

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 111, ngõ Quỳnh, phố Thanh Nhân, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 930./TTr-SNNMT ngày 30/10/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tiếp tục sử dụng 119,4 m<sup>2</sup> đất tại số 111 (số cũ 55C), ngõ Quỳnh, phố Thanh Nhân, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 111, ngõ Quỳnh, phố Thanh Nhân, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội) như sau:

Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng làm việc, nhà kho phục vụ sản xuất, kinh doanh (Đất thương mại, dịch vụ).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty TNHH MTV Địa chính Hà Nội lập tháng 12/2014, đã được UBND phường Thanh Nhân (trước đây) ký, đóng dấu xác nhận, được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) kiểm tra, ký đóng dấu xác nhận ngày 17/12/2014; và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ khu đất do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập hoàn thành tháng 01/2015.

Trong tổng số 119,4 m<sup>2</sup> đất có:

+ 79,2 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này đến ngày 15/10/2043.

+ 40,2 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, tuyệt đối không được xây dựng công trình mới, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (nhưng không quá ngày 15/10/2043).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 3 thành phố Hà Nội để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định này và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; kê khai, nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định này theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Bạch Mai để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế Thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chính lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Bạch Mai thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Bạch Mai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội; và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
  - PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
  - VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT;  
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
  - Lưu: VT.
- (3460 – 18/02/2025.Quý)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Việt Dũng**