

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ: Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 32.246,8 m² đất tại thôn Tế Xuyên, xã Phù Đồng cho Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC - miền Bắc để tiếp tục sử dụng làm nhà xưởng sản xuất, sân bãi chứa, phơi nhiên liệu và văn phòng làm việc.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 283186 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 02/4/2019 cho Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC – miền Bắc.

Trong tổng số 32.246,8 m² đất có:

+ 32.194,3 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 01/01/2026 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội) đến hết ngày 31/12/2029 (theo thời kỳ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

+ 52,5 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ đơn vị giữ nguyên trạng, không được xây dựng thêm công trình, kể cả tường rào, khi nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 01/01/2026 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của

UBND thành phố Hà Nội) đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hằng năm.

Lý do gia hạn: Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC - miền Bắc đã nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 258 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC – miền Bắc có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

c) Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND xã Phù Đồng để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

d) Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC - miền Bắc thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC – miền Bắc theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Phù Đồng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng giám đốc Công ty cổ phần Hóa phẩm dầu khí DMC – miền Bắc và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
 - PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
 - VPUBTP: CVP, PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT, P.TH;
 - Trung tâm TT, DL&CN số TPHN;
 - Lưu: VT.
- (H26.14-250403-0004)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Việt Dũng