

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) giao Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng quản lý, sử dụng 16.204,4 m² (Mười sáu nghìn hai trăm linh tư phẩy tư mét vuông) đất tại xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất quốc phòng như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần phát triển tài nguyên và môi trường đo vẽ tháng 8 năm

2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) thẩm định ngày 31/8/2023; và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ khu đất do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành ngày 25/12/2023. Trong tổng số 16.204,4 m² có:

+ 15.367,2 m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.

+ 837,2 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ, Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng quản lý theo nguyên trạng, tuyệt đối không được xây dựng công trình mới, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 856409 được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp ngày 30/11/1998; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất khi có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công theo quy định tại Điều 200 Luật Đất đai năm 2024; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND xã Phúc Thọ để được thỏa thuận về quy hoạch, kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt; Khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì phải bàn giao lại theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành kiểm tra, hướng dẫn Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. UBND xã Phúc Thọ thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Phúc Thọ; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Kinh tế Kỹ thuật công nghiệp quốc phòng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
 - PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT, TTTTDL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (H26.14-240925-0004/28763)TKĐĐ&ĐĐBĐ_{Oanh}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông