40.000	42.548	Xong trong 270 ngày kể từ ngày được bàn giao mặt bằng	Năm 2026
23	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất X7, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	7995/QĐ-UBND ngày 27/11/2020, điều chỉnh dự án 10422/QĐ-UBND ngày 17/8/2022	61.112	24.846	2021-Quý IV/2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã thi công hoàn thành 92% khối lượng theo hợp đồng phạm vi đã GPMB. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đất ở 11 hộ: Đang xác nhận NGĐ để lập dự thảo phương án.	Vướng mắc GPMB	1			1						UBND xã Đông Anh	'2026	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	1.000	29.155	Xong trong 60 ngày kể từ ngày được bàn giao mặt bằng	Năm 2026
24	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất phía Tây thôn Đan Dị, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	PĐDA: 8250/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 ĐCTG: 15943/QĐ-UBND ngày 20/12/2022; điều chỉnh Dự án: số 5098/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	313.183	147.404	2019-2027	-. Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai thi công đạt 85%. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đất 64/CP: 03 hộ (01 hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa cử được người đại diện nhận tiền BTHTr, 02 hộ đang XN NGĐ để lập dự thảo phương án). Đất ở : 05 hộ (04 hộ đã lập dự thảo phương án, 01 hộ đang chờ bốc thăm vị trí TDC).	1 phần vướng GPMB và 1 phần vướng QH	1			1						UBND xã Đông Anh	2027	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	5.000	129.461	31.12.2026	Năm 2026
25	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất phía Tây thường Cổ Loa, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	1	PĐDA: 8249/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 ĐCTG: 15942/QĐ-UBND ngày 20/12/2022; số 5009/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	297.027	133.820	2019-2027	-. Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai thi công đạt 50% khối lượng theo hợp đồng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đất ở: 29 hộ đang hoàn thiện hồ sơ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất. Đất công : 01 hộ (Đã phê duyệt phương án nhưng không nhận tiền BTHTr).	Vướng mắc GPMB (đất thổ cư)	1			1						UBND xã Đông Anh	2027	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	5.000	128.504	Xong trong 120 ngày kể từ ngày được bàn giao mặt bằng	Năm 2026
26	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG04/2019 thôn Phù Mỹ, xã Ngọc Mỹ	1	4147/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; 3037/QĐ-UBND ngày 18/11/2025	11.003	5.129	2020-2026	Thi công xây dựng khối lượng đạt 30%; Đã chi trả bồi thường GPMB xong ngày 31/01/2026. Chuẩn bị triển khai thi công, dự kiến hoàn thành vào quý II/2026.	Vướng mắc GPMB:Năm 2024, thực hiện chi trả thêm 02 hộ/280m2/232.680.000 đồng. - Khó khăn, vướng mắc: Phần diện tích đất còn lại (đất quỹ 1 của các hộ dân) là 3.018 m2, các hộ dân chưa nhất trí phương án BTHT, chưa nhận tiền bồi thường. Trung tâm đang thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường GPMB. Dự kiến Quý II/2025 thực hiện xong công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.	1			1						UBND xã Kiều Phú	Không có	xã Kiều Phú, NNMT,CĐT	5.000			
27	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐGTT01 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	1	5057/QĐ-UBND ngày 25/10/2018; 3035/QĐ-UBND ngày 18/11/2025	102.800	42.977	2018-2026	Thi công xây dựng khối lượng đạt 10%; Tạm dừng thi công	Vướng mắc GPMB: Khu Đia Lình: Còn 31 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1, 2, 3, 4) diện tích 3.630,7 m2 = 3.067.289.937 đồng. (Lý do: Các hộ đề nghị thu hồi đất vào dự án đấu giá phải được thỏa thuận, các hộ đòi giá cao hơn). - Khu Bồ Hòn: Còn lại các hộ chưa kê khai: 79 hộ/7.795,9 m2(lý do: không đồng ý thu hồi vào dự án đấu giá, yêu cầu giá bồi thường, hỗ trợ cao hơn, thu hồi đấu giá phải thỏa thuận với hộ dân).	1			1						UBND xã Kiều Phú	Không có	xã Kiều Phú, NNMT,CĐT	17.000	3.997		
28	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Cù, xã Sơn Đông	1	438-25/4/2019; 1112-06/10/2020; 1480-16/12/2022; 1687-22/11/2023; 427-10/10/2025; 195-13/2/2026	89.056	1.929	2019-2027	*Công tác thi công: Khối lượng công việc đã thực hiện: Nhà thầu thi công đã tổ chức thi công san nền trên diện tích đã bàn giao mặt bằng. Hiện tại công trình đang tạm dừng thi công từ tháng 01/2022 do không có mặt bằng để tiếp tục triển khai. * Công tác giải phóng mặt bằng: Thực hiện công tác GPMB từ tháng 9/2019 đến nay: + Tổng diện tích thu hồi: 36.431,9 m2 + Số hộ gia đình, cá nhân: 107 hộ và 01 tổ chức + Diện tích đã bàn giao mặt bằng để thi công : 23.109,0 m2 + Đã phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB được 6 đợt với diện tích 23.255,5m2 cho 92 hộ gia đình và 01 tổ chức (UBND xã Sơn Đông); tổng kinh phí là: 14.994.959.031 đồng; + Còn lại: 15 hộ, diện tích 13.176,4m2 và 03 ngôi mộ xây chưa phê duyệt phương án và đang tiếp tục thực hiện các quy trình	Công tác giải phóng mặt bằng còn nhiều vướng mắc liên quan đến 15 hộ, diện tích 13.176,4m2 ,03 ngôi mộ xây chưa phê duyệt phương án và 03 hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án BT,HT chưa nhận tiền: 146,5m2 và đang tiếp tục thực hiện các quy trình. Diện tích chưa bàn giao mặt bằng để thi công là 13.322,9m2 (15 hộ 13.176,4m2 và 03 hộ chưa nhận tiền 146,5m2). Phần diện tích đã GPMB còn tình trạng "xôi đỗ" không liền mạch do đó nhà thầu thi công không thể thi công đồng bộ các hệ thống HTKT trên phần diện tích đã bàn giao mặt bằng gây ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án.	1			1						UBND xã Đoài Phương		xã Đoài Phương, NNMT,CĐT	0	78.221	Dự kiến hoàn thành năm 2027	Dự kiến hoàn thành trong năm 2027, do dự án phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và thực hiện công tác GPMB trong năm 2026
29	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất xen kẹt (điểm X4) thôn Phù Hữu, xã Thanh Lâm	1	4195/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 ; 3333/QĐ-UBND 21/10/2020; số 176/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Tiến Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	2.518	1.598	2016-2026	Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026, bao gồm: (1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 70% khối lượng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Ngày 28/1/2026 UBND xã Tiến Thắng đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 3 hộ, hiện nay đang điều chỉnh thiết kế và xây dựng hoàn chỉnh dự kiến xong trước 15/4/2026, dự án không còn vướng mắc trong quá trình thực hiện	Ngày 28/1/2026 UBND xã Tiến Thắng đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 3 hộ, hiện nay đang điều chỉnh thiết kế và xây dựng hoàn chỉnh dự kiến xong trước 15/4/2026, dự án không còn vướng mắc…….	1			1						UBND xã Tiến Thắng	Quý II/2026	UBND xã Tiến Thắng	0	668		
