

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm tại số 5 phố Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là ngõ 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 748/TTr-SNNMT ngày 08/9/2025 và Tờ trình số 799/TTrBS-SNNMT ngày 22/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần bất động sản thương mại và dịch vụ du lịch Quang Chung (sau đây gọi tắt là Công ty Quang Chung) chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm đối với 1.761 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ tại ngõ 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 5 phố Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) do Công ty Quang Chung đang quản lý, sử dụng làm Trung tâm thương mại và tổ hợp văn phòng cho thuê nay là "Tòa nhà Văn phòng cho thuê" - (Theo Quyết định số 5602/QĐ-UBND ngày 30/11/2011, Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 và Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 888313 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/01/2022).

Điều 2. Công ty Quang Chung có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất một lần trong khoảng thời gian từ ngày 15/6/2021 (ngày UBND Thành phố ký Quyết định số 2626/QĐ-UBND) đến ngày UBND Thành phố ký quyết định này; xác định giá đất tính thu tiền thuê đất hằng năm kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này; xử lý Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của UBND Thành phố Hà Nội (về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 1.761 m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng “Tổ hợp văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại dịch vụ” tại ngõ 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội do Công ty Quang Chung làm chủ đầu tư); xử lý việc ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận số DD888313 đã cấp ngày 05/01/2022 cho Công ty Quang Chung tại Văn bản số 8206/STNMT-KTĐ ngày 26/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây); đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận mới (nếu có nhu cầu) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất trả một lần trong khoảng thời gian từ ngày 15/6/2021 (ngày UBND Thành phố ký Quyết định số 2626/QĐ-UBND) đến ngày UBND Thành phố ký quyết định này; xử lý số tiền thuê đất đã nộp và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; kê khai, nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hằng năm và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Yên Hòa để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty Quang Chung thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. UBND phường Yên Hòa thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Quang Chung theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Yên Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc

Công ty Quang Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Để b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT,
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
 - Lưu: VT.
- (25721.TKĐĐ – 22/8/2025.Quý)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông