

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do UBND cấp xã làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung quy định tại Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội và tỷ lệ phần trăm phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng; ủy quyền chấp thuận điều chỉnh dự toán vượt dự toán đã được phê duyệt; ủy quyền

chấp thuận chủ trương điều chỉnh giá hợp đồng trong trường hợp vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc ủy quyền thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh một số thủ tục đầu tư dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do quận, huyện, thị xã thực hiện bằng ngân sách cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 3 Điều 35 Luật Thủ đô);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 4090/UBND-SXD ngày 06/12/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, ủy quyền về thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 365/TTr-SXD ngày 22/9/2025 về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do UBND cấp xã làm chủ đầu tư như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do UBND cấp xã làm Chủ đầu tư đối với các dự án nhóm B có cấp công trình từ cấp III trở xuống, dự án nhóm C.

- Thời hạn ủy quyền đến hết ngày 31/12/2025 kể từ ngày ký Quyết định này hoặc cho đến khi có văn bản của cơ quan có thẩm quyền thay đổi nội dung ủy quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1) Chủ tịch UBND cấp xã:

- Chịu trách nhiệm trước Pháp luật và Chủ tịch UBND Thành phố về việc thực hiện nhiệm vụ ủy quyền nêu trên trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí, quản lý hợp đồng xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Chủ tịch UBND cấp xã giao Phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường) tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm định và trình duyệt theo quy định.

- Bảo đảm các nguồn lực và điều kiện cần thiết để thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

2) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về phương án ủy quyền và việc tổ chức thực hiện ủy quyền phù hợp, đúng pháp luật; Chủ trì hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND các xã, phường được ủy quyền; đồng thời tăng cường theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc, mục tiêu, hiệu quả; Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố những nội dung khó khăn, vướng mắc để xem xét, chỉ đạo.

3) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội nghiên cứu, cập nhật quy định nội dung sửa đổi Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc phân cấp thẩm quyền thẩm định theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Điều 11 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực I; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường được ủy quyền tại điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các P.TH,
ĐT, NNMT, KGVX, NC, KT;
- Lưu: VT, ĐT.

CHỦ TỊCH

Trần Sỹ Thanh