

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Bệnh viện Nội tiết Trung ương tại khu đất số 80 ngõ 82 phố Yên Lãng, phường Đống Đa (trước đây là phường Thịnh Quang, quận Đống Đa)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Bệnh viện Nội tiết Trung ương đang sử dụng 3.474 m<sup>2</sup> đất vào mục đích làm cơ sở y tế theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại phường Thịnh Quang, quận Đống Đa (nay là số 80 ngõ 82 phố Yên Lãng, phường Đống Đa) chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh hình thức “Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” theo Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 thành “Giao đất không thu tiền sử dụng đất”;

- Điều chỉnh thời gian thuê đất theo Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 thành “thời hạn sử dụng đất: Lâu dài”.

Lý do điều chỉnh: Bệnh viện Nội tiết Trung ương có đơn đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất từ “Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” thành “Giao đất không thu tiền sử dụng đất”, phù hợp với Khoản 4 Điều 118, Khoản 5 Điều 171, Khoản 2 Điều 199, Khoản 8 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Bệnh viện Nội tiết Trung ương có trách nhiệm:

1 Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: Tiếp tục thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 đến ngày ký Quyết định (nếu có); kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014

đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho phép Bệnh viện Nội tiết Trung ương chuyển sang hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; thực hiện truy nộp các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

2. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Đống Đa để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội; UBND phường Đống Đa theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Bệnh viện Nội tiết Trung ương thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Đống Đa thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Bệnh viện Nội tiết Trung ương, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

### **Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Đống Đa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Bệnh viện Nội tiết Trung ương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
  - PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUB: PCVP B.V.Thắng, P. NNMT, TTDL&CNS;
  - Lưu: VT.
- (H26.103-250619-0002)  
19140/2025 Thu

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**