

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2025, số 571/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2025 và số 742/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây), như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung về dự án Khu chung cư quốc tế BooYoung được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 09/12/2005, cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 031043000005 lần đầu ngày 24/11/2006, thay đổi lần thứ nhất ngày 08/12/2006, lần thứ 02 ngày 26/01/2007, lần thứ 03 ngày 02/5/2008, lần thứ 04 ngày 27/6/2008; UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000485 ngày 10/4/2009, thay đổi lần thứ nhất ngày 22/10/2012, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 và số 3251/QĐ-UBND ngày 24/6/2024.

- Bổ sung nội dung về vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất CT-02, CT-03, CT-05, CT-06 xác định tại các Bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam lập và hoàn thành tháng 11/2010, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 3804/QHKT-P4 ngày 22/11/2010; UBND Thành phố phê duyệt cho phép điều chỉnh cơ cấu căn hộ tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/01/2015; Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận điều chỉnh tại các Văn bản số 3168/QHKT-P4 ngày 12/8/2014 và số 1171/QHKT-P1 ngày 08/3/2019.

Lý do điều chỉnh: Theo chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 09/12/2005, cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 031043000005 lần đầu ngày 24/11/2006, thay đổi lần thứ nhất ngày 08/12/2006, lần thứ 02 ngày 26/01/2007, lần thứ 03 ngày 02/5/2008, lần thứ 04 ngày 27/6/2008; UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000485 ngày 10/4/2009, thay đổi lần thứ nhất ngày 22/10/2012, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 và số 3251/QĐ-UBND ngày 24/6/2024.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát nghĩa vụ tài chính và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định;
- Liên hệ với Kho bạc Nhà nước khu vực 1 để nộp tiền thuê đất bổ sung (nếu có) và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;
- Sau khi hoàn thành các nội dung trên, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;
- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Rà soát nghĩa vụ tài chính và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định;
- Thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Thuế thành phố Hà Nội thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất bổ sung (nếu có) theo quy định;

4. Kho bạc Nhà nước khu vực 1 thu tiền thuê đất bổ sung (nếu có) và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực 1; Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Hà Đông; Chủ sở hữu và đại diện pháp luật của Công ty TNHH Nhà ở Booyoung (Hàn Quốc), Công ty TNHH Một thành viên Booyoung Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-250423-0004

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông