

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đề điều ngày 29/11/2006; Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19/6/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đề điều ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường; số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định

chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 57/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 29/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 về việc cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025 cấp Thành phố; số 423/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 về việc điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 về việc phê duyệt Hồ sơ chỉ giới đường đỏ Tuyến tránh thị xã Sơn Tây đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao Quốc lộ 32 (Km0+00 – Km4+980), tỷ lệ 1/500; số 250/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị phường Trung Hưng (khu 1), thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2000; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đề nghị của UBND phường Sơn Tây tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 10/10/2025; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 389/TTr-SXD ngày 13/10/2025 về việc phê duyệt Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội (Kèm theo Văn bản số 13693/SXD-TCĐT ngày 12/10/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Dự án đầu tư nêu trên).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Dự án đầu tư: Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32), thị xã Sơn Tây (nay là các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện), thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, hướng tuyến xây dựng công trình:

- Địa điểm xây dựng công trình: Các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện - thành phố Hà Nội.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 40,34 ha.

- Hướng tuyến xây dựng công trình: Theo Hồ sơ chỉ giới đường đỏ Tuyến tránh thị xã Sơn Tây đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao Quốc lộ 32 (Km0+00 - Km4+980), tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 của UBND Thành phố.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND Thành phố.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Sơn Tây.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Nhà thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Đại Việt - Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Việt Nam.

- Nhà thầu Tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Đại học Giao thông vận tải.

6. Loại, nhóm dự án đầu tư; loại và cấp công trình chính:

- Nhóm dự án đầu tư: Dự án nhóm B.

- Loại, cấp công trình chính: Đường chính là Đường trục chính đô thị; Đường song hành là Đường chính khu vực; Công trình giao thông cấp đặc biệt.

7. Mục tiêu đầu tư:

Mở rộng tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32) có điểm đầu tại nút giao Ngã tư giao QL21A và ĐT 414 (Viện Quân y 105), điểm cuối đầu nối vào Quốc lộ 32 với cầu Vĩnh Thịnh và đường Vành đai 5 theo quy hoạch, đóng vai trò là đường giao thông quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Phường. Việc đầu tư xây dựng tuyến đường có vai trò quan trọng kết nối các tỉnh phía Tây Bắc, quốc lộ 32, quốc lộ 2C với Quốc lộ 21A để ra đường cao tốc đi Hà Nội và các tỉnh.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Giải phóng mặt bằng toàn bộ mặt cắt tuyến đường B=80m.

- Xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng 4,43km, bề rộng mặt cắt ngang B=80m. Điểm đầu tại nút giao Viện Quân y 105, điểm cuối đầu nối vào nút giao QL32 với cầu Vĩnh Thịnh và đường Vành đai 5 theo quy hoạch. Mặt cắt ngang đoạn đường thông thường B=80m (Chiều rộng mặt đường chính $B_{\text{mặt}}=2 \times 15\text{m}=30\text{m}$; Chiều rộng dải phân cách giữa $B_{\text{pcg}}=4,0\text{m}$; Chiều rộng dải phân cách bên $B_{\text{pcb}}=5,0 \times 2\text{m}=10,0\text{m}$; Chiều rộng mặt đường song hành $B_{\text{mặt}}=2 \times 8\text{m}=16\text{m}$; Chiều rộng hè đường $B_{\text{hè}}=2 \times 10,0\text{m}=20,0\text{m}$).

- Xây dựng 04 nút giao: Nút giao đầu tuyến giao (ngã 4 Viện Quân y 105); nút giao cuối tuyến với QL32 vượt nổi theo hiện trạng; 01 nút giao với đường quy hoạch; 01 nút giao với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ngô Quyền - Phùng Hưng.

- Công trình cầu:

+ Cầu trên tuyến chính: Kết cấu nhịp cầu sử dụng 01 nhịp vòm BTCT chạy trên, chiều dài nhịp vòm 51,5m, chiều cao vòm $H=0,9m$. Cầu gồm 02 đơn nguyên cách nhau 3,0m, mỗi đơn nguyên rộng $B=16m$. Tổng chiều dài toàn cầu 64,6m; Mố cầu dạng chữ U bằng BTCT; Kết cấu móng: Sử dụng móng cọc khoan nhồi BTCT.

+ Cầu song hành (hai bên): Kết cấu nhịp cầu sử dụng 01 nhịp vòm BTCT chạy trên, chiều dài nhịp vòm 51,5m, chiều cao vòm $H=0,9m$. Cầu gồm 02 đơn nguyên trên đường song hành trái và phải, mỗi đơn nguyên rộng $B=18,5m$. Tổng chiều dài toàn cầu 64,6m. Mố cầu dạng chữ U bằng BTCT; Kết cấu móng: Sử dụng móng cọc khoan nhồi BTCT.

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ đường, chiếu sáng, tổ chức giao thông, cây xanh, chỉnh trang và di dời hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, hoàn trả các công trình thủy lợi (cống, kênh), ITS...đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan và sẽ tiếp tục được cập nhật, bổ sung trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

10. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Thực hiện theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 13693/SXD-TCĐT ngày 12/10/2025.

11. Tổng mức đầu tư: **1.936.578.754.000 đồng** (bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn đồng chẵn), trong đó:

Hạng mục	Giá trị (đồng)
Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	673.618.341.000
Chi phí xây dựng	1.014.594.418.000
Chi phí thiết bị	6.400.000.000
Chi phí quản lý dự án	10.419.887.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	40.563.432.000
Chi phí khác	32.587.956.000
Chi phí dự phòng	158.394.720.000
Tổng mức đầu tư (làm tròn):	1.936.578.754.000 đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: 2026 - 2029.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Hà Nội.

14. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố.

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ tọa độ tim tuyến đường (tọa độ các điểm 4', 5', 6' và D theo hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011), cụ thể:

STT	Điểm tọa độ	Điểm tọa độ theo hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt (theo Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 của UBND Thành phố)		Phê duyệt điều chỉnh	
1	4'	2338117.9587	550099.8978	2338119.195	550099.787
2	5'	2338856.1312	549797.7582	2338865.684	549793.894
3	6'	2339542.0579	549659.5468	2339568.835	549655.275
4	D	2339940.1434	549632.5361	2339940.326	549637.930

Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Hồ sơ chỉ giới đường đỏ Tuyến tránh thị xã Sơn Tây đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao Quốc lộ 32 (Km0+00 - Km4+980), tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 của UBND Thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức quản lý, thực hiện Dự án đầu tư theo đúng nội dung tại Quyết định này và các quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; triển khai dự án đầu tư đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của UBND phường Sơn Tây:

2.1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- UBND phường Sơn Tây và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về: Năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi; chịu trách nhiệm bố trí đầy đủ tổ chức bộ máy, nguồn nhân lực đảm bảo điều kiện về chuyên môn, trình độ, năng lực để tổ chức quản lý Dự án đầu tư xây dựng theo quy định, đảm bảo chất lượng, hiệu quả; chịu trách nhiệm về tính hợp lý của các giải pháp thiết kế trong thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư và tính pháp lý của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

- Tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát, tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan đối với Dự án đầu tư và các nội dung lưu ý tại Văn bản thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi số 13693/SXD-TCĐT ngày 12/10/2025 của Sở Xây dựng để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình, tiết kiệm, hiệu quả; không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Rà soát, xác định cụ thể chi tiết, quy mô các hạng mục công trình của dự án, trong đó đặc biệt lưu ý đến giải pháp, phương án thiết kế công trình cầu trên tuyến đảm bảo khớp nối đồng bộ với các quy hoạch liên quan. Tiếp thu, rà soát các nội dung dự án theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành Thành phố, đơn vị liên quan. Trong quá trình hoàn thiện các nội dung trên nếu có thay đổi so với dự án đã được duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính bố trí đủ vốn thực hiện theo tiến độ thực hiện Dự án được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND phường Tùng Thiện tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án đầu tư trên địa bàn phường Tùng Thiện.

- Nghiên cứu chi tiết đảm bảo khớp nối đồng bộ về giải pháp thiết kế, hạ tầng kỹ thuật với các Dự án đầu tư đang được triển khai trên địa bàn phường gồm: Dự án đầu tư xây dựng đường Ngô Quyền - Phùng Hưng; Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Đèn Và (giai đoạn 1). Chỉ tổ chức thi công xây dựng khi công tác khớp nối các dự án được xác định cụ thể, chính xác đảm bảo không trùng lấn, tránh lãng phí vốn đầu tư; đồng thời cần khớp nối thời gian thi công đảm bảo đồng bộ các hạng mục trong quá trình thi công xây dựng công trình, giảm thiểu tối đa chi phí biện pháp thi công, tiết giảm kinh phí đầu tư các Dự án đầu tư.

- Đối với hạng mục cầu Tích Giang: Căn cứ sơ đồ kết cấu nhịp, tải trọng thiết kế, kết quả khảo sát địa chất, diễn biến, biến đổi của lòng sông... tính toán chi tiết lựa chọn kích thước móng, kích thước trụ, lựa chọn đường kính cọc, chiều dài cọc, đảm bảo tính kinh tế, kỹ thuật và tiết kiệm kinh phí đầu tư của Dự án đầu tư.

- Chủ động phối hợp các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có hạ tầng đường dây, cáp viễn thông, truyền hình triển khai, thực hiện di chuyển các đường dây, cáp đảm bảo an toàn, an ninh thông tin và mỹ quan đô thị theo Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội và các văn bản có liên quan.

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện, tiến độ thực hiện từng giai đoạn và xác định nhu cầu bố trí kế hoạch vốn theo kế hoạch, tiến độ thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ; phối hợp với Sở Tài chính để bố trí đủ vốn thực hiện theo đúng tiến độ được phê duyệt.

- Tạm tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32) theo hiện trạng để quản lý và thực hiện Dự án đầu tư; trong thời gian tạm tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, UBND phường Sơn Tây có trách nhiệm bảo đảm an toàn giao thông thông suốt, duy tu, bảo trì công trình theo quy định; tổ chức xử lý, thanh lý vật tư thu hồi của Dự án đầu tư (nếu có).

- Tiếp tục rà soát chi tiết các dự án liên quan trên địa bàn phường để thống nhất phương án thiết kế các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối đồng bộ

hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực dự án nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh trùng lặp, lãng phí; có biện pháp tổ chức thi công phù hợp đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và giảm thiểu ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân trong khu vực dự án đầu tư.

- Hoàn thiện hồ sơ, xin ý kiến thỏa thuận của cơ quan chuyên môn đối với công tác hoàn trả công trình thủy lợi, xác định ranh giới dự án và phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đấu nối hệ thống thoát nước vào công trình thủy lợi (nếu có).

- Rà soát, xác định đầy đủ các công trình thủy lợi bị ảnh hưởng, có giải pháp hoàn trả phù hợp đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của công trình và tiết kiệm chi phí đầu tư; bổ sung tính toán, kiểm tra ổn định cho các kết cấu công trình thủy lợi hoàn trả để có giải pháp gia cố phù hợp đảm bảo an toàn, ổn định lâu dài cho công trình; xây dựng phương án tổ chức thi công cho phù hợp để không ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước của các công trình thủy lợi có liên quan.

- Rà soát, bổ sung các vị trí khớp nối thoát nước để đảm bảo công tác thoát nước sau khi dự án đầu tư hoàn thành đưa vào vận hành, khai thác; lưu ý việc khớp nối hệ thống thoát nước của các hộ dân sinh sống dọc tuyến đường.

- Xác định rõ địa điểm tập kết đất thải, vật liệu phế thải để làm cơ sở xác định cự ly vận chuyển và xác định dự toán xây dựng công trình; ký hợp đồng với đơn vị có năng lực, kinh nghiệm trong công tác vận chuyển đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Rà soát, lựa chọn vật tư, vật liệu, phương tiện thi công cho công trình đảm bảo tính kinh tế - kỹ thuật của dự án và phù hợp với các quy định hiện hành; rà soát việc áp dụng các mã hiệu đơn giá, định mức trong công tác lập dự toán chi tiếp cho từng hạng mục công trình cho phù hợp với nội dung và tính chất của công việc đảm bảo tiết kiệm chi phí; một số giá vật tư, vật liệu phù hợp với giá thị trường;

- Tiếp tục nghiên cứu giải pháp tổ chức giao thông, đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến, đặc biệt là tại các vị trí nút giao. Thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định an toàn giao thông theo quy định.

- Tiếp tục làm việc với các đơn vị chủ quản điện lực, viễn thông... để thống nhất nhu cầu bố trí các tuyến đường dây, đường ống dịch vụ làm cơ sở tính toán, lựa chọn kích thước hào kỹ thuật.

- Tiếp tục triển khai áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng theo Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 5835/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND Thành phố nhằm nâng cao chất lượng công trình xây dựng; phục vụ công tác nghiệm thu, bàn giao, quản lý tài sản trong quá trình khai thác sử dụng (trong toàn bộ vòng đời Dự án đầu tư). Về việc tính chi phí BIM cho Dự án đầu tư đề nghị Chủ đầu tư cập nhật theo đúng các hướng dẫn tại Thông tư 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây Dựng.

- Tiếp tục nghiên cứu các giải pháp thiết kế ứng dụng giao thông thông minh (ITS) phục vụ quản lý điều hành giao thông phục vụ điều tiết việc đi lại của phương tiện trên đường, chống ùn tắc, nâng cao hiệu quả quản lý hệ thống

giao thông trên địa bàn, đảm bảo kết nối đồng bộ về Trung tâm quản lý thuộc Công an Thành phố và Trung tâm điều hành giao thông thông minh.

- Quá trình triển khai tiếp theo cần tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng,... các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về thực hiện dự án đầu tư; đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường... theo đúng quy định.

2.2. Trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Sơn Tây:

- Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tương ứng với phạm vi địa bàn quản lý *(bao gồm cả việc: Di dời, hoàn trả phần công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn phường; Phá dỡ các công trình xây dựng trong phạm vi thu hồi đất giải phóng mặt bằng nếu có)*; Khớp nối đồng bộ phạm vi giải phóng mặt bằng giữa các địa phương, không để xảy ra tình trạng chồng lấn.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch ổn định cuộc sống của người dân, hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi; Quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả, không để xảy ra việc tái lấn chiếm quỹ đất đã được thu hồi.

- Tổ chức rà soát, hoàn thiện cập nhật phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng.

- Trên cơ sở hồ sơ thiết kế cắm mốc giải phóng mặt bằng và vị trí cắm mốc tại hiện trường, xác định cụ thể nhu cầu tái định cư, hình thức tái định cư để phê duyệt phương án cũng như xác định cụ thể vị trí, địa điểm tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể.

- Làm tốt công tác thông tin tuyên truyền, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân khi triển khai thực hiện Dự án đầu tư; kịp thời xử lý khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và những vấn đề phát sinh, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

3. Trách nhiệm của UBND phường Tùng Thiện:

- Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tương ứng với phạm vi địa bàn quản lý *(bao gồm cả việc: Di dời, hoàn trả phần công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn xã; Phá dỡ các công trình xây dựng trong phạm vi thu hồi đất giải phóng mặt bằng nếu có)*; Khớp nối đồng bộ phạm vi giải phóng mặt bằng giữa các địa phương, không để xảy ra tình trạng chồng lấn.

- Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Sơn Tây để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch ổn định cuộc sống của người dân, hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi; Quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả, không để xảy ra việc tái lấn chiếm quỹ đất đã được thu hồi.

- Tổ chức rà soát, hoàn thiện cập nhật, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng.

- Trên cơ sở hồ sơ thiết kế cắm mốc giải phóng mặt bằng và vị trí cắm mốc tại hiện trường, xác định cụ thể nhu cầu tái định cư, hình thức tái định cư để phê duyệt phương án cũng như xác định cụ thể vị trí, địa điểm tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể.

- Làm tốt công tác thông tin tuyên truyền, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân khi triển khai thực hiện Dự án đầu tư; kịp thời xử lý khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và những vấn đề phát sinh đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

4. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và theo đúng các quy định hiện hành; trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư, tạm bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng giao thông tuyến đường tránh thị xã Sơn Tây (*đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến nút giao QL32*) theo hiện trạng cho Chủ đầu tư để thực hiện Dự án đầu tư; sau khi hoàn thành Dự án đầu tư, giao Sở Xây dựng tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng giao thông hình thành từ Dự án đầu tư để quản lý, bảo trì theo quy định.

- Các Sở, ngành Thành phố có liên quan khác: Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các phường: Sơn Tây, Tùng Thiện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: PCVP ^{V.T. Anh};
- Các phòng: TH, KT, NN&MT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn