

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đình chính một số nội dung ghi tại Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đình chính thời hạn thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND Thành phố (về việc cho phép Công ty cổ phần Logistics Hàng không tiếp tục thuê 43.939m² đất tại xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn (trước đây), nay là xã Nội Bài, thành phố Hà Nội để sử dụng làm kho bãi phục vụ các hoạt động dịch vụ mặt đất của Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài theo Quyết định số 4308/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND Thành phố) như sau:

Từ: “Thời hạn sử dụng đất: Hằng năm”.

Thành: “Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 15/7/2018 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 4308/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND Thành phố) đến ngày 31/12/2029 (Theo thời kỳ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030)”.

Lý do đình chính: Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ, hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND Thành phố thống nhất chủ trương tại Thông báo số 858/TB-VP ngày 29/12/2025 và đề nghị của Công ty cổ phần Logistics Hàng không tại Văn bản số 1216/CV-ALS ngày 16/12/2025.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Logistics Hàng không có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

b) Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

d) Chấp hành bàn giao khu đất nêu trên không điều kiện cho Nhà nước, khi quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Nội Bài giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Logistics Hàng không thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân xã Nội Bài thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Logistics Hàng không theo các nội dung quy định tại Quyết định này và Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND Thành phố; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Nội Bài; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Logistics Hàng không và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
- VPUB: CVP, PCVP_{B.V.Thắng}, NNMT, TT TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(Mã hồ sơ 84522/2018/ĐKTK)Dg.

Trương Việt Dũng