

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại số 116 ngách 95/8 Chùa Bộc, phường Kim Liên cho
Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam - CTCP.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 736/QĐ-TTPVHCC ngày 14/5/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam – CTCP sử dụng 2.619,2 m² (Hai nghìn sáu trăm mười chín phẩy hai mét vuông) đất tại số 116 ngách 95/8 Chùa Bộc, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội để làm văn phòng làm việc như sau:

Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 24, 1 được xác định tại bản đồ hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành lập tháng 9/2022, UBND phường Trung Liệt (nay là phường Kim Liên) xác nhận ngày 08/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/12/2022.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày UBND Thành phố ký quyết định cho thuê đất đến hết ngày 31/12/2030 (ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam – CTCP có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính tiền thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Chi cục thuế Khu vực I để: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sử dụng đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Trong quá trình sử dụng đất, Tổng Công ty tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

4. Có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các quy hoạch cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I, UBND phường Kim Liên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam - CTCP thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND phường Kim Liên cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Kim Liên thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam - CTCP tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Kim Liên; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tư vấn xây dựng thủy lợi Việt Nam - CTCP và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Trương Việt Dũng;
- VPUB: PCVP B.V.Thắng, P. NNMT, TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(H26.14-250326-0011)Thu
7185/2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Việt Dũng