30	Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu X29, N19 xã Thượng Mỗ	1	7964; 30/11/2023; số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	69.835	33.000	2022-2028	- Công tác thi công xây dựng: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công ngày 28/12/2025. Đã thi công được 10% khối lượng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích: 32.953,1 m2 (142 hộ đất nông nghiệp) + Đã phê duyệt phương án 110 hộ. Tổ chức chi trả 86/110 hộ, còn lại 24 hộ chưa nhận tiền. + 32 hộ chưa phê duyệt phương án.	Vướng mắc GPMB: Còn 24 hộ chưa nhận tiền với lý do đơn giá BTHT thấp, 23 hộ đang công khai dự thảo phương án BTHTTDC, 09 hộ vướng mắc nguồn gốc đất chưa hành được Thông báo thu hồi đất.	1			1						UBND xã Đan Phượng	Quý IV/2027	xã Tiến Thắng, NNMT,CĐT	30.000	0		
31	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ xã Di Trạch - Vị trí X5	1	9530 ngày 31/10/2017	3.663	175	2018-2025	Công trình đã tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký Hợp đồng thi công xây dựng năm 2018. Hiện nay chưa triển khai thi công	Vướng mắc trong công tác GPMB cụ thể như sau: + 19 hộ diện tích 4.056,5 m2 đã phê duyệt (trong đó: 10 hộ diện tích 3.349,9 m2 chồng lấn dự án LK6 diện tích 1.706 m2) + 01 hộ ông Lý Tiến Ất (ông Ất đã chết) ông Lý Ngọc Quyến đại diện diện tích 98 m2 đã có TB thu hồi đất ngày 29/12/2025, chưa phối hợp kiểm đếm.	1			1						UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	1.122		
32	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ xã Di Trạch - Vị trí X6	1	2383 số 9/05/2018	12.716	335	2018-2025	Công trình đã tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký Hợp đồng thi công xây dựng năm 2018. Hiện nay chưa triển khai thi công	Vướng mắc trong công tác GPMB cụ thể như sau: - 33 hộ diện tích 9.821,1 m2 trong đó có 7 hộ diện tích 2.348 m2 chồng lấn dự án LK6 DT 884,9 m2. - Mồ chí: 01 ngôi mộ xây đã phê duyệt 01 ngôi mộ tô của ông Nguyễn Đình Tỷ chưa di chuyển do trong họ chưa thống nhất; 05 mộ xây chưa có ai kê khai, kiểm đếm.	1			1						UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	6.614		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
33	Đầu tư xây dựng HTKT khu đất dịch xã Di Trạch thuộc khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch	1	3045 ngày 25/7/2019	33.121	27.851	2019-2025	Thi công đạt 90%, dừng do quyết định của Thanh tra	Vướng phần diện tích chưa GPMB	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	1.614		
34	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi thuộc dự án khu đô thị Bắc QL32 huyện Hoài Đức	1	1423 ngày 12/3/2014	27.496	17.600	2014-2025	Đang thi công đạt 80%	Vướng mắc trong công tác GPMB cụ thể như sau: Còn tồn tại 108,2 m2 đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Khuê nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị mới Bắc QL 32 và 503 m2 đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Khuê nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đất dịch vụ thị trấn Trạm Trôi thuộc dự án KDT Bắc QL 32.	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	10.000	0	Tổ chức thực hiện phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ theo đơn giá đất năm 2026 và văn đồng 05 hồ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng trước tháng 6 để bàn giao mặt bằng và hoàn thành công tác thi công trong quý III năm 2026.	Tổ chức thực hiện phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ theo đơn giá đất năm 2026 và văn đồng 05 hồ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng trước tháng 6 để bàn giao mặt bằng và hoàn thành công tác thi công trong quý III năm 2026.
35	Đầu tư xây dựng HTKT giai đoạn 2 khu đất dịch vụ phục vụ thu hồi đất dự án khu đô thị Kim Chung - Di Trạch tại xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (khu Lai Xá và Yên Vĩnh)	1	3893 ngày 03/9/2019	58.864	0	2019-2025	- Đã thi công đạt khoảng 60% khối lượng	Vướng mắc trong công tác GPMB và cốt cao độ giữa các dự án	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	52.978		
36	Xây dựng HTKT giai đoạn 2 khu đất dịch vụ xã Di Trạch thuộc khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch, huyện Hoài Đức	1	5425 ngày 30/10/2019	49.003	35.581	2019-2025	- Đã thi công đạt khoảng 70% khối lượng	Vướng mắc trong công tác GPMB	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	0	8.522		
37	Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ giai đoạn II xã An Khánh (Khu 4)	1	8883 ngày 05/12/2020	11.505	5.753	2021-2026	Đã thi công hoàn thành công trình.	Không có	1				1					UBND xã An Khánh	Không có	xã An Khánh, NNMT,CĐT	500	4.600	2027	2027
38	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ 12,5ha xã An Thượng	1	4882; 14/8/2018 1445; 09/4/2019	33.103	'22.938	2017-2026	Đã hoàn thành chờ quyết toán	Không có	1				1					UBND xã An Khánh	Quý IV năm 2026	CĐT	1.000	2.000	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành
39	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ xã An Khánh - Khu B giáp xã Vân Canh (giai đoạn 3)	1	8638; 30/11/2020	3.516	1.558	2021-2026	'Xây dựng lán trại, kho bãi; Hoàn thiện đường tạm, hoàn thiện xây bó gáy hè và lát gạch Tzuzzo hè tuyến 1, 2, 3, 4, 5; Đấu nối ống PVC thoát nước thải đặt chờ cho 192 lô đất; Hoàn thành thi công lắp đặt ống nhựa luồn dây điện, móng cột đèn và giá đỡ tủ điện, hệ thống tiếp địa an toàn điện; Đập đất lấp rãnh cáp và hoàn trả mặt đường.	'01 Người dân không đồng thuận với chính sách của phương án bồi thường. không phối hợp giải quyết trong công tác kiểm đếm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.	1				1					UBND xã An Khánh	'2026	xã An Khánh, NNMT,CĐT	0	3.000	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành
40	HTKT khu đất dịch vụ xã An Khánh- Khu C giáp xã Vân Canh (giai đoạn 3)	1	1145; 23/3/2021	4.165		2021-2026	'hưa thi công	'Nhà thầu xin dừng triển khai thi công dự án.	1				1					UBND xã An Khánh	Không có	xã An Khánh, NNMT,CĐT	0		Đã hoàn thành	Đã hoàn thành
41	HTKT khu đất dịch vụ xã An Khánh- Khu A giáp xã Vân Canh (giai đoạn 3)	1	1146; 23/3/2021	4.326	69	2021-2026	Chưa có sơ đồ giao đất nên chưa thực hiện	'Do giai đoạn 2021 - 2024 chưa có sơ đồ giao đất nên chưa triển khai được đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.	1				1					UBND xã An Khánh	Không có	xã An Khánh, NNMT,CĐT	0	3.500	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành
42	Dự án bồi thường, hỗ trợ GPMB đất dịch vụ xã An Khánh - vị trí X9	1	2915; 04/10/2012 'phê duyệt điều chỉnh Dự án: số 6165/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 và số 2540/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND huyện Hoài Đức; số 2596/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND huyện Hoài Đức	61.576	1.632	2012-2026	'1) Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành 95%. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Tồn tại 04 trường hợp gồm: + 01 hộ thuê thầu đã thanh lý hợp đồng, hộ không phối hợp kiểm đếm. + 02 hộ thiếu một phần diện tích thu hồi + Tài sản của HTX nông nghiệp thôn Ngải Cầu	Vướng mắc GPMB; Tồn tại 04 trường hợp gồm: + 01 hộ thuê thầu đã thanh lý hợp đồng, hộ không phối hợp kiểm đếm. + 02 hộ thiếu một phần diện tích thu hồi + Tài sản của HTX nông nghiệp thôn Ngải Cầu	1				1					UBND xã An Khánh	Không có	CĐT	5.000	3.000	2026	2026
43	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại (thửa X4), thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (TRÚNG DỰ ÁN)	1	4195/QĐ-UBND 23/10/2017;số 176/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Tiến Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	2.346	1.173	2016-2026	1. Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026, bao gồm: (1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 70% khối lượng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Ngày 28/1/2026 UBND xã Tiến Thắng đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 3 hộ, hiện nay đang điều chỉnh thiết kế và xây dựng hoàn chỉnh dự kiến xong trước 15/4/2026, dự án không còn vướng mắc trong quá trình thực hiện	Dự án còn lại 04 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với diện tích 472 m2; Đến ngày 28/01/2026 có 01 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ có diện tích 245,0 m2. Hiện nay, UBND xã đã giao các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu ban hành quyết định giao đất và tổ chức đấu giá ngay trong đầu quý 2 năm 2026	1				1					UBND xã Tiến Thắng		UBND xã Tiến Thắng, NNMT	0	938	Quí 1/2026	Tháng 05/2026
44	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X4 thôn Nam Cường, huyện Mê Linh	1	2695/QĐ-UBND 26/10/2018;số 3103/QĐ-UBND ngày 25/7/2022; số 1428/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.	55.849	30.260	2018-2026	' 1. Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026, bao gồm: (1) Công tác thi công xây dựng: Thi công đạt 70% khối lượng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - 02 hộ, diện tích 2.247,1 m² đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng. - Diện tích còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là: 6.107,0 m2, trong đó: + Diện tích đất nông nghiệp là: 4.656,1 m2 liên quan đến 06 hộ gia đình, cá nhân, gồm: 04 hộ chưa phê duyệt phương án BTHT; 02 hộ chưa phê duyệt bổ sung diện tích chênh lệch (diện tích thu hồi tăng theo bản đồ GPMB đã được điều chỉnh ngày 28/3/2022. + Diện tích đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý là: 1.450,9 m2.	Dự án vướng mắc GPMB của 06 hộ dân. Trong đó, có 02 hộ đã phê duyệt chưa nhận tiền với diện tích: 2.247,1 m2; 04 hộ chưa thực hiện xong công tác GPMB với diện tích 3.934,0 m2 do không đồng thuận GPMB. UBND xã đã tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân. Đồng thời, lập phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/6/2026.	1				1					UBND xã Tiến Thắng	Quý 4/2026	UBND xã Tiến Thắng,, NNMT	12.000	20.004	Qúy 2/2026	Tháng 10/2026
45	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại TDP số 7, thị trấn Quang Minh (khu vực xung quanh trường Mầm non Quang Minh B)	1	3446/QĐ-UBND 28/12/2018	52.005	21.304	Quý IV/2026	- Dự án được HĐND huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương dự án tại Văn bản số 231/HĐND-VP ngày 12/9/2018. - UBND huyện Mê Linh phê duyệt tại các Quyết định: số 3446/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt dự án; Số 5009/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 về việc đính chính tên dự án; Số 4252/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án; số 4587/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình; - Dự án được UBND xã Quang Minh gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 01/10/2025, Đến nay đã thi công hoàn thành 15.967/19.572 triệu đồng ước tính đạt khoảng 81% theo hợp đồng thi công xây dựng, tuy nhiên vì lý do vướng mắc ở công tác giải phóng mặt bằng nên nhàthầu (Công ty cổ phần đầu tư - xây dựng số 1 Hà Đông) chưa thi công các hạng mục còn lại để hoàn thành công trình đúng thời hạn.	* Tồn tại, vướng mắc: + Còn 40 hộ dân đã được UBND huyện Mê Linh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận tiền bồi thường với diện tích 4.043,9 m2 (với số tiền 3.296.732.950 đồng). Lý do vướng mắc: Các hộ gia đình đề nghị được giao đất đích vụ, kiến nghị đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp; đề nghị thu hồi nốt phần diện tích ngoài mốc, bổ sung diện tích đất còn thiếu theo nhân khẩu được giao. + Còn 12 hộ dân chưa phối hợp kiểm kê, phê duyệt phương án bồi thường: - 04 hộ có diện tích 162,7 m2 đã phối hợp kê khai kiểm đếm nhưng chưa làm uỷ quyền (do chủ sử dụng đã chết); Tổ công tác đang vận động các hộ dân làm thủ tục uỷ quyền và xác nhận hàng thừa kế; - 08 hộ dân có diện tích 380,3 m2 chưa phối hợp kê khai kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu và 5,5 m2 đất do UBND xã quản lý chưa phê duyệt. Vướng mắc: Các hộ gia đình đề nghị được giao đất đích vụ, kiến nghị đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp, đề nghị thu hồi nốt phần diện tích ngoài mốc, bổ sung diện tích đất còn thiếu theo nhân khẩu được giao.	1				1					UBND Xã Quang Minh	Cam kết: Thi công hoàn thành dự án và đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2026.	UBND Xã Quang Minh, NNMT	0	25.501		Năm 2026
46	Xây dựng hạ tầng đất dịch vụ thôn Giai Lạc (nay là TDP số 1,2,3), thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	1	3037/QĐ-CT 21/11/2006,964/QĐ-CT ngày 31/3/2008	15.473	3.236	2006-2008	- Dự án được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại QĐ số 3037/QĐ-CT ngày 21/11/2006, phê duyệt điều chỉnh tại QĐ số 964/QĐ-CT ngày 31/3/2008. - Dự án được UBND huyện Mê Linh PD bàn về thi công - dự toán tại QĐ số 6424/QĐ-CT ngày 21/9/2007, Phê duyệt phương án bồi thường GPMB tại QĐ số 4403/QĐ-CT ngày 07/6/2007. - Sau khi sáp nhập về Hà Nội, UBND huyện Mê Linh đã triển khai các thủ tục cơ bản nhất: Phê duyệt điều chỉnh QH, lập điều chỉnh dự án được Sở xây dựng thẩm định tại thông báo 10995/SXD-QLXD ngày 15/11/2017. UBND huyện Mê Linh có Văn bản số 95/UBND-TCKH ngày 11/1/2024 gửi UBND UBND thành phố Hà Nội Về việc chấp thuận chủ trương một số nội dung về các Dự án Xây dựng ha tầng kỹ thuật các khu đất dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh.	* Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.- Dự án đang triển khai công tác GPMB thì Mê Linh hợp nhất về Hà Nội; Quy hoạch thay đổi: Phải chờ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô duyệt năm 2011, QH chung xây dựng huyện Mê Linh duyệt năm 2014; Quy hoạch phân khu GN duyệt năm 2015; chính sách về vốn để đầu tư nhóm dự án đất dịch vụ năm 2014 UBND Thành phố mới có vốn bàn cho phép ứng vốn của Quỹ Phát triển đất Thành phố...); nên dự án phải tạm dừng triển khai để chờ điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh dự án. + Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt. - Do việc điều chỉnh quy hoạch dự án chọ phù hợp quy hoạch Phân khu, nên quy mô dự án điều chỉnh tăng cho phù hợp điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt; - Các chính sách bồi thường GPMB, giá nhân công, vật liệu thay đổi làm tăng chi phí GPMB và tăng tổng mức đầu tư dự án do đó phải điều chỉnh dự án. - Diện tích của dự án đã GPMB đợt đang đạt 58%; diện tích đã GPMB chưa,xen kẽ; ngân sách đã đầu tư, nên cần phải tiếp tục đầu tư để hoàn thành dự án dựa vào khai thác sử dụng; nếu không tiếp tục thực hiện dự án sẽ dẫn đến tình trạng để đất hoang hóa, dân tái lấn chiếm đất, khó khăn trong quản lý đất đai. - Đơn vị chịu trách nhiệm trong việc đề tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt (Một phần do chủ đầu tư và một phần do cơ chếchính sách điều bị GPMB và chuyển giao chính quyền).	1		1		1			1		UBND Xã Quang Minh	Chủ đầu tư cam kết hoàn thành dự án hết năm 2027 để hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án và lấy ý kiến các Sở, ban ngành của thành phố.	UBND Xã Quang Minh, NNMT, XD	0	10.690		Rà soát nhu cầu đất dịch vụ và điều chỉnh mục tiêu dự án, điều chỉnh dự án trong năm 2026 làm cơ sở tiếp tục thực hiện
