

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc rà soát hiện trạng, tình hình quản lý quỹ nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1492/TTr-STC ngày 30/01/2026 về việc thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc rà soát hiện trạng, tình hình quản lý quỹ nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc

- Thành lập Ban Chỉ đạo rà soát hiện trạng, tình hình quản lý quỹ nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ gồm các thành viên có tên theo danh sách Phụ lục đính kèm.

- Giao Sở Tài chính căn cứ số lượng các điểm nhà, đất trên địa bàn các xã, phường chủ động thành lập các Tổ giúp việc gồm: Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng là Tổ trưởng; thành viên Tổ giúp việc gồm Lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban chuyên môn của các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thanh tra Thành phố, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và đại diện UBND các xã, phường nơi có điểm nhà, đất.

Điều 2. Nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc

1. Nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo

- Tham mưu giúp UBND Thành phố giải pháp đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ các khó khăn vướng mắc liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

- Chỉ đạo, kiểm tra tiến độ, đôn đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội hoàn thành kế hoạch rà soát, kê khai và giao đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác đối với các điểm nhà, đất không vướng mắc, vi phạm.

- Chỉ đạo Tổ giúp việc rà soát phương án theo đề xuất của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội để có kế hoạch xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đang tồn tại vướng mắc, vi phạm.

- Tham mưu báo cáo UBND Thành phố quyết định xử lý các điểm nhà, đất theo phương án phù hợp.

2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc:

- Phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội rà soát các cơ sở nhà, đất.

- Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội lập báo cáo, kê khai các thông tin cơ sở nhà đất theo biểu mẫu quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đề xuất đảm bảo sự phù hợp với hiện trạng quản lý, sử dụng; báo cáo Ban Chỉ đạo, UBND Thành phố xem xét quyết định giao nhà, đất hoặc xử lý nhà, đất theo phương án phù hợp.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất Ban Chỉ đạo phương án xử lý, giải quyết.

3. Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc thực hiện theo quy định hiện hành; Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Trưởng Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của UBND Thành phố; các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của cơ quan mình để điều hành công việc được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc/Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thanh tra Thành phố, Công an Thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường: Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Bồ Đề, Bạch Mai, Đống Đa, Giảng Võ, Hồng Hà, Khương Đình, Kim Liên, Láng, Nghĩa Đô, Ngọc Hà, Ô Chợ Dừa, Tây Hồ, Trương Mai, Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thanh Trì, Hà Đông, Sơn Tây; Chủ tịch và Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và các thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc đã nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP: Đ.Q.Hùng, V.T.Anh, KT, ĐT, TH;
- Lưu: VT, KTHông.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đại Thắng

PHỤ LỤC**Danh sách thành viên Ban Chỉ đạo rà soát hiện trạng, tình hình quản lý quỹ nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND Thành phố)*

STT	Họ và tên	Chức vụ - Đơn vị công tác	Phân công nhiệm vụ
1	Ông Nguyễn Xuân Lưu	Phó Chủ tịch UBND Thành phố	Trưởng ban
2	Ông Vũ Duy Tuấn	Phó Giám đốc Sở Tài chính	Phó Trưởng ban Thường trực
3	Ông Đào Duy Phong	Phó Giám đốc Sở Xây dựng	Phó Trưởng ban
4	Ông Vũ Xuân Tùng	Phó Giám đốc Sở Nông Nghiệp và Môi trường	Thành viên
5	Bà Nguyễn Thúy Hằng	Phó Chánh Thanh tra Thành phố	Thành viên
6	Đại tá Nguyễn Thành Long	Phó Giám đốc Công an Thành phố	Thành viên
7	Ông Hà Quý Sáng	Trưởng phòng ĐKKD&TCDN-Sở Tài chính	Thành viên
8	Ông Nguyễn Tiến Dũng	Chủ tịch Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội	Thành viên
9	Ông Cồ Như Dũng	Chủ tịch UBND phường Giảng Võ	Thành viên
10	Ông Nguyễn Tùng Lâm	Phó Chủ tịch UBND phường Cửa Nam	Thành viên
11	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Phó Chủ tịch UBND phường Hoàn Kiếm	Thành viên
12	Bà Nguyễn Thị Đoan Trang	Phó Chủ tịch UBND phường Ba Đình	Thành viên
13	Ông Nguyễn Hoàn Dũng	Phó Chủ tịch UBND phường Bạch Mai	Thành viên
14	Bà Đỗ Phương Nga	Phó Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng	Thành viên
15	Bà Phạm Thị Kim Thành	Phó Chủ tịch UBND phường Tương Mai	Thành viên
16	Ông Phạm Việt Hùng	Phó Chủ tịch UBND phường Hồng Hà	Thành viên
17	Ông Lưu Đình Lượng	Phó Chủ tịch UBND phường Khương Đình	Thành viên
18	Ông Đỗ Hà Thanh	Phó Chủ tịch UBND phường Ngọc Hà	Thành viên
19	Bà Đoàn Thu Hà	Phó Chủ tịch UBND phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám	Thành viên
20	Ông Nguyễn Đình Phương	Phó Chủ tịch UBND phường Ô Chợ Dừa	Thành viên
21	Ông Vũ Hoài Sơn	Phó Chủ tịch UBND xã Thanh Trì	Thành viên
22	Ông Hoàng Trung Kiên	Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đô	Thành viên

23	Ông Nguyễn Văn Tường	Trưởng phòng KTHT&ĐT - UBND phường Tây Hồ	Thành viên
24	Ông Trần Quốc Khánh	Phó phòng KTHT&ĐT - UBND phường Bồ Đề	Thành viên
25	Bà Lê Thị Ánh Tuyết	Phó phòng KTHT&ĐT - UBND phường Láng	Thành viên
26	Ông Bạch Quang Trung	Phó phòng KTHT&ĐT - UBND phường Kim Liên	Thành viên
27	Bà Lê Phương Hồng	Chuyên viên Phòng KTHT&ĐT - UBND phường Đống Đa	Thành viên