

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1343/QĐ-UBND
ngày 25/04/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày .../.../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/04/2008, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

1.1 Điều chỉnh địa giới hành chính khu đất ghi tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/04/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, từ “*xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc*” thành “*xã Quang Minh, thành phố Hà Nội*”.

1.2. Điều chỉnh nội dung điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/04/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, từ “*Giao cho thuê xây dựng cơ bản (đối với các công trình phải thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm): 2.622,4 m²; Thời hạn cho thuê đất: 49 năm; Giá đất cho thuê theo quy định của UBND Tỉnh Vĩnh Phúc*” thành “*Giao 2.622,4 m² đất để xây dựng chung cư và siêu thị theo Dự án đầu tư được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số*

4982/QĐ-UBND ngày 03/10/2025; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 49 năm kể từ ngày 25/4/2008; đối với người mua nhà được sử dụng đất với thời hạn lâu dài”.

Vị trí, ranh giới diện tích đất để thực hiện Dự án được giới hạn bởi các mốc giới tại Bản đồ địa chính giao đất cho Công ty Vạn Niên do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập tháng 01/2008, được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt kèm theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/4/2008.

Lý do điều chỉnh: Theo Dự án đầu tư điều chỉnh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4982/QĐ-UBND ngày 03/10/2025.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/04/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: rà soát, xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) theo quy định; đăng ký biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

1.2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: nộp tiền sử dụng đất, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

1.3. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn: thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội tại dự án theo quy định pháp luật hiện hành; thủ tục có liên quan đến việc xây dựng công trình (nếu có), kinh doanh bất động sản theo quy định.

1.4. Đầu tư, xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch chi tiết, kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và nội dung đã được UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư.

1.5. Quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

1.6. Sau khi thực hiện hoàn thành các nội dung nêu trên liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội (Sở Nông nghiệp và Môi trường) để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà, công trình xây dựng theo quy định; thực hiện quản lý, sử dụng, vận hành công trình sau khi xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước và quy định của UBND thành phố Hà Nội.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định và thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư được quy định tại Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND Thành phố.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2.3. UBND xã Quang Minh thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất ngoài thực địa, Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Quang Minh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
- VPUB: CVP, PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT,
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
- Lưu: VT.
(H26.103-251121-0006) D.Anh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Việt Dũng