47	Xây dựng hạ tầng đất dịch vụ thôn Gia Lạc (nay là TDP số 11), thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	1	3038/QĐ-CT 21/11/2006; 1933/QĐ-UBND 20/6/2017; 2555/QĐ-UBND 26/6/2024	38.726	26.300		- Dự án được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại quyết định 3038QĐ-CT ngày 21/11/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc. Dự án được UBND huyện Mê Linh PD bàn về thi công - dự toán tại QĐ số 1933/QĐ-UBND ngày 20/6/2017, đến nay theo QĐ phê duyệt dự án đã hoàn thiện 100%. Tuy nhiên phần điều chỉnh bổ sung đến hết 2025 dự án đã thực hiện Theo Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND xã Quang Minh về việc điều chỉnh bổ sung, các hạng mục dự án đã thi công được >35% khối lượng phát sinh, dự án sẽ được hoàn thành và bàn giao trong quý II/2026.	'- Do việc điều chỉnh quy hoạch dự án cho phù hợp quy hoạch Phân khu, nên quy mô dự án điều chỉnh tăng cho phù hợp điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt; Dự án bị gián đoạn công tác triển khai do vướng mắc về cơ chế, chính sách đất đích vụ, dẫn đến ảnh hưởng đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trả mục tiêu đầu tư của dự án nên dự án. Do điều chỉnh bổ sung phát sinh nhằm kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với kết cấu hạ tầng chung của khu vực, đáp ứng nhu cầu, phục vụ sinh hoạt của nhân dân sau khi giao đất đích vụ.Dự án đang hoàn thiện để bàn giao theo điều chỉnh tháng 6/2026.	1				1					UBND Xã Quang Minh	hết Quý II-2026	CĐT	0	0		Quý II/2026 (đang đề xuất bổ sung vốn năm 2026)
48	Xây dựng HTKT Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung), huyện Thanh Trì	1	2229/QĐ-UBND ngày 6/4/2020, 6203/QĐ-UBND ngày 04/11/2022	103.366	5.184	2020-2025	'- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong toàn bộ dự án. - Công tác thi công xây dựng: Đã xong	'- Chưa thực hiện xong công tác bàn giao hạng mục nước sạch nên chưa quyết toán dự án hoàn thành.."	1				1					UBND xã Đại Thanh		UBND xã Đại Thanh, NNMT	0	87.845		
49	Khu đấu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Liên Ninh (thôn Yên Phú), huyện Thanh Trì	1	4397/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 & 5482/QĐ-UBND ngày 13/10/2022; 4447/QĐ-UBND ngày 12/9/2023; 1574/QĐ-UBND ngày 31/10/2025	19.414	7.546	'2023-2026	'- (1) Công tác thi công xây dựng: Đang thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật đạt 60% theo hợp đồng (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Đã GPMB xong giai đoạn 1, giai đoạn 2 chưa GPMB Y334	'Không được sự đồng thuận của nhân dân, hiện trạng dự án có nhiều mồ và công trình xây dựng trái phép trên đất không được phép xây dựng và có đất ở đã được cấp GCN. Do vậy trong quá trình thực hiện dự án phải chia làm 2 giai đoạn để thực hiện (giai đoạn 2 là đất ở đã được cấp GCN.	1				1			1		UBND xã Ngọc Hồi	'2026	UBND xã Ngọc Hồi , NNMT	3.000	6.927	Qúy III/2026	Quý IV/2026
50	Khu đấu giá QSD đất số 1 xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	1	Số 19/NQ-HĐND ngày 24/6/2022; Quyết định số 8085/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; Quyết định 4101/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi phí CBĐT	55.703	500	2020-2026	'- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã phê duyệt 47/190 phương án của các hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi. - Công tác thi công xây dựng: Đang thực hiện công tác thu hồi đất và quy trình về điều chỉnh dự án thành hai giai đoạn để tổ chức triển khai.	'- Khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB (xác định nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, người dân không phối hợp kê khai, kiểm đếm, người dân không đồng ý với phương án BT, hỗ trợ GPMB, đơn thư khiếu kiện kéo dài...)."	1				1					UBND xã Đại Thanh	Không có	UBND xã Đại Thanh, NNMT	20.600	29.033		
51	Khu đấu giá QSD đất số 2 xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	1	8259/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 & 2228/QĐ-UBND ngày 21/6/2022; 6270/QĐ-UBND ngày 17/12/2024	48.615	6.975	2022-2024	'- Công tác giải phóng mặt bằng: Đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong toàn bộ dự án. - Công tác thi công xây dựng: Đang thực hiện quy trình về điều chỉnh dự toán và bổ trí nguồn vốn tổ chức triển khai.	'- Dự án chưa di chuyển xong 500 ngôi mộ nằm trên diện tích đất đã thu hồi.."	1				1					UBND xã Đại Thanh	Không có	UBND xã Đại Thanh, NNMT	4.300	32.479		
52	TRÚNG DA-Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất ở khu Đồng Dốc Đình, thôn Vũ Ngoại, xã Liên Bạt	1	1169-30/10/2019	34.619	11.063	2020-2026	đang thi công	Vướng mắc GPMB (Một số hộ dân chưa đồng thuận với chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án HTKT)	1				1					UBND xã Ứng Thiên		UBND xã Ứng Thiên, NNMT	0	20.094	Tháng 12/2026	Tháng 12/2026

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự kiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
53	Hoàn thiện HTKT khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình	1	6588/QĐ-UBND ngày 13/11/2019; số 2550/QĐ-UBND ngày 28/4/2023; số 10/NQ-HĐND ngày 29/3/2024; số 5895/QĐ-UBND ngày 12/11/2024	201.762	158.277	Dự án: 2020-2022 ' gia hạn 2020-2026	'Tình hình thực hiện, cập nhật đến hết quý I/2026, bao gồm: (1) Công tác thi công xây dựng: đang triển khai thi công giai đoạn hoàn thiện, dự kiến hoàn thành công trình trong tháng 4/2026 và (2) Công tác giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành và ngày 15/01/2026.	'- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: vướng mắc trong quá trình GPMB - Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: người dân chưa đồng thuận với cơ chế, chính sách của phương án BT, HT & TDC dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện kéo dài ảnh hưởng đến công tác triển khai thi công.	1				1					UBND phường Ngọc Hà	tháng 4/2026	CĐT	8.500	23.309		
III.6	**Lĩnh vực văn hóa thông tin (du lịch) - Nhà văn hóa thôn**	**5**		**298.575**	**218.768**				**3**	**0**	**2**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**1**		**0**	**0**	**6.000**	**45.151**		
1	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố số 1, 6 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì	1	Quyết định số: 1308/QĐ-UBND 30/3/2016; 5476/QĐ-UBND 17/12/2019	12.413	386	2016-2020	Dự án vướng mắc về GPMB	Sau khi UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án; Ban QLDA đã phối hợp với UBND phường Mễ Trì và Tổ công tác GPMB đã tổ chức họp dân công khai các văn bản pháp lý liên quan tới việc triển khai thực hiện dự án. + Tổ công tác đã tổ chức mời các hộ gia đình, cá nhân ra điều tra kiểm đếm hiện trạng 04 đợt. Với kết quả cụ thể như sau: Theo hồ sơ quản lý lưu tại phường có 46 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất. Tuy nhiên, thực tế khi Tổ công tác tổ chức mời các hộ ra kiểm đếm hiện trạng các hộ gia đình đã cung cấp các giấy tờ liên quan tới việc mua bán chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp nằm trong ranh giới thực hiện dự án, tổ công tác đã rà soát hồ sơ của các hộ, đến nay có 63 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án (23 hộ sử dụng đất hoặc đã bán 1 phần thửa đất nông nghiệp theo hồ sơ quản lý lưu tại UBND phường; 40 hộ sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, mua bán đất nông nghiệp). Trong đó: đã có 08/63 hộ gia đình, cá nhân phối hợp cùng Tổ công tác kê khai kiểm đếm diện tích, tài sản nằm trong chỉ giới thu hồ	1				1					UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	phường Từ Liêm, NNMT,CĐT	**0**	10.785		
2	Xây dựng nhà văn hoá tổ dân phố số 3 Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì	1	Quyết định số: 4969/QĐ-UBND 30/10/2015; 4618/QĐ-UBND 12/8/2016; 2953/QĐ-UBND 10/12/2024	7.979	242	2016-2026	Công tác thi công xây dựng: Dự án chưa triển khai công tác đấu thầu thi công xây dựng. Công tác giải phóng mặt bằng: * Tổng thể dự án: + Tổng diện tích thu hồi: 818,4 m2, có nguồn gốc là đất ao công do UBND phường Mễ Trì quản lý, thuộc tờ bản đồ số 17 tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 1994 xã Mễ Trì. + Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 16 hộ, 01 tổ chức. - Hiện trạng khu đất: Có khoảng 14 công trình xây dựng nhà cấp IV và các hộ gia đình, cá nhân đang ăn ở, cho thuê tại vị trí thu hồi đất. * Về tồn tại, khó khăn trong quá tình triển khai công tác GPMB: + Hiện trạng các hộ gia đình đã xây dựng nhà cấp IV để ở và cho thuê, có hiện tượng mua bán chuyển nhượng nên các hộ dân không phối hợp trong công tác đo đạc, khảo sát trích đo hiện trạng nên chưa đủ cơ sở để hoàn thiện hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.	Trong quá trình khảo sát để tiến hành lập trích đo hiện trạng đã có một số đối tượng thương binh đứng ra tổ chức chống đối ngăn cản, lăng mạ tổ công tác, gây mất trật tự an ninh khu vực, vì vậy tổ công tác cùng đơn vị đo đạc đã không thể khảo sát để tiến hành lập trích đo hiện trạng dẫn đến chưa đủ cơ sở để hoàn thiện hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định	1				1					UBND phường Từ Liêm	Quý III năm 2026	phường Từ Liêm, NNMT,CĐT	**0**	6.939		
3	Xây dựng nhà văn hóa khu Đồng Giường xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội	1	QĐ 8156 28/10/2016; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2596/QĐ-UBND ngày 19/11/2025	8318	2.000	2016-2021	'1) Công tác thi công xây dựng: Chưa thi công xây dựng. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: Không	'Không có			1		1					UBND xã An Khánh		UBND xã An Khánh, NNMT	**0**			
4	Xây mới Nhà văn hóa tổ dân phố số 2 xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	1	'4953a/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 ; 8849/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 số 1064/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 ; số 6117/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND huyện Thanh Trì; Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Ngọc Hồi.	7.980	4.320	2020-2026	'- Công tác thi công xây dựng: Hiện nay đang triển khai thi thi công xây dựng đạt 40% theo hợp đồng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành.	'Công tác giải phóng mặt bằng kéo dài.	1				1			1		UBND xã Ngọc Hồi	quý 3/2026	UBND xã Ngọc Hồi, NNMT	**6.000**	3.550	Qúy III/2026	Quý III/2026
5	Xây dựng nhà văn hóa quận Đống Đa	1	QĐ số 4859/QĐ-UBND ngày 07/10/2011	261.885	211.820	2020	Đã hoàn thành mục tiêu chính của DA (Công trình đã được nghiệm thu đưa và sử dụng từ năm 2020). Hiện tại chỉ còn hạng mục đường giao thông kết nối cổng sau với đường quy hoạch.	Dự án chưa hoàn thành (bị kéo dài) là do 07/9 hộ gia đình chưa bàn giao mặt bằng để thi công nốt hạng mục đường giao thông kết nối cổng sau nhà văn hóa với đường quy hoạch. Các hộ dân vẫn đang tiếp tục khiếu kiện và đề nghị không thu hồi phần diện tích ngoài diện tích để xây dựng Nhà Văn hóa.			1		1					UBND phường Đống Đa		CĐT	**0**	23.877		
III.7	**Lĩnh vực khác**	**12**		**1.142.157**	**594.449**				**11**	**0**	**1**	**1**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**54.200**	**276.713**		
1	GPMB, xây dựng sân chơi tổ 16 tại Ao Đầu Cầu thuộc ô QH A.6/LX1 tổ 16 phường Gia Thụy	1	2862 03/10/2019 132 18/01/2024	2.891	92	2019-2026	'- Công tác thi công xây dựng: Chưa khởi công - Công tác giải phóng mặt bằng: Vướng GPMB, xác định nguồn gốc đất	Vướng GPMB, xác định nguồn gốc đất	1				1					UBND phường Bồ Đề	tháng 12/2027	phường Bồ Đề NNMT,CĐT	600	2.510		Chưa giải quyết được do các hộ dân ở đã lâu, không đồng ý GPMB
2	Xây dựng khu cây xanh thể dục thể thao huyện Đông Anh	1	15509/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 QĐ ĐC: 4401/QĐ-UBND ngày 27/11/2025	770.483	468.359	2020-2027	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai thi công gói thầu số 3 được 50%; gói số 2: thi công tuyến n2, n4, n1: 40%. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đất 64/CP: 05 hộ (05 hộ đang XN NGĐ điều chỉnh để phê duyệt phương án).	Vướng mắc trong công tác GPMB mặt bằng đất thổ cư, di chuyển mồ và vận chuyển đất đắp	1				1					UBND xã Đông Anh	2027	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	**20.000**	205.076	Xong trong 200 ngày kể từ ngày được bàn giao mặt bằng và cấp vật liệu đất đắp	2027
3	Xây dựng khu cây xanh thể dục thể thao và khớp nối hạ tầng khu vực xóm Hậu xã Uy Nỗ	1	7979/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	41.527	12.418	2023-2026	'- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang triển khai thi công được 40% khối lượng theo hợp đồng. - Công tác giải phóng mặt bằng: Tồn tại 01 khu đất của tổ chức là bãi đỗ xe vi phạm của Công an Huyện cũ, Công an yêu cầu bố trí một khu đất khác để có thể di chuyển xe vi phạm.	Vướng mắc trong công tác GPMB	1				1					UBND xã Đông Anh	2026	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	**5.000**	19.956	30.06.2026	2.026
4	Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phụng, thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ	1	3380; 9/5/2023; số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	7.367	1.000	2022-2027	'- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang đợi bàn giao mặt bằng thi công để thực hiện. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã ban hành TB thu hồi đất đối với 13/13 hộ, các hộ gia đình không phối hợp kê khai kiểm đếm, đã tuyên truyền, vận động và ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.	Vướng mắc GPMB: Đã ban hành TB thu hồi đất đối với 13/13 hộ, các hộ gia đình không phối hợp kê khai kiểm đếm, đã tuyên truyền, vận động và ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.	1				1					UBND xã Đan Phượng	Quý III/2027	xã Đan Phượng NNMT,CĐT	5.000	630	31/12/2026	31/12/2026
5	Vườn hoa cây xanh khu Hoa Sen, thôn Trung Hiền, xã Thượng Mỗ	1	3379; 9/5/2023; số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	10.153	1.237	2022-2027	'- Công tác thi công xây dựng: Dự án đang đợi bàn giao mặt bằng thi công để thực hiện. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đang công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 15/15 hộ gia đình.	'Một số trường hợp chủ sử dụng đất đã chết, cần nhiều thời gian để làm thủ tục cử người đại diện, các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ công trình xây dựng không hợp pháp.	1				1					UBND xã Đan Phượng	Quý III/2027	xã Đan Phượng NNMT,CĐT	**7.000**	901	31/12/2026	31/12/2026
6	Khu thể thao bể bơi bóng bà, sân tennis, bãi đỗ xe thuộc quy hoạch trung tâm văn hoá thể thao huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	257/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023	55.000	44.921	2023-2025	Đã thi công hoàn thành các hạng mục theo hợp đồng của dự án đạt 92% - Còn phần thiết bị chuyên dụng bể bơi nhập khẩu đang tiến hành thông quan	Nguyên nhân dẫn đến tình trạng Dự án chưa hoàn thành theo thời gian được phê duyệt: Do thiết bị nhập khẩu khó khăn	1				1					UBND xã Thường Tín	'31/12/2026	CĐT	0	4.579		
7	Xây dựng vườn hoa Quý Nương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	1844/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 4580/QĐ-UBND ngày 07/11/2024; phê duyệt điều chỉnh Dự án: 909/QĐ-QLDA ngày 04/10/2023; 265/QĐ-QLDA ngày 17/4/2025; 1646/QĐ-UBND ngày 17/11/2025	51.878	16.625	2020-2026	Công tác thi công xây dựng: Khối lượng thi công đạt 95% khối lượng - Thực hiện phần kè kênh đạt 100%; kè lát mái hồ cảnh quan đạt 100%; hệ thống cống rãnh thoát nước khu vực đã bàn giao mặt bằng đạt 100%; phần cầu thép, chòi canh quan đạt 100% - Đã thực hiện phần đường dạo, sân chơi khu vực đã GPMB - Thực hiện san nền khu vực đã GPMB. - Đã thi công phần đường dạo và sân chơi khu vực giáp đường Lê Tông Quang và đường 427. - Đã triển khai thi công cấp điện và lắp dựng đèn chiếu sáng khu vực đã GPMB. - Đã trồng các loại cây và hàng rào cây xanh khu vực được GPMB. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng. Còn vướng mắc 01 hộ (Ông Hồng Hà) chưa bàn giao mặt bằng để thi công.	vướng mắc GPMB: một số hộ dân chưa phối hợp quy chủ			1		1					UBND xã Thường Tín	'31/12/2026	xã Thường Tín NNMT,CĐT	**0**	30.065		tháng 12/2026
8	Vườn hoa Nguyễn Du (giai đoạn 2), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	1	25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 1058b/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 3985/QĐ-UBND ngày 30/6/2023; 2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Thường Tín	17.800	8.768	2018-2026	Thi công đạt 35% khối lượng	vướng mắc GPMB: Chưa tổ chức kiểm đếm được do các hộ dân chưa phối hợp thực hiện	1				1					UBND xã Thường Tín	Năm 2026	xã Thường Tín NNMT,CĐT	6.000			tháng 12/2026
9	Khu vườn hoa, sân chơi cộng Đình thôn Lai Xá	1	8883 ngày 05/12/2020	10.152	2.208	2020-2025	Đã ký HĐ xây lắp, chưa khởi công do Vướng GPMB	Vướng mắc trong công tác GPMB cụ thể như sau: -02 hộ đã phê duyệt phương án BT HT chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng. -01 hộ chưa quy chủ. -12 hộ diện tích 1.929 m2 chưa phối hợp kiểm đếm, UBND huyện trước đây đã ban hành QĐ kiểm đếm bắt buộc.	1				1					UBND xã Hoài Đức		xã Hoài Đức, NNMT,CĐT	**5.000**	1.929		
10	Khu cây xanh thể dục thể thao xã An Thượng	1	5852; 06/11/2021; điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 14059/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Hoài Đức; 2596/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã An Khánh.	10.138	5.826	2023-2026	(1) Công tác thi công xây dựng: Dự án được triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư từ giai đoạn 2021-2024, tuy nhiên do chưa có phân bổ vốn nên dự án chưa được triển khai thủ tục tiếp theo trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp dự án được giao UBND xã An Khánh làm chủ đầu tư và được tiếp tục triển khai điều chỉnh bao các kinh tế kỹ thuật, điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo QĐ số 2532/QĐ-UBND ngày 08/11/2025. Dự án được bố trí vốn, tiến hành các thủ tục tiếp theo của giai đoạn thực hiện đầu tư. Đến ngày 16/12/2025 dự án được khởi công. Đơn vị thi công đã triển khai thi công đạt 10% khối lượng: bao gồm phần đào bóc đất hữu cơ, đập đất đối nền sân K90. (2) Công tác giải phóng mặt bằng: - Dự án có 26 hộ trong diện đền bù chi trả GPMB. - Đã chi trả được 19 hộ, 05 hộ UBND xã đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB; 02 hộ thuộc diện đã kiểm đếm.	'Năm 2025 dự án mới được bố trí vốn mới đủ điều kiện triển khai thực hiện, UBND xã An Khánh đã chỉ đạo Ban QLDA tuyên truyền vận động các hộ dân, đã thảo gỡ được vướng mắc ở các hộ dân, dự kiến cuối tháng 4 năm 2026 công tác bồi thường chi trả GPMB hoàn thiện, đảm bảo đủ mặt bằng triển khai thi công.	1				1					UBND xã An Khánh	'Quý 4/2026	UBND xã An Khánh, NNMT	**3.000**	3.000	2026	2026
11	Hoàn chỉnh HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40m phường Long Biên	1	5373 31/10/2017;điều chỉnh tại 12/QĐ-UBND ngày 07/01/2019; Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 9528/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; số 119/QĐ-UBND ngày 16/01/2024; số 3376/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.	155.195	25.550	2017-2027	1.1. Công tác thi công xây dựng: Tháng 8/2019 nhà thầu bắt đầu triển khai thi công đối với các hộ đất nông nghiệp (phần diện tích các hộ đã nhận tiền và bàn giao MB). Trong quá trình triển khai thi công công trình phát tạm dừng nhiều lần do vướng mắt bằng. Tháng 3/2021 nhà thầu tạm dừng thi công. -Từ tháng 8/2024 nhà thầu tiếp tục vào thi công tuy nhiên mặt bằng xói đồ ảnh hưởng đến tiến độ thi công đến tháng 12/2025 công tác GPMB cơ bản đã hoàn thành. Hiện nay, nhà thầu đang khẩn trương triển khai thi công, dự kiến sẽ hoàn thành trong quý IV/2026. 1.2. Công tác GPMB: Cơ bản đã hoàn thành. -Hiện nay, còn tồn tại 04 ngôi mộ tổ chưa di chuyển.	Vướng 4 ngôi mộ	1				1					UBND Phường Long Biên	quý 4/2026	UBND Phường Long Biên, NNMT	**2.600**	6.896	Quý II/2026	Tiếp tục vận động hộ dân để di chuyển mộ, dự kiến thực hiện trong tháng 6/2026. Hoàn thành Quý III/2026 và Quyết toán công trình Quý IV/2026
12	Vườn hoa, sân chơi, thể dục thể thao xã Dương Liễu	1	6198; 26/10/2018	9.573	7.445		Đã thi công hoàn thành	Do vướng phần tài sản Trạm y tế xã Dương Liễu cũ đang chờ thanh lý	1					1				UBND xã Dương Hòa		CĐT	**0**	1.171	Quý IV/2026	Quý IV/2026
