

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tòa nhà văn phòng và thương mại dịch vụ Vạn Phúc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số:/TTr-SNNMT ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh địa chỉ khu đất tại Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND Thành phố từ “Số 11 đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội” thành “Số 11 đường Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội”.

Lý do điều chỉnh: Theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025.

2. Điều chỉnh nội dung ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND Thành phố (về việc thu hồi 2.203m² đất tại số 11 đường Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 703 quản lý, sử dụng; cho Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội thuê để tiếp tục sử dụng làm văn phòng công ty) như sau:

Từ: “Cho Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội thuê diện tích đất thu hồi nêu tại khoản 1 Điều này để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng công ty.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời gian thuê đất: Từ ngày ký Quyết định này đến ngày 18/10/2034 (là thời gian còn lại được xác định trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 261676 đã cấp ngày 10/11/2017 cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng 703)”;

Thành “Cho Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội thuê diện tích đất thu hồi nêu tại khoản 1 Điều này để thực hiện dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng và thương mại dịch vụ Vạn Phúc theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 4288/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND Thành phố.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản Tổng mặt bằng số QH-02 tỷ lệ 1/500 do UBND quận Hà Đông (trước đây) phê duyệt kèm theo Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 13/01/2025.

Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày 28/8/2023 đến ngày 28/8/2073.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.”

Lý do điều chỉnh: UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho phép Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội thực hiện dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng và thương mại dịch vụ Vạn Phúc tại số 11 đường Vạn Phúc.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà nội để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 04/10/2018 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế cơ sở đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng diện tích được giao trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, môi trường và kinh doanh bất động sản; hoàn chỉnh đồng bộ các hạng mục công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: phường Hà Đông thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Hà Đông; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần Y tế Vạn Phúc Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(11939/2025; H26.103-250512-0003)*Vinh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông