

Số: /UBND-KT  
V/v thực hiện điều hành giá  
trên địa bàn Thành phố.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành Thành phố;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Thông báo số 101/TB-VPCP ngày 05/03/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc - Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá tại cuộc họp Ban Chỉ đạo về kết quả công tác quản lý, điều hành giá Quý IV và cả năm 2025, định hướng công tác điều hành giá năm 2026 (*gửi kèm theo bản chụp*), để tăng cường công tác quản lý, điều hành giá năm 2026, UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, UBND các phường, xã tập trung triển khai hoàn thành tốt những nhiệm vụ theo các nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 101/TB-VPCP và UBND Thành phố tại các Văn bản số 473/UBND-KT ngày 31/01/2026 về việc tăng cường công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trong dịp tết Nguyên đán Bính Ngọ và công tác quản lý điều hành giá năm 2026; số 966/UBND-KT ngày 09/3/2026 về việc triển khai các biện pháp đảm bảo nguồn cung xăng dầu, hạn chế tác động của giá xăng dầu đến mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Theo dõi, giám sát chặt chẽ diễn biến cung cầu, biến động giá cả thị trường, nhất là các hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng thiết yếu như lương thực thực phẩm, vật tư nông nghiệp và các nguyên nhiên liệu đầu vào quan trọng phục vụ sản xuất như xăng, dầu, khí hóa lỏng... và thị trường bất động sản; chủ động và linh hoạt có các biện pháp điều tiết cung cầu và bình ổn thị trường nhằm đảm bảo sản xuất, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, đầu cơ, găm hàng, gián đoạn nguồn cung gây tăng giá đột biến, ngoài ra tập trung vào một số nhóm hàng hóa, dịch vụ cụ thể:

- Đối với các hàng hóa, dịch vụ nhà nước định giá, đặc biệt là dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích tiếp tục thực hiện lộ trình giá thị trường, dự kiến có phương án điều chỉnh giá, phối hợp với cơ quan Thống kê đánh giá kỹ tác động đối với kinh tế - xã hội, chủ động tính toán, chuẩn bị các phương án, lộ trình điều chỉnh giá, tổ chức thẩm định phương án giá của các đơn vị, kịp thời điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định mức độ, thời điểm điều chỉnh phù hợp với diễn biến, mặt bằng giá thị trường, hạn chế tác động tiêu cực đến đời sống của người dân, tránh gây cộng hưởng lạm phát, bảo đảm mục tiêu kiểm soát lạm phát.

- Vật liệu xây dựng (đất đắp, cát, đá, sỏi...): Chủ động nắm các thông tin về vật liệu xây dựng trên địa bàn, triển khai đồng bộ các giải pháp đảm bảo nguồn cung phục vụ thi công các dự án đầu tư công, các dự án trọng điểm đang triển khai, tiếp tục thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 30/5/2025

của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấp hành quy định pháp luật về giá để tăng cường chấp hành quy định pháp luật về giá và Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; thực hiện nghiêm túc đề án Quản lý, phát triển nguồn cung khoáng sản làm vật liệu xây dựng cho các dự án của thành phố Hà Nội giai đoạn 2025-2030, Văn bản số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng và các chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 1395/VP-ĐT ngày 22/01/2026, số 1915/VP-ĐT ngày 30/01/2026, số 3333/VP-ĐT ngày 02/3/2026 về việc tăng cường giải pháp quản lý bình ổn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Về đất đai, bất động sản, nhà ở: Nghiên cứu, có giải pháp đề xuất cơ quan có thẩm quyền phát triển thị trường bất động sản đảm bảo phù hợp với điều kiện và nhu cầu thực tế của người dân, tập trung phát triển phân khúc nhà ở xã hội và nhà ở cho người có thu nhập trung bình, kiểm soát chặt chẽ giá nhà ở trên toàn địa bàn, bao gồm nhà công vụ, nhà ở xã hội và cả nhà ở thương mại, nhằm ngăn chặn tình trạng tăng giá bất động sản mất kiểm soát.

- Đối với các mặt hàng thiết yếu khác và các hàng hóa, dịch vụ bị ảnh hưởng lớn từ việc tăng giá xăng dầu, đề xuất giải pháp nhằm đảm bảo nguồn cung, ổn định thị trường xăng dầu nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của việc tăng giá nhiên liệu đến hàng hóa, dịch vụ, đảm bảo cung cầu, nhất là thời điểm thị trường có nhu cầu tăng cao, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, gián đoạn nguồn hàng.

3. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ phòng chống buôn lậu, gian lận thương mại, buôn bán hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ cũng như hàng trốn thuế, cửa hàng, doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu và xử lý nghiêm mọi hành vi vi phạm, không để thiếu hụt, đứt gãy nguồn cung xăng dầu...

4. Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, đảm bảo kịp thời, minh bạch, bảo đảm cung cầu hàng hoá thiết yếu, vật tư quan trọng, kiểm soát lạm phát, đồng thời xử lý nghiêm các hành vi phát tán thông tin sai lệch sự thật, không chính xác về tình hình kinh tế - xã hội gây nhiễu loạn thông tin thị trường. Cung cấp thông tin chính xác, chính thống về tình hình giá cả các mặt hàng trong phạm vi quản lý.

UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các PCM;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Lưu**