III.8	**Lĩnh vực thương mại**	**1**		**28.932**	**17.625**				**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**		**0**		**0**		**0**	**5.936**		
1	Xây dựng Chợ dân sinh phường Xuân Phương	1	Quyết định số: 4944/QĐ-UBND 30/10/2015; 5474/QĐ-UBND 17/12/2019; 498/QĐ-UBND 04/3/2021; 281/QĐ-UBND 15/02/2022; 965/QĐ-UBND 18/4/2023; 2950/QĐ-UBND 10/12/2024; số 1426/QĐ-UBND ngày 22/11/2025	28.932	17.625	2015-2025	'1. Công tác thi công xây dựng: - Hiện nay, Chủ đầu tư đã lựa chọn nhà thầu thi công mới để tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại của dự án. Dự kiến hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng trong năm 2026. 1.2. Công tác giải phóng mặt bằng: -Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	'-Thời gian thực hiện dự án kéo dài do ảnh hưởng của chính sách xã hội hóa đầu tư của UBND thành phố và dịch bệnh Covid 19. Việc kéo dài thời gian thực hiện dự án làm giá cả vật tư, vật liệu tăng cao ảnh hưởng đến khả năng tài chính của đơn vị thi công nên việc thi công hoàn thành công trình gặp nhiều khó khăn.	1				1					UBND phường Xuân Phương	Quý IV/2027	CĐT	0	5.936	Hoàn thành trong năm 2026	Hoàn thành trong năm 2026
III.9	**Lĩnh vực môi trường**	**2**		**20.790**	**9.647**				**0**	**0**	**2**	**0**	**2**	**1**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**1.120**		
1	Xây kè đá và cải tạo môi trường Ao Cá, phường Tây Tựu	1	Số 6274/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	6.800	5.000	2020-2021	Nạo vét bùn (669,35m2): Đã hoàn thành - Xây kè đá (194,6m): Đã hoàn thành - Hệ thống rãnh thoát nước chạy xung quanh ao (403,78m): Đã hoàn thành - Xây dựng đường ngõ bê tông (219.62m2): Đã hoàn thành - Sân vui chơi (1547,84m2): Đã hoàn thành 1359,68m2. - Lắp dựng hệ thống điện chiếu sáng (11 bộ): Đã hoàn thành12 - Cây xanh (33 cây): Đã hoàn thành b. Tổng khối lượng hoàn thành: 5.939/6.065 triệu đồng = 98%	Vướng mắc công tác mặt bằng; tại các vị trí tiếp giáp với nhà dân bị lấn chiếm dẫn đến không có mặt bằng thi công theo hồ sơ thiết kế đã duyệt. Cụ thể như sau: - Diện tích mặt bằng bị vướng là: 200m2 (đều là đất công) liên quan đến 03 hộ dân: + Bà Nguyễn Thị Thúy (là con Liệt sỹ): 23m2 hiện đang sử dụng là vườn, có xây tường rào kiên cố. + Ông Đỗ Đắc Vĩnh (là thương binh nặng, đã mất năm 2024): 38m2 hiện trạng đang sử dụng là Hàng rào lưới B40, đường bê tông.			1		1					UBND phường Tây Tựu	Không có	phường Tây Tựu, NNMT,CĐT	**0**	1.120		

TT	Tên dự án	Số DA	Quyết định dự án đầu tư được duyệt		Lũy kế giải ngân đến 31/1/2026	Thời gian thực hiện	Tình hình thực hiện cập nhật đến hết năm 2025	Khó khăn vướng mắc	Đề xuất phương án của CĐT			Phân loại nguyên nhân chậm tiến độ						Chủ đầu tư	Cam kết tiến độ hoàn thành của CĐT	Sở ngành, đơn vị giải quyết theo dự kiến phương án giải quyết	Kế hoạch vốn năm 2026	Dự tiến nhu cầu để hoàn thành	Mốc Thời gian cam kết hoàn thành ban giao đưa vào sử dụng trong năm 2026	Cam kết thời gian hoàn thành
			Số, ngày, tháng, năm	TMĐT					Tiếp tục triển khai	Tạm dừng	Dừng thực hiện	Quy định pháp luật, trình tự thủ tục	Bồi thường hỗ trợ tái định cư	Năng lực chủ đầu tư, nhà thầu	Về nguồn vốn	Biến động nguyên nhiên vật liệu	Nguyên nhân khác							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
2	Xây dựng ô chôn lấp bùn thoát nước thải tại khu xử lý rác thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây	1	1282-28/10/2014; 1774-28/11/2016	13.990	4.647	2015-2025	Dừng thực hiện, đã quyết toán khối lượng hoàn thành	Do nhà thầu không còn năng lực, phương án thiết kế chưa phù hợp. Ngoài ra chưa có quyết định giao đất thực hiện dự án			1		1	1				UBND phường Tùng Thiện		UBND phường Tùng Thiện, NNMT	0		Đã quyết toán khối lượng hoàn thành, dừng thực hiện không còn vướng mắc	Đã hoàn thành, phê duyệt quyết toán 6/2025
III.10	**Lĩnh vực xã hội (lao động thương binh và xã hội)**	**4**		**177.125**	**85.157**				**3**	**0**	**1**	**1**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**2.000**	**70.779**		
1	Mở rộng nghĩa trang Tây Tựu	1	414/QĐ-UBND ngày 22/2/2008	95.007	71.753	2008-2009	Dừng thi công	Vướng công tác GPMB.	1				1					UBND phường Tây Tựu	Không có	phường Tây Tựu, NNMT,CĐT	0	13.753		
2	Trụ sở làm việc cổng an xã La Phù	1	3727; 28/5/2020	9.990	6.711	2020-2026	Dự án đã cơ bản hoàn thành đạt 96% (Đang hoàn thiện một số hạng mục ngoài nhà phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng).	Hiện này dự án đã giải quyết khó khăn vướng mắc và đã thi công hoàn thành tháng 10/2025	1				1					UBND xã An Khánh	Quý 2/2026	UBND xã An Khánh, NNMT	2.000	2.000	2026	2026
3	Trung tâm y tế dự phòng huyện Phúc Thọ	1	948/QĐ-UBND ngày 17/04/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; số 3257/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư ; 02/QĐ-TTYT ngày 24/6/2009,số 97/QĐ-TTYT ngày 01/12/2010 của TTYT dự phòng huyện Phúc Thọ ;số 1811/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND; số 2766/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND huyện Phúc Thọ	10655	6.393	2009	Dự án đã hoàn thành, đưa vào sử dụng, chưa được quyết toán	- Công tác GPMB gặp khó khăn, chưa giải phóng hết còn 376,2m2 do 02 hộ dân không nhận tiền đền bù, không nhất trí với phương án GPMB của UBND huyện phê duyệt (đề xuất giá bồi thường chênh lệch giai đoạn hiện nay). - GPMB chậm, quá trình thi công bị gián đoạn ảnh hưởng tiến độ thi công theo hợp đồng. Thi công xây dựng tịnh tiến khu nhà làm việc sai so với thiết kế được phê duyệt.			1							UBND Xã Phúc Thọ	hoàn thành quyết toán dự án trong năm 2026.	Sở Tài chính, Sở NNMT, UBND Xã Phúc Thọ	0		Đã đưa vào sử dụng (hiện Trạm y tế xã Phúc Thọ đang quản lý, sử dụng và hoạt động)	Đã đưa vào sử dụng (hiện Trạm y tế xã Phúc Thọ đang quản lý, sử dụng và hoạt động)
4	Phòng khám đa khoa Linh Nam	1	6695/QĐ-UBND ngày 25/10/2019	61473	300	hết 2026	Dự án đã hoàn thành bàn giao cho trạm y tế phường Vĩnh Hưng tháng 10/2025.	Không có	1			1						UBND phường Vĩnh Hưng		CĐT	0	55.026		
IV	**Dự án cấp xã sử dụng ngân sách cấp huyện hỗ trợ mục tiêu trước sắp xếp**	**7**		**95.901**	**52.263**				**6**	**0**	**1**	**2**	**5**	**0**	**0**		**0**		**4.052**		**2.000**	**19.448**		
IV.1	**Lĩnh vực thủy lợi**	**4**		**78.367**	**48.483**				**3**	**0**	**1**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**2.000**	**7.447**		
1	Kè hồ Vực khu vực thôn Thái Bình, xã Mai Lâm	1	'11005/QĐ-UBND ngày 24/09/2021 - Số, ngày điều chỉnh Dự án: 13452/QĐ-UBND ngày 06/12/2024	29.026	20.500	2022-2025	'Công tác thi công xây dựng: Dự án hoàn thành chờ quyết toán	Liên quan điều chỉnh dự án điều chỉnh thiết kế	1				1					UBND xã Đông Anh	DA đã hoàn thành	CĐT	**2.000**	3.623	30.04.2026	30.04.2026
2	Kè hồ Vực khu vực thôn Mai Hiên, xã Mai Lâm	1	PDDA: 14193/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 ĐCTG: 205/TTr-UBND ngày 19/6/2025	30.073	25.983	2024-2026	- Công tác thi công xây dựng: Dự án đã hoàn thành. - Công tác giải phóng mặt bằng: Hoàn thành công tác GPMB.	Vướng công tác GPMB, đất công	1				1					UBND xã Đông Anh	DA đã hoàn thành	xã Đông Anh, NNMT,CĐT	**0**	1.083	30.04.2026	30.04.2026
3	Kè ao Chuông cổng thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế	1	5351 ngày 30/10/2019; duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 6279/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức; 1709/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Dương Hòa	5.268	2.000	2018-2026	- Công tác thi công xây dựng: Đã thi công hoàn thành khoảng 20% Trong quá trình thi công, do có đề xuất kiến nghị của người dân trong khu vực dự án nên các bên liên quan đã tổ chức họp hiện trường và thống nhất cần điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục của dự án để đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế.	Đề xuất điều chỉnh CTDT do bổ sung một số nội dung theo kiến nghị của nhân dân: nao vét thêm lòng ao cho hết bùn, mở rộng vỉa hè và lòng đường bao quanh ao...	**1**			1						UBND xã Dương Hòa	năm 2026	CĐT	0	2.741	Quý IV/2026	Quý IV/2026
4	Trạm xử lý nước thải Khu đô thị Mỗ Lao	1	2026/QĐ-UBND ngày 22/11/2006	14.000		Từ năm 2006	- Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 22/11/2006 về Quyết định duyệt dự án đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải Mỗ Lao, phường Văn Mỗ, thị xã Hà Đông. - Ngày 15/5/2017 UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 2297/UBND-ĐT ngày 15/5/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải Mỗ Lao, Trung Văn công suất 11.500m3/ngđ; - Ngày 24/5/2017 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội có văn bản số 2973/KH&ĐT-NS về việc thực hiện các tù tục đừng triển khai dự án đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải Mỗ Lao, Trung Văn công suất 11.500m3/ngđ; - Ngày 31/8/2018 UBND quận Hà Đông có Tờ trình số 116/TTr-UBND gửi Sở Tài chính Hà Nội đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án: Trạm xử lý nước thải khu đô thị mới Mỗ Lao, phường Văn Mỗ, thị xã Hà Đông (nay là phường Mộ Lao, quận Hà Đông) với tổng chi phí là: 548.962.000 đồng. - Sở Tài chính trả hồ sơ trình Quyết toán với lý do Trạm xử lý nước thải có công suất 11.500m3/ngđ mới được thành phố giao cho Sở KH&ĐT chủ trì phối hợp với Sở tài nguyên Môi trường, UBND quận hà Đông nghiên cứu lập dự án và thống nhất báo cáo Thành phố tại Công văn số 2425/UBND-TNMT ngày 06/4/2013 của UBND thành phố Hà Nội (Công suất điều chỉnh lên 11.500m3/ngđ mới ở giai đoạn nghiên cứu theo đề xuất của UBND quận Hà Đông tại Văn bản số 3651/UBND-BDAMI. giri UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh dự án trạm xử lý nước thải khu đô thị Mỗ Lao, quận Hà Đông).	Dự án đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt tại Quyết định số 2026 QĐ/UB ngày 22/11/2006 với quy mô công suất 3.420m3/ngày đêm) tại Văn bản số 2907/SXD ngày 14/4/2017 trả lời hệ thống nước thải khu đô thị Mỗ Lao sẽ được thu gom tại vị trí đầu tư xây dựng Trạm bơm chuyển bậc thu gom nước thải về Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá				1	1					UBND phường Hà Đông		Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở NN&MT	**0**		dừng thực hiện	dừng thực hiện
IV.2	**Lĩnh vực văn hóa thông tin (du lịch) - Nhà văn hóa thôn**	**3**		**17.534**	**3.780**				**3**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**		**0**		**4.052**		**0**	12.001		
1	Nhà văn hóa thôn Đồng xã Dương Liễu	1	9511; 31/10/2017	5.322	3.780	2018-2019	Đã thi công đạt 90% KL	Vướng công tác GPMB.	1				1					UBND xã Dương Hòa	2026	UBND xã Dương Hòa, NNMT	0	1.010	Quý IV/2026	Quý IV/2026
2	Nhà văn hóa thôn Thống Nhất xã Dương Liễu	1	9025; 19/10/2017	5.151		2018-2019	Đã ký hợp đồng xây lắp năm 2019, đến nay chưa triển khai thi công do vướng GPMB chưa triển khai thi công	cho phép thanh lý hợp đồng xây dựng đã ký kết năm 2019	1				1					UBND xã Dương Hòa	2026	UBND xã Dương Hòa, NNMT	0	4.636	Quý IV/2026	Quý IV/2026
3	Nhà văn hóa thôn Minh Hiệp 2 xã Minh Khai	1	6061; 16/10/2018	7.061	0	2018-2020	- Công tác thi công xây dựng: Chưa thi công. - Công tác giải phóng mặt bằng: dự án không có chi phí GPMB.	Vướng GPMB, đề xuất điều chỉnh CTDT bổ sung chi phí GPMb	1				1					UBND xã Dương Hòa		UBND xã Dương Hòa, NNMT	0	6.355	Quý IV/2026	Quý IV/2026
V	**Chương trình MTQG NTM**	**5**		**359.997**	**240.712**				**5**	**0**	**0**	**1**	**4**	**0**	**0**		**0**		**0**		**25.500**	**53.667**		
1	Đường trục giao thông xã Hồng Dương đi đường tỉnh lộ 429	1	5141/QĐ-UBND ngày 30/8/2022; 7290/QĐ-UBND ngày 02/12/2022	117.415	65.538	2022-2026	- Dự án đã thi công hoàn thành khối lượng đạt khoảng 80% - Đã chi trả được 6/8 hộ	Còn 02 hộ phải thu hồi đất ở, phải di chuyển cột điện lực trên tuyến	1				1					UBND xã Dân Hòa	Quý IV năm 2026	xã Dương Hòa, NNMT,CĐT	0	40.135	- Nếu kho khăn vướng mắc được tháo gỡ, giải quyết và có mặt bằng sạch; Dự án sẽ hoàn thành trong 02 tháng kể từ ngày có mặt	- Nếu kho khăn vướng mắc được tháo gỡ, giải quyết và có mặt bằng sạch; Dự án sẽ hoàn thành trong 02 tháng kể từ ngày có mặt bằng.
	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ.	1	số: 192/NQ-HĐND ngày 21/12/2021; - Quyết định Số 1602/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án. - Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	18.230	14.101	2022-2027	- Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành dự án. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác GPMB.	Không có	1			1					UBND xã Đan Phượng						
	Cải tạo ao Đìa ông Lang thôn Bãi Thập xã Đồng Thập	1	3379; 9/5/2023; số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022; - Quyết định Số 2105/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án. - Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	13.795	2.500	2023-2027	- Công tác thi công xây dựng: Đang đợi mặt bằng để thi công. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đang thực hiện quy chủ, lập bản đồ GPMB.	Các hộ dân (có mộ nằm trong khu vực GPMB khoảng 40 ngôi mộ) đang kiến nghị điều chỉnh chi giới GPMB vì đây là khu nghĩa địa cũ.	1			1					UBND xã Đan Phượng	'Quý IV/2027		7.500			
2	Đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12, huyện Đan Phượng	1	4583; 09/6/2022; số 1444/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	190.591	140.000	2022-2027	'- Công tác thi công xây dựng: Đã hoàn thành 98% khối lượng. Dự kiến hoàn thành công trình vào 31/3/2026. - Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác GPMB.	' Không có	1				1					UBND xã Đan Phượng	Quý I/2026	xã Đan Phượng, NNMT,CĐT	18.000	13.532	5/2026	5/2026
3	Đường giao thông thôn Giẽ Hạ (GĐ 3)	1	1724/QĐ-UBND 08/4/2022; ; ô 5594/QĐ-UBND ngày 26/11/2022; 3924/QĐ-UBND 19/6/2025; 776/QĐ-UBND 23/10/2025	19.966	18.573	2023-2026	Dự án đã hoàn thành, đang hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, đưa chưa bàn giao đưa vào sử dụng	Dự án phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế dẫn đến mất nhiều thời gian trình, thẩm định, phê duyệt - Đã giải quyết	1			1						UBND xã Chuyên Mỹ		CĐT	0	0	Tháng 3/2026	Tháng 3/2026