

Số: /QĐ-UBND Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND
ngày 25/6/2025 của UBND Thành phố**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm
2025;*

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 769/TTr-SNNMT ngày 12/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND Thành phố về việc cho Công ty TNHH đầu tư Minh Hà thuê 107.664,3m² đất tại xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai (nay là xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nghĩa Hương, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 2:

- Từ “*Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định tiền thuê đất phải nộp; làm thủ tục về hợp đồng thuê đất theo quy định;*” thành “*Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định tiền thuê đất phải nộp; chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định;*”

- Từ “*Liên hệ với Chi cục thuế Khu vực I để nộp tiền thuê đất theo quy định;*” thành “*Liên hệ với Thuế Thành phố Hà Nội để nộp tiền thuê đất; xác định và nộp số tiền phải nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp theo Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và quy định của UBND Thành phố vào ngân sách Nhà nước theo quy định;*”.

2. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 2:

- Từ “Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định tiền thuê đất phải nộp, ký hợp đồng thuê đất theo quy định; bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định tiền thuê đất phải nộp, chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định; bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;”.

- Từ “Chi cục thuế Khu vực I: giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có); theo dõi trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định;” thành “Thuế Thành phố Hà Nội: xác định số tiền phải nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp; giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có); theo dõi trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định;”.

Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Kiều Phú; Công ty TNHH đầu tư Minh Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBNDTP: CVP, PCVP(B.V.T), NNMT;
- Lưu: VT, NNMT.

(73405)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông