

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần thương mại BMV thuê 6.000 m² đất tại xã Nội Bài để thực hiện Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ hàng tiêu dùng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 684/TTr-SNNMT ngày 14/8/2025 và Tờ trình bổ sung số 788/TTrBS-SNNMT ngày 17/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thương mại BMV thuê 6.000 m² (Sáu nghìn mét vuông) đất tại xã Nội Bài (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Sóc Sơn tại Văn bản số 365/UBND-TNMT ngày 21/02/2025).

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ hàng tiêu dùng theo các Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 20/6/2013, số 7183/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định cho thuê đất đến ngày 20/6/2063 (50 năm kể từ ngày UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 20/6/2013).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng CDCC lập tháng 11/2010, được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 83/QHKT-P3 ngày 12/01/2011 và Bản xác định mốc giới ngày 30/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo Bảng giá các loại đất hiện hành trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần thương mại BMV có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được tính tiền thuê đất theo quy định;

- Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định đối với diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng trong phạm vi thực hiện dự án;

- Liên hệ với Thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định;

- Sau khi thực hiện xong các nội dung trên, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn triển khai đồng bộ các hạng mục công trình, hoàn trả các công trình thủy lợi nội đồng đảm bảo không làm ảnh hưởng đến yêu cầu tưới, tiêu và phù hợp với quy định của Luật Thủy lợi (nếu có);

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng mục đích theo quy định; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; định vị công trình xây dựng đúng theo quy hoạch được chấp thuận và giấy phép xây dựng;

- Thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường; không làm ảnh hưởng đến việc canh tác đối với diện tích đất trồng lúa liền kề.

- Đối với khu đất diện tích 2.992,9 m² tại phía Tây Nam khu đất: Công ty cổ phần thương mại BMV có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nội Bài trong việc quản lý, sử dụng tạm làm đường vào thi công và sử dụng công trình; tuyệt đối không được xây dựng công trình (kể cả tường rào), không được lắp đặt các trang thiết bị phục vụ mục đích kinh doanh. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 83/QHKT-P3 ngày 12/01/2011 và Biên bản xác định mốc giới ngày 30/12/2014 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Quá trình triển khai tiếp theo, Công ty cổ phần thương mại BMV nghiên cứu, đề xuất phương án sử dụng đất đối với phần đất giữa chỉ giới đường đỏ tuyến Quốc lộ 2 (B=40m) đến hành lang an toàn đường bộ đã được xác định trước đây để tăng hiệu quả sử dụng đất, tránh tình trạng đất xen kẹt, lãng phí tài nguyên đất đai, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: tính tiền thuê đất theo quy định; bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Sở Tài chính: hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại BMV thực hiện việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định;

- Thuế Thành phố: giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có);

- Sở Xây dựng: hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại BMV thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

- UBND xã Nội Bài: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương; giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt tại khu đất thực hiện dự án theo quy định; Giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Nội Bài; Công ty cổ phần thương mại BMV và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB TP: PCVP; PCVP Bá Văn Thắng, NNMT, TTTTDL&CNS;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

H203.103-250618-0008

Nguyễn Trọng Đông