

Số: 398/QĐ-THADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 402/2025/HSPT ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 472/2024/HSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2659/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Bà Phạm Thị Hương Lan; Nơi ĐKTT: Số nhà 12C, phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Chỗ ở: Phòng 608, chung cư X2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Đối với tài sản:

Căn hộ 608, Tòa nhà X2 Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội được UBND quận Tây Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 928776 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 05/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Liên và ông Ngô Văn Thìn. Ngày 08/9/2016, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ đăng ký chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Toàn và vợ là bà Phạm Thị Hương Lan theo Hợp đồng số 3771.2016/MBCH do Phòng công chứng số 3 lập ngày 15/8/2016.

Điều 2. Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tây Hồ, người phải thi hành

án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Hà Nội;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Nội;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tây Hồ
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bách Thắng).

- STP. HN

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bách Thắng