

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

V/v thực hiện chỉ đạo của Thường trực  
Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng  
cường công tác quản lý, sử dụng đất

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành Thành phố;  
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư tại Văn bản số 19044-CV/VPTW của Văn phòng Trung ương Đảng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất; Để tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

**1. Các Sở, ngành Thành phố và UBND các xã, phường:**

**1.1.** Tập trung quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII; Kết luận số 103-KL/TW, ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị; Kết luận số 61-KL/TW, ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư. Đổi mới phương thức, nội dung tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành của cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp; phát huy vai trò của các cấp, các ngành và người dân trong giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương, chống lãng phí, tiêu cực, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn lực đất đai; công khai minh bạch quy trình, thủ tục; nâng cao trách nhiệm người đứng đầu.

**1.2.** Tổ chức thực hiện đúng, đầy đủ các cơ chế, chính sách được quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô; chủ động báo cáo, đề xuất, kiến nghị giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về UBND Thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

**1.3.** Căn cứ chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được giao, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai; hậu kiểm tiến độ

thực hiện các dự án; kiểm tra, xử lý và đề xuất biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm triển khai, có dấu hiệu vi phạm; kịp thời phát hiện các tồn tại, bất cập về đất đai, trong đó có đất nông, lâm nghiệp có nguồn gốc nông, lâm trường.

## 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố và UBND các xã, phường tiếp tục duy trì, vận hành hiệu quả kết quả Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu đất đai; đẩy mạnh rà soát, đối soát, xác thực, cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính và dữ liệu đất đai bảo đảm “đúng – đủ – sạch – sống”, thống nhất, đồng bộ với Cơ sở dữ liệu quốc gia; phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường thường xuyên cập nhật đầy đủ, kịp thời kết quả giải quyết các thủ tục hành chính, đăng ký biến động đất đai trên hệ thống cơ sở dữ liệu chung của Sở, của Thành phố để chia sẻ cho các ngành, các địa phương và đồng bộ vào Cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai; đồng thời rà soát, tái cấu trúc, chuẩn hóa quy trình, thủ tục hành chính về đất đai gắn với mở rộng dịch vụ công trực tuyến toàn trình, tăng cường bảo đảm an ninh, an toàn thông tin và thống nhất sử dụng một phần mềm hệ thống thông tin đất đai trên toàn địa bàn Thành phố; hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích.

- Hoàn thiện Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội báo cáo Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Kịp thời tham mưu UBND Thành phố phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

- Rà soát tham mưu ban hành Kế hoạch cụ thể hoặc đề xuất điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ tại Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 05/5/2023 của UBND Thành phố về triển khai Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao và những định hướng lớn khắc phục khó khăn, hạn chế, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện).

- Khẩn trương triển khai thực hiện chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) tại văn bản số 2495/BNN-LN ngày 08/4/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-CP của Chính phủ về thực hiện Kết luận số 61-KL/TW; rà soát nội dung, tham mưu ban hành Kế hoạch cụ thể hoặc đề xuất điều chỉnh, bổ sung nhiệm vụ tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 18/02/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện chiến lược phát triển lâm nghiệp trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2030 và những năm tiếp theo.

- Khẩn trương tham mưu triển khai thực hiện và đề xuất trình UBND Thành phố ban hành các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, UBND Thành phố được giao quy định chi tiết trong Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng

mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

- Tập trung, khẩn trương rà soát, thống kê các trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng; tham mưu xử lý, cương quyết thu hồi đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đất đai.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã; kịp thời hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện công tác quản lý, bảo vệ rừng, quản lý đất lâm nghiệp; phối hợp liên vùng/liên tỉnh giáp ranh trong quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

- Chủ trì tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố kết quả tổ chức thực hiện và các công việc đột xuất, phát sinh hoặc vượt thẩm quyền (nếu có) theo quy định.

**3. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố và UBND các xã, phường lập hồ sơ, bản đồ địa giới đơn vị hành chính cấp xã thực hiện sắp xếp năm 2025 theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.**

**4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường:**

- Rà soát các sản phẩm bản đồ và hồ sơ địa chính, tiến hành tổ chức cập nhật bản đồ và hồ sơ địa chính tại địa phương đảm bảo dữ liệu hồ sơ địa chính phù hợp với thực tiễn và được phủ kín địa giới hành chính thuộc địa bàn quản lý. Đồng thời gửi về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đồng bộ, khai thác, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai của Thành phố.

- Hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai; kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, người sử dụng đất trên địa bàn để kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm của Thành phố, dự án đầu tư công. Quá trình thực hiện, căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, UBND cấp xã có trách nhiệm kịp thời xem xét, quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo thẩm quyền quy định, bảo đảm: dân chủ, công khai, quan tâm, chăm lo quyền lợi chính đáng của người bị thu hồi đất, ổn định tình hình trên địa bàn; đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát, quản lý, kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội và các Công ty con, các chi nhánh, đơn vị trực thuộc.

- Tổ chức thực hiện nghiêm công tác quản lý, bảo vệ rừng, quản lý đất lâm nghiệp; kiểm tra các khu vực trọng điểm, nguy cơ cao; rà soát, đề xuất xử lý các trường hợp lấn chiếm đất lâm nghiệp, phá rừng, sử dụng đất rừng sai mục đích. Duy trì chế độ trực; dự báo, cảnh báo; phương án lực lượng, phương tiện, hậu cần; tuyên truyền, tập huấn kỹ năng, diễn tập phòng cháy chữa cháy rừng; củng cố lực

lượng ở cơ sở; phối hợp liên vùng/liên tỉnh giáp ranh trong quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

**5.** Yêu cầu các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị, tổ chức liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền, kịp thời đề xuất, kiến nghị giải pháp tháo gỡ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các Sở, ngành Thành phố, UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBNDTP: CVP; các PCVP,
- ĐT, NNMT, KT, TH;
- Lưu VT, NNMT.

(để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Việt Dũng**